

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DIX SEPT MARS

Je Sarah BLAIN,

Commissaire de justice salariée de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNÉE » titulaire d'un office de Commissaire de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

La société **SELARL ML CONSEILS** représentée par Maître Cosme ROGER, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Versailles sous le numéro 818 851 925, dont le siège social est sis 26 rue Hoche 78000 VERSAILLES, es qualité de liquidateur judiciaire de :

Fonction à laquelle elle a été désignée suivant jugement de liquidation judiciaire bi-patrimoniale rendu par le Tribunal Judiciaire de Versailles, procédures collectives, en date du 15 juillet 2024.

Ayant pour avocat Maître Elisa GUEILHERS de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT 21 rue des Etats Généraux 78000 Versailles. Tel 01.88.60.37.37.

AGISSANT EN VERTU DE :

- Une ordonnance du juge commissaire près le Tribunal Judiciaire de Versailles procédures collectives rendue le 25 novembre 2025, laquelle ordonne la vente judiciaire des biens et droits immobiliers appartenant à **AVOVENTES** se trouvant dans un immeuble sis à BONDY (93140), 4 rue Germaine Tillion, à savoir, le lot de copropriété numéro 408, un appartement au 2^e étage dans le bâtiment A3, de 4/5 pièces, ainsi que le lot numéro 141, un parking couvert au 1^{er} sous-sol.
- D'une ordonnance rendue sur requête en date du 13 mars 2026 par Madame la Présidente de la Chambre des saisies immobilières du Tribunal judiciaire de Versailles

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière dépendant d'un ensemble immobilier sis à BONDY (93140), 4 rue Germaine Tillion, à savoir :

- le lot numéro 408 : un appartement au 2^e étage dans le bâtiment A3, de 4/5 pièces,
- le lot numéro 141 : un parking couvert au 1^{er} sous-sol.

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour le **17 MARS 2026 à 09h30 minutes** au **4, rue Germaine Tillion** sur la commune de **BONDY (93140)**, au 2^{ème} étage du bâtiment A3, porte 203, assistée :

- D'un technicien de la société ARIANE ENVIRONNEMENT
- D'un serrurier de la société ASV SECURITE
- De deux agents de la Police Nationale du Commissariat de BONDY

J'ai procédé comme suit :

Nous sommes reçus par le locataire, **AVOVENTES AVOVENTES AVOVENTES** locataire en titre, à qui je décline mon nom, prénom, qualité ainsi que l'objet de notre visite.



Entrée/salon/séjour/cuisine :

Depuis la porte palière, il est possible d'accéder directement à la pièce principale.

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état.

Les murs sont peints en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

L'éclairage artificiel est assuré par deux points lumineux de type sortie de fils, douille et ampoule fonctionnels lors de mes constatations.

L'éclairage naturel est assuré par un châssis fixe vitré et une porte-fenêtre double battant donnant sur la terrasse équipée d'un volet manuel déroulant.

Equipement :

- L'entrée est équipée dès l'accès d'un placard
- Un visiophone
- Un second placard contenant le tableau électrique, disjoncteur et compteur électrique
- Deux radiateurs relié au chauffage central



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

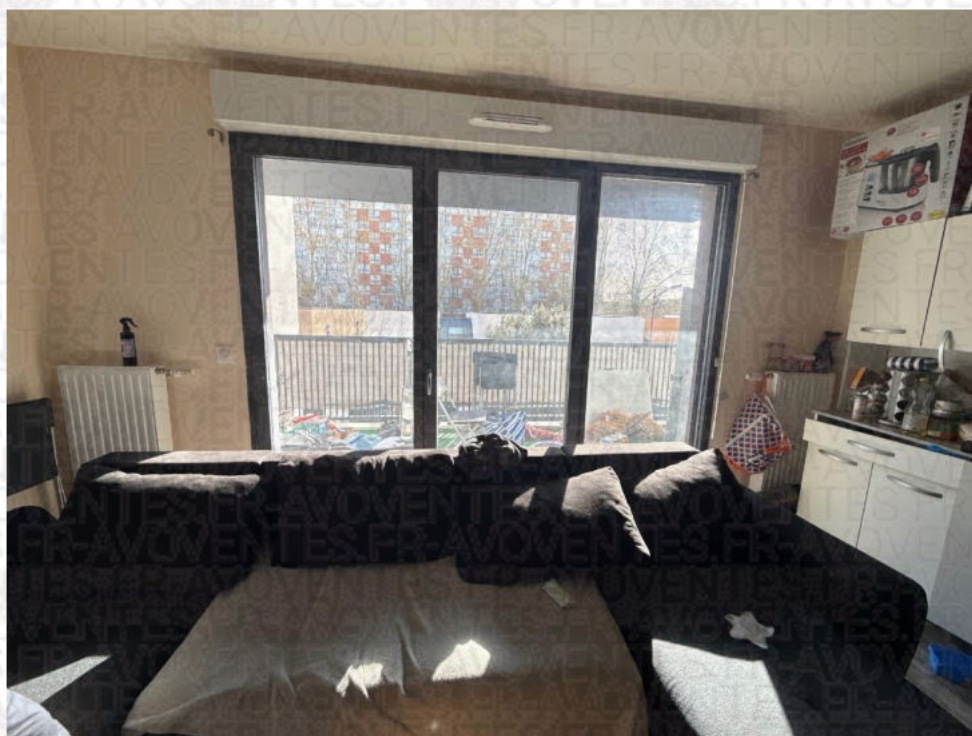
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



COIN CUISINE :

L'espace principal est équipé d'un coin cuisine.

Ce dernier est équipé d'un meuble sous évier fermé par une porte simple battant.

Le plan est en mélaminé comprenant un évier en inox. Cet évier se compose d'un bac et d'une paillasse. L'évier est équipé d'un robinet de type mitigeur.

Le plan comprend également une plaque de cuisson électrique quatre feux.

En partie haute, la cuisine est équipée de trois meubles hauts ainsi qu'une hotte.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

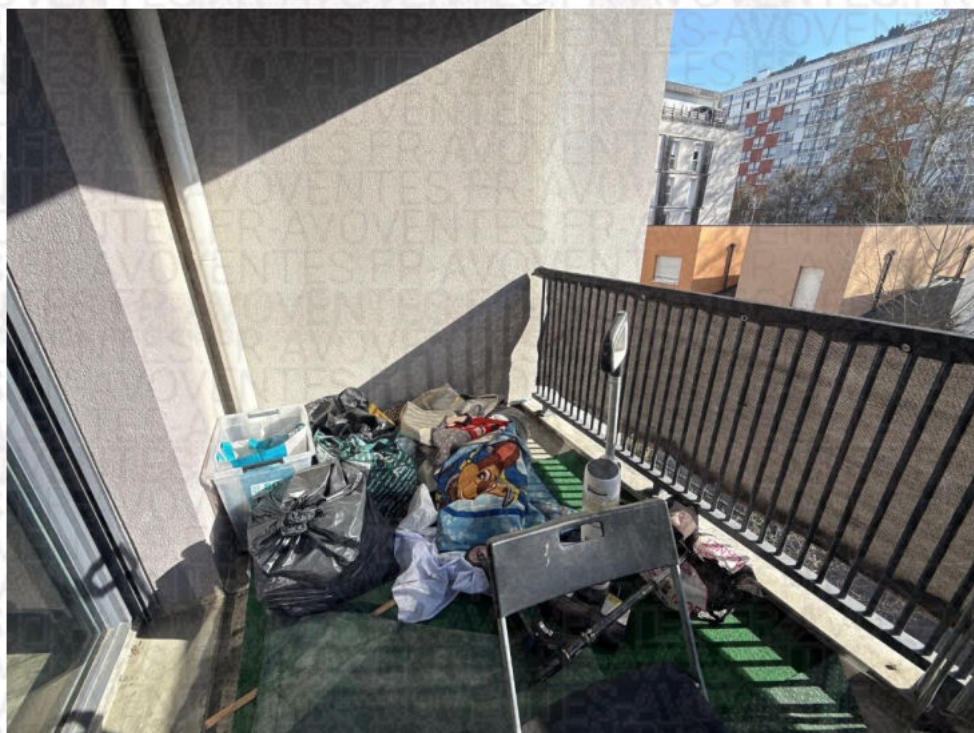
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

L'éclairage artificiel du coin cuisine est assuré par un point lumineux de type sortie de fil, douille et ampoule ainsi qu'une réglette lumineuse.



EXPEDITION

Clichés photographiques de la terrasse :



REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



De retour devant l'entrée par une porte face, il est possible d'accéder à un couloir desservant les pièces de nuit et d'eau.

Couloir :

Le sol est recouvert d'un linoléum d'aspect parquet en bon état.

Les murs sont peints en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux de type sortie de fils, douille et ampoule fonctionnel lors de mes constatations.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

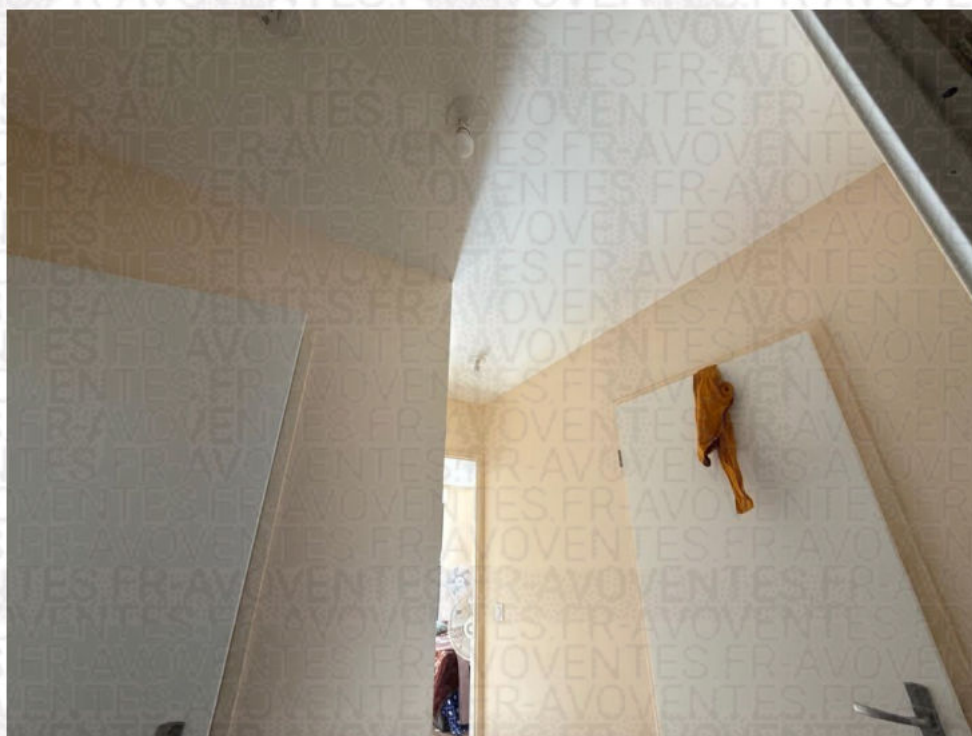
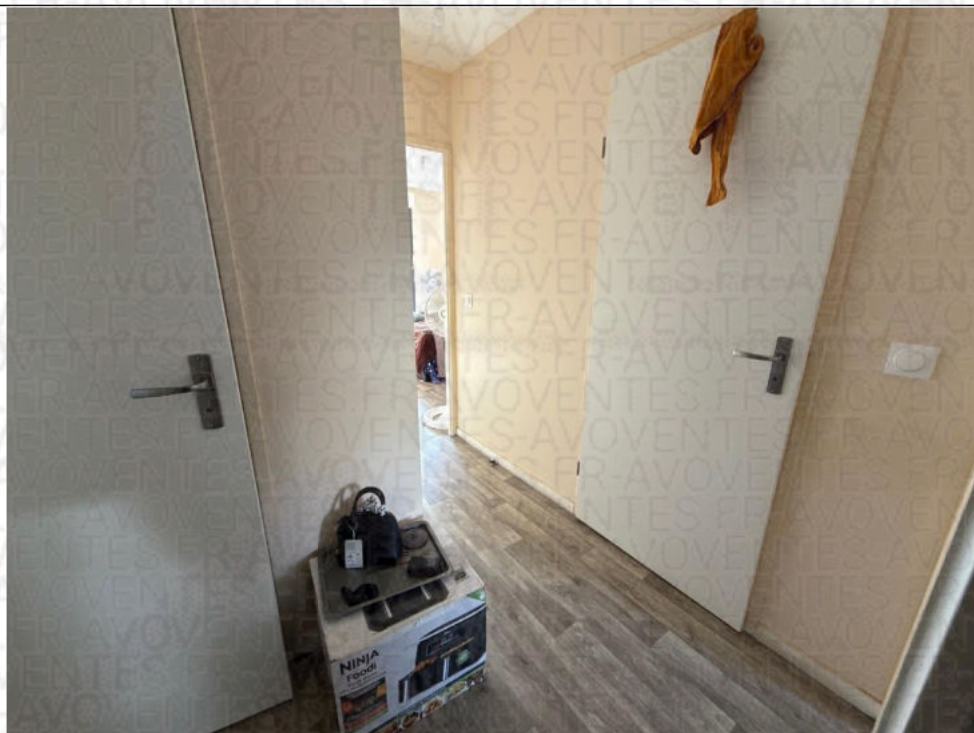
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Sur la droite, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

Chambre :

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoléum d'aspect parquet en bon état.

Les murs sont peints, légèrement défraîchis.

Le faux-plafond est peint légèrement défraîchi.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

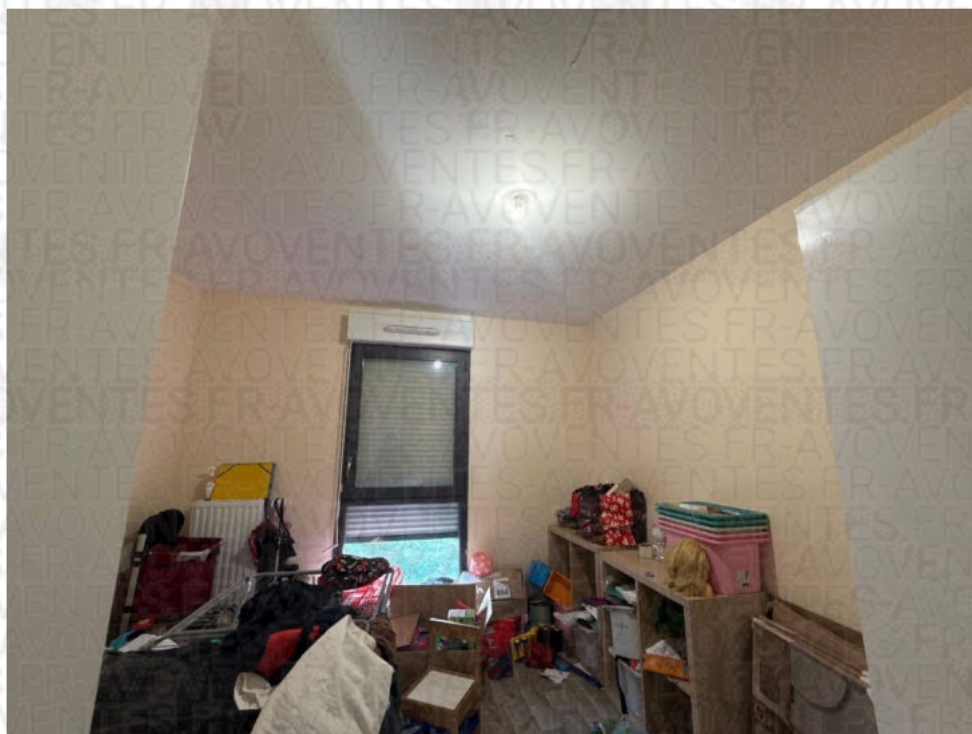
L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux sortie de fil avec douille et ampoule fonctionnel lors de mes constatations.

L'éclairage naturel est assuré par un châssis fixe vitré.

Une fenêtre simple battant structure bois, équipée de volet manuel déroulant.

Equipements de cet espace :

- un radiateur relié au chauffage central recouvert d'une peinture de couleur blanche



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

De retour dans le sas sur la gauche, il est possible d'accéder en pièce à usage de WC.

WC :

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert du même linoleum d'aspect parquet en bon état.

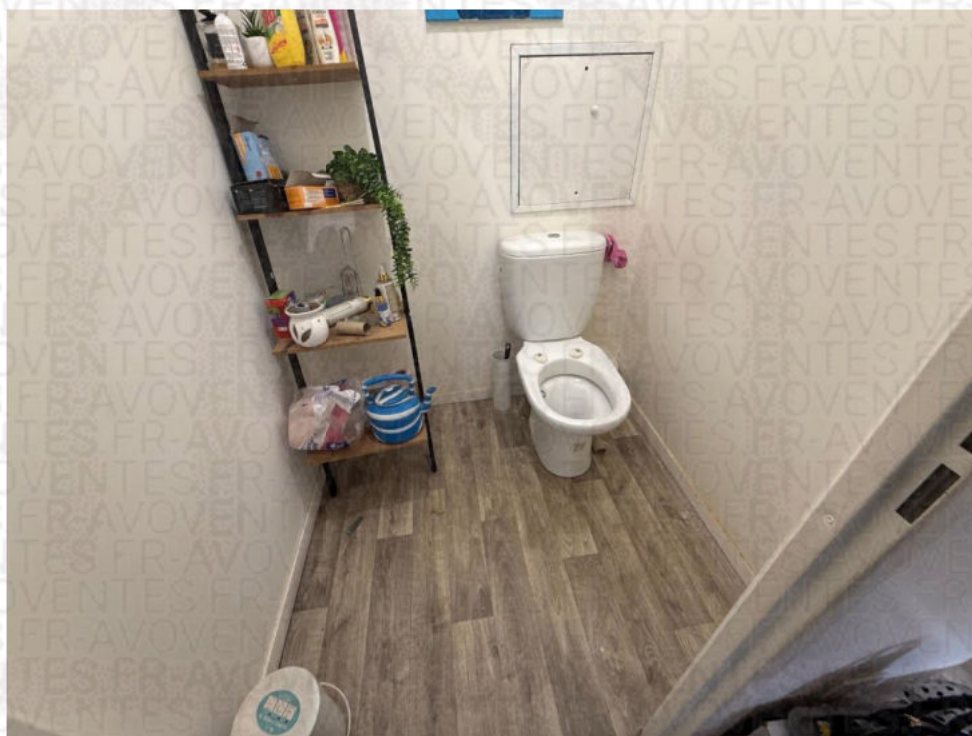
Les murs sont peints en bon état.

Le faux-plafond est peint en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux type sortie de fil douille avec ampoule fonctionnel lors de mes constatations.

Equipement de cet espace :

- un WC sans abattant, chasse d'eau dorsale.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

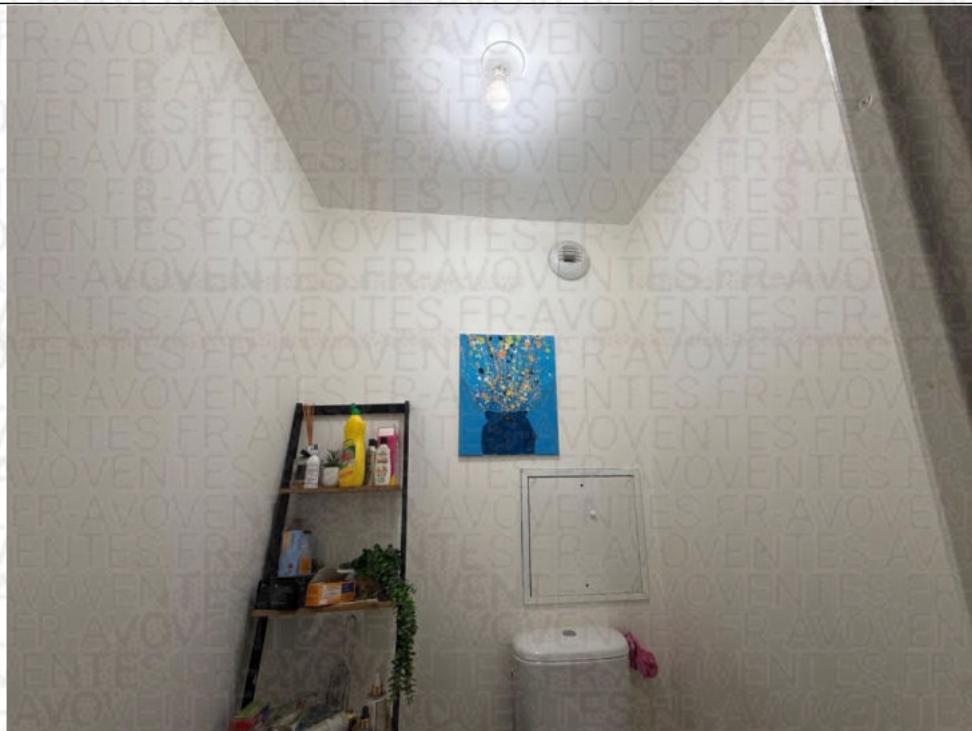
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



De retour dans le dégagement, deuxième porte sur la droite, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

Chambre :

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoleum d'aspect parquet en bon état.

Dans sa partie visible, les murs sont peints, légèrement défraîchis.

Le faux-plafond est peint en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux type sortie de fil douille avec ampoule fonctionnel lors de mes constatations.

L'éclairage naturel est assuré par un châssis fixe vitré et une fenêtre simple battant structure bois, recouverte d'une peinture de couleur grise en bon état, équipé d'un volet manuel déroulant.

Equipements de cet espace :

- un radiateur relié au chauffage central.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



De retour dans le dégagement, porte face, il est possible d'accéder à une pièce à usage de salle de bains.

Salle de bains :

On y accède par une porte pleine, en bois.

Le sol est recouvert du même linoleum, très légèrement défraîchi à proximité de la baignoire.

Les murs sont peints en bon état.

Le faux plafond est peint en bon état.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux type sortie de fil douille avec ampoule fonctionnel lors de mes constatations ainsi qu'une réglette lumineuse fonctionnelle.

Equipement de cet espace :

- un radiateur de type sèche-serviette ;
- une baignoire dont le tablier est légèrement défraîchi, présentant un adhésif. La baignoire présente quelques tâches éparses. Elle est équipée d'une robinetterie mitigeur eau chaude/eau froide, d'un flexible, d'un pommeau de douche et d'une barre de fixation légèrement entartée. Ceinturant la baignoire, un joint d'étanchéité légèrement jauni et une faïence carrelage de couleur grise en bon état ;
- un meuble sous lavabo fermé par une porte double battant. Le lavabo est équipé d'une robinetterie mitigeur eau chaude/eau froide et d'un miroir.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

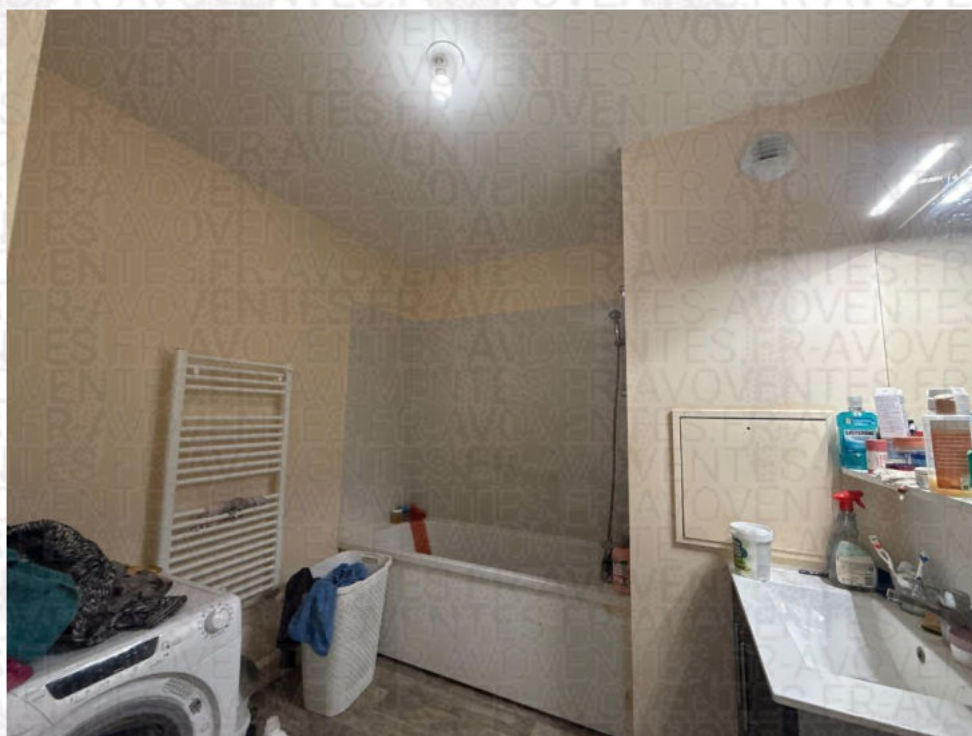
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

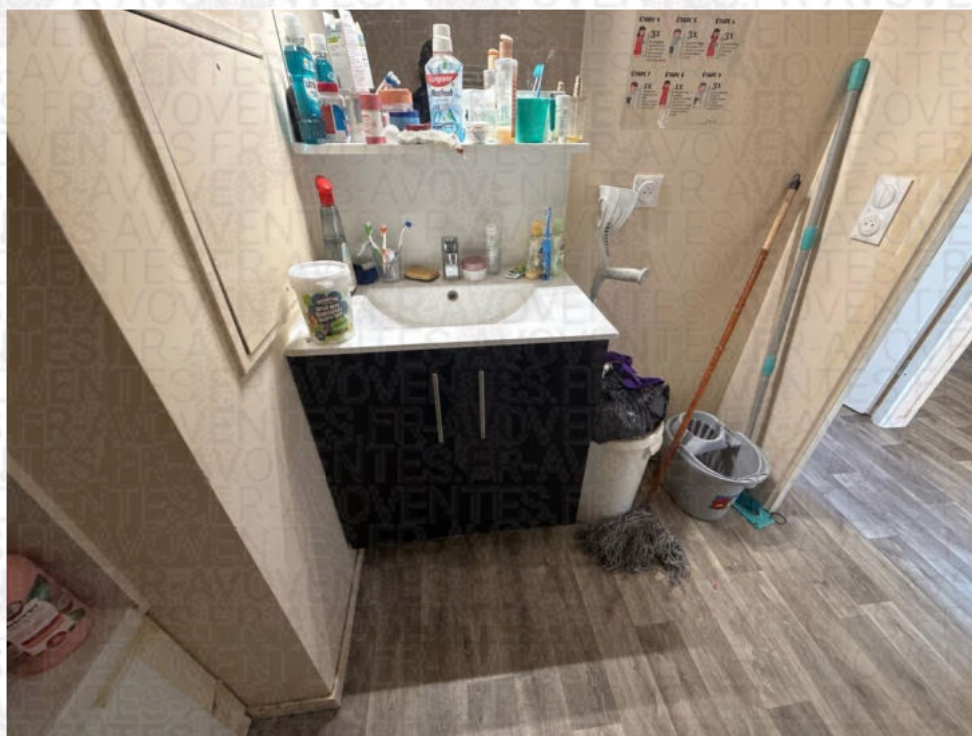
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Dans le dégagement, sur la gauche porte face, il est possible d'accéder à une pièce à usage de chambre.

Chambre :

On y accède par une porte pleine.

Le sol est recouvert d'un linoleum d'aspect parquet.

Les murs sont peints en bon état.

Le faux-plafond est peint en bon état.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

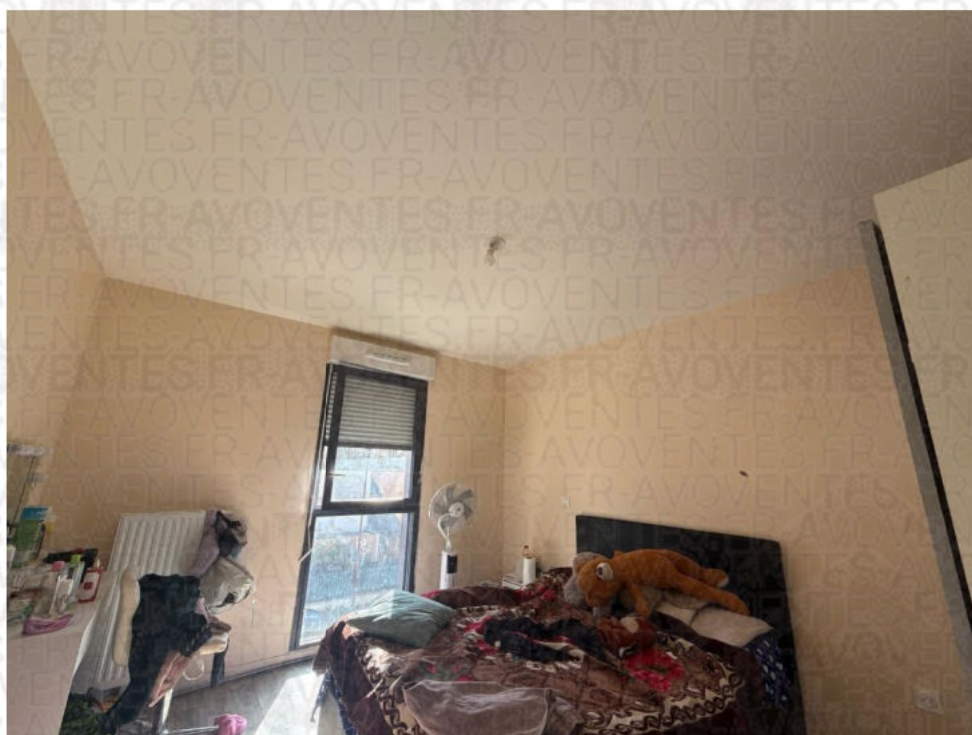
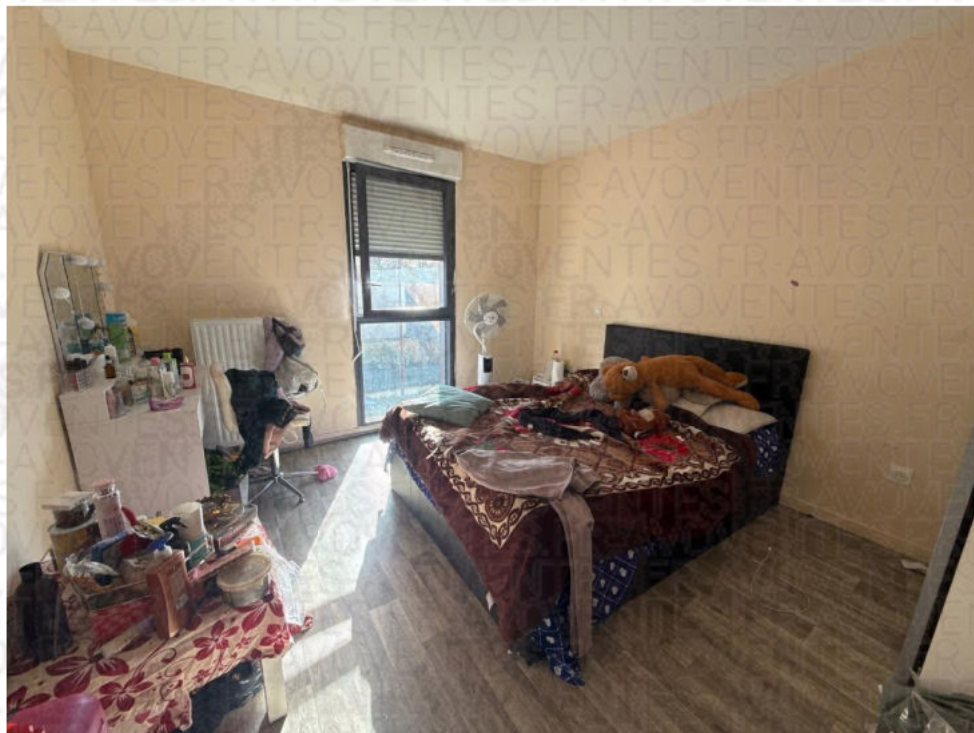
-MC

L'éclairage naturel est assuré par un point lumineux type sortie de fil douille avec ampoule fonctionnel lors de mes constatations.

L'éclairage naturel est assuré par un châssis fixe vitré, une fenêtre simple battant, structure bois, recouverte d'une peinture de couleur grise, en bon état, équipée d'un volet manuel déroulant.

Equipement de cet espace :

- un radiateur relié au chauffage central.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

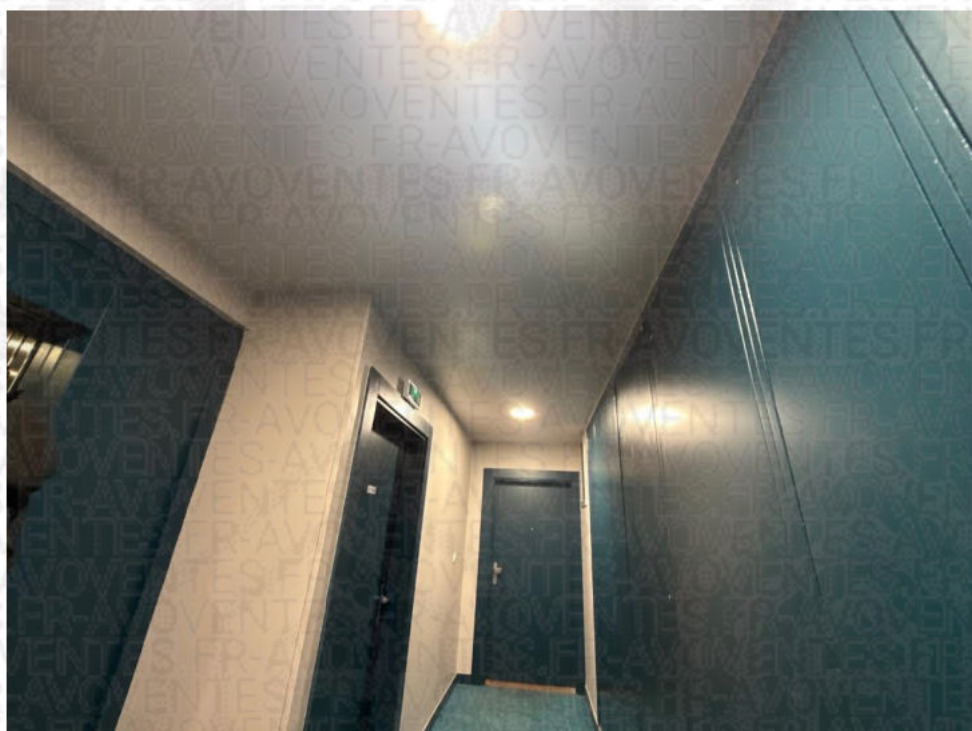
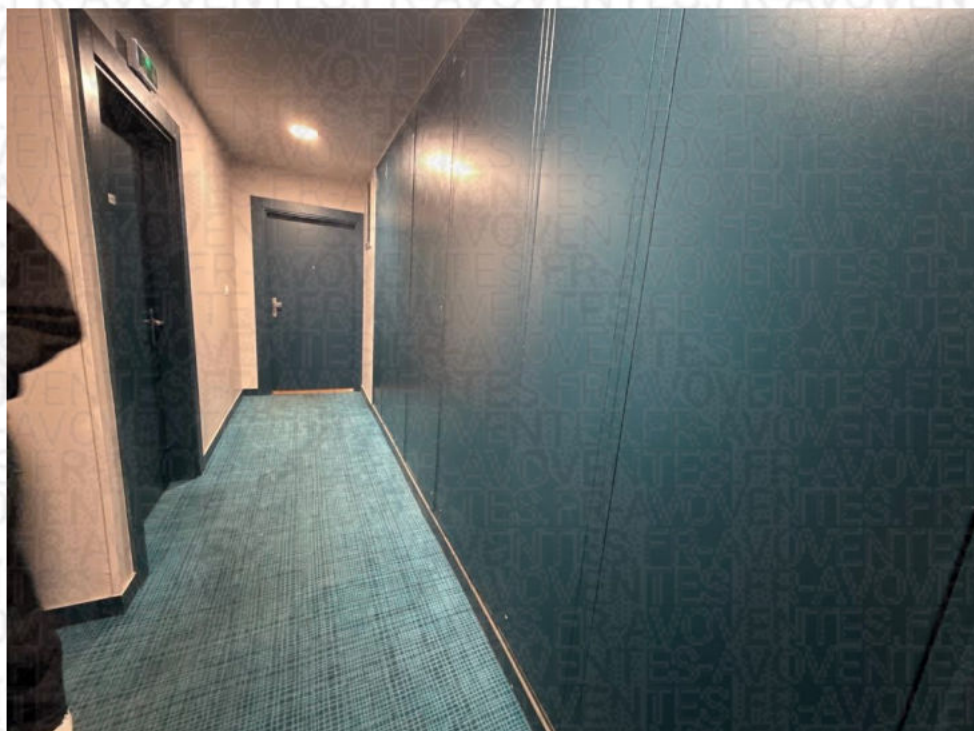
PARTIES COMMUNES ET PARKING :

L'immeuble date de 2021.

Les parties communes sont entretenues.

Le sol est recouvert de moquette.

Les murs sont peints en bon état.



REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

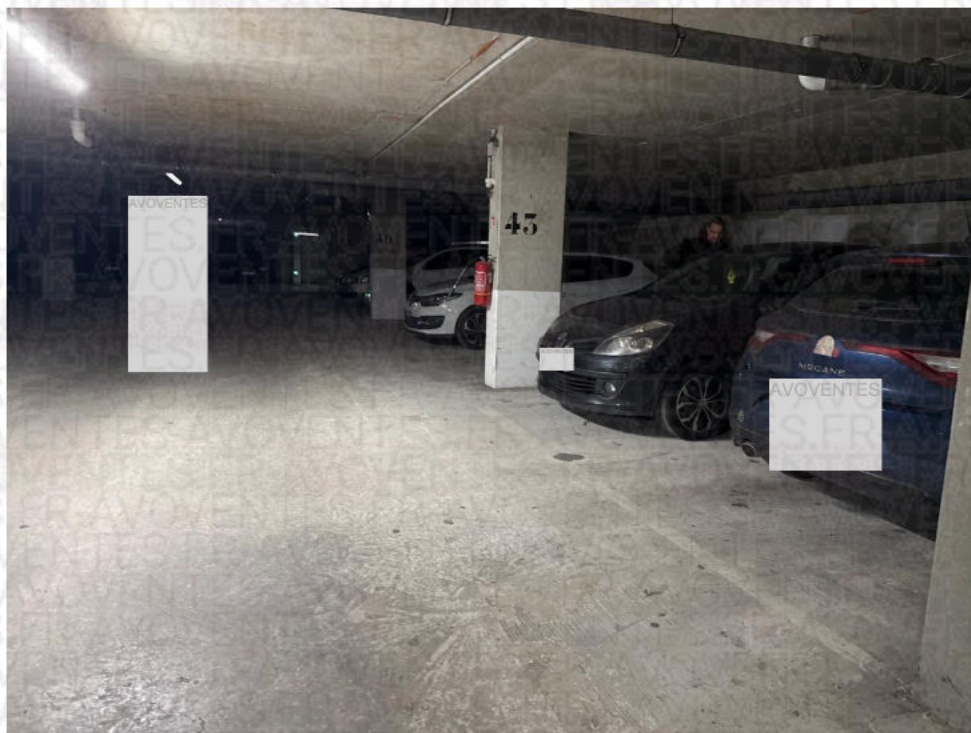
L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

L'immeuble s'élève sur cinq étages et deux sous-sols.

La place de parking se situe au niveau -1.



Place de parking n°43 :



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

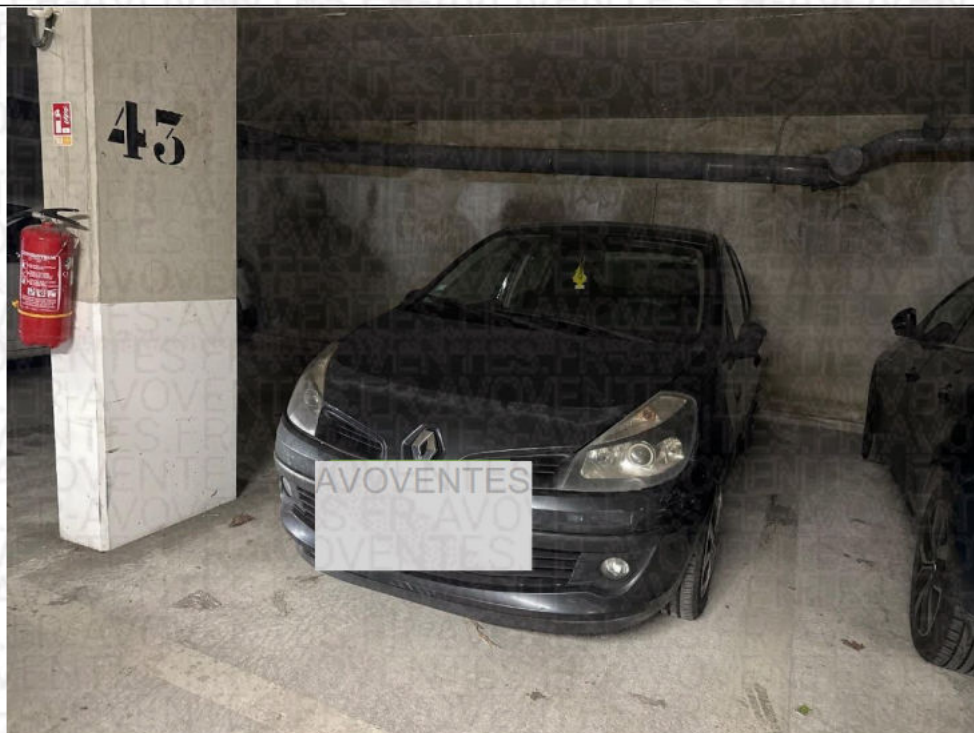
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



Clichés photographiques de l'arrière du bâtiment.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

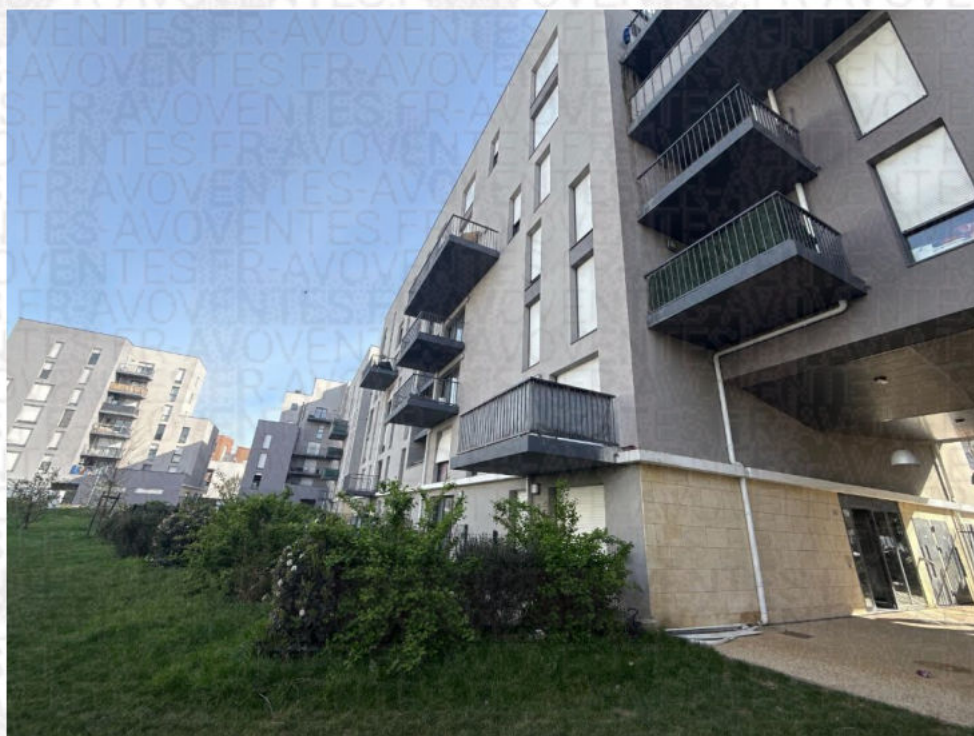
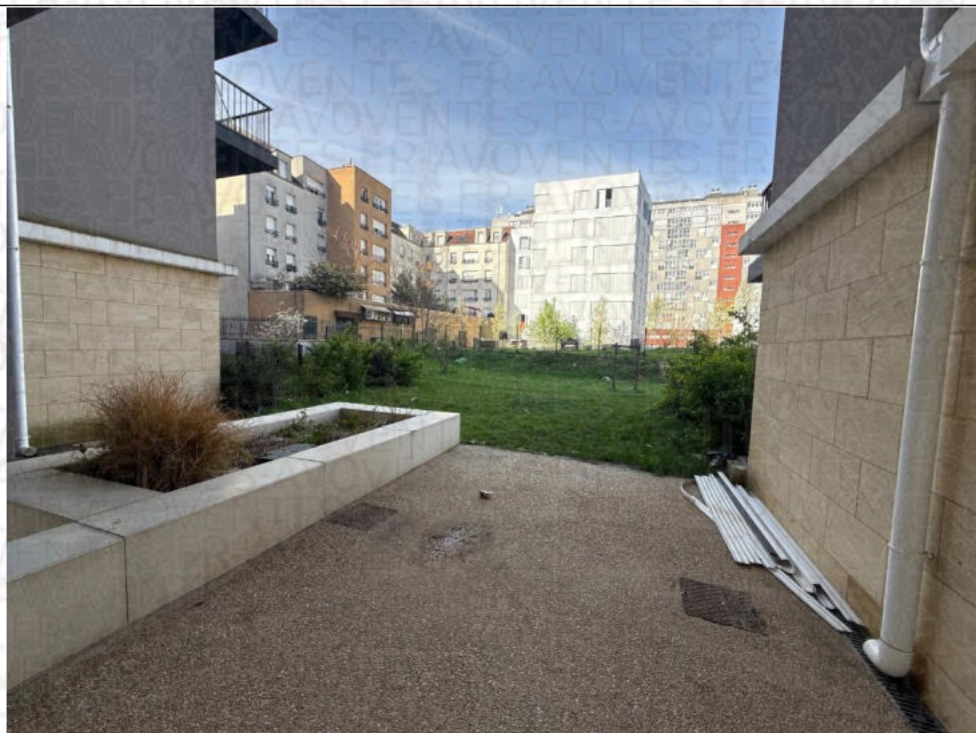
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

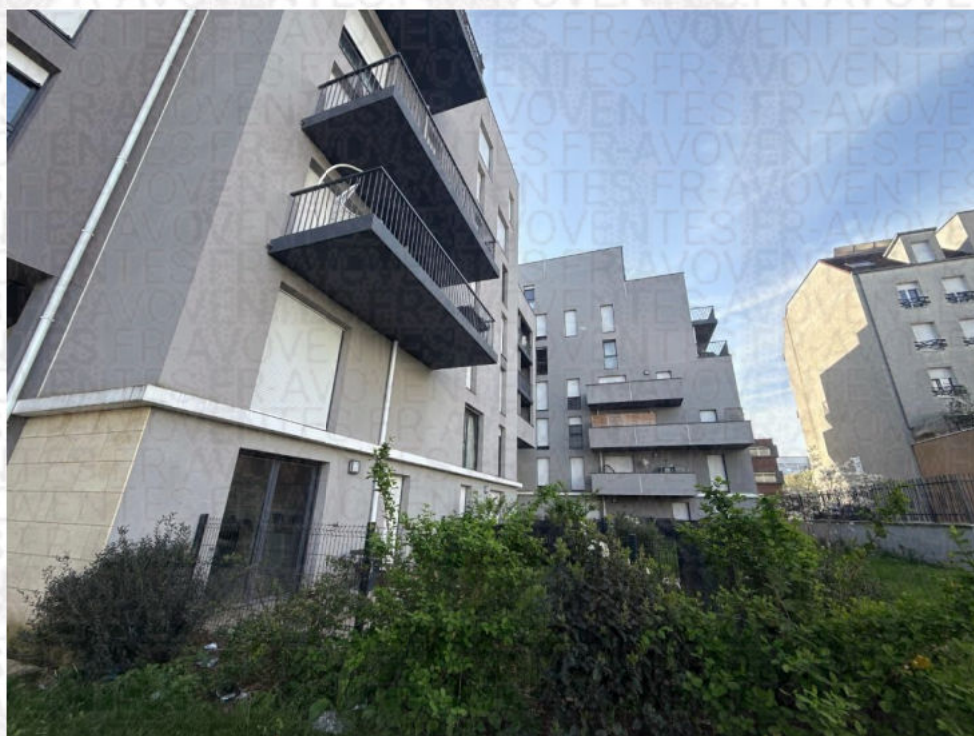
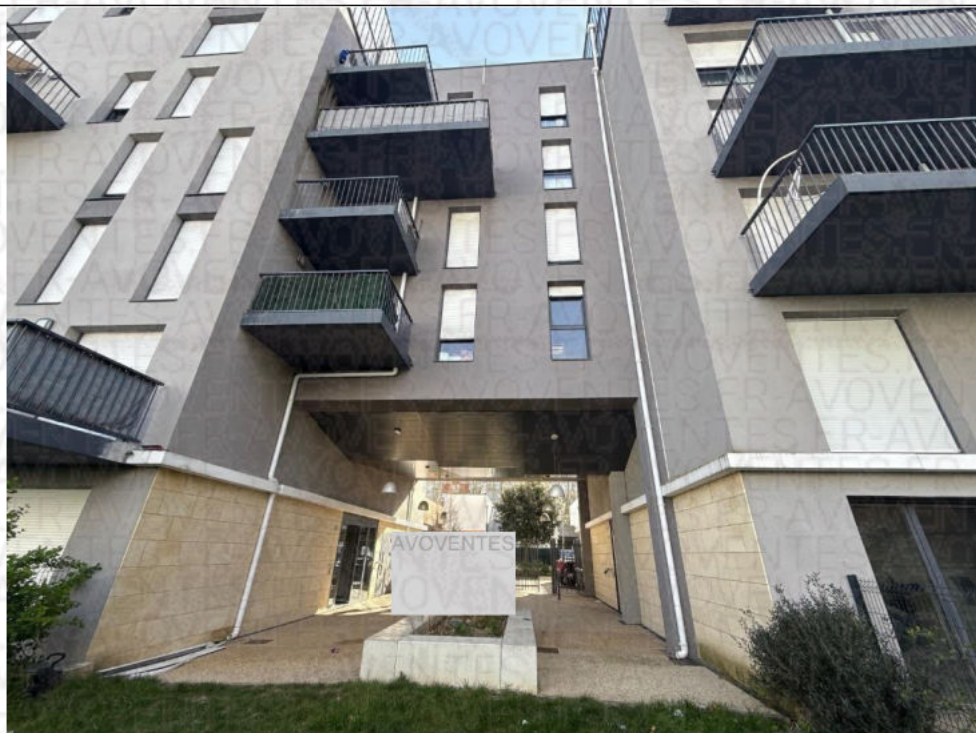
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Accès au bâtiment A3.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

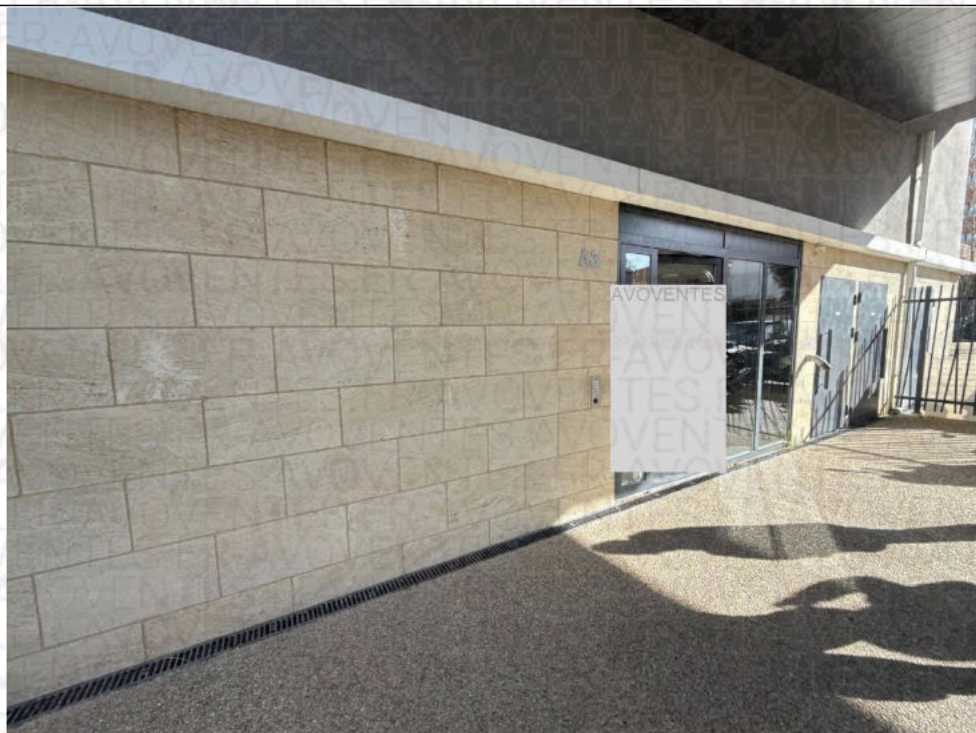
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



Clichés photographiques de l'accès au bâtiment.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

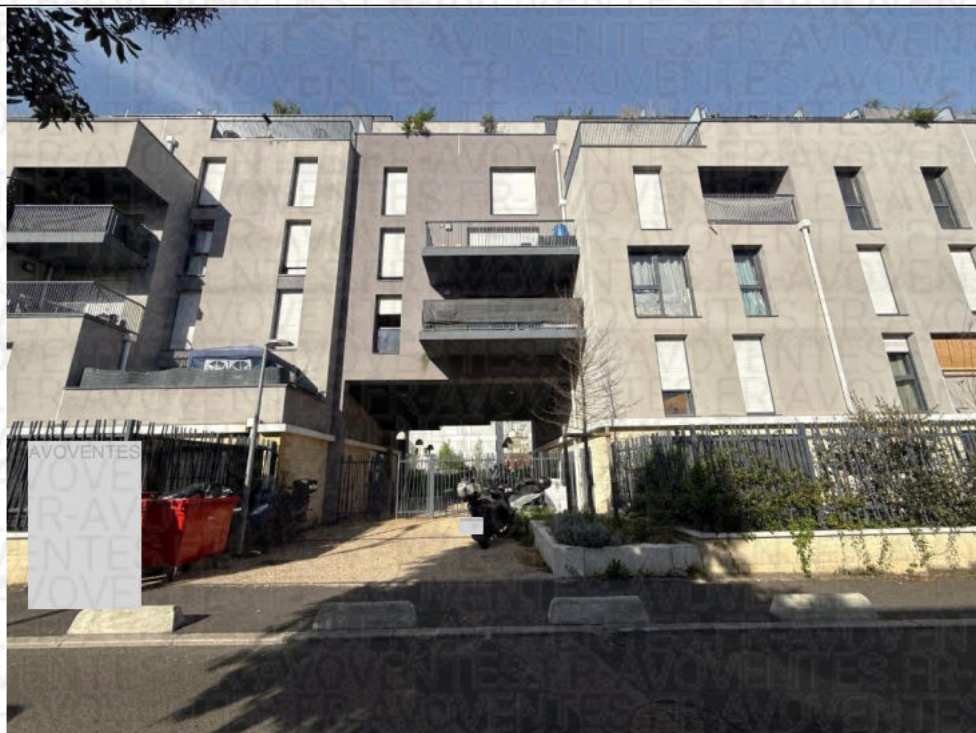
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

GÉNÉRALITÉS

L'immeuble ne dispose pas de gardien.

Le syndic est la Société gestion syndic immobilier située au 50, rue Crimée, 75 019 PARIS, 01.42.91.93.34.

L'appartement est occupé par un couple et deux enfants.

Ils sont titulaires d'un contrat de location avec une prise d'effet au 03/02/2026.

Le loyer mensuel charges comprises est de 1.100,00 euros.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



BONDY

Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Bobigny
Canton	Chef-lieu de Bondy-Sud-Est et de Bondy Nord-Ouest
Intercommunalité	Communauté d'agglomération Est ensemble
Maire Mandat	2020-2026
Code postal	93140

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU
Fabienne ALLAIRE
Achille LAVILLAT
Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688
-MC

Gentilé	Bondynois
Population	53 051 hab. (2011) Densité : 9 699 hab./km2

Bondy est une ville francilienne de Seine-Saint-Denis, située dans la banlieue nord-est de Paris, à 9 km de la Porte de Pantin.

Les communes limitrophes sont : Aulnay-sous-Bois, Les Pavillons-sous-Bois, Villemomble, Rosny-sous-Bois, Noisy-le-Sec, Bobigny, Drancy et Le Blanc-Mesnil.

La ville possède un important centre hospitalier universitaire, l'Hôpital Jean-Verdier.

Bondy est traversée d'ouest en est par la RN 3 et le canal de l'Ourcq.

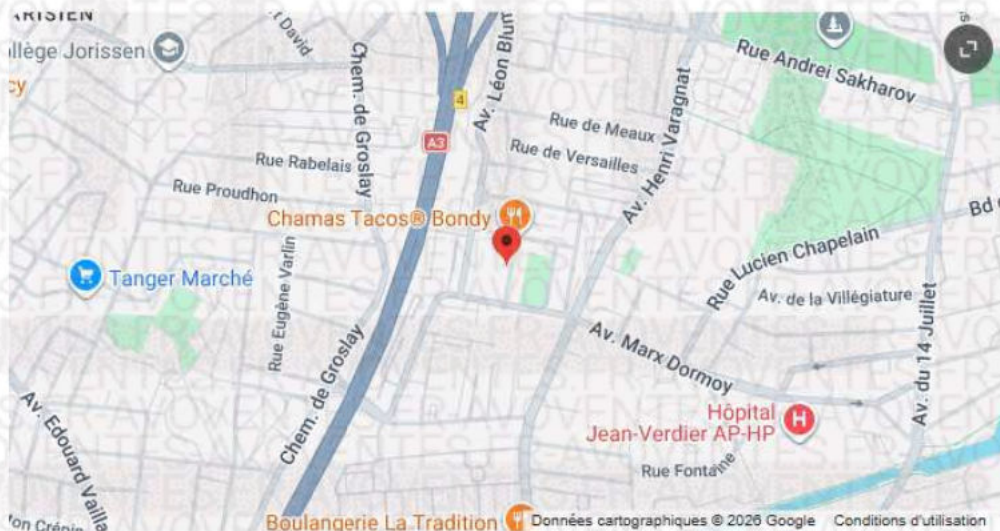
La ville est desservie par les liaisons ferrées :

- SNCF ligne de Paris-Est à Meaux via Chelles
- RER **E**, gare de Bondy.
- tram-train **4** (Stations Bondy et Remise à Jorelle)

Elle est aussi desservie par de nombreuses lignes de bus : **105 134 143 146 147 151 234 303 346 347 348 351 TUB Veolia TRA 615 616a 616b.**

Le nœud autoroutier A3-A86 dessert la ville et la rend aisément accessible en voiture.

SITUATION DE L'IMMEUBLE



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION

====

Pendant la durée de mes constatations, **AVOVENTES** a procédé au mesurage des biens saisis et aux diagnostics prévus par la Loi.

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée-Séjour-Cuisine	23.23	23.23	
Plac.	0.42	0.42	
Dégt	4.09	4.09	
WC	1.83	1.83	
Chambre	12.8	12.8	
SdB	5.09	5.09	
Chambre 2	9.51	9.51	
Chambre 3	9.23	9.23	
Balcon	0	8.59	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 66,20 m² (soixante-six mètres carrés vingt)
Surface au sol totale : 74,79 m² (soixante-quatorze mètres carrés soixante-dix-neuf)

J'ai quitté les lieux à 10h30.

====

De retour à mon Étude j'ai procédé à la rédaction du présent procès-verbal en y insérant les clichés photographiques réalisés sur place.

Durée des opérations :

- temps passé sur place : 1 h00,
- rédaction du procès-verbal, insertion des photos, mise en page, relecture : 2h00.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

**ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE
DIFFICULTES POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte 26 feuilles

Émoluments	221,36
SCT	9,40
Vacation	300,60

H.T.	531,36
Tva 20%	106,27
Serrurier	180,00
Police	33,00

T.T.C	850,63



Sarah BLAIN
Commissaire de Justice

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE DOUZE MARS

Je Fabienne ALLAIRE,

membre de la société par actions simplifiée « LEROY-BEAULIEU – ALLAIRE – LAVILLAT - CORNÉE » titulaire d'un office de Commissaire de Justice, à la résidence de BAGNOLET (93170) 144, avenue Gambetta, soussignée,

A LA DEMANDE DE :

La société SELARL ML CONSEILS représentée par Maître Cosme ROGER, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de Versailles sous le numéro 818 851 925, dont le siège social est sis 26 rue Hoche 78000 VERSAILLES, es qualité de liquidateur judiciaire de :

AVOVENTES

Fonction à laquelle elle a été désignée suivant jugement de liquidation judiciaire bi-patrimoniale rendu par le Tribunal Judiciaire de Versailles, procédures collectives, en date du 15 juillet 2024.

Ayant pour avocat Maître Elisa GUEILHERS de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT 21 rue des Etats Généraux 78000 Versailles. Tel 01.88.60.37.37.

AGISSANT EN VERTU DE :

- Une ordonnance du juge commissaire près le Tribunal Judiciaire de Versailles procédures collectives rendue le 25 novembre 2025, laquelle ordonne la vente judiciaire des biens et droits immobiliers appartenant à AVOVENTES se trouvant dans un immeuble sis à Montfermeil (93370), 67 allée Notre Dame des Anges, à savoir, le lot de copropriété numéro 70 un appartement en duplex, ainsi que le lot numéro 121, un emplacement de stationnement en sous-sol.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière.

J'AI PROCÉDÉ COMME SUIT :

Je me suis rendue ce jour le **12 MARS 2026 à 14 heures 33 minutes** au **67, rue Notre-Dame-des-Anges, sur la commune de MONTFERMEIL, au 5^{ème} étage du bâtiment A3, escalier 3, lot de copropriété 351, à savoir, un appartement de cinq pièces en duplex, numéro 351, situé bâtiment 3, escalier 3, 5^{ème} étage à gauche, porte droite de l'ascenseur**, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de douche avec toilettes et un escalier menant aux étages inférieurs, assisté d'un technicien de la société **ARIANE ENVIRONNEMENT**.

Je suis reçue par **AVOVENTES AVOVENTES** laquelle est locataire et me permet l'accès aux lieux.

Elle me déclare être locataire de l'appartement et d'une place de stationnement occupé par elle.

Entrée

L'appartement est dans une copropriété très récente.

Il est situé au dernier étage de ladite copropriété.

On y accède par un ascenseur au R+5.

On accède directement au niveau de l'entrée, laquelle voit en son sol un revêtement lino imitation parquet cérusé gris en bon état.

Les murs et la cage d'escalier ainsi que le plafond sont en peinture blanche en excellent état.

Je constate la présence d'un point lumineux, douille plus ampoule, d'un détecteur de fumée, d'un boîtier contenant un tableau électrique, un disjoncteur, un boîtier fusible.

Il est équipé via un Linky.

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Equippé, également dans cette entrée couloir, d'un placard à deux portes coulissantes.

Face en entrant, il existe une porte pleine équipée d'un bloc poignée en place, laquelle donne sur la cuisine.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

Cuisine :

Au sol, je constate la présence d'un revêtement linoléum, imitation parquet cérusé gris en état.

Je constate au niveau des murs et du plafond la présence d'une peinture, laquelle est blanche et en bon état.

Je note la présence d'un point lumineux, douille plus ampoule au plafond, d'une bouche d'aération avec ventilation haute de marque ATLANTIC.

Je constate également la présence d'une cuisine partiellement équipée en partie basse, étagère en partie haute, un point lumineux douille plus ampoule sur le mur à main droite en entrant.

Il existe un évier, deux bacs, un égouttoir en inox reposant sur le meuble en PP mélaminé stratifié blanc à deux portes ; équipé d'un robinet mitigeur.

Je constate également la présence d'un radiateur, d'une grande porte-fenêtre à un vantail PVC double vitrage, laquelle est équipée également d'un volet pvc.



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Cette cuisine et cette porte-fenêtre donnent sur un balcon filant, lequel mène à une grande terrasse qui est en dalle cailloutée.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Salle d'eau :

Tout de suite à main droite de l'entrée, il existe une porte pleine équipée d'un bloc poignée en place, qui dessert la pièce d'eau.

Au sol, je constate la présence d'un lino, imitation béton ciré.

Je constate la présence d'un WC à l'anglaise avec abattant, d'un receveur douche avec flexible et douchette, complètement carrelé, avec un robinet mitigeur.

Je constate également la présence d'un sèche-serviette type ACOVA , d'un lavabo-vasque, un meuble sur deux tiroirs, surélevé d'une glace avec un point lumineux et un robinet mitigeur.

Les murs et le plafond sont peints, en bon état.

Je constate également la présence d'une bouche d'aération et d'un point lumineux, douille plus ampoule.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

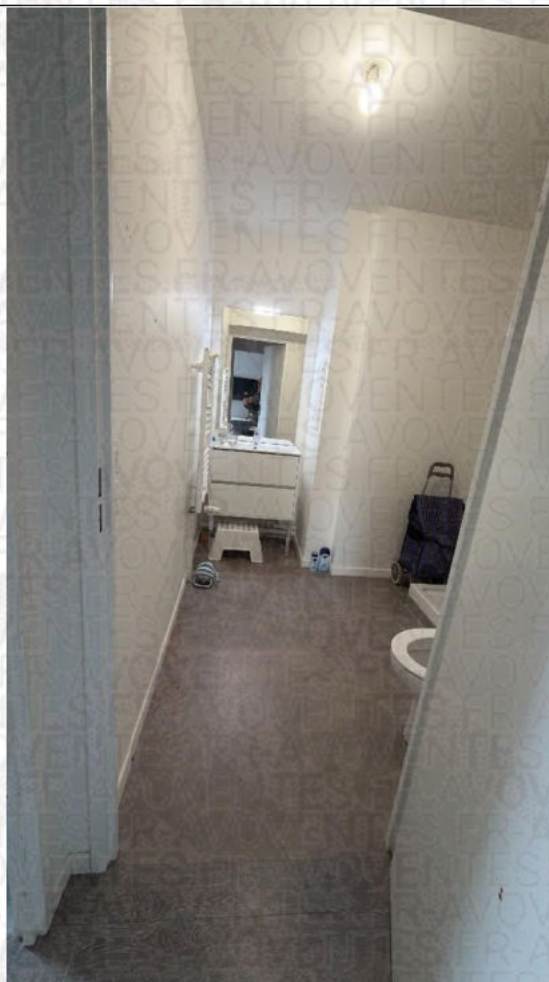
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Pièce de vie

A main gauche, je pénètre dans la pièce de vie à l'aide d'une porte pleine équipée d'un bloc poignée en place.

Au sol, je constate la présence d'un revêtement lino imitation parquet cérusé gris en bon état.

Je constate, au niveau des murs et du plafond, la présence d'une peinture blanche, également en bon état.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre, deux vantaux PVC et deux portes-fenêtres, à un vantail PVC, lesquelles sont toutes équipées de volets roulants PVC.

Je constate la présence de deux radiateurs et de dalles décoratives sur l'un des murs à main gauche en entrant.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Depuis cette pièce de vie, on accède par ses trois portes-fenêtres, les deux à un vantage ; et celle à deux vantaux, à la grande terrasse, est entièrement en dalles cailloutées et en parfait état, et dessert le dernier étage.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Niveau inférieur du duplex :

Je me rends au niveau inférieur du duplex, à l'aide d'un escalier bois en parfait état.

La cage d'escalier est peinte également en bon état.

Je constate la présence d'un point lumineux, douille plus ampoule sur le mur.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

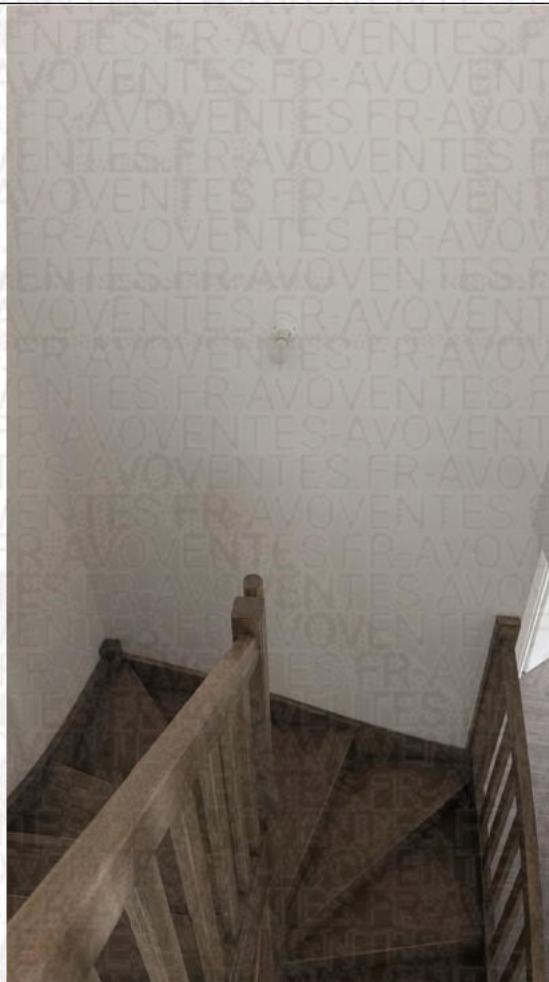
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Je me rends au niveau inférieur.

La première porte à main droite dessert un WC, lequel voit en son sol un revêtement stratifié, imitation bois, cérusé gris.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Je constate la présence d'un WC à l'anglaise avec battant, d'un point lumineux, douille plus ampoule, d'une bouche d'aération.

La porte face à l'escalier dessert, quant à elle, une SALLE DE DOUCHE, laquelle au sol voit un carrelage.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Il s'agit d'une salle de douche, avec arrivée et évacuation d'eau pour machine à laver.

Une cabine de douche, laquelle est carrelée, flexible, douchette, robinet mitigeur, un lavabo reposant sur un meuble avec deux tiroirs.

Je constate également la présence d'un radiateur ACOVA type sèche-serviette, d'une bouche d'aération, d'un point lumineux et d'une grande glace.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Les lieux sont en bon état général.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

Chambres

Je constate la présence de quatre chambres.

Chambre la plus à gauche :

On y accède par une porte pleine, équipée d'un bloc poigné en place.

Au sol, je constate la présence d'un revêtement lino imitation parquet cérusé gris.



REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

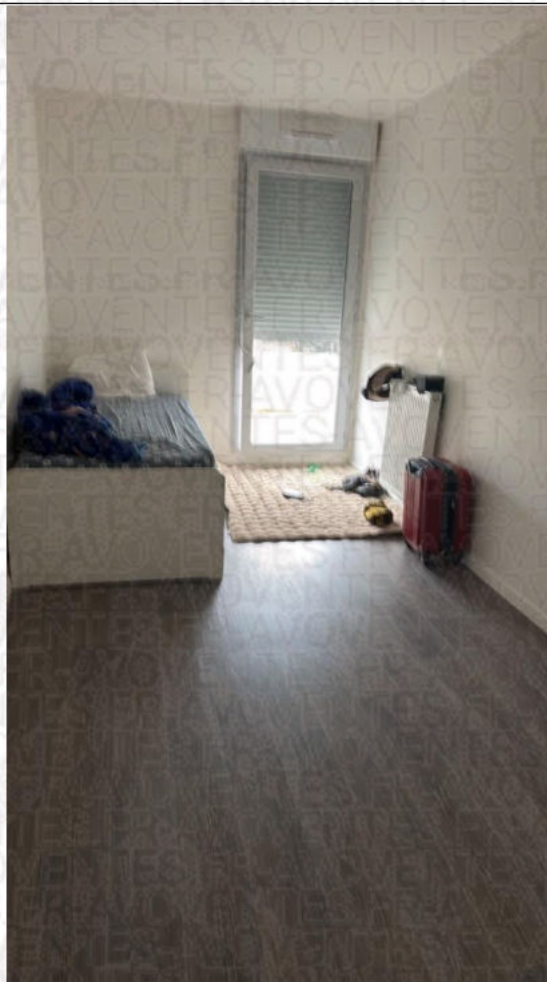
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Les murs et le plafond sont peints.

Il existe une porte-fenêtre à un vantail PVC double vitrage avec volet PVC. Je constate également la présence d'un radiateur.

Deuxième chambre :

On y accède par une porte pleine équipée d'un bloc poignée en place.

Au sol, je constate la présence d'un lino imitation parquet cérusé gris.

Je constate la présence de peinture au niveau des murs et du plafond, en bon état.

Je constate la présence, pour l'éclairage naturel, d'une porte-fenêtre à un vantail PVC, double vitrage avec volet PVC.

Cette chambre, à la différence de l'autre, est équipée d'un placard à deux portes coulissantes. Je constate également la présence d'un radiateur dans cette chambre.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

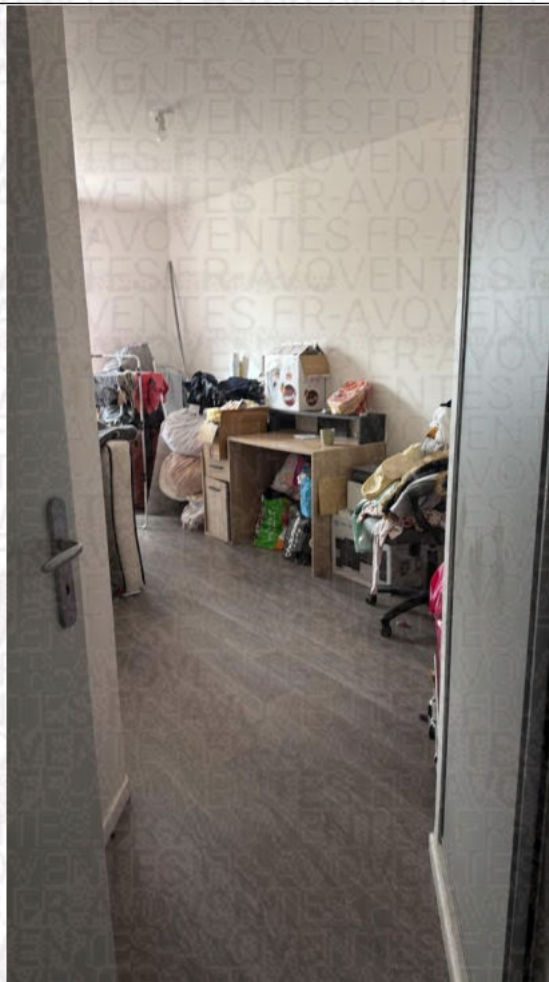
Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

EXPEDITION



Troisième chambre :

On y accède par une porte pleine équipée d'un bloc poignée en place.

Au sol, je constate la présence d'un lino imitation parquet cérusé gris.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Je note la présence d'un placard.

Je note la présence, aux murs et au plafond, d'une peinture blanche.

L'éclairage naturel est assuré par une porte-fenêtre à un vantail avec double vitrage et volet PVC, laquelle dessert un balcon filant en dalles cailloutées, lequel fait tout le tour de l'appartement.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Dernière chambre :

On y accède par une porte pleine équipée d'un bloc poignée en place.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Je constate au sol la présence d'un revêtement lino imitation parquet cérusé gris.

Les murs et le plafond sont peints de peinture de couleur blanche en excellent état.

Je constate la présence d'une fenêtre à deux vantaux en PVC avec volet PVC, d'un radiateur et d'un point lumineux pour l'éclairage artificiel, douille plus ampoule.

Il existe un couloir avec placard lequel est en bon état.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



AVOVENTES

en sont locataires.

La locataire me fournit le contrat de location, qui est un contrat de location type loi de 1989.

Ils sont locataires du 67, avenue Notre-Dame-des-Anges, sur la commune de MONTFERMEIL (93370), hall A, 5^{ème} étage, appartement 351, habitat collectif, copropriété, l'immeuble date a priori depuis 2005, pour une superficie habitable de 95,56 m² environ, 5 pièces, usage d'habitation, chauffage individuel et eau chaude collective, numéro de performance B, parking en sous-sol, place numéro 23, une terrasse de 45 m² et un balcon de 12 m² équipent ce bien.

Date du bail : le bail a pris effet le 1^{er} septembre 2024 pour une durée de trois ans.

Le montant du dépôt de garantie versé est de 1 650 euros, le montant du loyer est de 1 650 euros et le montant des charges est de 150 euros par mois soit 1800 euros par mois charges comprises.

GENERALITES :

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

Les parties communes sont en assez bon état général.

L'immeuble est pourvu d'un ascenseur.



L'ascenseur est de marque KONE.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Il existe également un escalier issue de secours sur le palier.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



L'appartement visité dépend d'une copropriété très récente, avec quelques espaces verts, Vigik code.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

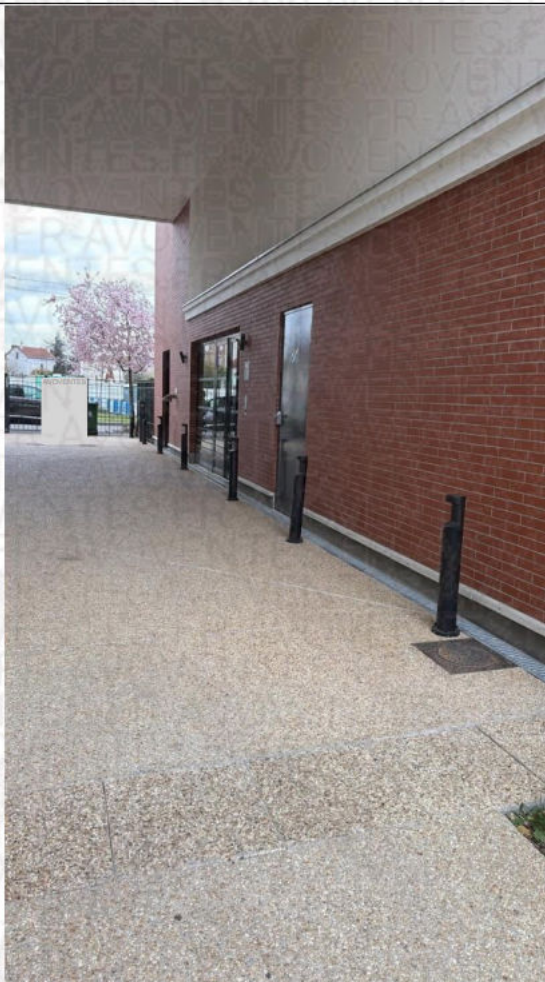
ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta
93170 BAGNOLET

Standard : **01 43 62 14 97**

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC



SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Le syndic de copropriété est EDEN COPROPRIETE à MONTFERMEIL.

Il ne m'a pas été possible d'obtenir le montant des charges trimestrielles ni le montant de la taxe foncière.

me déclare

L'immeuble est à proximité d'une petite zone commerciale, du tram, et actuellement dans un quartier proche, également d'un quartier pavillonnaire.

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



Pendant la durée de mes constatations, AVOVENTES a procédé au mesurage des biens saisis et aux diagnostics prévus par la Loi.

J'ai quitté les lieux à 16 h 48.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

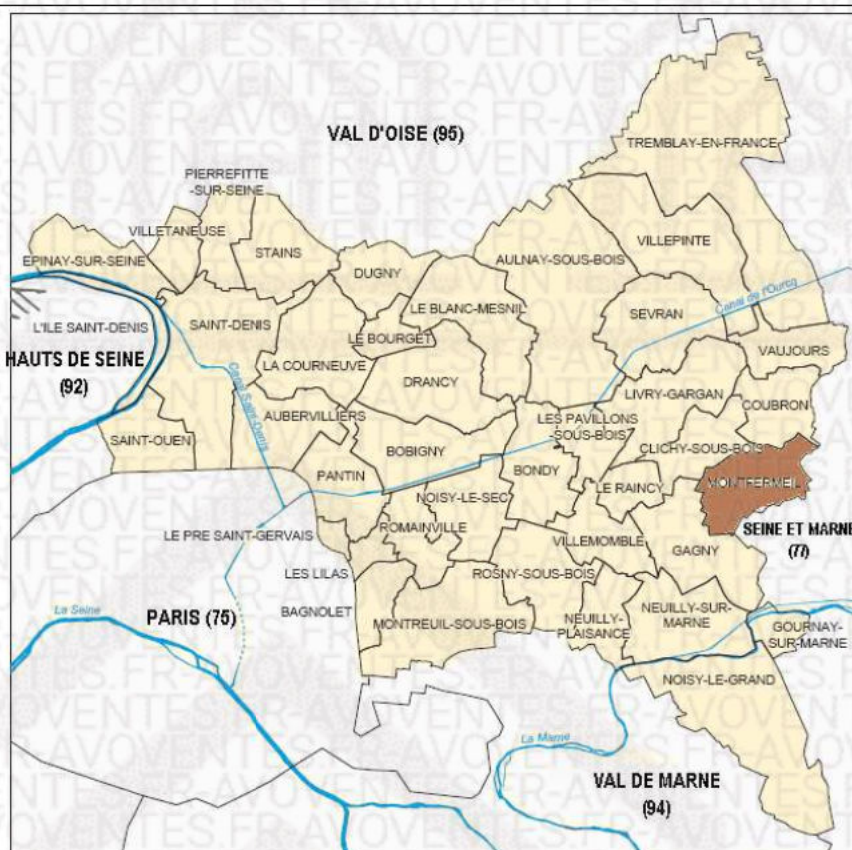
144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION



MONTFERMEIL



Région	Ile-de-France
Département	Seine-Saint-Denis
Arrondissement	Le Raincy
Canton	Tremblay en France
Intercommunauté	Communauté d'agglomération de Clichy-sous-Bois Montfermeil
Maire Mandat	AVOVENTES 2020-2026
Code postal	93370
Gentilé	Montfermeillois
Population	26 051 hab. (2011) Densité : 4 780 hab./km2

REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

SAS

Anatole LEROY-BEAULIEU

Fabienne ALLAIRE

Achille LAVILLAT

Suzanne CORNÉE

Commissaires de Justice Associés

144, avenue Gambetta

93170 BAGNOLET

Standard : 01 43 62 14 97

ACTE
DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

EXPEDITION

La ville s'étend sur 545 ha (5,45 km²) et se situe à 15 km à l'est de Paris

La ville est desservie par trois stations de tramway :

- Notre-Dame des Angès 
- Arboretum 
- Hôpital de Montfermeil 

La commune est desservie par différentes lignes d'autobus :

- la ligne 100 du réseau de bus des CIF ;
- les lignes 602, 604, 613 et 643 du réseau de bus TRA ;
- les lignes 1 et 5 du réseau de bus Apolo7 ;
- et la nuit, par la ligne N45 du réseau régional Noctilien.

Par ailleurs, dans le cadre du projet Grand Paris Express, il est prévu l'implantation d'une gare de la ligne 16 en limite de Clichy-sous-Bois, la gare de Clichy - Montfermeil qui sera alors en correspondance avec la nouvelle branche de tramway.

====

De retour à mon Étude, j'ai procédé à la rédaction du présent procès-verbal en y insérant les clichés photographiques pris sur place.

Durée des opérations :

- temps passé sur place : 1 h 45 minutes,
- rédaction du procès-verbal, insertion des photos, mise en page, relecture : 1 h 30.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Le présent acte comporte 41 feuilles

Émoluments	221,36
SCT	9,40
Vacation	375,75
H.T.	606,51
Tva 20%	121,30
T.T.C	727,81



REFERENCES A RAPPELER :

42605688

-MC

Fabienne ALLAIRE
Commissaire de Justice