

SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES

Avocats au barreau de Marseille

6 Cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE

Tél. : 04 91 33 13 08 – Fax : 04 91 54 92 06

www.cabinet-jacquier.fr

SELARL SEGARULL GUILLOU-PERRIER

Avocats au Barreau de Lorient

2 rue Cambry - 56100 LORIENT

Tél. : 02 97 12 45 15 - **accueil@sgpavocats.fr**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sis à AUBAGNE (13400),

24 rue de la République, à l'angle de la rue Peypagan

**UN APPARTEMENT de type 3 au 1^{er} étage de 64,93 m²
(lot n° 2 de la copropriété)**

MISE A PRIX : 110 000 EUROS

VISITE LE JEUDI 6 MARS 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 19 MARS 2025 à 9 h 30

à l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille

Salle n°8 – 25, rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

DESIGNATION :

Dans un immeuble élevé sur trois étages à usage d'habitation sur rez-de-chaussée et cave à usage commercial, figurant au cadastre de la commune sous le numéro AE n° 305 pour une contenance de 00 ha 00 a 95 ca,

LOT NUMERO DEUX (2) : soit un appartement au premier étage de quatre pièces, dont la désignation au 18 juin 2019 était la suivante : un hall, WC, salle d'eau, placard, séjour, cuisine ouverte, deux chambres ouvrant sur un

balcon,
Et les vingt-cinq centièmes
(25/100èmes) des parties communes
générales.

Un procès-verbal descriptif dressé le
29 mai 2024 par la SCP ABEILLE-
GASCOIN-MUSSO, Commissaires de
justice associés à Marseille est annexé
au cahier des conditions de vente. Aux
termes de ce procès-verbal descriptif,
le bien serait loué moyennant un loyer
de 834 €

**La présente vente est poursuivie
aux REQUETE ET DILIGENCES
DE :**

La **CAISSE DE CREDIT MUTUEL
DE GUER**, société coopérative de
crédit à capital variable et responsabilité
statutairement limitée, immatriculée au
registre du commerce et des sociétés
de VANNES sous le numéro
777 820 812, et dont le siège social est
sis Place de l'Eglise - 56380 GUER,
agissant poursuites et diligences de
ses représentants légaux domiciliés en
cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué la **SCP
d'Avocats JACQUIER ET
ASSOCIES**, inscrite au barreau de
Marseille, prise en la personne de
Maître Mathieu JACQUIER,
Avocat associé, inscrit au barreau de
Marseille, y domicilié 6 cours Pierre

Puget, 13006 MARSEILLE.

**Les enchères sont recevables
uniquement :**

- Si elles sont portées par un avocat
inscrit au barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de
banque (caution bancaire irrévocable,
le consulter) représentant au moins
10 % de la mise à prix avec un minimum
de 3 000,00 euros établi à l'ordre du
Bâtonnier de l'Ordre des avocats de
Marseille.
- Si vous lui avez remis une attestation
telle que prévue par l'article R 322-41-1
du Code des procédures civiles
d'exécution.

**Pour plus de renseignements et
pour consulter le cahier des
conditions de vente :**

- **Maître Mathieu JACQUIER**,
avocat au barreau de Marseille, 6 cours
Pierre Puget, 13006 MARSEILLE par
tél. : 04.91.33.13.08 et par mail :
m.jacquier@cabinet-jacquier.fr
- Le greffe du juge de l'exécution du
Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue
Edouard Delanglade - 13006
MARSEILLE, à l'accueil, du lundi au
vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30
à 16 h 30.

Marseille, le 15 janvier 2025

Mathieu JACQUIER