

Maylis-Marie SECHIARI
Avocat à la Cour
26, rue Emeric David
13100 AIX-EN-PROVENCE
msechiari.avocat@gmail.com

La SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES
Avocats au Barreau de Marseille
6 Cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 91 33 13 08 - Fax : 04 91 54 92 06
www.cabinet-jacquier.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A MARIGNANE (13700), Copropriété « Le Guynemer »
Avenue du Maréchal Juin,

UN APPARTEMENT (lot n°77)
de type 4 de 66,33 m² au 4^{ème} étage
et UNE CAVE au sous-sol (lot n°78)

MISE A PRIX : 50 000 EUROS

VISITE SUR PLACE

LE MARDI 1^{er} SEPTEMBRE 2026 DE 11 H 00 A 12 H 00

L'ADJUDICATION EST FIXEE LE
LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026 A 9 HEURES du matin

par-devant le Juge de l'Exécution
du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,
Palais de Justice, 40 Boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

DESIGNATION :

A MARIGNANE - 13700 - Copropriété « Le Guynemer » Avenue du Maréchal Juin, Square Guynemer cadastrée section AP n°7, lieudit Le Parc de Marignane pour une contenance de 00 ha 46 a 84 ca,

Le lot numéro soixante-dix-sept (77) : Soit dans le bâtiment E escalier unique, au quatrième étage un appartement et les 165/10000èmes des parties communes générales et les 880/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment E.

Le lot numéro soixante-dix-huit (78) : Soit dans le bâtiment E escalier unique, au sous-sol, une cave, soit la cinquième à droite en entrant et les 10/10000èmes des parties communes générales et les 53/10000èmes des parties communes spéciales au bâtiment E.

Un procès-verbal descriptif dressé le 28 novembre 2025 est annexé au cahier des conditions de vente. Aux termes dudit PV, les lieux étaient occupés par le propriétaire. Il conviendra de s'y référer pour plus ample informé.

La présente vente est poursuivie aux requête et diligences de :

La société **CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1 100 000 000,00 euros, ayant son siège social sis place Estrangin Pastré, BP 108, 13254 MARSEILLE CEDEX 06, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MARSEILLE sous le numéro 775 559 404, agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire domicilié ès qualités audit siège,

Ayant pour avocat constituée **Maître Maylis-Marie SECHIARI**, avocate au barreau d'Aix-en-Provence, y domiciliée 26 Rue Emeric David, 13100 Aix-en-Provence. Plaidant par la **SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES**, inscrite au barreau de Marseille, prise en la personne de **Maître Mathieu JACQUIER**, avocat associé, inscrit au barreau de Marseille, y domicilié 6

cours Pierre Puget, 13006 Marseille.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau d'Aix-en-Provence,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats d'Aix-en-Provence.
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour plus de renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Maylis SECHIARI**, avocat à la Cour - 26, rue Emeric David - 13100 AIX-EN-PROVENCE, par mail : **msechiari.avocat@gmail.com**

- **Maître Mathieu JACQUIER**, avocat au barreau de Marseille, 6 cours Pierre Puget, 13006 Marseille par tél. : 04.91.33.13.08 et par mail :

m.jacquier@cabinet-jacquier.fr

- Sur le site : **Avoentes.fr**

- Au **Grefe du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE**, 40 bd Carnot, 13100 AIX-EN PROVENCE, le cahier des conditions de vente les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 14 h 30 à 17 heures.

Aix-en-Provence, le 15 juillet 2026

Maylis-Marie SECHIARI