

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE - EN DEUX LOTS DE VENTE

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 02 SEPTEMBRE 2026 À 9H30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT LE LUNDI 14 SEPTEMBRE 2026 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

=> 1^{er} LOT DE VENTE :

UN STUDIO prolongé par une salle d'eau avec un coin cuisine très rudimentaire au 4^{ème} Etage (OCCUPE) De 1 Pièce Principale (9,30m²)

75018 PARIS

120-122 Boulevard de la Chapelle

= > 2^{ème} LOT DE VENTE :

UN STUDIO avec salle d'eau séparée au 2^{ème} Etage (OCCUPE) De 1 Pièce Principale (13,39m²)

Avec une CAVE en sous-sol

75017 PARIS

31 Rue du Docteur Heulin

ALA REQUETE DE : La SELARLU MARS, prise en la personne de Maître Philippe SAMZUN, mandataire judiciaire, demeurant 43 bis rue Saint Honoré, 78000 VERSAILLES es qualité de liquidateur judiciaire. Fonction à laquelle elle a été désignée suivant jugement rendu le 9 avril 2025 par le Tribunal de Judiciaire de VERSAILLES. Ayant pour Avocat constitué M^e Elisa GUEILHERS, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

=> 1^{er} LOT DE VENTE :

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **PARIS (75018), 120-122 Boulevard de la Chapelle** et figurant au cadastre sous les références suivantes : - Section CH n° 174, lieudit « 120 Boulevard de la Chapelle », pour une contenance de 7a et 63ca.

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Description du bien suivant procès-verbal de description établi par Maître Olivier JOURDAIN, Commissaire de Justice à PARIS (75116) en date du 6 avril 2026 :

LE LOT N° 97 : Dans le Bâtiment B, au 4^{ème} étage, **UN STUDIO** prolongé par une salle d'eau avec un coin cuisine très rudimentaire.

=> 2^{ème} LOT DE VENTE :

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de **PARIS (75017), 31 Rue du Docteur Heulin** et figurant au cadastre sous les références suivantes : - Section DL n° 40, lieudit « 31 Rue du Docteur Heulin », pour une contenance de 1a et 66ca.

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

LE LOT N° 30 : Bâtiment B, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le n°40. Et les 1/10.010^{èmes} des parties communes générales.

Description du bien suivant procès-verbal de description établi par Maître Olivier JOURDAIN, Commissaire de Justice à PARIS (75116) en date du 10 avril 2026 :

LE LOT N° 49 : Bâtiment B, au 2^{ème} étage, **UN STUDIO** avec salle d'eau séparée.

MISES à PRIX : -1^{er} LOT DE VENTE : 40.000,00 € - 2^{ème} LOT DE VENTE : 50.000,00 €

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES. Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à : - **4.000,00 € pour le 1^{er} LOT DE VENTE** - **5.000,00 € pour le 2^{ème} LOT DE VENTE** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat. Fait et rédigé à VERSAILLES, le 3 juillet 2026 par M^e Elisa GUEILHERS Avocat.

S'adresser pour les renseignements : 1°) au Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - Tél. 01.88.60.37.37

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE : 1^{er} LOT DE VENTE : LE 25 AOUT 2026 DE 10H30 À 12H30 ET DE 14H À 16H

2^{ème} LOT DE VENTE : LE 24 AOUT 2026 DE 10H30 À 12H30 ET DE 14H À 16H