

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr



Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE HUIT DECEMBRE
A PARTIR DE 9 HEURES 40 MINUTES

A LA REQUETE DU :

SA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS (CEGC), immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 382 506 079, ayant son siège social 59 Avenue Pierre Mendes France à PARIS 13 (75013), agissant poursuites et diligences de son représentant légal

Ayant pour Avocat constitué Maître Elisa Gueilhers, Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux – 78000

Et pour avocat plaçant la SELAS Realyze, représentée par Maître Christofer Claude, Avocats à la Cour, 52, boulevard Malesherbes - 75008 Paris

AGISSANT EN VERTU DE :

- Un jugement réputé contradictoire en premier ressort, rendu par le Tribunal judiciaire de Versailles le 7 février 2025, signifié le 26 février 2025, d'une hypothèque judiciaire définitive publiée le 12 mai 2025 au Service de la publicité foncière de Versailles 2 sous les références 784 P02 2025 V, numéro 3619, rectifiée suivant bordereau publié le 4 juin 2026 au Service de la publicité foncière de Versailles 2 sous les références 784 P02 2025 V, numéro 4234, se substituant à une hypothèque judiciaire provisoire publiée le 18 mars 2024 au Service de la publicité foncière de Versailles 2 sous les références 784 P02 2024 V, numéro 2018 ;
- Un commandement de payer valant saisie immobilière, délivré par acte de notre ministère en date du 10 novembre 2025.
- La dénonciation au conjoint d'un commandement de payer valant saisie immobilière, signifiée par acte de notre ministère en date du 10 novembre 2025
- Des articles L 322-2, R 322-2 et R 322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Je, **Lisa LALLEMAND**, Commissaire de Justice associée près le Tribunal Judiciaire de Nanterre, au sein de la SCP ABRAHMI – BLANCHET - LALLEMAND demeurant à CLAMART 92140, 58 Avenue Jean Jaurès, soussignée,

AGISSANT À L'ENCONTRE :

AVOVENTES

Certifie m'être transportée ce jour, le 8 décembre 2025 à partir de 9 heures 40 minutes, sis 1, rue des Feucherets à Chanteloup Les Vignes, à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif du bien situé dans un ensemble immobilier à Chanteloup Les Vignes (78570) – 1, rue des Feucherets, cadastré comme suit :

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr



Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Salle de bains

Accessible par une porte pleine peinte, en bon état.

Au sol, un carrelage à l'état d'usage.

Les murs et plafond sont peints. La peinture est à l'état d'usage.

Eclairage par plafonnier en état de fonctionnement.

Absence de fenêtre.

Equipements :

- une baignoire à l'état d'usage,
- toilette, cuvette à l'anglaise, chasse d'eau à dossier, lunette et abattant (le bouton de la chasse d'eau est manquant),
- un meuble vasque à l'état d'usage, *installé par les locataires selon les déclarations de*

AVOVENTES AVOVENTES

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

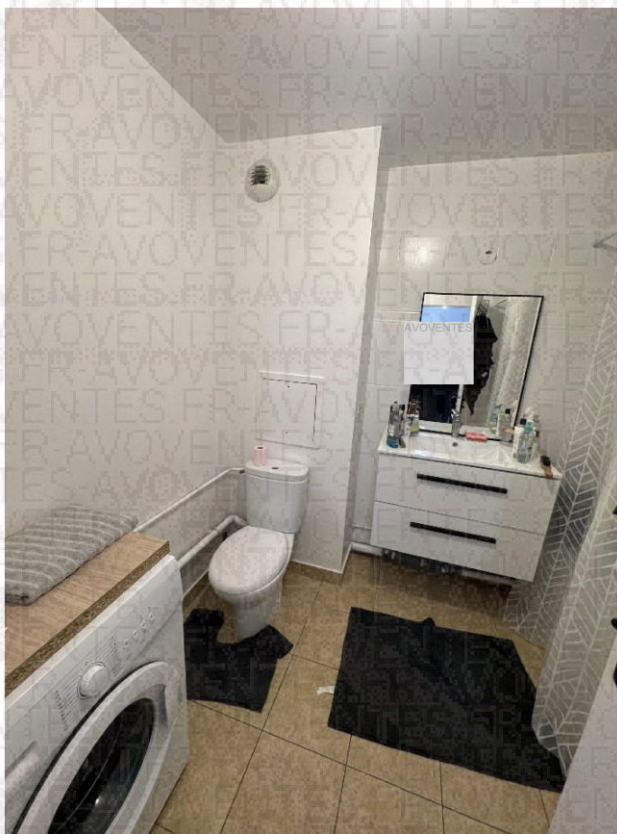


Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr



Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Chambre

Pièce accessible par une porte pleine en état de fonctionnement.

Au sol, un parquet en bon état.

Les murs et plafond sont peints. La peinture est à l'état d'usage.

Eclairage par plafonnier en état de fonctionnement.

L'éclairage est assuré par une fenêtre à double vantail, huisserie PVC et double vitrage, pourvue d'un volet manuel PVC en état de fonctionnement. La fenêtre donne sur la rue des Feucherets.

Dans cette pièce, un grand placard.



Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr

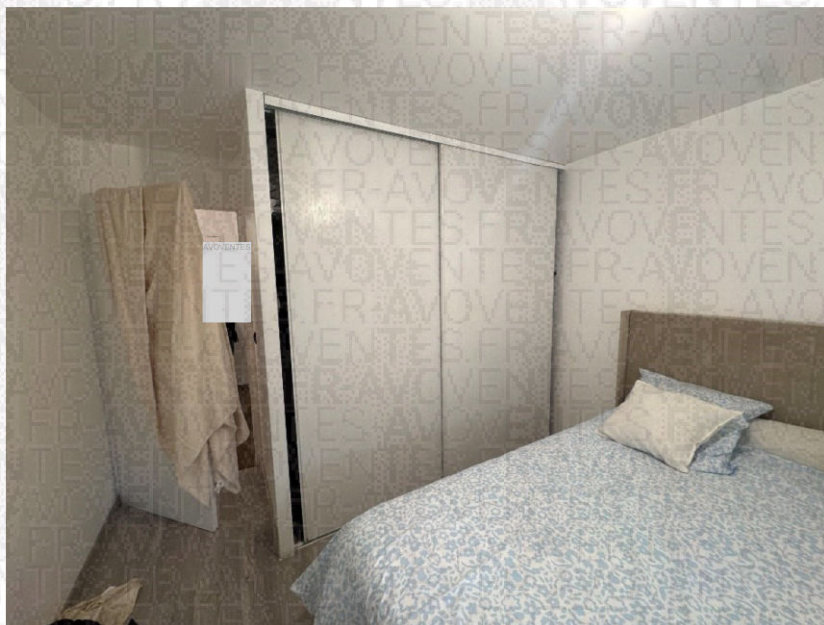
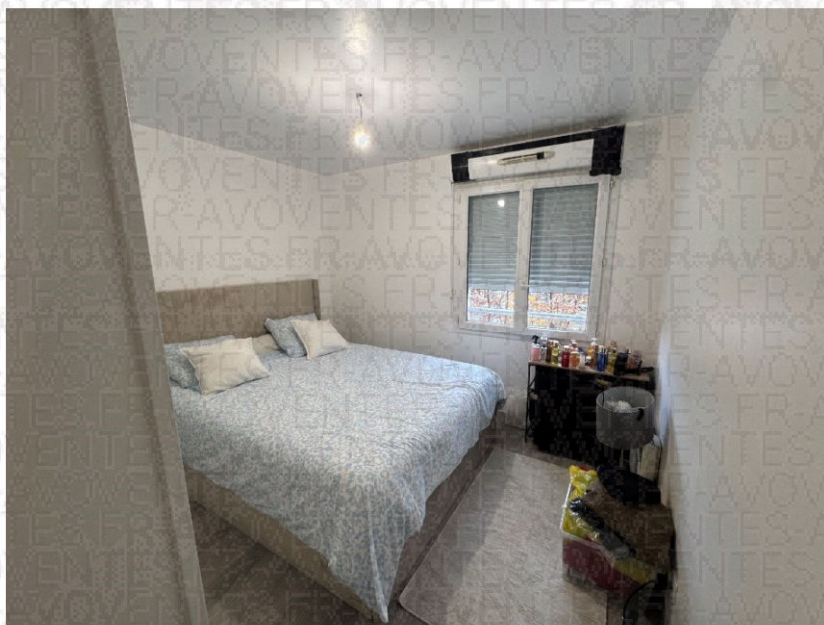


Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Salon

Accessible par une porte vitrée en état de fonctionnement.

Au sol, un parquet en bon état.

Absence de seuil.

Les murs sont entoilés et peints. L'ensemble est à l'état d'usage.

Le plafond est peint. La peinture est en bon état.

Dans l'angle droit, présence de tasseaux décoratifs en bon état, *installés par les locataires selon les déclarations.*

Eclairage par plafonnier en état de fonctionnement.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr



Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

L'éclairage est assuré par une première fenêtre à double vantail, huisserie PVC, double vitrage, pourvue de volet manuel PVC en état de fonctionnement.

Présence également d'une porte-fenêtre coulissante à double vantail, huisserie PVC et double vitrage, pourvue d'un volet manuel PVC en état de fonctionnement, donnant sur un balconnet.

Le vitrage de droite est fêlé.





Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr



Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Deux places de parking en extérieur.



Il a été procédé à la recherche des risques naturels et technologiques.

Sabine ABRAHMI
Marine BLANCHET
Lisa LALLEMAND

SCP de Commissaires de Justice
Associés

Compétence Cour d'Appel de
PARIS et VERSAILLES

Office de Clamart
56 Avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART Cedex
Tel : 01 46 45 10 48
Fax : 01 46 45 78 75
etude-clamart@abjustice.fr
www.abjustice.fr

Office de Paris
Marine BLANCHET
6 Villa Duthy
75014 PARIS
etude-paris@abjustice.fr
www.abjustice.fr



Payez en ligne sur
www.abjustice.fr

Caisse des Dépôts et Consignations :
FR30 4003 1000 0100 0032 6519
L02

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Le rapport complet du diagnostiqueur est annexé au présent procès-verbal de description.

ETAT DES RISQUES RELATIFS A L'INSTALLATION ELECTRIQUE ET GAZ

Il a été procédé à la recherche des risques.

LE RAPPORT COMPLET DU DIAGNOSTIQUEUR EST ANNEXÉ AU PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION.

TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET REDIGE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Maître Lisa LALLEMAND

