

Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,
Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE - EN UN SEUL LOT
au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 02 SEPTEMBRE 2026 À 9 H 30
AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT
LE 14 SEPTEMBRE 2026 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

UNE MAISON d'habitation sur 3 niveaux (LIBRE)

De 6 Pièces Principales (82,13m²)

**JARDIN avec TERRASSE en façade avant et
GARAGE INDEPENDANT donnant sur rue**

A HOUILLES (78800) - 15 Bis Rue de l'Argonne

A LA REQUETE DU : La SELARLU JSA représentée par Maître Aurélie LECAUDEY, société d'exercice libéral à responsabilité limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le N° 419 488 655, dont le siège est sis 18 rue Georges Clemenceau 78000 VERSAILLES, es-qualité de Liquidateur. Fonction à laquelle elle a été désignée par jugement du Tribunal de commerce de VERSAILLES en date du 1^{er} février 2024.

Ayant pour Avocat constitué M^e Elisa GUEILHERS, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT, Avocat au Barreau de VERSAILLES. Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Sur la commune de HOUILLES (78800), 15 Bis Rue de l'Argonne,

figurant au cadastre sous les références suivantes : Section AX N° 250 lieudit « 15 BIS RUE DE L'ARGONNE » pour une contenance de 01 ares et 65 centiares,

Ladite propriété consistant en :

Description du bien suivant procès-verbal de description établi par M^e Stéphane CLAISE, Commissaire de Justice à VERSAILLES (78000) en date du 13/04/2026 :

UNE MAISON D'HABITATION comprenant :

- Au rez de chaussée : salon/séjour avec un poêle à bois, cuisine ouverte sur salon, W.C.,
- A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec W.C.,
- Au sous-sol (accessible depuis la cuisine) : deux pièces,

JARDIN avec TERRASSE (façade avant)

GARAGE indépendant donnant sur rue

MISE à PRIX : 200.000,00 €

Avec faculté de baisse d'un quart puis d'un tiers jusqu'à provocation d'enchères

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **20.000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 06 Juillet 2026 par M^e Elisa GUEILHERS Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) au Cabinet de M^e Elisa GUEILHERS, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - Tél. 01.88.60.37.37.

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE 28 AOUT 2026 DE 9H À 11H ET DE 12H À 14H