

Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,
Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION JUDICIAIRE ET SUR REITERATION DES ENCHERES - EN UN SEUL LOT
au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 À 9 H 30
AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT
LE LUNDI 7 DECEMBRE 2026 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

UNE MAISON D'HABITATION sur 3 niveaux (INOCCUPEE)

De 13 pièces principales (301,45 m²)

RDC : entrée, 2 pièces, W.C., CAVE et GARAGE

1^{er} Etage : Cuisine et Séjour, 2 pièces,

**2 chambres, W.C., TERRASSE à l'arrière de la
Maison et UN STUDIO et DOUCHE/HAMMAM**

2^{ème} Etage : 5 Chambres, SDB

PASSAGE ABOUTISSANT Rue Félix Philippe

A MONTESSON (78360)

11 rue Félix Philippe

A LA REQUETE DU : La BNP PARIBAS venant au droit de la
société FORTIS BANQUE FRANCE, société anonyme au capital
de 2 499 597 122 €, immatriculée au répertoire SIREN et au
Greffé du RCS de PARIS, sous le n° 662 042 449 et dont le
siège social est 16 boulevard des Italiens 75009 PARIS.

Ayant pour Avocat constitué **M^e Elisa GUEILHERS**, membre
de la **SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**, Avocat au
Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités
prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal
Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et
dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la
désignation suit :

Sur la commune de MONTESSON (YVELINES) 78360, 11 rue Félix
Philippe et figurant au cadastre sous les références suivantes :
- Section AV N° 1017, lieudit « 11 rue Félix Philippe » pour une
contenance de 5a et 86ca.

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

**Suivant procès-verbal de description établi par M^e Eric
LANGLOIS, Commissaire de Justice à MANTES LA JOLIE,
en date du 26 janvier 2024 :**

Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux dont l'accès se
fait par une circulation menant du portail à la maison et à une
cave et un garage, composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée avec une porte donnant accès
à un escalier menant à la terrasse arrière, une porte à gauche
donnant accès à une pièce, une porte à droite donnant accès
à une circulation donnant sur W.C., une pièce, la cave et le
garage,

- 1^{er} étage : accès à l'étage par un escalier, circulation de face,
cuisine et séjour, deux pièces, deux chambres, W.C., une terrasse
extérieure donnant accès à une annexe composée d'un studio
et une douche/hammam,

- 2^{ème} étage : accès au 2^{ème} étage par un escalier, palier et
circulation, 5 chambres, salle de bains avec W.C..

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal
de description établi le 26 janvier 2024.

MISE à PRIX : 500.000,00 €

Avec faculté de baisse de la mise à prix à concurrence du quart, puis du tiers et indéfiniment jusqu'à provocation d'enchères et sans formalités

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est
obligatoire dont le montant est fixé à **50.000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**,
outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 28 Septembre 2026 par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) au Cabinet de **M^e Elisa GUEILHERS**, rédacteur du cahier des conditions de vente et depositaire d'une copie, 21 rue des Etats
Généraux à VERSAILLES - 78000 - **Tél. 01.88.60.37.37.**

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE 17 NOVEMBRE 2026 DE 9H30 À 11H30 ET DE 13H À 15H