

**SELARL WALTER ET
GARANCE AVOCATS**
1 rue du Pont Volant
BP 90406
37304 JOUE-LES-TOURS
Case 27
Tél. : 02.47.63.31.76

AVIS DE MISE EN VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

GARGENVILLE (YVELINES) 78440 1 rue d'Hanneucourt,

Une maison à usage d'habitation se composant de :

- un rez-de-chaussée comprenant : entrée, double salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc, salle de bains, deux chambres et véranda,
- un premier étage comprenant : palier, trois chambres (une avec salle d'eau), wc,
- sous-sol : salle de jeux, buanderie, cave, chaufferie.

Jardin

Superficie totale de 170,84m²

Figurant au cadastre section AM n°542 lieudit 1 rue d'Hanneucourt pour une surface de 00ha 05a et 88ca. Et constitution de servitude de passage de réseaux divers sur la parcelle AM 542 au profit des parcelles AM 543 à 545.

Occupation : bien occupé par un indivisaire

Visites sur place sous contrôle du commissaire de justice le Mardi 9 juin 2026 de 09h00 à 11h00 et de 11h30 à 13h30 (SELARL HELDT-CLAISE-LE MAREC-LOGER).

MISE A PRIX : 210.000 €

**avec faculté de baisse à défaut d'enchère à la somme de
180.000 €**

La vente aura lieu au Palais de justice de VERSAILLES situé 5 Place André Mignot 78000 VERSAILLES en salle B, salle ordinaire des criées

LE MERCREDI 17 JUIN 2026 A 09H30

Le cahier des conditions de vente a été déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES le 4 mars 2026 sous le numéro de RG

26/00041 où il peut être consulté, ainsi qu'au cabinet de l'avocat poursuivant.

Les enchères ne peuvent être portées que par l'intermédiaire d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES.

Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **21.000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.