

Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,
Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 20 MAI 2026 À 9 H 30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT
LE LUNDI 1^{ER} JUIN 2026 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

UNE MAISON d'habitation sur 3 niveaux (OCCUPEE)

De 5 pièces principales (111,35 m²)

Sous-sol : vide sanitaire et sous-sol

Avec JARDIN, TERRASSE et GARAGE aménagée en DEPENDANCE type F2

A BONNIERES SUR SEINE (78270) - 3 Rue Jules Michaux

A LA REQUETE DU : **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculé au registre du commerce de PARIS sous le numéro 542 029 848, et dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué **M^e Elisa GUEILHERS**, membre de la **SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Sur la commune de **BONNIERES SUR SEINE (78270)**, **Les Fiefs du Moulin**, figurant au cadastre sous les références suivantes : Section AC N° 767, lieudit « Les Fiefs du Moulin », pour une contenance de 4a et 75ca,

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés :

Désignation suivant procès-verbal de description établi par M^e Stéphane CLAISE, Commissaire de justice à VERSAILLES en date du 18 octobre 2023 :

Une maison à usage d'habitation :

- Au rez-de-chaussée : pièce principale avec extension sur façade arrière et coin cuisine, buanderie/laverie,
- Au 1^{er} étage : palier, trois chambres, salle de bains, W.C.
- Au 2^{ème} étage (comble) : une chambre, un débarras
- Sous-sol : vide sanitaire et sous-sol

Garage réhaussé d'un étage aménagée en logement indépendant comprenant :

- Au rez-de-chaussée : pièce principale avec coin cuisine, salle de douche avec W.C.
- 1^{er} étage (combles) : une chambre

Jardin et terrasse.

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal de description établi le 18 octobre 2023

MISE à PRIX : 144.000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **14.400,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 23 Mars 2026 par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) au Cabinet de **M^e Elisa GUEILHERS**, rédacteur du cahier des conditions de vente et depositaire d'une copie, 21 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - **Tél. 01.88.60.37.37**.

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE 11 MAI 2026 DE 9H00 À 11H00 ET DE 12H00 À 14H00