

Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,
Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN TROIS LOTS DE VENTE

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 23 SEPTEMBRE 2026 À 9H30

**AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT LE LUNDI 5 OCTOBRE 2026
POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT**

=> 1^{er} LOT DE VENTE :

**UN STUDIO en rez de chaussée OCCUPE
(21,32m²) Avec COUR PRIVATIVE**

= > 2^{ème} LOT DE VENTE :

**UN STUDIO au 1^{er} étage OCCUPE
(18,13m²) Avec LOGGIA**

= > 3^{ème} LOT DE VENTE :

**Un APPARTEMENT au 2^{ème} étage LIBRE
De 3 pièces principales (34,86m²)
A TRAPPES (78190)
40 Rue Jean Jaurès**

A LA REQUETE DU : CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL,
Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital social
de 611.858.064 €, immatriculée au registre du commerce de
PARIS sous le numéro 542 016 381, dont le siège social est
6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuites et
diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette
qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué **M^e Elisa
GUEILHERS**, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS
AVOCAT, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités
prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal
Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et
dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la
désignation suit :

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de TRAPPES
(YVELINES) 78190, 40 Rue Jean Jaurès et figurant au cadastre
sous les références suivantes : - Section BD n° 184, lieudit « 40
Rue Jean Jaurès », pour une contenance de 1a et 16ca.

Observation étant ici faite que la parcelle objet des présentes
provient de la division d'une parcelle de plus grande importance
anciennement cadastrée section BD n° 11 aux termes d'un
procès-verbal du cadastre n° 1538 en date du 26/01/2006
publié au service de la publicité foncière de VERSAILLES 1^{er} le
26/01/2006 volume 2006 P n° 566.

La parcelle anciennement cadastrée section B n° 11 provenant
de la parcelle anciennement cadastrée section H n° 258 aux
termes d'un procès-verbal du cadastre en date du 25/10/1993
publiée au service de la publicité foncière de VERSAILLES 1^{er} le
25/10/1993 volume 1993 P n° 4958.

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

**Description du bien suivant procès-verbal de description
établi par M^e Raphaële GAS, Commissaire de justice à
VERSAILLES (YVELINES) en date du 12/05/2025 :**

=> 1^{er} LOT DE VENTE : LE LOT N° 2 : Dans le bâtiment unique,
Au rez de chaussée, un couloir. **LE LOT N° 3 :** Dans le bâtiment
unique, Au rez de chaussée, un STUDIO comprenant : une
pièce principale avec coin cuisine, salle de douche, W.C., cour
privative.

=> 2^{ème} LOT DE VENTE : LE LOT N° 5 : Dans le bâtiment
unique, Au 1^{er} étage, un STUDIO, comprenant : entrée, pièce
principale avec coin cuisine, salle de bain avec W.C., loggia.

=> 3^{ème} LOT DE VENTE : LE LOT N° 9 : Dans le bâtiment
unique, Au 2^{ème} étage et partie de combles, un APPARTEMENT
comportant : entrée, salon/séjour avec coin cuisine, deux
chambres, une salle de douche avec W.C.

**MISES à PRIX : -1^{er} LOT DE VENTE : 25.000,00 € - 2^{ème} LOT DE VENTE : 25.000,00 € -
3^{ème} LOT DE VENTE : 30.000,00 €**

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES. Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à : - **3.000,00 € pour chacun des lots de vente** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat. Fait et rédigé à VERSAILLES, le 20 juillet 2026 par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements : 1°) au Cabinet de **Maître Elisa GUEILHERS**, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - **Tél. 01.88.60.37.37**

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE : 15 SEPTEMBRE 2026 DE 9H30 À 11H30 ET DE 13H30 À 15H30