

EXPEDITION

Maitre RAPHAËLE GAS
Huissier de Justice
Audiencier près le Tribunal de Grande Instance de Versailles
39 Avenue de Saint Cloud
78000 VERSAILLES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF et le DIX AVRIL à partir de 15 heures

Je, Raphaële GAS, Huissier de Justice à la Résidence de VERSAILLES sis 39 avenue de Saint-Cloud, soussignée,

AGISSANT EN VERTU DE :

- Un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de Versailles en date du 29 janvier 2018 signifié le 28 février 2018 et devenu définitif condamnant M. [nom] aux règlements à titre principal de la somme de 50 000 € outre la somme de 1 000 € au titre de l'article 700 du Code de Procédure Civile.
- Un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon ministère en date du 29 mars 2019.

Aux fins de procéder à la description en vue de la vente judiciaire d'un ensemble immobilier sis :

Département des Yvelines
Commune de BAZEMONT
60 bis Rue de l'Aulnay

- Cadastéré anciennement section G397 lieudit Les Gibessières pour une contenance de 10 a provenant de la division parcellaire cadastrée section G395 et actuellement section AI86 même contenance suite à un procès-verbal de remaniement du 17 janvier 2011 publié le 17 janvier 2011, volume 2011 P417.

EXPEDITION

A LA DEMANDE DE :

©AVOVENTES.FR

Ayant pour avocat :

La SCP GUEILHERS ET ASSOCIES

Avocats Associés au Barreau de Versailles

Demeurante dite ville,

21 rue des Etats Généraux

Demeurant dite ville,

Intervenant par Maître Elisa GUEILHERS, Avocat associé au Barreau de Versailles

J'AI PROCÉDE COMME SUIT :

Je me suis présentée ce jour :

Département des Yvelines, commune de BOISEMONT, 60 bis rue de l'Aulnay, où me trouvant sur place en présence de :

- Société DIAGAMTER, Chargé de la réalisation des diagnostics techniques,

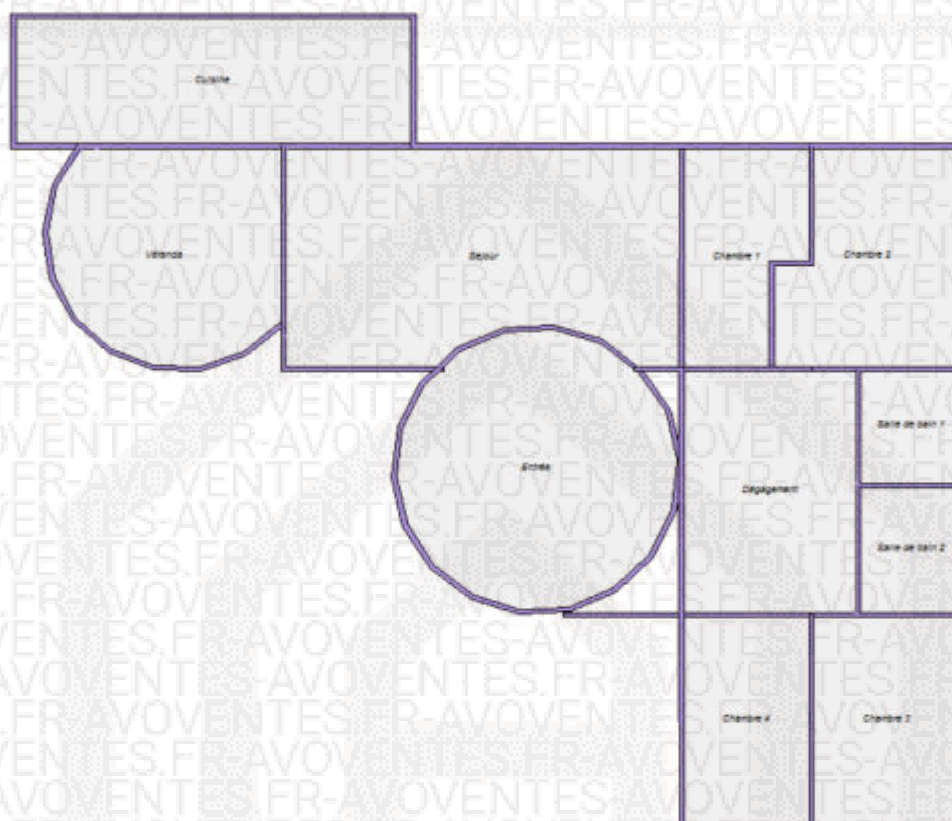
Je suis accueillie par qui me donne libre accès aux biens.

EXPEDITION

I- DESCRIPTION DU BIEN

INTERIEUR

A- REZ DE CHAUSSEE



1. Entrée

Porte d'accès vernie, vernis en bon état d'usage et d'apparence.

Sol carrelé, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Plinthes au pourtour de la pièce carrelées, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Murs : enduit en bon état d'usage et d'apparence.

Plafond peint, peinture en bon état d'usage et d'apparence, charpente apparente en bon état d'usage et d'apparence.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

EXPEDITION

2. Séjour salon

Sol carrelé, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Plinthes au pourtour de la pièce carrelées, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Murs peints, peinture en bon état d'usage et d'apparence.

Plafond peint, peinture en bon état d'usage et d'apparence.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par :

- Une baie vitrée cadre bois peint, peinture en bon état d'usage et d'apparence, miroiterie double vitrage en bon état d'usage et d'apparence.
- Un puits de lumière donnant sur une véranda constituée de deux baies vitrées, cadres bois, miroiterie double vitrage, impostes fixes.

Chauffage par radiateurs métalliques en état d'usage.

3. Cuisine

Accès porte à meneaux, cadre bois peint, peinture en état, miroiterie simple vitrage en état.

Sol carrelé, carrelage en état.

Plinthes carrelées, carrelage en état.

Murs peints, peinture en état.

Plafond Cathédrale peint, peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par :

- Côté jardin, un vasistas cadre bois peint, peinture en état, miroiterie simple vitrage en état.
- Côté cour, deux vasistas, cadres bois peint, miroiterie simple vitrage.
- Une porte de service donnant accès au jardin.

Chauffage par radiateurs métalliques en état d'usage.

Dans cet espace, une cuisine aménagée en bon état d'usage et d'apparence.

EXPEDITION

4. Veranda

Accès : une porte coulissante cadre bois, miroiterie double vitrage en état d'usage.

Sol carrelé, carrelage en état.

Cloison constituée de muret béton en état d'usage, au pourtour de la pièce, trois baies vitrées chacune un vantail coulissant, miroiterie double vitrage, cadres PVC.

Plafond constitué d'un bardage PVC.

Chauffage par radiateurs métalliques en état d'usage.

5. Dégagement

Porte d'accès vernie, vernis en bon état d'usage et d'apparence.

Sol carrelé, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Plinthes au pourtour de la pièce carrelées, carrelage en bon état d'usage et d'apparence.

Murs : enduit en bon état d'usage et d'apparence.

Plafond peint, peinture en bon état d'usage et d'apparence.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

6. Chambre 1

Accès : dormant peint, peinture légèrement défraîchie et jaunie, mais néanmoins en état, ouvrant porte pleine peinte, peinture défraîchie et jaunie, mais néanmoins en état.

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs tendus de revêtement mural gondolé ayant subi un dégât des eaux.

Plafond peint, peinture défraîchie, mais néanmoins en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par une fenêtre cadre bois, miroiterie simple vitrage en état, un volet roulant électrique.

Chauffage par radiateurs métalliques en état d'usage.

EXPEDITION

7. Chambre 2

Accès : dormant peint, peinture écaillée. Ouvrant peint, peinture défraîchie et jaunie, mais néanmoins en état, poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs au pourtour de la pièce peints, peinture type peinture à la chaux en état d'usage.

Plafond peint, peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par une fenêtre cadre bois, miroiterie double vitrage, deux vantaux ouvrants, un volet roulant électrique.

Chauffage par radiateurs métalliques en état d'usage.

8. Salle de bain n°1/Toilettes

Accès : dormant peint, peinture en état, ouvrant peint, ouvrant par une porte isoplane peinte, peinture en état d'usage, poignées de porte type bec-de-cane légèrement branlantes mais néanmoins fonctionnelles.

Sol : carrelé, carrelage en état.

Murs : carrelés, carrelage en état.

Plafond peint, peinture en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par un vasistas cadre bois, miroiterie double vitrage en état.

Chauffage par radiateurs métalliques en état d'usage.

Aménagements :

- Un placard ouvrant par deux portes coulissantes.
- Une toilette type chasse dossier avec lunette et abattant.
- Un lave-mains.

EXPEDITION

9. Salle de bains n°2

Accès : dormant peint, peinture en état. Ouvrant peint, peinture légèrement défraîchie, mais néanmoins en état. Accès par une porte, poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection, système de fermeture fonctionnel.

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs carrelés, carrelage en état.

Plafond peint, peinture en état d'usage.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par deux vasistas cadres bois peints, peinture en état, miroiterie double vitrage en état.

Aménagements :

- Une baignoire résine avec robinet thermostatique, flexible de douchette en état,
- Deux lavabos sur colonne.

Chauffage par un radiateur sèche-serviette en état.

10. Chambre 3

Accès : dormant peint, peinture en état. Ouvrant peint, peinture légèrement défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état. Poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs tendus de revêtement mural légèrement défraîchi mais néanmoins en état.

Plafond peint, peinture en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par une fenêtre cadre bois, miroiterie double vitrage, deux vantaux ouvrants, dotée d'un volet roulant fonctionnel.

Chauffage par un radiateur métallique peint.

EXPEDITION**11. Chambre n°4**

Accès : dormant peint, peinture en état. Porte isoplane peinte sur ses deux faces en état, poignées de porte type bec-de-cane avec plaques de protection.

Sol : moquette en état.

Murs tendus de revêtement mural en état.

Plafond peint, peinture présentant quelques traces de jaunissement et vieillissement, mais néanmoins en état.

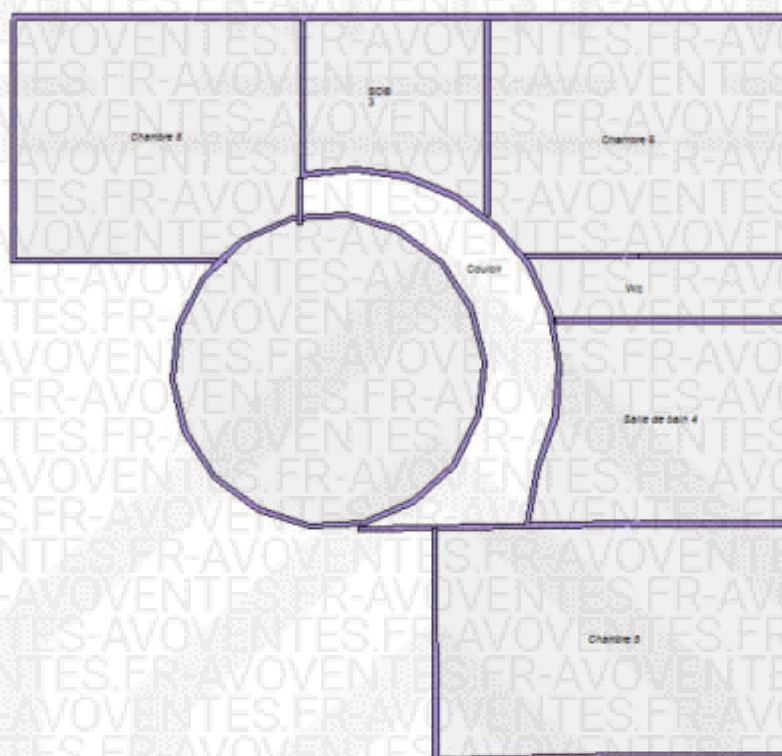
Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par une porte-fenêtre cadre bois, miroiterie double vitrage dotée d'un volet roulant électrique.

Chauffage par un radiateur métal peint.

**DE MANIERE GENERALE, CET ESPACE EST DEFRAICHI
MAIS NEANMOINS EN ETAT.**

EXPEDITION

B- 1^{ER} ETAGE

Accès par un escalier tournant le long de la tourelle d'entrée, marches, contremarches, moquette.
Main-courante fer forgé en état.

Murs peints, peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état.

Plafond : ci-avant décrit.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

1. Couloir

Sol : moquette ancienne, hors d'état d'usage.

Murs peints, peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état.

Plafond peint, peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état.
Eléments de charpente brute visibles.

EXPEDITION

2. Chambre n°5

Accès dormant peint, peinture en état. Accès par une porte isoplane peinte sur ses deux faces présentant de nombreuses traces de choc et de rayure. Absence de poignée de porte.

Sol : moquette défraîchie, mais néanmoins en état.

Murs et plafond Cathédrale enduit en état d'usage, éléments de charpente visibles en bon état d'usage et d'apparence.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par :

- une fenêtre en capucine cadre bois, double vantail, double vitrage.
- une fenêtre pignon cadre bois, double vantail double vitrage. Des volets roulants.

Chauffage par un radiateur métal peint.

3. Salle de bains 3

Accès : dormant peint, peinture défraîchie et jaunie. Ouvrant peint, peinture défraîchie et jaunie.

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs carrelés, carrelage en état.

Plafond peint, peinture en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par un vasistas cadre bois peint, peinture en état d'usage, miroiterie double vitrage.

Chauffage par un radiateur sèche-serviette.

Aménagements :

- Une baignoire en résine en état d'usage,
- Une cabine de douche en état d'usage,
- Un meuble sous vasque ouvrant par deux portes en état d'usage.

EXPEDITION

4. Chambre 6

Accès : dormant peint, peinture en état. Ouvrant peint, peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état. Poignées de porte type bec-de-cane en état.

Sol vinyle en état.

Murs et plafond Cathédrale peints, peinture en état. Eléments de charpente visibles peints, peinture en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par deux fenêtres en capucine cadres bois peint, peinture en état et à deux vantaux ouvrants, miroiterie double vitrage en état, dotées de volets roulants électriques.

Chauffage par deux radiateurs métal en état.

5. Toilettes

Accès : dormant peint peinture en état, ouvrant peint, peinture légèrement défraîchie, mais néanmoins en état.

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs carrelés, carrelage en état.

Plafond peint, peinture en état d'usage.

L'éclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

L'éclairage naturel par une fenêtre de toit de marque Velux en état d'usage.

Aménagements :

- Un toilette type chasse dossier avec lunette et abattant,
- Un lave-mains.

6. Chambre 7

Accès : dormant peint, peinture en état. Ouvrant peint, peinture en état.

Sol parqueté, parquet en état d'usage.

Murs et plafond Cathédrale peints, peinture en état.

Eléments de charpente apparents peints, peinture en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par deux fenêtres en capucine, cadres bois peint, peinture en état, miroiterie double vitrage dotées de volets roulants électriques.

Chauffage par un radiateur métal peint.

EXPEDITION**7. salle de bains 4**

Accès : dormant peint, peinture en état. Ouvrant peint, peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état.

Sol vinyle en état.

Murs et plafond Cathédrale recouverts de vinyle en état.

Éléments de charpente visibles en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

Eclairage naturel par une fenêtre en capucine cadre bois, miroiterie double vitrage deux vantaux ouvrants dotée d'un volet roulant.

Chauffage par un radiateur type sèche-serviette.

**DE MANIERE GENERALE, CET ESPACE EST DEFRAICHI
MAIS NEANMOINS EN ETAT.**

EXPEDITION**C- SOUS-SOL**

NB : CE NIVEAU NE PRESENTE PAS LES CARACTERISTIQUES DE SURFACES HABITABLES.

Accès par un escalier, marches et contremarches recouvertes de moquette. Main-courante en fer forgé en état.

Murs peints, peinture présentant un faïençage et cloquage généralisé.

1. Salon tv

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs peints, peinture en état.

Plafond peint, peinture en état.

Eclairage artificiel par prises et interrupteurs appareillés.

2. Couloir de distribution

Accès : dormant peint, peinture défraîchie et jaunie. Ouvrant peint, peinture défraîchie et jaunie.

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs peints, peinture caviardée de moisissure, cloquage généralisé du revêtement.

Plafond recouvert de dalles isolantes en état d'usage.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

3. cellier

Accès par une porte isoplane, peinture défraîchie.

Sol : parquet présentant des jointoiements généralisés.

Murs : peints, peinture vétuste.

Plafond recouvert de dalles isolantes en état d'usage.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

EXPEDITION

4. Garage

Accès : dormant peint, peinture en état. Ouvrant peint, porte isoplane peinture défraîchie, jaunie, mais néanmoins en état.

Sol, murs et plafond bruts de matériaux.

Haillon non motorisé.

5. Atelier

Sol carrelé, carrelage en état.

Murs peints, peinture défraîchie.

Plafond recouvert de carreaux de dalles isolantes en état.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

6. Couloir technique

Sol carrelé.

Murs lambris en état d'usage.

Plafond brut de matériaux.

7. Chaufferie

Accès par une porte isoplane brute de matériaux.

Sol, murs et plafond bruts de matériaux.

Aménagements :

- Un ballon d'eau chaude,
- Une chaudière.

8. Cave de stockage

Accès par une porte isoplane cérusée en état.

Sol carrelé.

Murs tendus de revêtement mural vétuste.

Plafond dalles isolantes.

Eclairage artificiel par prise et interrupteur appareillés.

EXPEDITION

RECAPITLATIF DES SURFACES HABITABLES

Pièce	Surface (m²)	Habitable
(1) Rez de chaussée Entrée		11,33
(2) Rez de chaussée Séjour		44,89
(3) Rez de chaussée Cuisine		18,10
(5) Rez de chaussée Dépagement		10,87
(6) Rez de chaussée Chambre 1		13,13
(7) Rez de chaussée Chambre 2		10,08
(8) Rez de chaussée Wc		3,87
(9) Rez de chaussée Salle de bain 2		6,15
(10) Rez de chaussée Chambre 3		12,02
(11) Rez de chaussée Chambre 4		12,09
(13) 1er étage Couloir 1		10,95
(14) 1er étage Chambre 5		16,07
(15) 1er étage Salle de bain 3		4,34
(16) 1er étage Chambre 6		16,86
(17) 1er étage Wc 2		1,79
(18) 1er étage Chambre 7		13,93
(19) 1er étage Salle de bain 4		6,15
Total		212,00

EXTERIEUR

L'ensemble est implanté sur un terrain constitué :

Pour partie d'un espace de stationnement de véhicules (deux véhicules), une rampe donnant accès au garage ci-avant décrit,

Pour partie d'une aire arborée d'arbres fruitiers et feuillus divers,

Devant la véranda est implanté un bassin de nage hors d'eau.

De manière générale, l'ensemble est propre et bien tenu.

II- ETAT D'OCCUPATION

Au jour de mes opérations le bien est occupé par leurs quatre filles majeures, deux de leur petit-enfants et une personne présentée comme un amie de la famille soit neuf personnes selon les déclarations de

III- GENERALITES

Les communes limitrophes sont Flins-sur-Seine au nord, Bouafle et Ecqueville au nord-est, Les Alluets-le-Roi au sud-est, Herbeville au sud (sur environ 400 m), Maule au sud-ouest, Aulnay-sur-Mauldre à l'ouest et Aubergenville au nord-ouest

Il s'agit d'une commune rurale de 1569 habitants (recensement 2016).

La commune dispose d'une école élémentaire.

Les collégiens sont ensuite dirigés vers les communes avoisinantes.

EXPEDITION

-oOo-

Au cours de mes opérations j'ai réalisé 3 clichés photographiques annexé au présent procès-verbal sous la forme de deux planches contact.

J'annexe également au présent procès-verbal de description l'ensemble des diagnostics techniques réalisés par la société DIAGAMTER (53 pages).

Ayant rempli ma mission, je me suis retirée à 17 heures 5 minutes et ai clos le présent procès-verbal de constat établi pour servir et valoir ce que de droit.



