

Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,

Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE - EN UN SEUL LOT
au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 02 SEPTEMBRE 2026 À 9 H 30
AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT
LE 14 SEPTEMBRE 2026 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

UN APPARTEMENT au 2^{ème} Etage (LIBRE)

De 2 Pièce Principale (33,17m²)

A SAINT DENIS (93200)

7 Rue des Boucheries

A LA REQUETE DE : La SELARL MARS, prise en la personne de Maître Philippe SAMZUN, mandataire judiciaire, demeurant 43 bis rue Saint Honoré, 78000 VERSAILLES es qualité de liquidateur judiciaire.

Fonction à laquelle elle a été désignée suivant jugement rendu le 9 avril 2025 par le Tribunal de Judiciaire de VERSAILLES Ayant pour Avocat constitué **M^e Elisa GUEILHERS**, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Dans un ensemble immobilier situé sur la commune de SAINT DENIS (93200), 3,5 et 7 Rue des Boucheries et figurant au cadastre sous les références suivantes Section AK numéro 217, lieudit « 3 Rue des Boucheries », pour une contenance de 9a et 27ca.

Cet ensemble immobilier comprend 9 bâtiments dénommés A, B, C, D, E, F, G, H, et I.

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Description du bien suivant acte reçu par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de justice à PARIS 11^{ème}, membre de KSR & Associés,, le 3 avril 2026 :

LE LOT N° 20 : UN APPARTEMENT situé au 2^{ème} étage du bâtiment A, comprenant : une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec W.C. et une chambre.

MISE à PRIX : 90 000 €

Avec faculté de baisse du quart puis de moitié

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **9 000 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat. Fait et rédigé à VERSAILLES, le 06 Juillet par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements : 1°) au Cabinet de **Maître Elisa GUEILHERS**, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - **Tél. 01.88.60.37.37**

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE 25 AOUT 2026 DE 14H À 16H ET LE 27 AOUT 2026 DE 9H30 À 11H30