

**ADDITIF  
AU CAHIER DES CONDITIONS  
DE LA VENTE**

LYONNAISE DE BANQUE / - N°RG 22/00111

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE QUATORZE  
SEPTEMBRE**

Par le présent acte déposé au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE ce jour,

Me Hubert ROUSSEL, avocat et celui de :

La LYONNAISE DE BANQUE, société anonyme à conseil d'administration au capital de 260.840.262 Euros, dont le siège social est à LYON (69001) 8 rue de la République, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, et identifiée sous le numéro SIREN 954 507 976, représentée par son Directeur Général y domicilié,

Poursuivant la vente des biens et droits immobiliers suivants :

Un APPARTEMENT (lot n° 1) situé au rez-de-chaussée du bâtiment A,  
Un GARAGE et une CAVE (formant ensemble le lot n° 2) situés au rez-de-chaussée du bâtiment A,  
Un LOCAL A USAGE DE DEPENDANCE en cours de travaux (lot n° 5) situé au rez-de-chaussée du bâtiment B,  
Et une PISCINE, un LOCAL TECHNIQUE AVEC CUISINE D'ETE, ainsi que la JOUISSANCE EXCLUSIVE ET PARTICULIERE D'UNE PARTIE DU TERRAIN (formant ensemble le lot n° 6),

Dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété sis à LA PENNE-SUR-HUVEAUNE (13821), lotissement « Domaine du Clos Rufisque », 26 Boulevard Henri Saver et Traverse Roger Péhau, cadastré lieudit « 26 BD HENRI SAVER » section AK n° 149 pour 8 a 63 ca. Ledit ensemble immobilier en copropriété consistant en un terrain sur partie duquel sont édifiés une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, un bâtiment élevé d'un simple rez-de-chaussée à usage de dépendance, un local technique avec une cuisine d'été, une piscine et un débarras,

A l'encontre de :

AVOVENTES.FR

Pour compléter le cahier des conditions de la vente,

■ Il dépose avec le présent additif pour être joints au cahier des conditions de la vente : le dossier d'actualisation des diagnostics immobiliers établi par la société DIAGNOSTICS & EXPERTISES, comprenant l'état termites / parasitaire, dressé le 12/09/2023.

A MARSEILLE le 14/09/2023



# Résumé de l'expertise n° 2309-0542-FB

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : ..... **Villa Mon Rêve**

**Traverse Roger Péhau / 26 Boulevard Henri Saver**


Commune : ..... **13821 LA PENNE SUR HUVEAUNE**

**Références cadastrales non communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : .... **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.