

Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,
Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 04 NOVEMBRE 2026 À 9 H 30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT
LE LUNDI 16 NOVEMBRE 2026 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

**UNE MAISON de 9 pièces principales élevée d'un étage
sur sous-sol total avec garage (212 m²)**

(OCCUPEE)

Piscine

A BAZEMONT (Yvelines)

60 bis rue d'Aulnay

A LA REQUETE DU :

Ayant pour Avocat constitué **M^e Elisa GUEILHERS**, membre de la **SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Une propriété sise commune de BAZEMONT (Yvelines) 60 bis rue d'Aulnay, cadastrée anciennement section G numéro 397 lieudit « Les Gibessières » pour une contenance de 10 ares, provenant de la division de la parcelle cadastrée section G numéro 395, et actuellement section AI 86 même contenance, suite à un PV de remaniement du 17 janvier 2011 publié le 17/01/2011 volume 2011 P n° 477 comprenant :

- **Au rez de chaussée** : entrée, séjour/salon, cuisine, véranda, dégagement, quatre chambres, une salle de bains, WC
- **1^{er} étage** : couloir, trois chambres, deux salles de bains, WC
- **Sous-sol** : salon TV, couloir, cellier, garage, atelier, couloir technique, chaufferie, cave de stockage.
- Terrasse, bassin de nage.

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal de description établi le 10 avril 2019.

MISE à PRIX : 150.000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **15.000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 08 Septembre 2026 par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) au Cabinet de **M^e Elisa GUEILHERS**, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - Tél. **01.88.60.37.37**.

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE 27 OCTOBRE 2026 DE 9H00 À 11H00 ET DE 12H00 À 14H00