

**SCP PLANTARD ROCHAS ROUILLIER VIRY & ROUSTAN BERIDOT
AVOCATS ASSOCIES
Maître Julie ROUILLIER**

Espace Forbin - 13, Place John Rewald - 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. : 04.42.38.25.84 – Fax : 04.42.38.56.99

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

UNE PROPRIETE

composée actuellement

D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une surface de **202,53 m²**,
avec terrain autour, piscine et dépendances,
d'un logement T2 d'une surface de **42,17 m²**,
et de **deux studios** de surfaces respectives de **26,87 m²** et de **21,84 m²**,
avec terrasses, stationnement et une piscine hors sol,

Située à TRETZ (13530), 485 Route de Puylobier,

figurant au cadastre de ladite commune

section CH n° 393, lieudit « LA BURLIERE ET PIERRE LONG »

pour 00 ha 64 a 96 ca,

et section CH n° 60 lieudit « 485 RTE DE PUYLOUBIER » pour 00 ha 53 a

13 ca, **soit une surface totale de 01 ha 18 ca 09 ca,**

MISE A PRIX : 350 000,00 €

VISITE LE VENDREDI 29 DECEMBRE 2023 DE 11 H A 12 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 8 JANVIER 2024

à 9 heures du matin

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,
40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE :

ATRETS(13530), 485 Route de Puylobier, figurant au cadastre de ladite commune section CH n° 393, lieudit « LA BURLIERE ET PIERRE LONG » pour 00 ha 64 a 96 ca, et section CH n° 60 lieudit « 485 RTE DE PUYLOBIER » pour 00 ha 53 a 13 ca, soit une surface totale de 01 ha 18 ca 09 ca, une propriété composée actuellement d'une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec terrain autour, piscine et dépendances, d'un logement T2 et de deux studios, avec terrasses, stationnement et une piscine hors sol :

La maison, plus amplement décrite dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de vente, d'une surface habitable de **202,53 m²**, comprend :

- **au rez-de-chaussée** : Hall d'entrée, salle à manger, cuisine, dégagement, toilettes, buanderie, cellier, séjour, couloir, chambre 1 et salle de bains, dressing, chambre 2 et salle de douche,
- **au premier étage** : Chambre 3, salle d'eau / WC.

L'extérieur de la maison est composé de terrain arboré, ancien puit, jardin, piscine, ouvrage en cours de réalisation, abris de jardin.

Le logement T2 comprend une pièce principale, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC. Ce logement T2 est

d'une surface habitable de **42,17 m²** et comporte en outre une terrasse de **25,11 m²**.

Le studio 1 comprend une pièce principale, espace cuisine, salle d'eau avec WC, mezzanine. Ce studio 1 est d'une surface habitable de **26,87 m²** et comporte en outre une terrasse de **16,82 m²**.

Le studio 2 comprend une pièce principale, espace cuisine, salle d'eau avec WC, mezzanine. Ce studio 2 est d'une surface habitable de **21,84 m²** et comporte en outre une terrasse de **24,21 m²**.

Il conviendra de se reporter au cahier des conditions de la vente pour plus de précisions sur la consistance du bien saisi mais également pour prendre connaissance des informations fournies par le service de l'urbanisme de la ville de TRETZ concernant les diverses constructions. **L'adjudicataire fera son affaire personnelle de la composition actuelle des biens saisis, des autorisations de travaux nécessaires, et de la question de la régularité des constructions édifiées sur les parcelles saisies et ce, sans recours à l'encontre du poursuivant et de l'avocat rédacteur du présent cahier des conditions de la vente.**

Il résulte du procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de vente que la maison serait occupée de façon ponctuelle par sa propriétaire, et le logement T2 et les deux studios feraient l'ob-

jet de location saisonnière.

A LA REQUETE DE :

B-SQUARED INVESTMENT S.À.R.L.,

société à responsabilité limitée au capital de 102.000 €, dûment établie et existant conformément aux lois de droit du Luxembourg, dont le siège est à 9 rue Joseph Junck - 1839 Luxembourg enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés du LUXEMBOURG sous le numéro d'enregistrement B261266 agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés ès-qualités audit siège, venant aux droits de la SAS VERALTIS ASSET MANAGEMENT (anciennement dénommée NACC) **suivant cession de créances en date du 30 avril 2022**, NACC SAS venant elle-même aux droits de la BANQUE POPULAIRE RHONE ALPES, coopérative à forme anonyme et capital variable, dont le siège social est situé à Lyon (3^{ème}), 4 boulevard Eugène Deruelle, identifiée au SIREN sous le numéro 605 520 071 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, suite à un contrat de cession de créance établi sous seing privé à LYON en date du 31/03/2017, la BANQUE POPULAIRE RHONE ALPES venant elle-même aux droits de la BANQUE POPULAIRE LOIRE ET LYONNAIS et de la BANQUE POPULAIRE DU MASSIF CENTRAL suite à un traité de fusion-absorption en date du 29/09/2016,

Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à AIX-EN-PROVENCE (13100), Espace Forbin - 13, place John Rewald, au cabinet de **Me Julie ROUILLIER**, avocat au barreau de ladite ville, et associé au sein de la **SCP PLANTARD - ROCHAS - ROUILLIER - VIRY & ROUSTAN BERIDOT**, qui se constitue pour lui et le représente.

Les enchères sont recevables uniquement :

- * si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau d'AIX-EN-PROVENCE,
- * si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000,00 euros, **établi à l'ordre de la CARPA.**

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, Juge de l'Exécution, 40 Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE, les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 h, ou vous adresser au **Cabinet de Maître Julie ROUILLIER**, tél : 04.42.38.25.84, ou consulter le site internet **<https://avoentes.fr>**.

A Aix-en-Provence, le 22 novembre 2023

Me Julie ROUILLIER