



**SELARL Stanislas HELDT**  
**Stéphane CLAISE**  
**Jacques-Yves LE MAREC**  
**Louis-Victor LOGER**

**Commissaires de Justice associés**

3 rue de l'Assemblée Nationale  
B.P. 465  
78004 VERSAILLES CEDEX  
01.39.50.55.51 / hy@orange.fr

**ACTE  
DE COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



**GESTIONNAIRE DU  
DOSSIER**

0139509080  
Email : hy@orange.fr

**REF A RAPPELER :**  
**2504160 - BC**  
**04/12/2025**

**MOYENS DE PAIEMENT**



01.39.50.55.51

**VIREMENT :**

Iban : FR95 4003 1000 0100 0034 3731  
V64  
Bic : CDCG FR PP

**CHEQUE :**

Ordre : SELARL HELDT CLAISE LE MAREC

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE DEUX DECEMBRE*

*La SELARL HELDT CLAISE LE MAREC LOGER, Commissaires de Justice associés, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux*

**À LA DEMANDE DE :**

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL, VAL DE FRANCE** Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège 1 rue Daniel Boutet 28000 CHARTRES pour lequel domicile est élu à VERSAILLES, 21 rue des Etats Généraux au cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Avocat au barreau de VERSAILLES

**LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :**

La SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC, Commissaires de justice associés, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, titulaire d'un office de commissaires de justice à la résidence de PARIS (75008), 60 rue Pierre Charron, soussignée par l'un d'eux,

**QUE :**

En exécution du jugement du tribunal judiciaire de VERSAILLES en date du 11 janvier 2024, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble sis à GARGENVILLE, 1 rue d'Hanneucourt en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

**DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :**

**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la SELARL Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Louis-Victor LOGER, Commissaires de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,**

Mon avis dressé par courrier du 10 novembre 2025 étant resté demeuré vain, ne disposant d'aucune coordonnée téléphonique ou mail de l'occupant, me suis rendu, ce jour, à 08 h 40 à GARGENVILLE, 1 rue d'Hanneucourt.

Sur place, assisté de deux techniciens de la société CTI EXPERTISES et du préposé de la société A2 PRO SERRURIER, je sonne au portail de la maison.

Quelques instants plus tard, une femme se présente devant l'entrée de la maison et, après que je lui ai décliné mon identité et l'objet de ma mission, me déclare :  
« Je suis [REDACTED] Je ne suis pas disponible. Je travaille. Je n'ai pas reçu votre courrier. Vous reviendrez plus tard. »

Je lui rappelle mon courrier du 10 novembre 2025 et la nécessité que nous puissions réaliser aujourd'hui ce procès-verbal de description et les diagnostics techniques obligatoires. Il s'en suit une discussion pendant une vingtaine de minutes aux termes de laquelle elle consent à me laisser entrer dans les lieux.

L'immeuble, objet de la saisie, consiste d'après le titre de propriété en :

**A GARGENVILLE (YVELINES) 78440 1 Rue d'Hanneucourt,**

Une maison à usage d'habitation élevée sur sous-sol total divisé en : bureau, lingerie, buanderie, atelier et pièce composée de :

- un rez-de-chaussée comprenant : entrée, double salon-séjour avec cheminée, une chambre, cuisine aménagée et équipée, véranda, salle de bains, wc,
- un premier étage comprenant : palier, trois chambres (dont une avec salle d'eau), wc.

Jardin  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AM	542	1 RUE D HANNEUCOURT	00 ha 05 a 88 ca













Nous visitons les pièces de la maison en présence permanente de

La maison se divise de la façon suivante :

Rez de chaussée

1. Entrée et couloir :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : un placard deux portes coulissantes

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





## 2. Cuisine :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiseries extérieures : une porte-fenêtre (donnant sur la véranda) et une fenêtre, le tout sur châssis PVC avec double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques







3. Salon / séjour (traversant) :

Revêtement de sol : carrelage

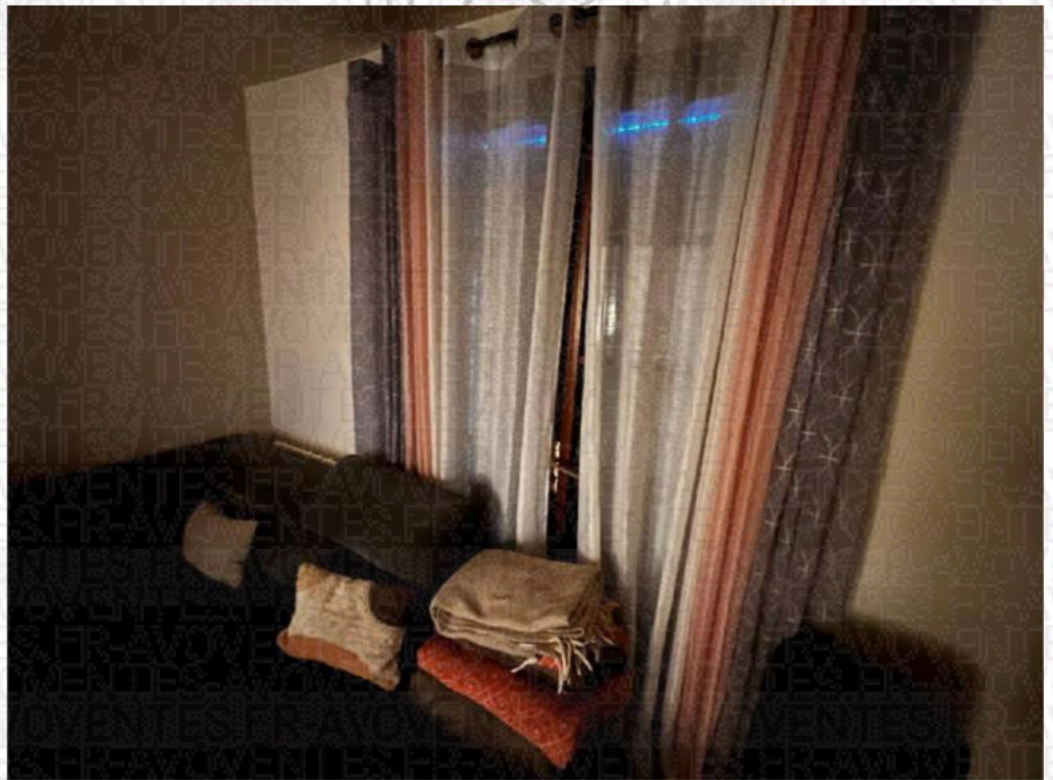
Murs : peinture

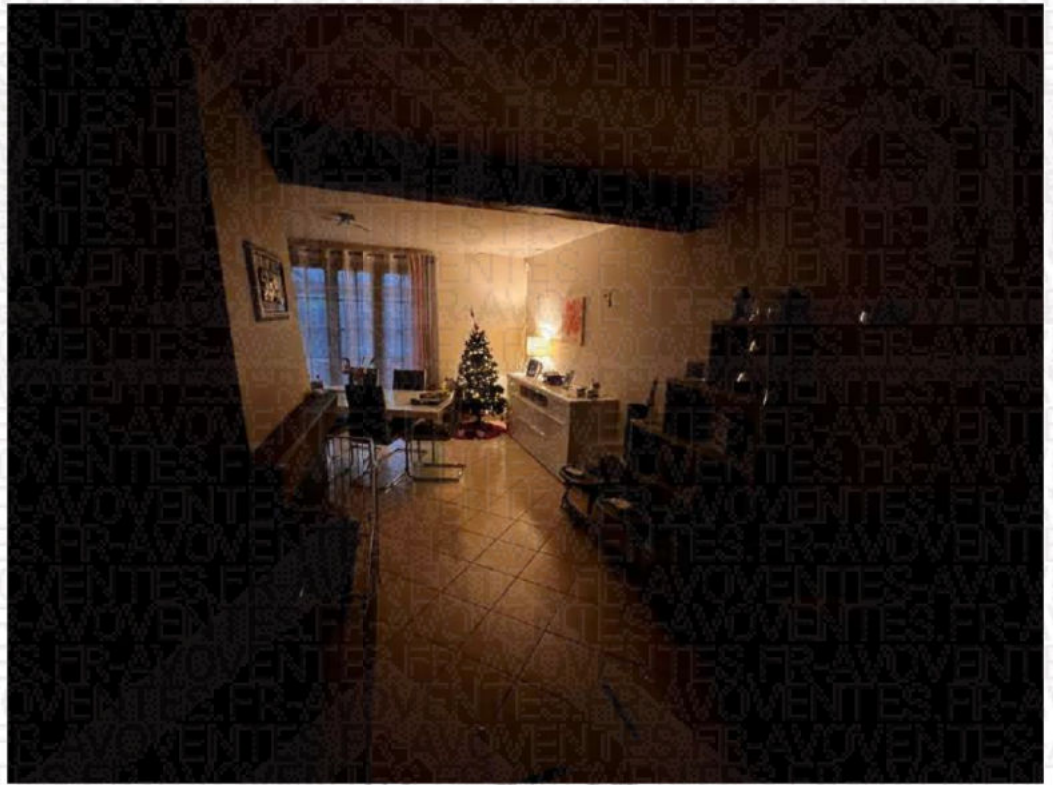
Menuiseries extérieures : deux-portes fenêtres sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Equipement : une cheminée feu de bois à foyer ouvert

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques







#### 4. WC :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture et briquettes de parement

Equipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



5. Salle de bains :

Revetement de sol : carrelage

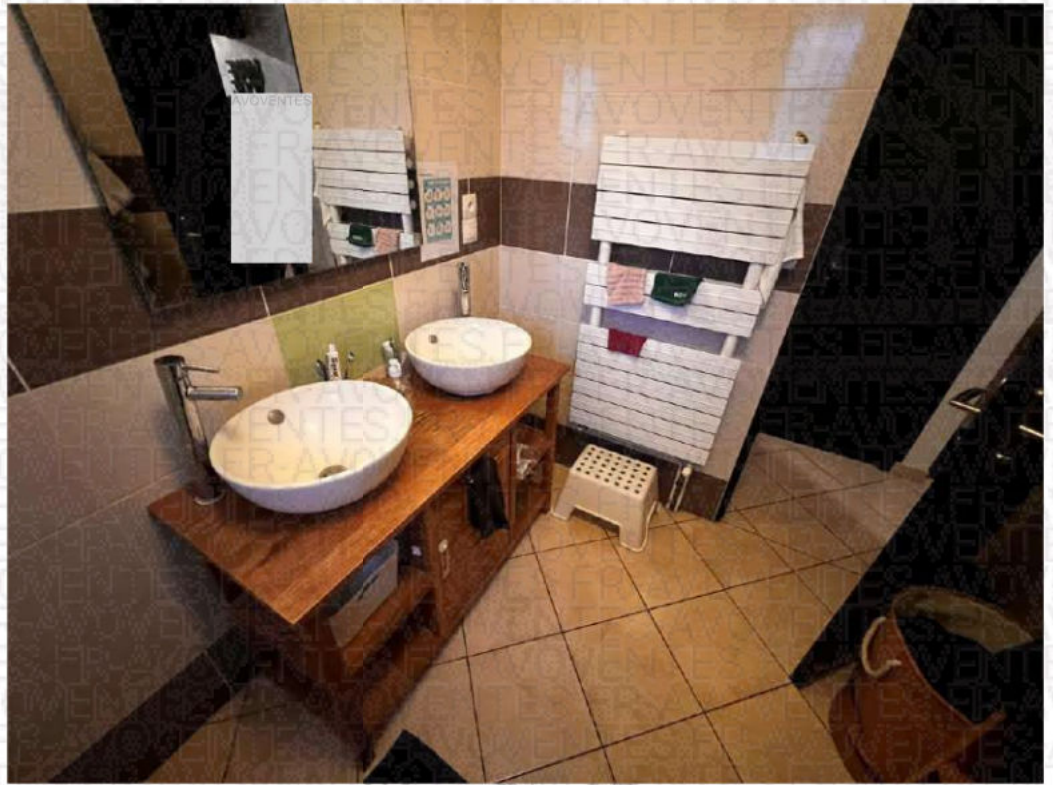
Murs :faïence

Equipements sanitaires : une baignoire, deux vasques posées sur un meuble de salle de bains

Menuiserie extérieure : une fenêtre un ouvrant sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





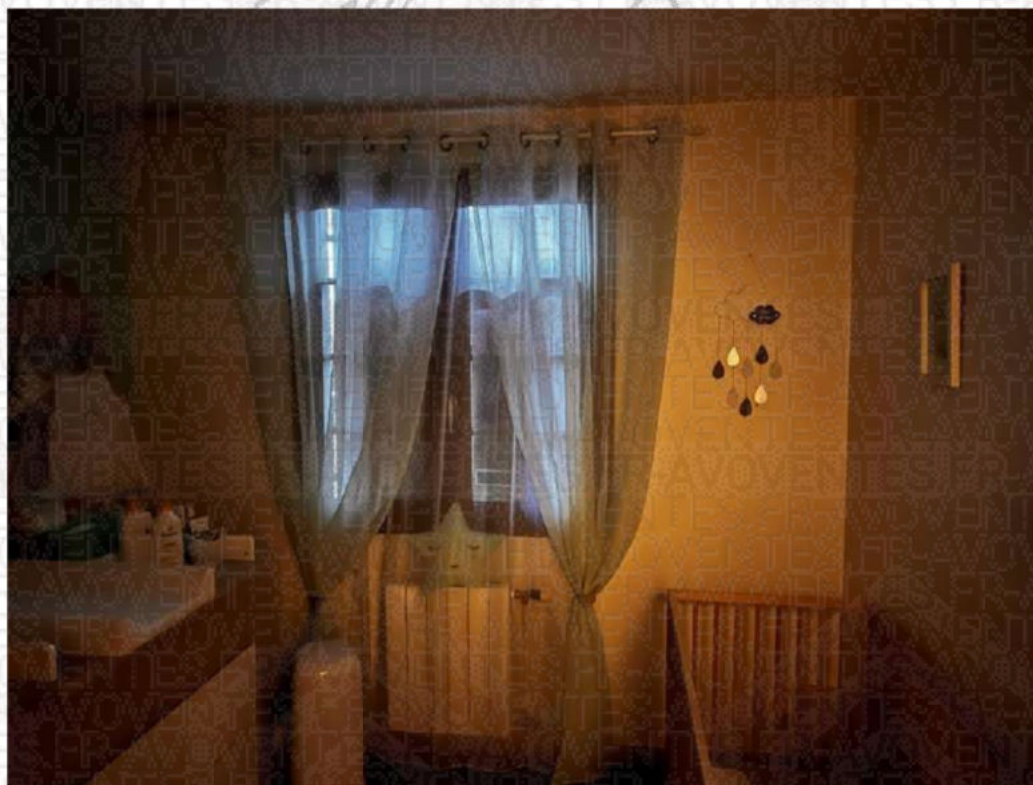
6. Chambre 1:

Revetement de sol : moquette

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis PVC équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



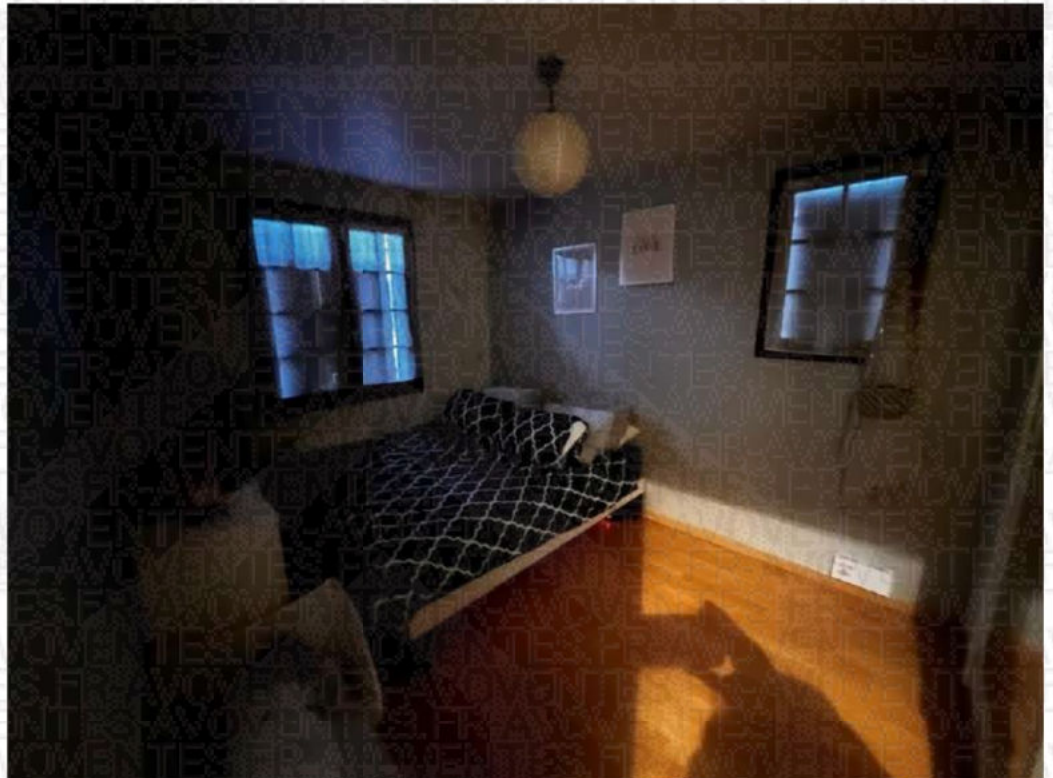
7. Chambre 2 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres sur châssis PVC équipées d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



8. Véranda :

Revêtement de sol : carrelage

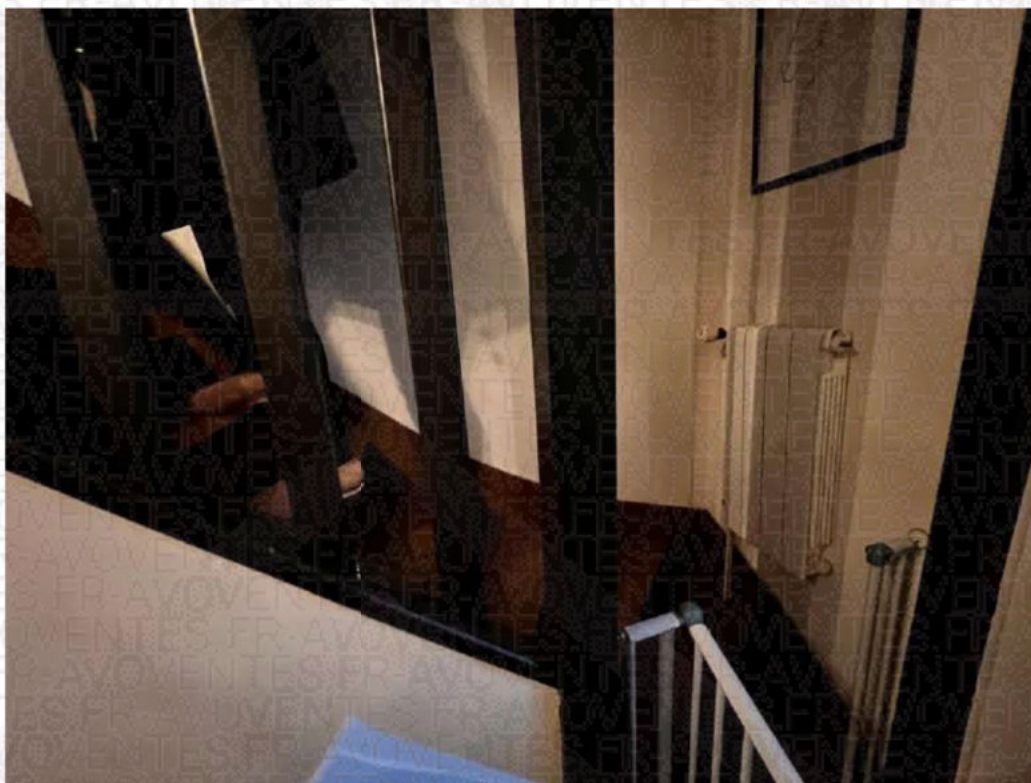
Menuiseries extérieures et couverture : châssis aluminium coulissants avec double vitrage et couverture en polycarbonate

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques







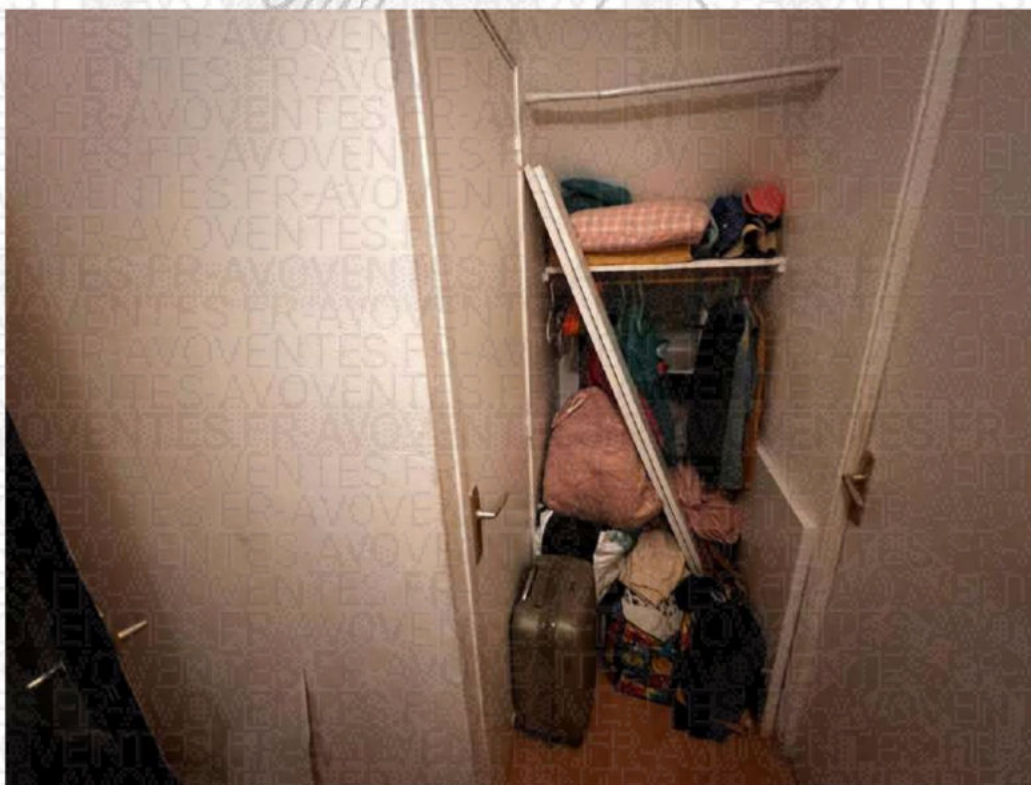


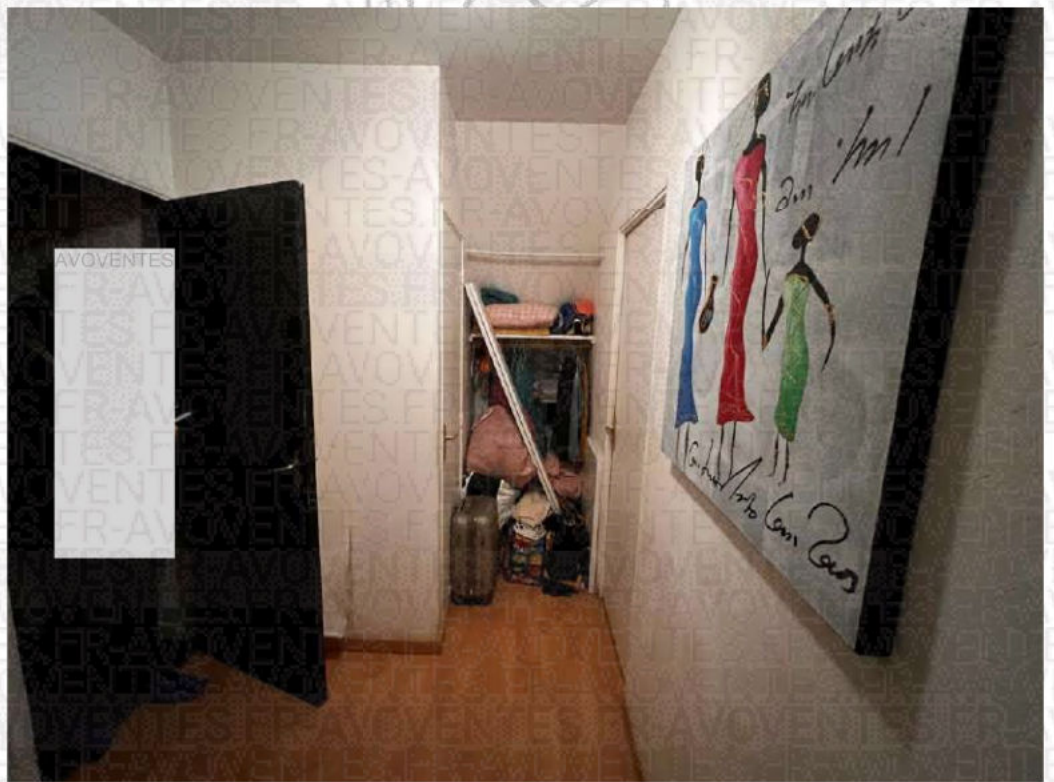
9. Palier :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





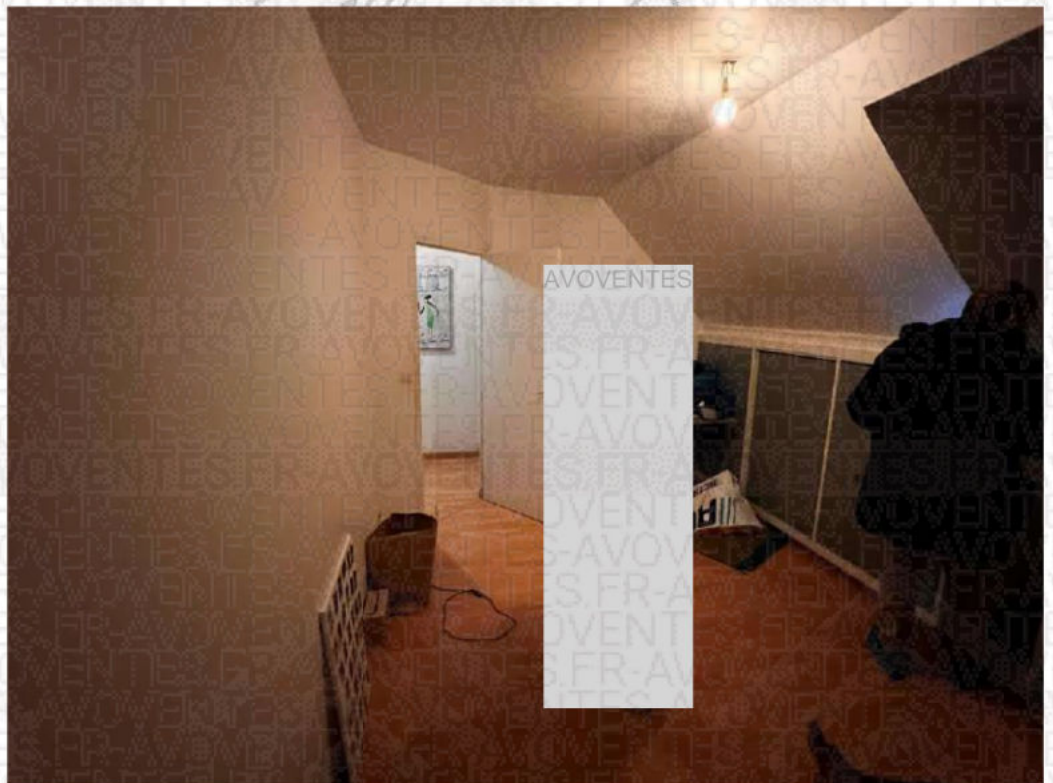
10. Chambre 3 et salle de douche :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





Salle de douche :

Revêtement de sol : carrelage

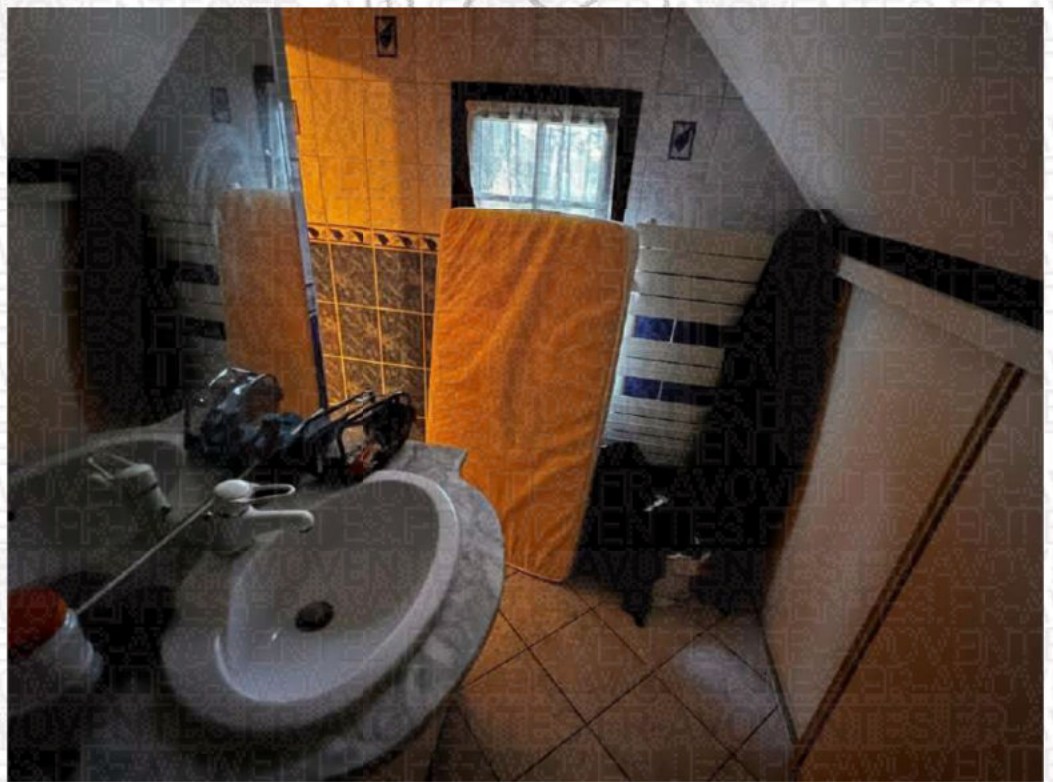
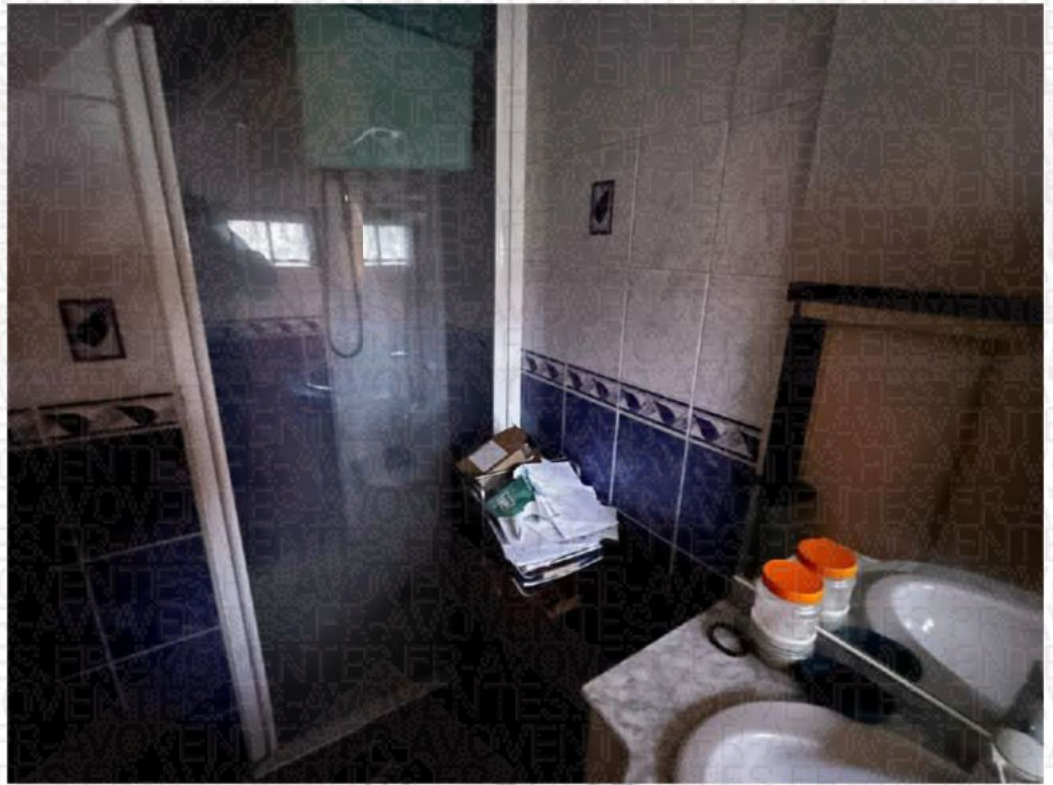
Murs :faïence

Equipements sanitaires : ure douche, une vasque encastrée dans un meuble de salle de bains

Menuiserie extérieure : une fenêtre un ouvrant sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





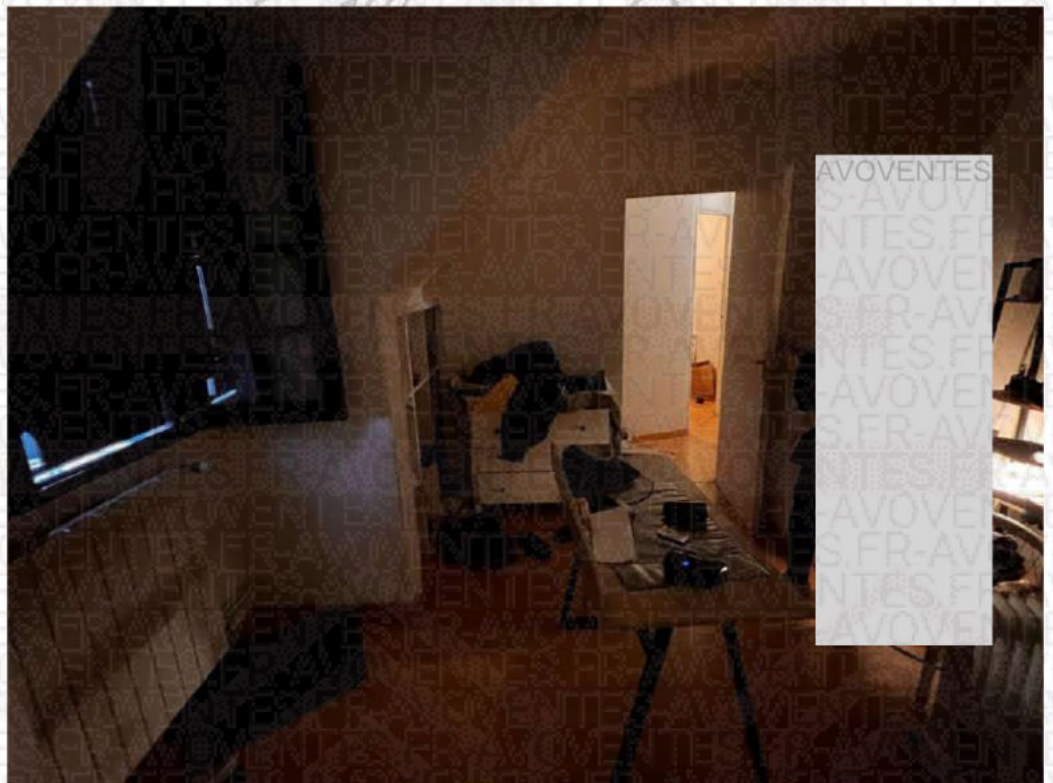
11. Chambre 4 :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



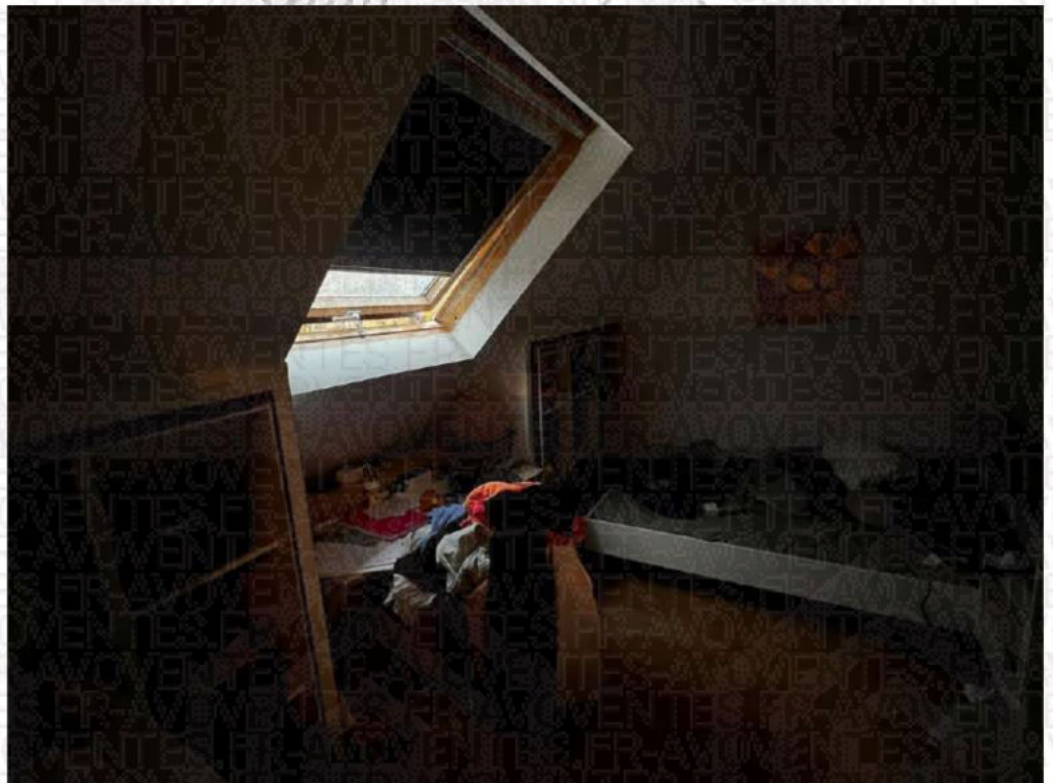
12. Chambre 5 :

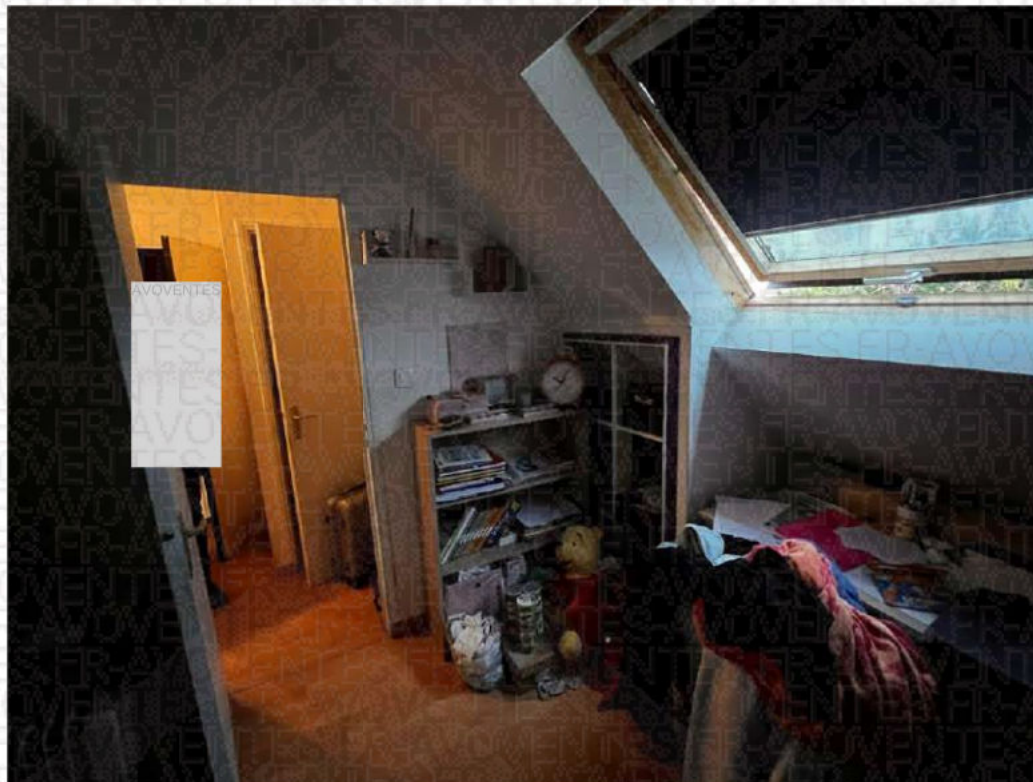
Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit de type VELUX sur châssis bois équipée d'un double vitrage

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





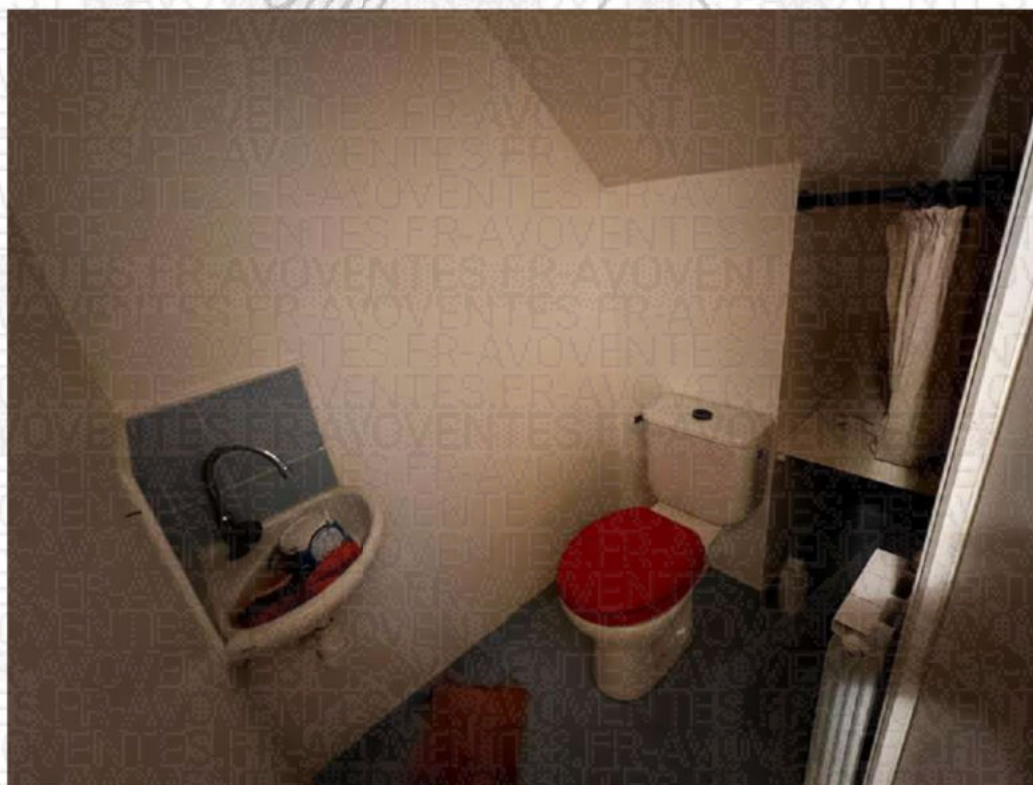
### 13. WC :

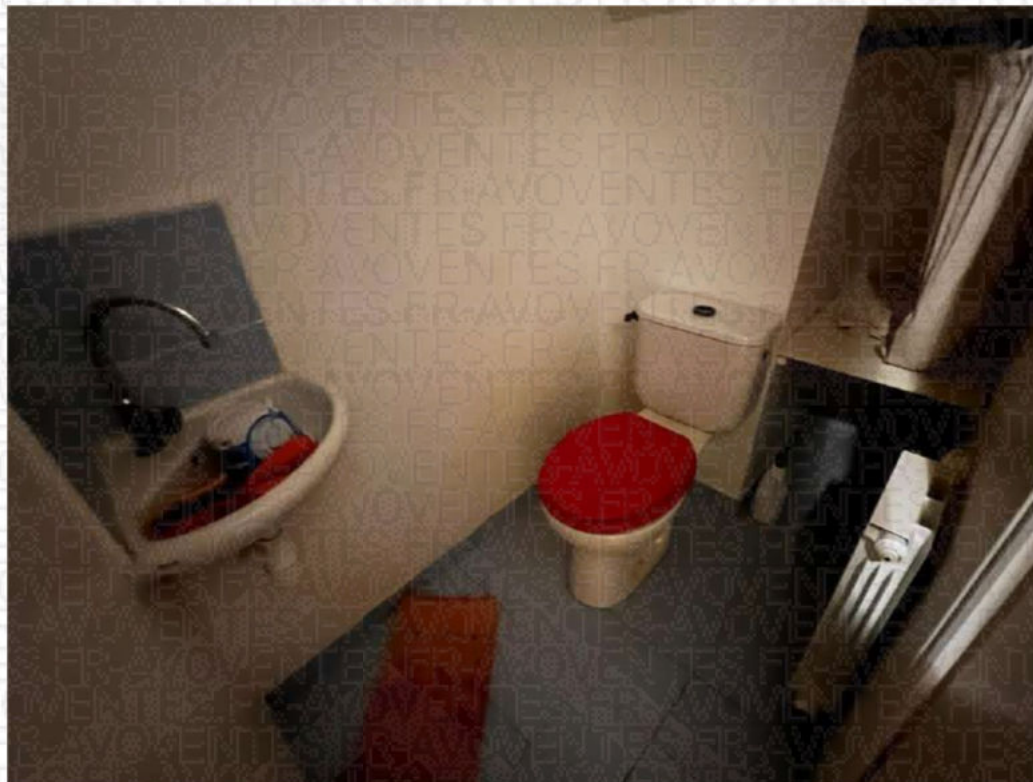
Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Équipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal et un lave mains.

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





### Sous-sol

Il est accessible depuis la maison par un escalier intérieur débouchant dans le couloir du rez de chaussée et depuis l'extérieur par l'ancien accès du garage qui a été condamné et remplacé par une porte.



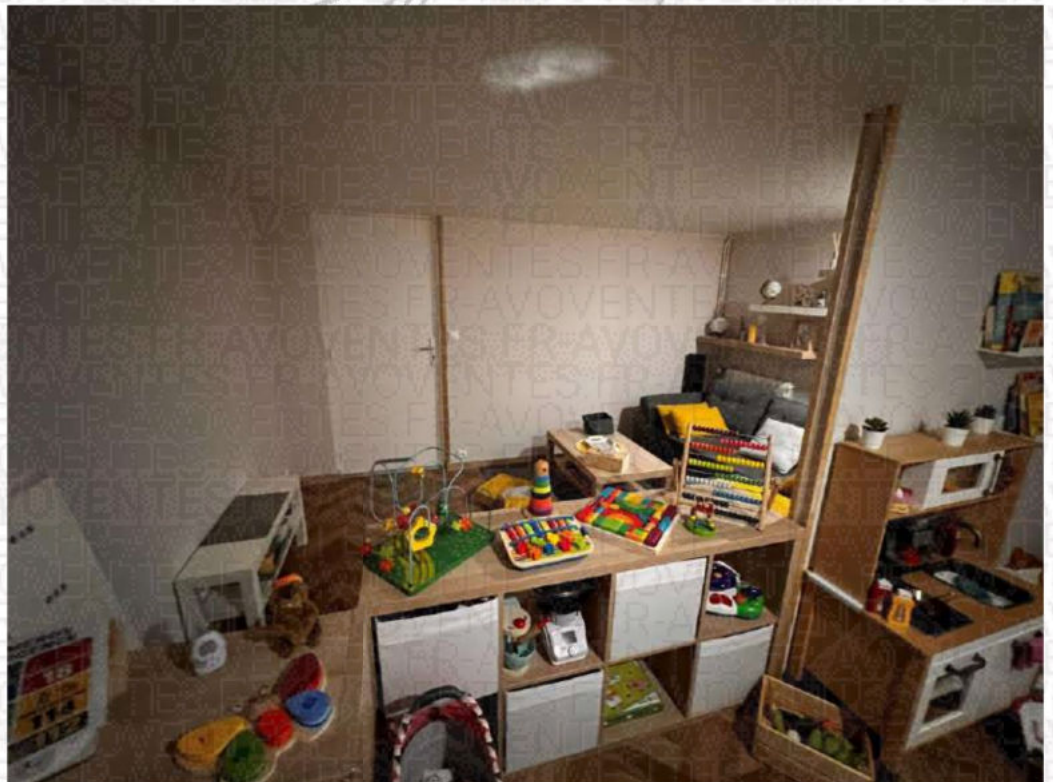


14. Salle de jeux / bureaux :

Revêtement de sol : linoléum

Murs : peinture

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





15. Buanderie :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Équipement : un évier en faïence

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques



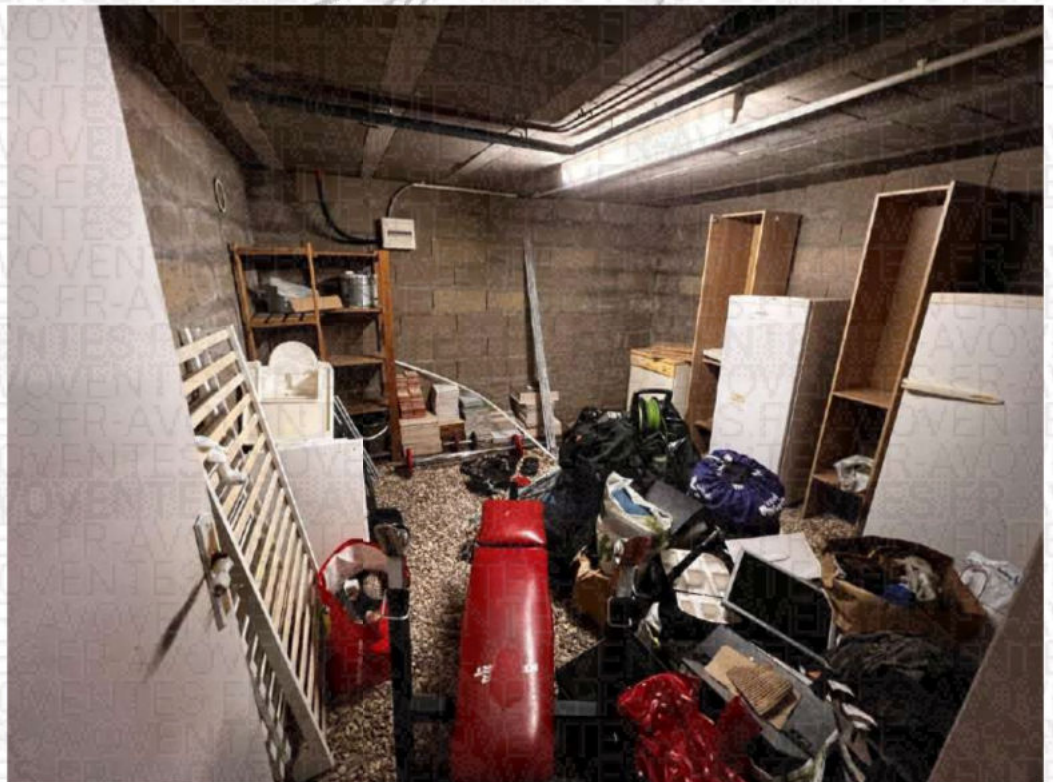


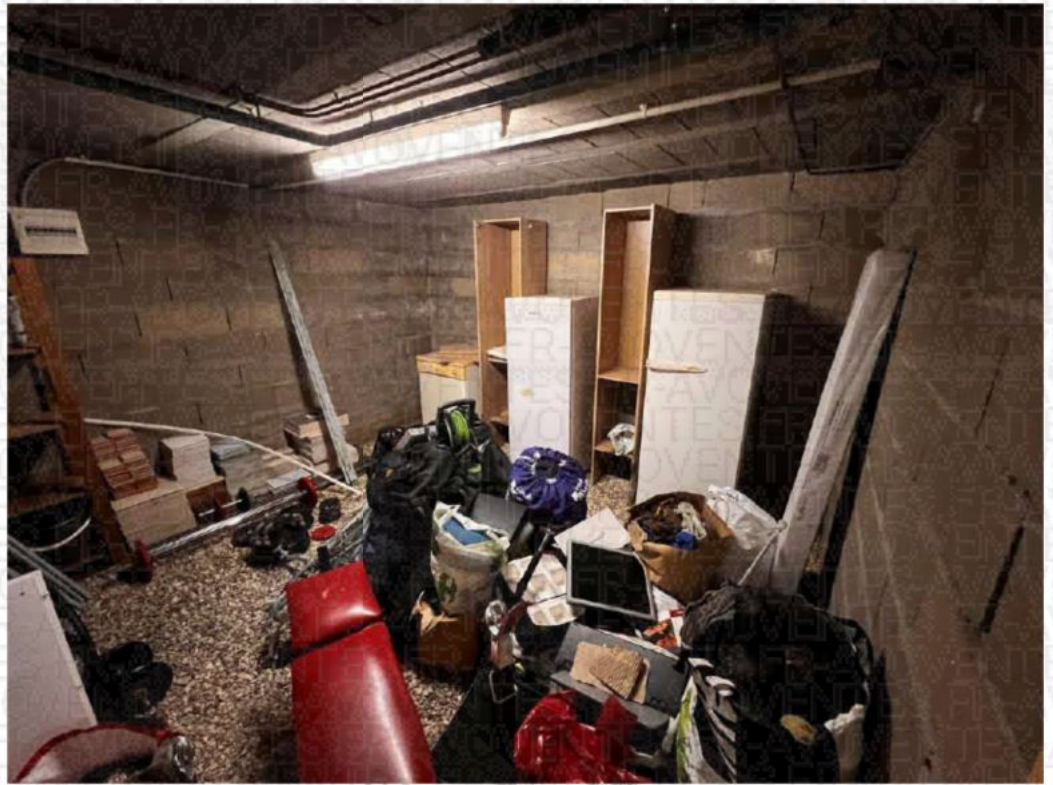
16. Cave :

Revêtement de sol : graviers

Murs : parpaings

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





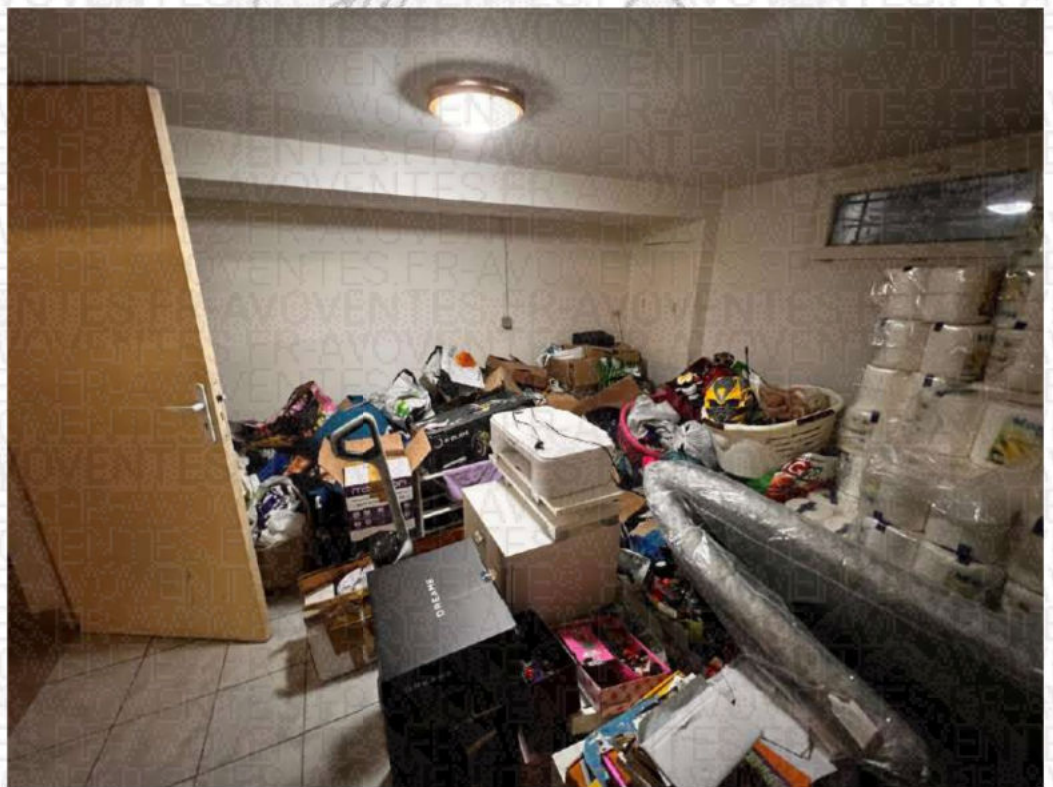
17. Pièce centrale :

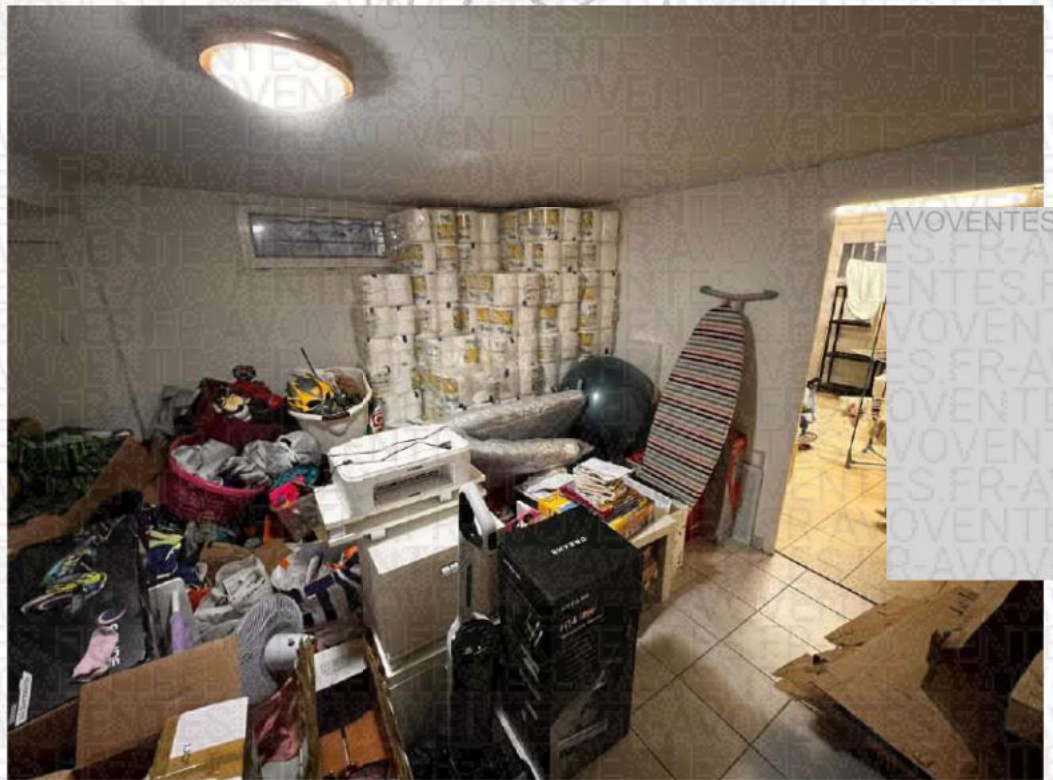
Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre basculante sur châssis bois

Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques





## 18. Chaufferie :

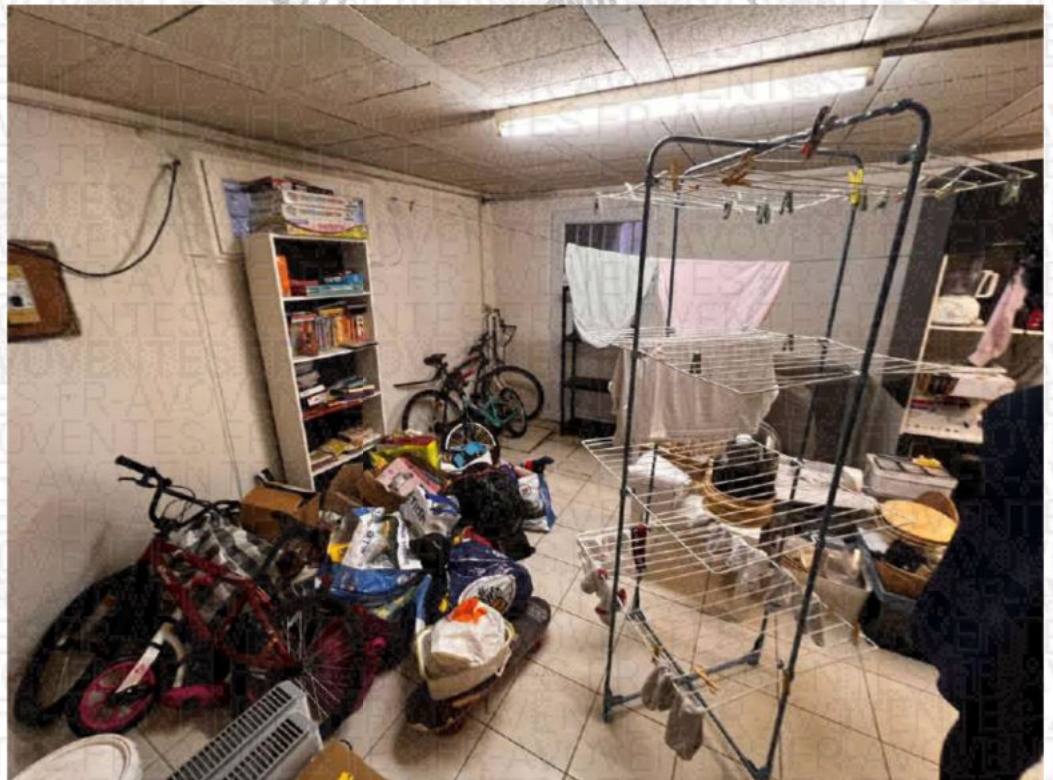
Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre basculante sur châssis bois et une porte de service donnant sur le jardin en façade avant

Équipement : chaudière au gaz de ville de marque VAILLANT – cumulus eau chaude

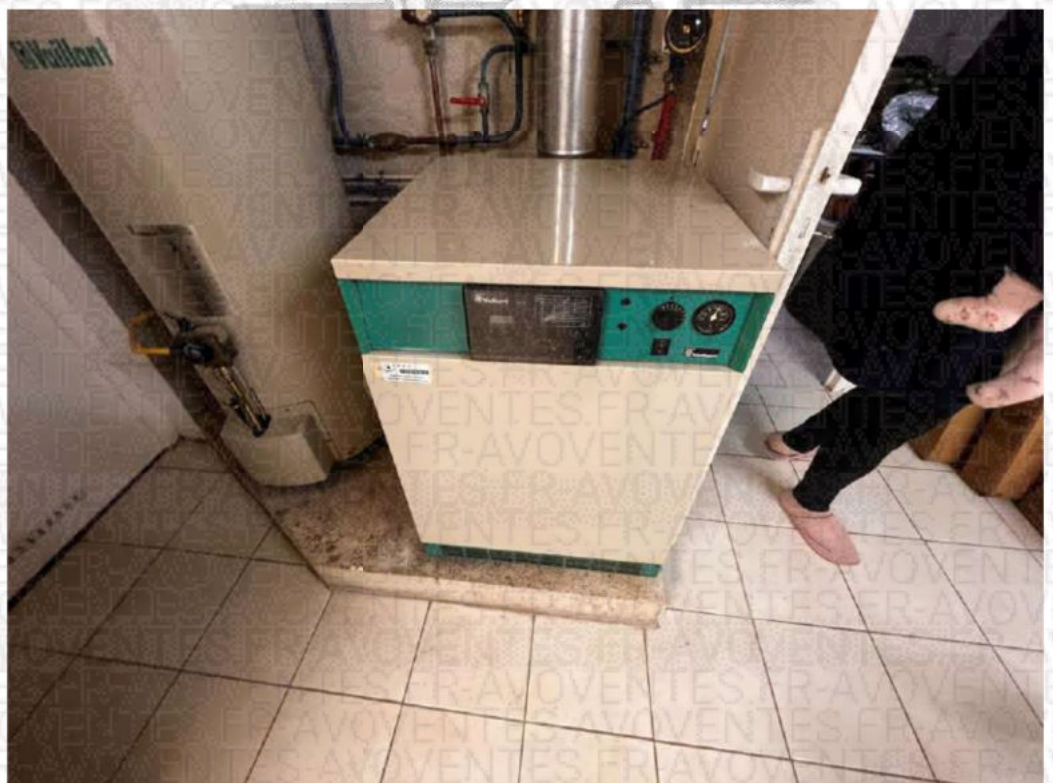
Superficie approximative : voir dossier diagnostics techniques







Chauffage : chaudière au gaz de ville de marque VAILLANT



Jardin et terrasses :

La maison dispose de deux terrasses carrelées et d'un jardin engazonné, le tout est clos. L'ancien accès au garage en sous-sol a été condamné et remplacé par un escalier extérieur.













### Test d'éligibilité et de débit internet :

A la consultation du portail de test d'éligibilité et de débit internet  
( site : <http://www.degrouptest.com>),

### Contrôle assainissement non collectif

Le contrôle de l'assainissement non collectif étant assuré par la commune du lieu saisi, il convient de contacter le SPANC ( service public d'assainissement non collectif) dont les coordonnées sont disponibles :

Mairie de Gargenville  
Av Mademoiselle Dosne CS 2421  
78440 GARGENVILLE 01 30.98.89.00

#### Horaires :

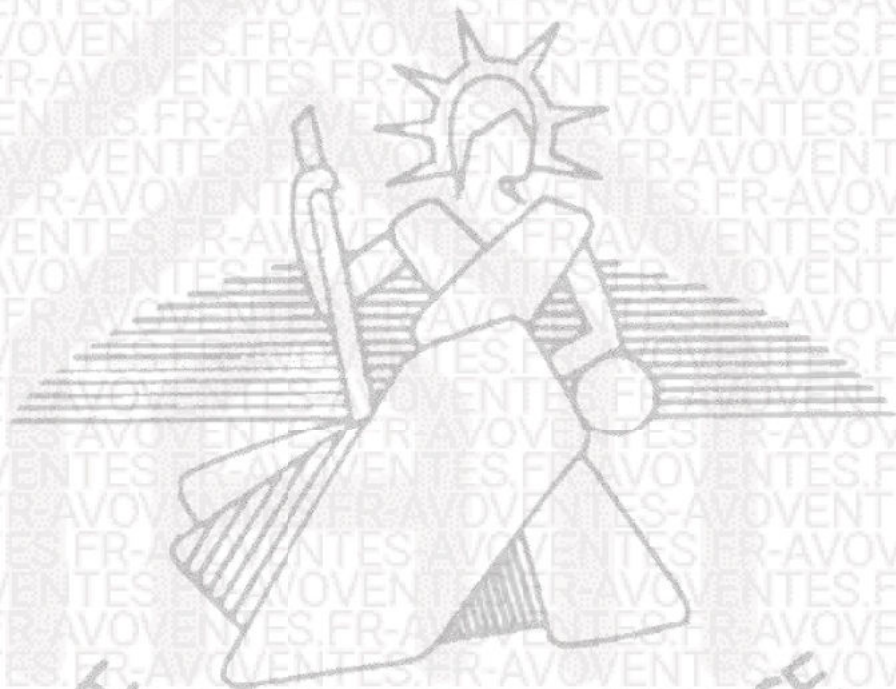
**jeudi 08:30–12:00, 13:30–17:30**  
vendredi 08:30–12:00, 13:30–17:30  
samedi 09:00–12:00  
dimanche Fermé  
lundi 08:30–12:00, 13:30–17:30  
mardi 08:30–12:00, 13:30–17:30  
mercredi 08:30–12:00, 13:30–17:30

[Suggérer de nouveaux horaires](#)

Occupation : la maison est occupée par laquelle me déclare ne pas faire l'objet d'une mesure de liquidation personnelle, ou surendettement et que :

- Lesdits biens et droits immobiliers décrits ci-dessus sont ceux visés par le commandement aux fins de saisie immobilière précédemment signifiés et qu'il m'a donné accès et transmis toutes les informations relatives à ceux-ci y compris aux immeubles par destination, droits et servitudes, toutes augmentations et améliorations, sans aucune exception ou réserve,
- Qu'il n'existe à ce jour aucune action ou litige en cours pouvant porter atteinte au droit de propriété,
- Qu'il n'y a eu aucun empiètement sur le fonds voisin,
- Que le ou les bien (s), objet du présent procès-verbal de description ne fait (fait) l'objet d'aucune injonction de travaux,
- Qu'il n'a pas modifiée la destination du bien ou des biens en contravention de dispositions légales,
- que la consistance du BIEN n'a pas été modifiée de son fait par des travaux non autorisés,
- qu'il n'a conféré à personne d'autre un droit quelconque sur le BIEN pouvant empêcher la vente,

A la fin de mes opérations, à 10 H 15, je dresse le présent procès-verbal de description.



HUISSIER DE JUSTICE