

DESCRIPTION

L'immeuble se trouve à l'angle des rues Peypagan et République, et l'appartement se trouve au 1^{er} étage, accessible par un escalier auquel on accède depuis la rue Peypagan où se trouve la porte d'entrée de l'immeuble.

Entrée (photos 1 et 2).

L'entrée distribue le séjour/cuisine dans la continuité en face, la salle d'eau et le cabinet d'aisance sur la gauche, et les deux chambres sur la droite. Il existe aussi un placard sur la droite, avant les chambres.

Le sol est habillé d'un revêtement imitation parquet, les murs et plafond sont peints en blanc.

Séjour/cuisine (photos 3 à 8).

On y accède depuis l'entrée, directement, par un passage sans porte.

Le sol est habillé de même revêtement imitation parquet, et les murs sont également peints en blanc, comme le plafond.

La pièce est éclairée de trois fenêtres, deux sur la rue Peypagan et une sur la rue de la République. Les fenêtres sont en PVC. La poignée de la fenêtre centrale est cassée : elle ne peut plus être ouverte. Les fenêtres sont occultés par des volets bois à persiennes.

Dans la partie salon, il y a une unité de climatisation.

La cuisine est équipée, avec tout l'électroménager nécessaire, en état d'usage.

Cabinet d'aisance (photo 11).

On y accède depuis l'entrée par la première porte à gauche. La pièce est carrelée au sol et les murs sont peints en blanc. Elle accueille le ballon d'eau chaude et est équipée d'un WC type suspendu.

Salle d'eau (photos 9 et 10).

On y accède depuis l'entrée par la deuxième porte à gauche. La pièce est entièrement carrelée. Elle accueille une douche ouverte et un lavabo. La locataire me signale que le système d'aération ne fonctionne plus et que cette pièce reste très humide.

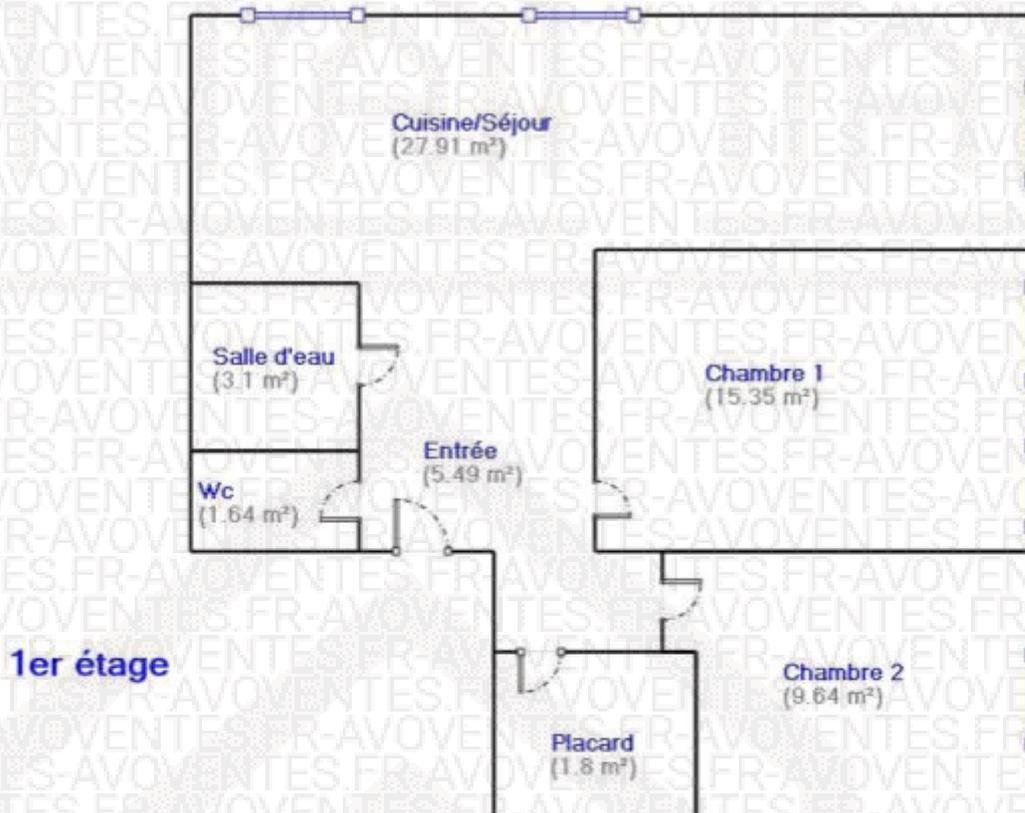
Petite chambre- 2 (photos 12 et 13).

On y accède depuis l'entrée par une porte à droite. C'est une pièce en longueur, éclairée sur la rue de la République par une porte fenêtre donnant sur le balcon filant, en état d'usage, fermant par des volets à persiennes. Le sol est habillé du même revêtement que la pièce principale, les murs et plafond sont également peints en blanc. La pièce est équipée d'une unité de climatisation.

Grande chambre - 1 (photos 14 et 15).

On y accède depuis l'entrée par une porte à droite. Les revêtements sont les mêmes que dans la chambre précédente. Elle est éclairée de deux fenêtres sur la rue de la République. Elle est équipée d'une unité de climatisation.

CROQUIS DE LOCALISATION



Et à même requête et élection de domicile que dessus, nous dressons le procès-verbal de surface, en application de l'article 46 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965, du Décret n°97-532 du 23 Mai 1997 à savoir :

NATURE DE CHAQUE SOUS PARTIE PRIVATIVE

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	5,49	5,49	
1er étage - Wc	1,64	1,64	
1er étage - Salle d'eau	3,1	3,1	
1er étage - Cuisine/Séjour	27,91	27,91	
1er étage - Placard	1,8	1,8	
1er étage - Chambre 1	15,35	15,35	
1er étage - Chambre 2	9,64	9,64	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 64,93 m² (soixante-quatre mètres carrés quatre-vingt-treize)
Surface au sol totale : 64,93 m² (soixante-quatre mètres carrés quatre-vingt-treize)

SITUATION LOCATIVE

Le bien est loué par [redacted] qui y vit avec ses deux enfants mineurs. Elle me déclare un loyer chargé de 834 € par mois, dont 455 € versés par la CAF.

Aucun syndic n'est déclaré.

Sur quoi j'ai dressé le présent procès-verbal en deux originaux sur 3 pages, auquel j'ai annexé 15 photographies et une copie de plan cadastral pour faire et valoir ce que de droit.

Coût du présent acte

Honoraires	296,61 €
Transport	7,67 €
HT	304,28 €
TVA	60,86 €
TTC	365,14 €



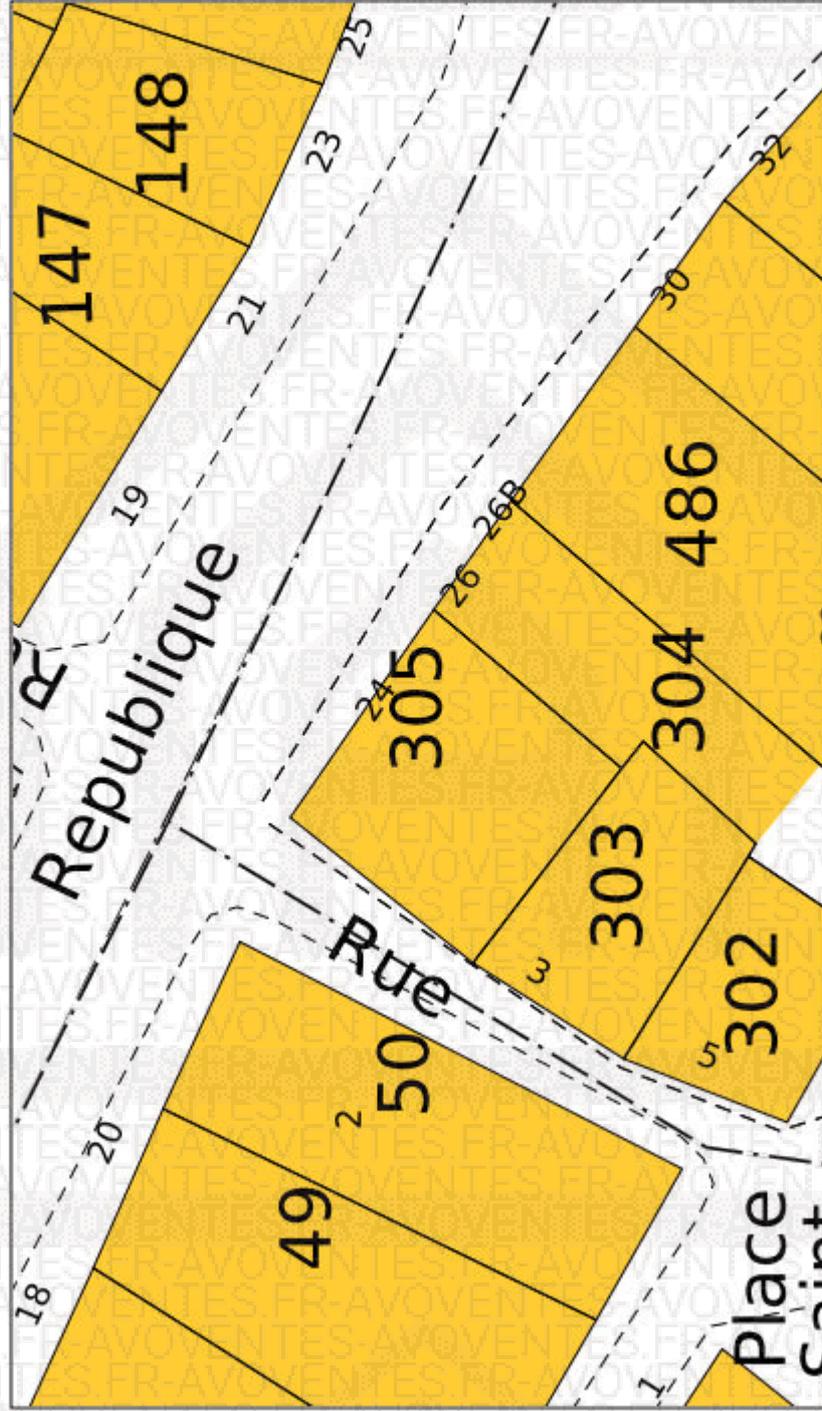




photo 1

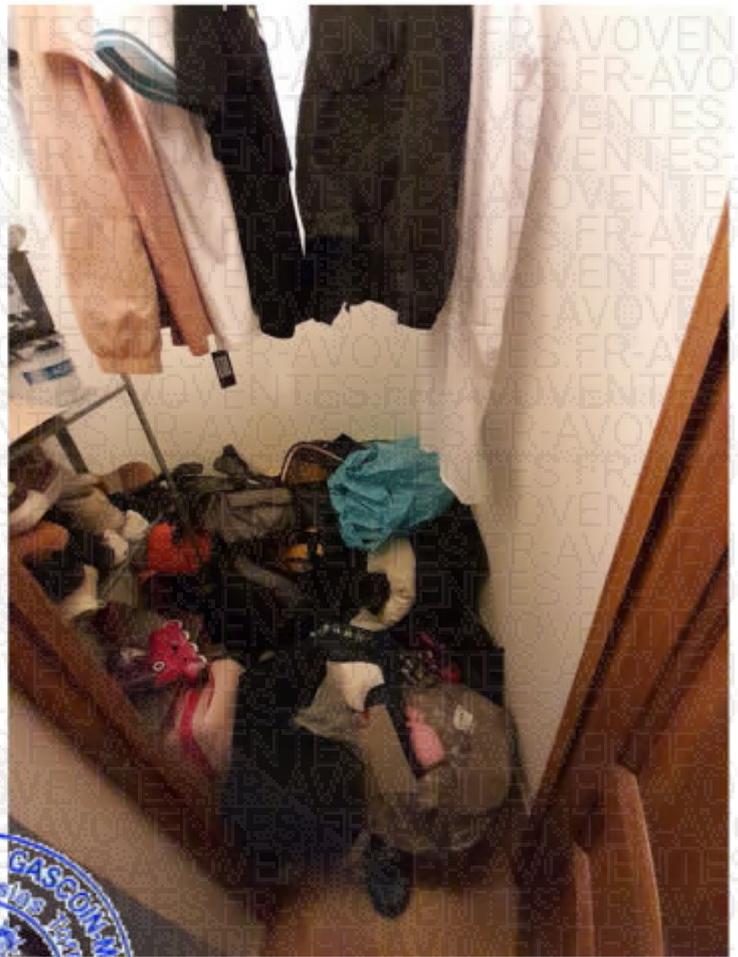


photo 2



photo 3



photo 4



photo 5

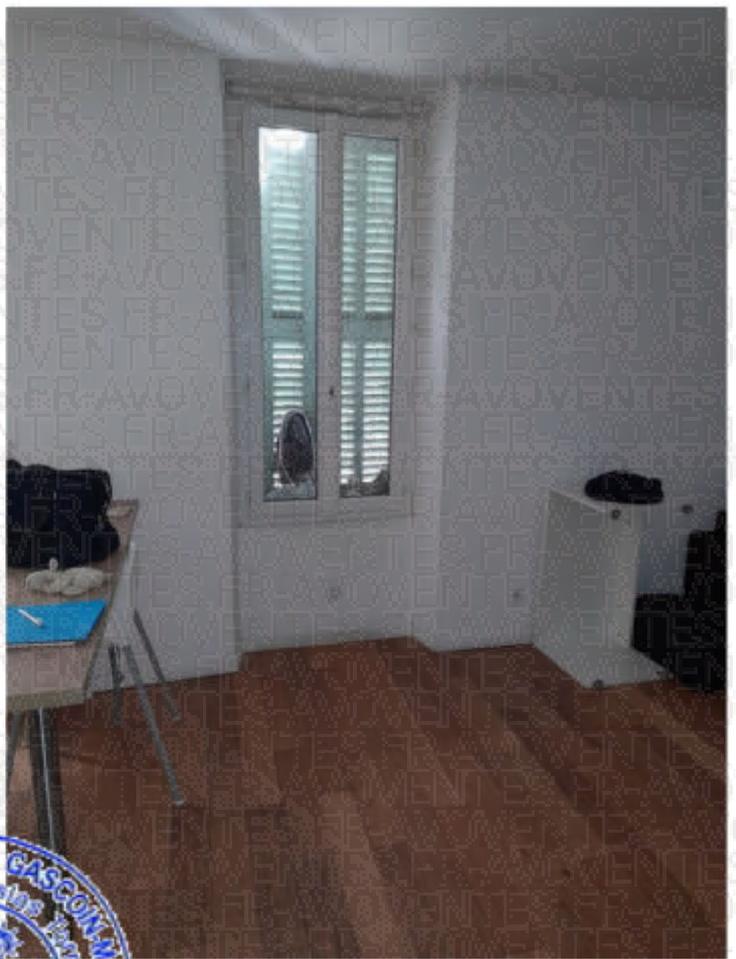


photo 6



photo 7



photo 8

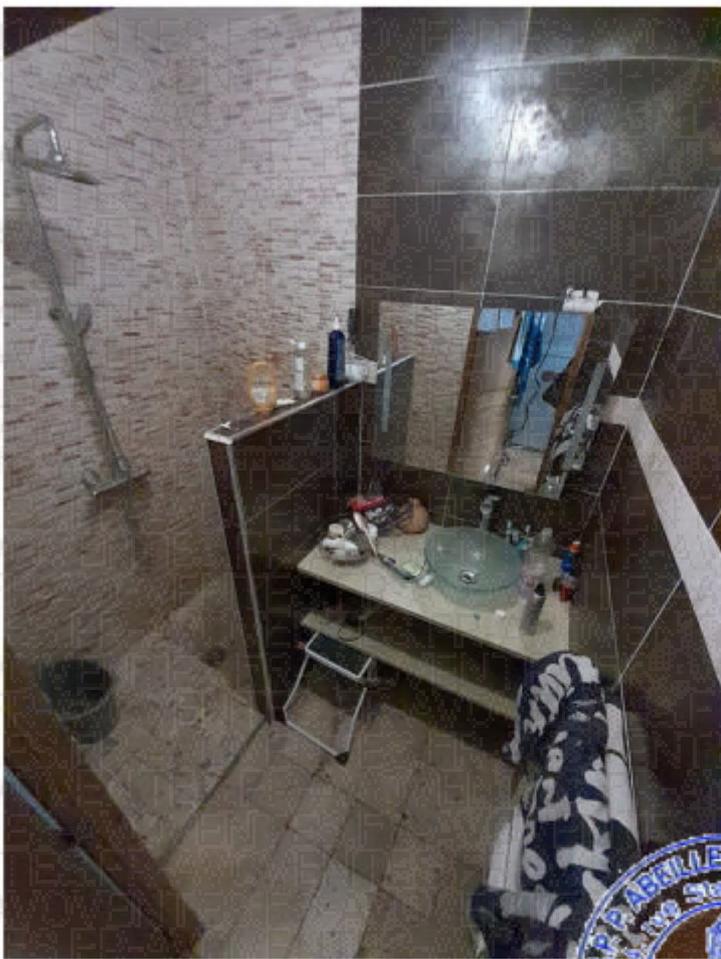


photo 9

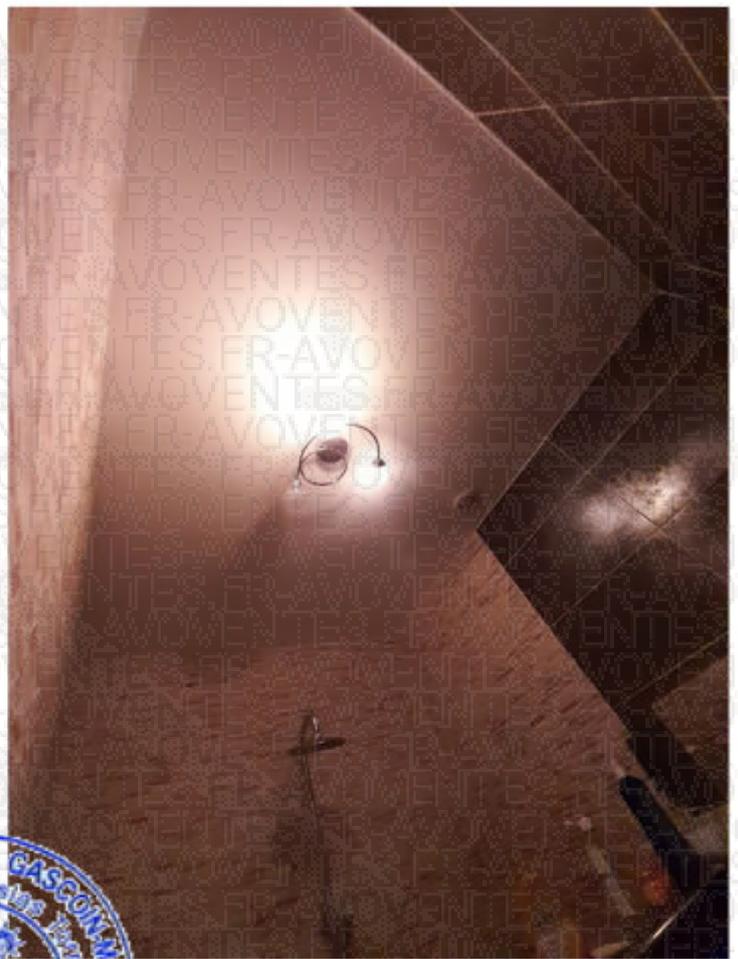


photo 10

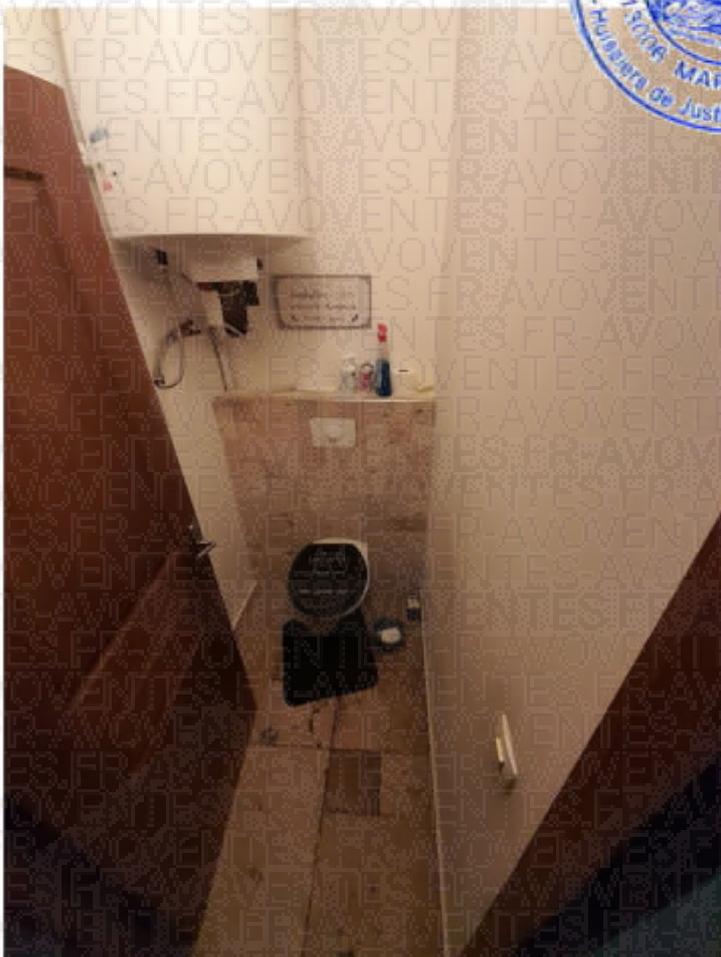


photo 11

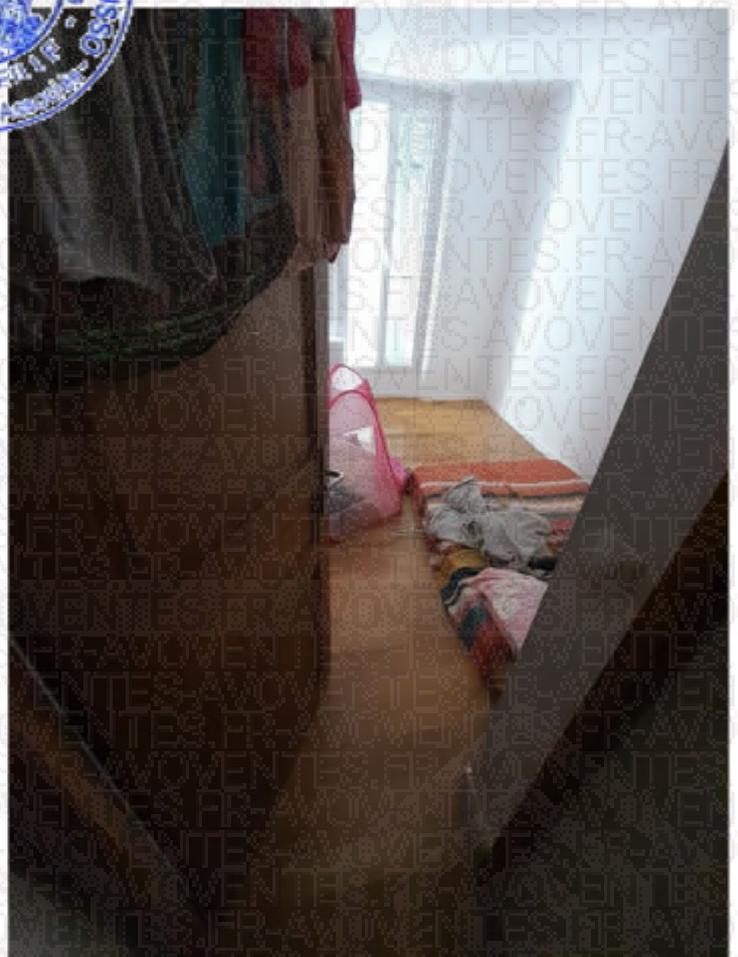


photo 12



photo 13



photo 14



photo 15