

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE - EN UN SEUL LOT**  
au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par  
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 20 MAI 2026 À 9 H 30**

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT LE LUNDI 1<sup>er</sup> JUIN 2026 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

## **Une propriété à usage de bureaux et d'entrepôts (218,26m<sup>2</sup>) à l'état d'abandon et encombrée**

**Accès par une 1<sup>ère</sup> Cour avec sanitaires hors d'usage (conduits fibres amiante ciment) :**

**Garage (25,01 m<sup>2</sup>) avec présence d'une voiture**

**Local 1 (57,21 m<sup>2</sup>)**

**Local 3 – pièce aveugle (15,63 m<sup>2</sup>)**

**Local 2 (16,93 m<sup>2</sup>) couloir de distribution donnant accès :**

**- Local 5 (21,10 m<sup>2</sup>) et**

**- Local 6 (34,94 m<sup>2</sup>) avec placard de 2,90m<sup>2</sup> (local 7)**

**- Entrepôt 1 (68,26 m<sup>2</sup>) donnant accès à une 2<sup>ème</sup> Cour avec présence d'un abri en tôle (amiante) – de gros sacs et de nombreux véhicules**

**Local 8 (3,55 m<sup>2</sup>) qui constitue une remise**

**Entrepôt 2 (591 m<sup>2</sup>) avec 2 Mezzanines (33,73m<sup>2</sup> et 33,08 m<sup>2</sup>) et présence d'amiante**

**Local 9 (8,13 m<sup>2</sup>) situé dans la 1<sup>ère</sup> Cour**

## **A SAINT-QUENTIN (02100) - 74 et 86 Rue Bénézet**

**A LA REQUETE DU :** La SELARL MARS, prise en la personne de M<sup>e</sup> Philippe SAMZUN, mandataire judiciaire, demeurant 43 bis rue Saint Honoré, 78000 VERSAILLES es qualité de liquidateur judiciaire. Fonction à laquelle elle a été désignée suivant jugement rendu le 26/09/2023 par le Tribunal de Judiciaire de VERSAILLES, confirmé par arrêt de la Cour d'appel de VERSAILLES du 27/02/2024 et définitive suivant Arrêt de rejet de la Chambre commerciale de la Cour de cassation du 2/07/2025.

Ayant pour Avocat constitué M<sup>e</sup> Elisa GUEILHERS, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

**Sur la commune de SAINT-QUENTIN (AISNE) 02100, 74 et 86 rue Bénézet** et figurant au cadastre sous les références suivantes Section AZ N° 471, lieudit « 86 RUE BENEZET », pour une contenance de 11a et 66ca.

**Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :**

**Description du bien suivant acte reçu par Maître Jean-Luc MANGEOT, Notaire à FRESNOY LE GRAND (AISNE), le 19 mai 2018 :**

Une propriété à usage de bureau et atelier comprenant :

- Passage cimenté,

- Garage cimenté avec fosse, grand bureau d'études cimenté construit en briques et parpaings couvert en tôles ondulé de fibres-ciment, couloir cimenté, une pièce cimentée avec lavabo, deux bureaux, un débarras, une grande réserve, cour intérieure, bloc de toilettes, bureau sur cour et bureau sur atelier. Grand atelier construit en briques, couvert en tuiles et fibres-ciment avec charpente métallique. Coin lavabo, le tout surmonté d'une galerie au premier étage.

- Cour cimentée avec accès rue Bénézet et cour couverte.

**Description du bien suivant procès-verbal de description établi par Maître Marie-Ange BENAZET-MAISETTI, Commissaire de Justice à SAINT-QUENTIN (02100) en date du 11 février 2026 :**

Une propriété à usage de bureaux et d'entrepôts (218,26m<sup>2</sup>) présentant trois accès (une porte un battant, une porte de garage et un grand portail métallique) :

- Entrée par porte d'accès un battant donnant sur un passage débouchant sur une 1<sup>ère</sup> Cour,

- Une 1<sup>ère</sup> Cour,

- Un appentis à usage de sanitaires extérieurs hors d'usages (conduits fibres amiante ciment),

- Un Garage (25,01 m<sup>2</sup>) avec présence d'une voiture,

- Un Local 1 (57,21 m<sup>2</sup>) avec porte d'accès deux battants métalliques,

- Un Local 3 pièce aveugle (15,63 m<sup>2</sup>) avec un point d'eau et coin douche,

- Un Local 2 (16,93 m<sup>2</sup>) qui constitue un couloir de distribution donnant accès :

- Un Local 5 (21,10 m<sup>2</sup>) communiquant avec le local 6,

- Un Local 6 (34,94 m<sup>2</sup>) avec placard de 2,90m<sup>2</sup> (constituant le Local 7) et communiquant avec le local 5,

- Un Entrepôt 1 (68,26 m<sup>2</sup>) avec tableau électrique donnant accès à une 2<sup>ème</sup> Cour,

- Une 2<sup>ème</sup> Cour avec présence d'un abri en tôle (amiante) – **de gros sacs dont le commissaire de justice n'a pas procédé à leur ouverture et les amateurs en feront leur affaire personnelle** ainsi que de nombreux véhicules,

- Un Local 8 (3,55 m<sup>2</sup>) qui constitue une remise,

- Un Entrepôt 2 (591 m<sup>2</sup>) avec 2 Mezzanines (33,73m<sup>2</sup> et 33,08 m<sup>2</sup>) et présence d'amiante,

- Un Local 9 (8,13 m<sup>2</sup>) situé dans la 1<sup>ère</sup> Cour qui constitue un petit appentis accolé à l'entrepôt 2.

**MISE à PRIX : 70.000,00 €**

*Avec faculté de baisse de moitié*

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

**NOTA :** Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **7.000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 31 Mars 2026 par Maître Elisa GUEILHERS Avocat.

**S'adresser pour les renseignements :**

1<sup>o</sup>) au Cabinet de M<sup>e</sup> Elisa GUEILHERS, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21 rue des États Généraux à VERSAILLES - 78000 - Tél. 01.88.60.37.37.

2<sup>o</sup>) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

**VISITES SUR PLACE LE 30 AVRIL 2026 DE 14H30 À 16H30 ET LE 6 MAI 2026 DE 14H30 À 16H30**