

**La SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES
AVOCATS AU BARREAU DE MARSEILLE**

6 cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 91 33 13 08 – Fax : 04 91 54 92 06
www.cabinet-jacquier.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sis à MARSEILLE (13003), 10, rue François Barbini

UN APPARTEMENT au 3^{ème} étage sur rue de **36,46 m²**
Composé d'une entrée, une cuisine, une salle de bains,
une salle à manger et une chambre.

MISE A PRIX : 5 000 EUROS

VISITE LE MARDI 04 FEVRIER 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 12 FEVRIER 2025 A 9 H 30
à l'audience du juge de l'exécution **du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,**
Salle n° 8 – 25, rue Edouard Delanglade - 13006 Marseille

DESIGNATION :

Sur la commune de Marseille 03 (Bouches du Rhône) – 10, rue François Barbini, quartier Saint Mauront, dans un ensemble immobilier en copropriété comportant deux bâtiments A et B, cadastré dite commune section 813 E n° 118 pour une contenance de 01 a 67 ca.

LOT NUMERO DIX (10) :

Un appartement sis au troisième étage bâtiment A sur la rue, composé de :
Une entrée, une cuisine, une salle de bains, une salle à manger et une chambre,

Les 117/1.000èmes indivis des parties communes spéciales du bâtiment A,
Et les 95/1.000èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier.

Un procès-verbal descriptif dressé le 13 février 2020 est annexé au cahier des conditions de vente. Il a été consigné par l'huissier que le bien serait loué mentionnant un loyer de 550 € par mois.

**La présente vente est poursuivie
aux requête et diligences de :**

COMPARTIMENT B-SQUARED

FRANCE C1 compartiment du fonds commun de titrisation FCT B-SQUARED France, représenté par France Titrisation, société par actions simplifiée, agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des organismes de titrisation sous le numéro GP-14000030, dont le siège social est situé 1, boulevard Haussmann, 75009 Paris, France, immatriculée au RCS Paris sous le numéro 353 053 531 **venant aux droits de la Caisse d'Epargne CEPAC**, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance dont le siège social est situé Place Estrangin Pastré, 13006 Marseille, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 775 559 404 **et ce, en vertu d'un acte de cession en date du 25 novembre 2022, agissant par la société VERALTIS ASSET MANAGEMENT**, SAS dont le siège social est situé 37 boulevard Suchet, 75016 Paris, immatriculée au RCS Paris sous le numéro 407 917 111, prise en la personne de son président en exercice, agissant en qualité de recouvreur et mandataire, Ayant pour avocat constitué la **SCP d'Avocats JACQUIER ET ASSOCIES**, inscrite au barreau de Marseille, prise en la personne de **Maître Mathieu JACQUIER**, Avocat associé, inscrit au

barreau de Marseille, y domicilié 6 cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour plus de renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- **Maître Mathieu JACQUIER**, avocat au barreau de Marseille, 6 cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE par tél. : 04.91.33.13.08 et par mail : **m.jacquier@cabinet-jacquier.fr**
- **Le greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 Marseille, du lundi au vendredi, de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 03 janvier 2025

Mathieu JACQUIER