

Patrick AVELINE
Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Huissiers de Justice Associés

20, rue des Etats Généraux
B.P. 465
78004 VERSAILLES

Télécopie : 01.39.50.87.50
aveline-heldt-
claise@orange.fr



Paiement sécurisé

WWW.HUISSIERS-YVELINES.FR

OU

01.39.50.90.80

Caisse des Dépôts et Consignation
40031 00001 0000343731V 64

REFERENCES A RAPPELER:

MD:106486

GM

LIGNE DIRECTE :

01.39.50.94.50

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE TREIZE ET LE VINGT SIX AVRIL

*La Société Civile Professionnelle Patrick AVELINE Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE, Huissiers de Justice associés, titulaire d'un Office
d'Huissiers de Justice à la résidence de VERSAILLES (Yvelines) 20, rue
des Etats Généraux, soussignée par l'un d'eux*

À LA DEMANDE DU :

*CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC) Société Anonyme au
Capital de 608.439.888 euros, immatriculée au RCS De PARIS sous le
numéro B 542 016 381 dont le siège social est sis 6 Avenue de Provence
75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants
légaux pour lequel domicile est élu à VERSAILLES, 32 avenue de SAINT
CLOUD, au cabinet de maître Margaret BENITAH, avocat près le
Tribunal de Grande Instance de VERSAILLES,*

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La Société Civile Professionnelle Patrick AVELINE, Stanislas HELDT,
Stéphane CLAISE, Huissiers de Justice associés, titulaires d'un Office
d'huissier de Justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 20 rue des
Etats Généraux, soussigné par l'un d'eux,

QUE :

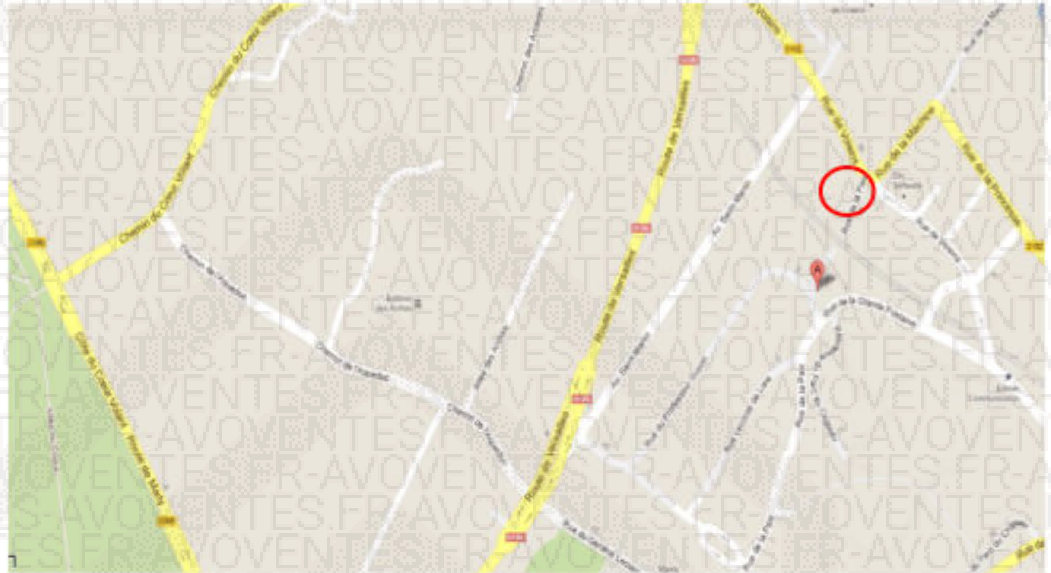
Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement
de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 09 avril
2013 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code de
l'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de
l'immeuble sis à LOUVECIENNES, 8 rue de la Paix en spécifiant sa
composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions
d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

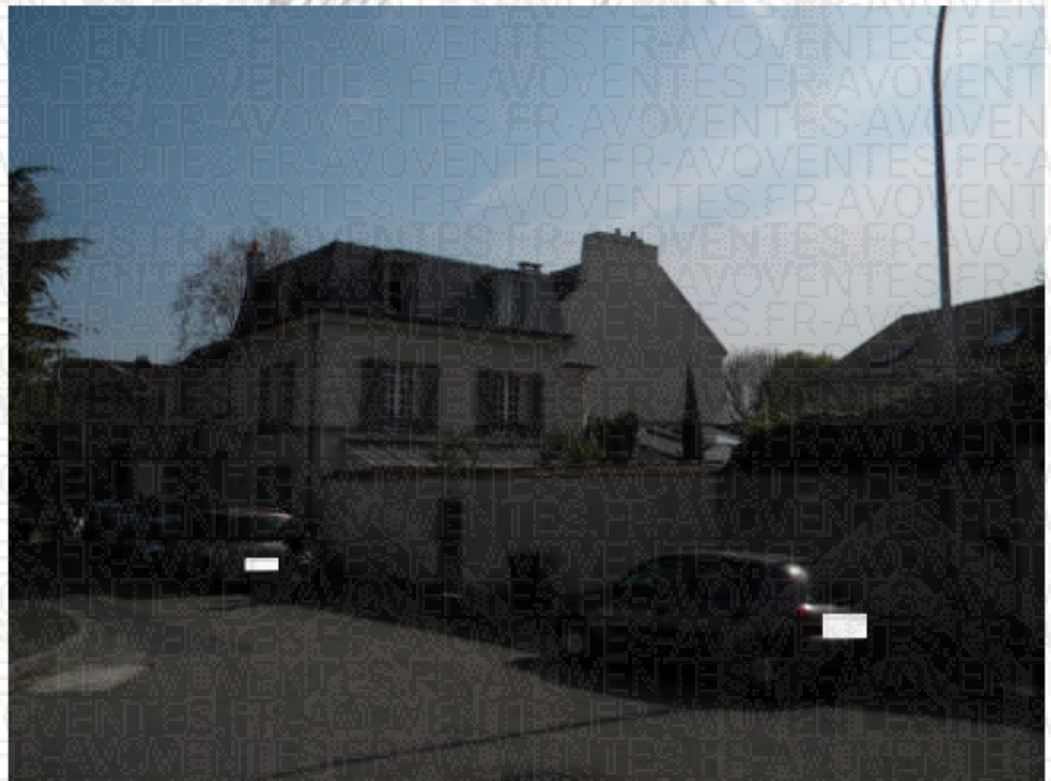
**Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la S.C.P Patrick
AVELINE, Stanislas HELDT et Stéphane CLAISE, Huissiers de
Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 20 rue des
Etats Généraux, Soussigné,**

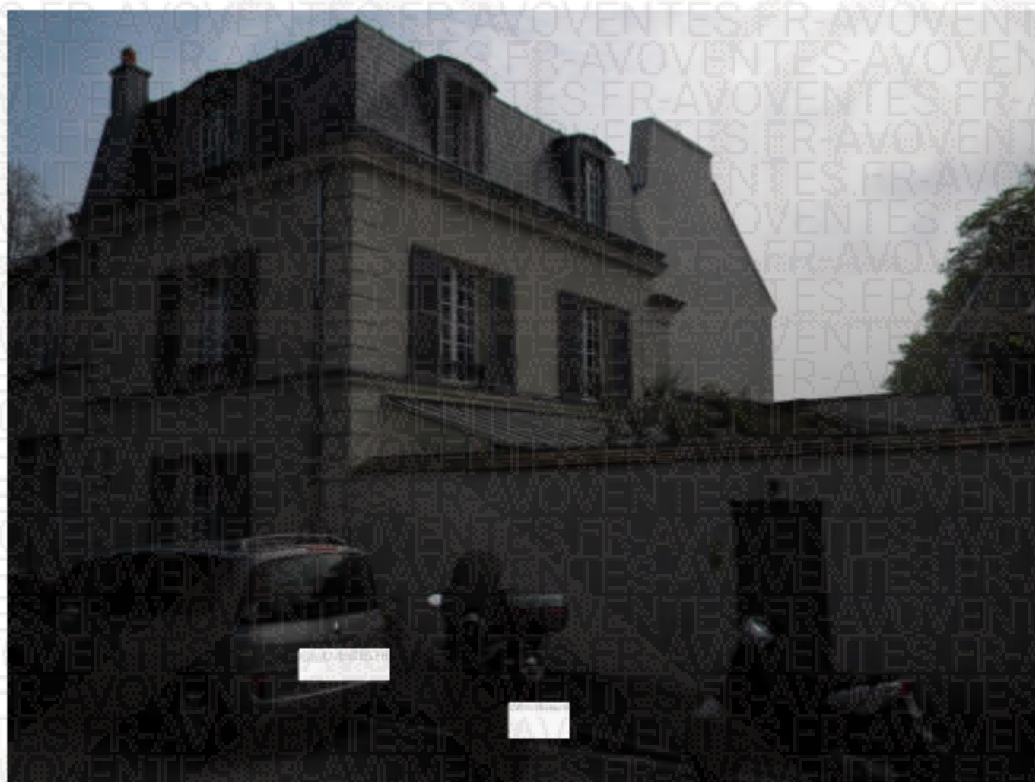
Me suis rendu, ce jour, LOUVECIENNES, 8 rue de la Paix où en présence de
je constate ce qui suit :

L'immeuble, objet de la saisie, consiste en une maison d'habitation élevé sur
terre plein et deux étages figurant au cadastre remanié sous les références section
AT N°199.



La maison en maçonnerie traditionnelle a été édifée dans le courant du 18ème
dans le style MANSART.





La maison se divise de la façon suivante :

REZ DE CHAUSSEE

1. Véranda (sur façade avant):

Revêtement de sol : dalles de pierre

Mur : enduit

Structure : châssis métallique avec simple vitrage

Superficie approximative : 10,17 m²



2. Cuisine :

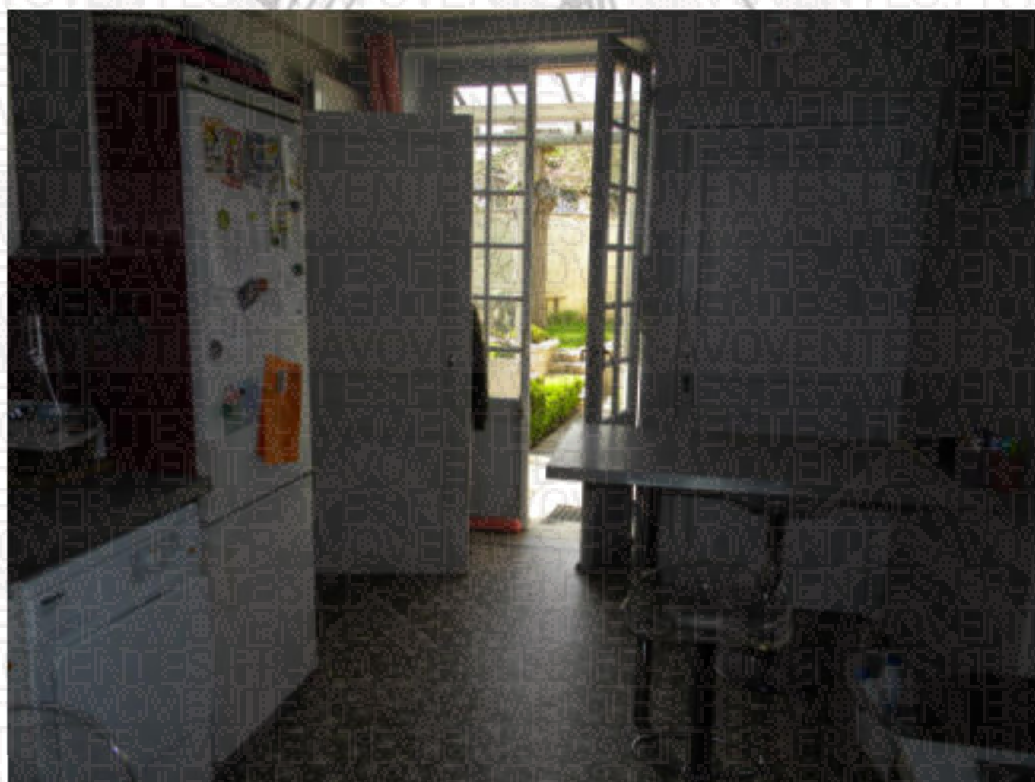
Revetement de sol : carreaux de ciment

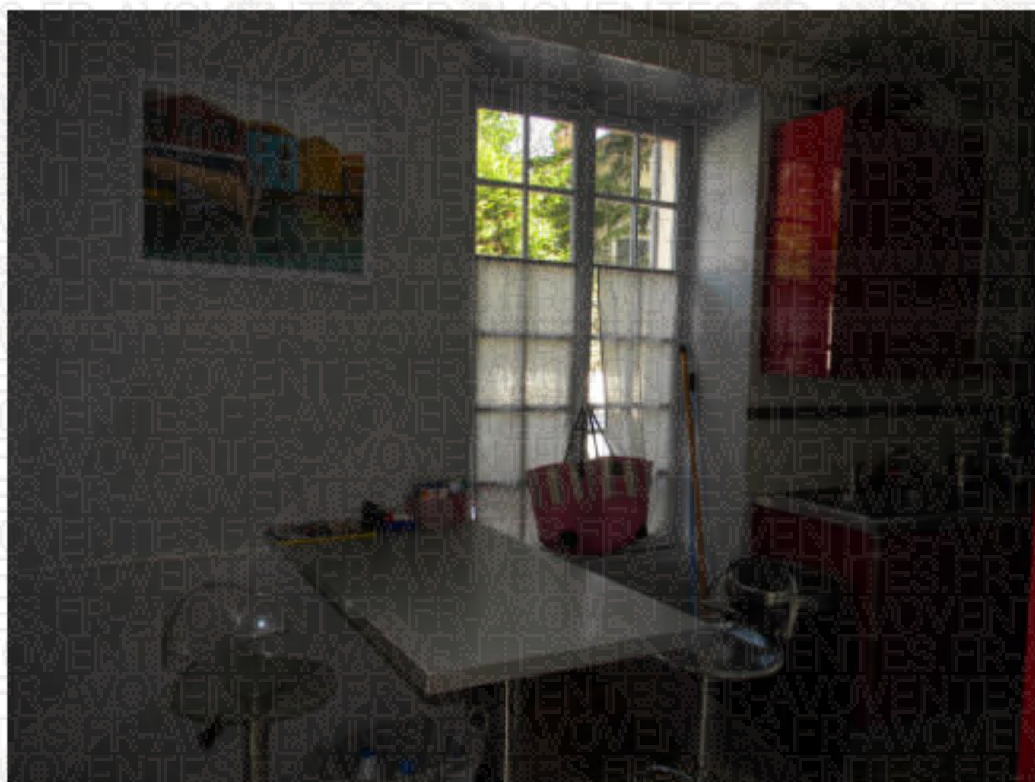
Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiseries extérieures : coté rue, une fenêtre sur châssis bois équipée d'un simple vitrage et coté façade avant, sur la véranda, une porte fenêtre deux vantaux équipée d'un simple vitrage faisant office de porte d'entrée

Superficie approximative : 14,73 m2





3. Salon / séjour :

Revêtement de sol : parquet

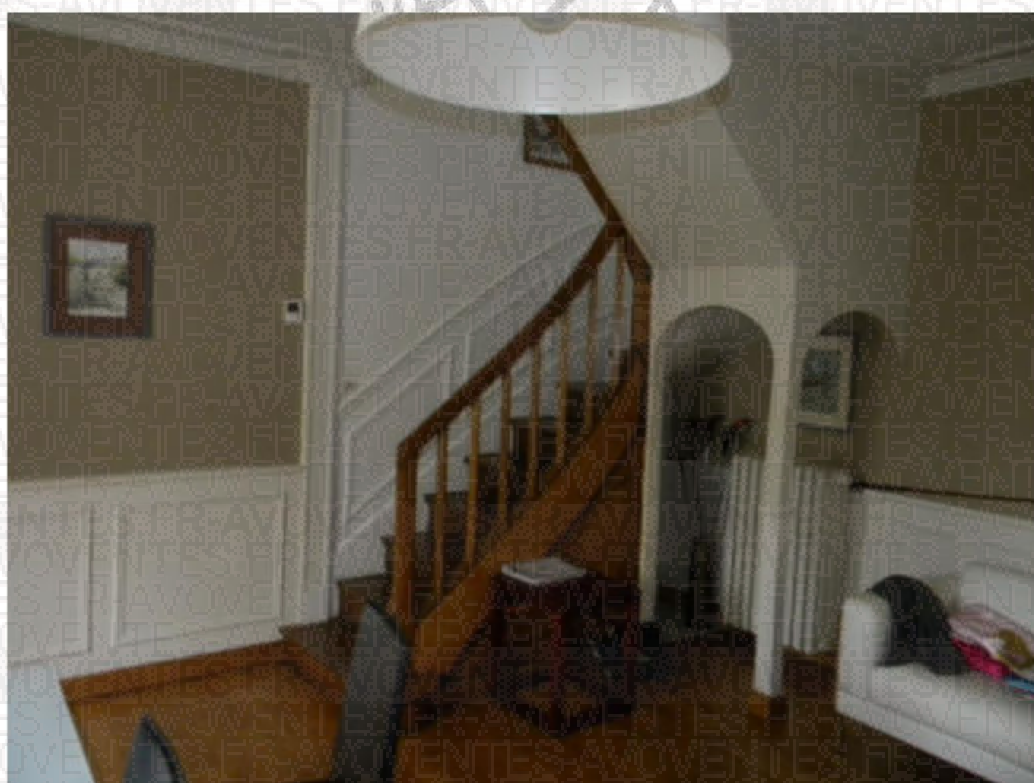
Murs : boiserie et peinture

Menuiserie extérieure : une porte fenêtre deux vantaux équipée d'un simple vitrage donnant sur la véranda

Aménagement : un escalier en bois desservant les étages

Superficie approximative : 23,24 m² (dont emprise escalier)





4. WC (accessible depuis le débarras jouxtant la véranda)

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture et faïence

Équipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Superficie approximative : 2,17 m²



Premier étage

5. Chambre 1 (à gauche):

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis bois équipée d'un simple vitrage et de volets battants en bois

Aménagement : un dressing d'une superficie d'environ 1 m² équipé d'une fenêtre

Superficie approximative : 17,10 m²





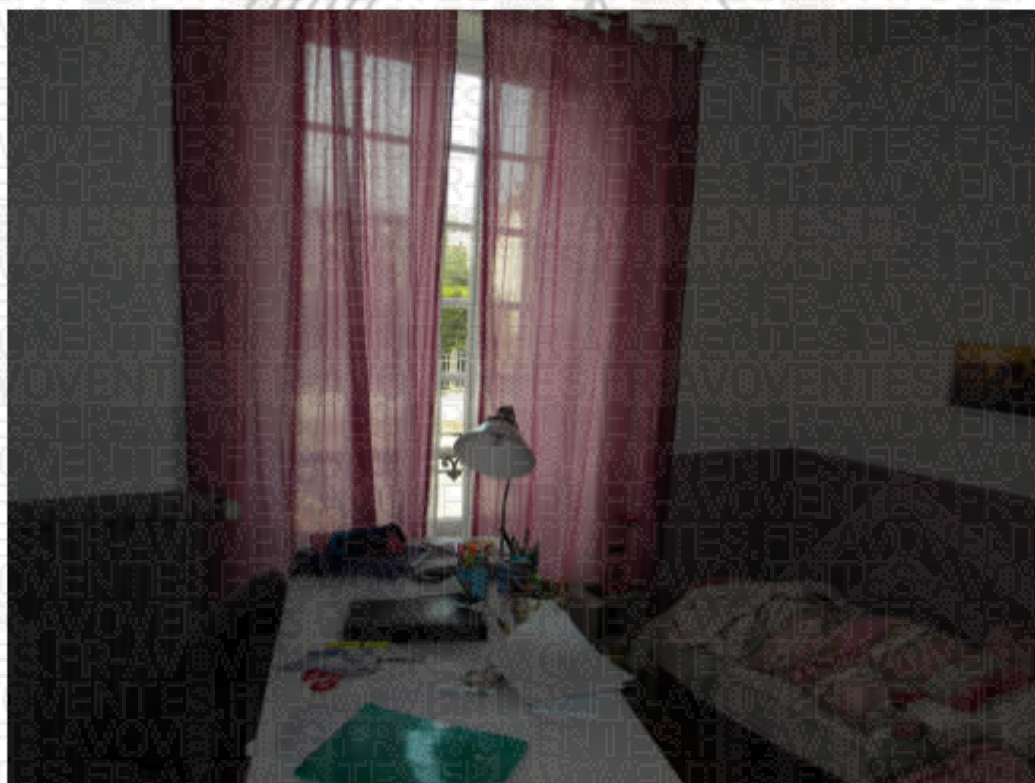
6. Chambre 2 (à droite):

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres sur châssis bois équipées d'un simple vitrage et de volets battants en bois

Superficie approximative : 10,65 m²





7. Salle de bains / WC :

Revetement de sol : carrelage

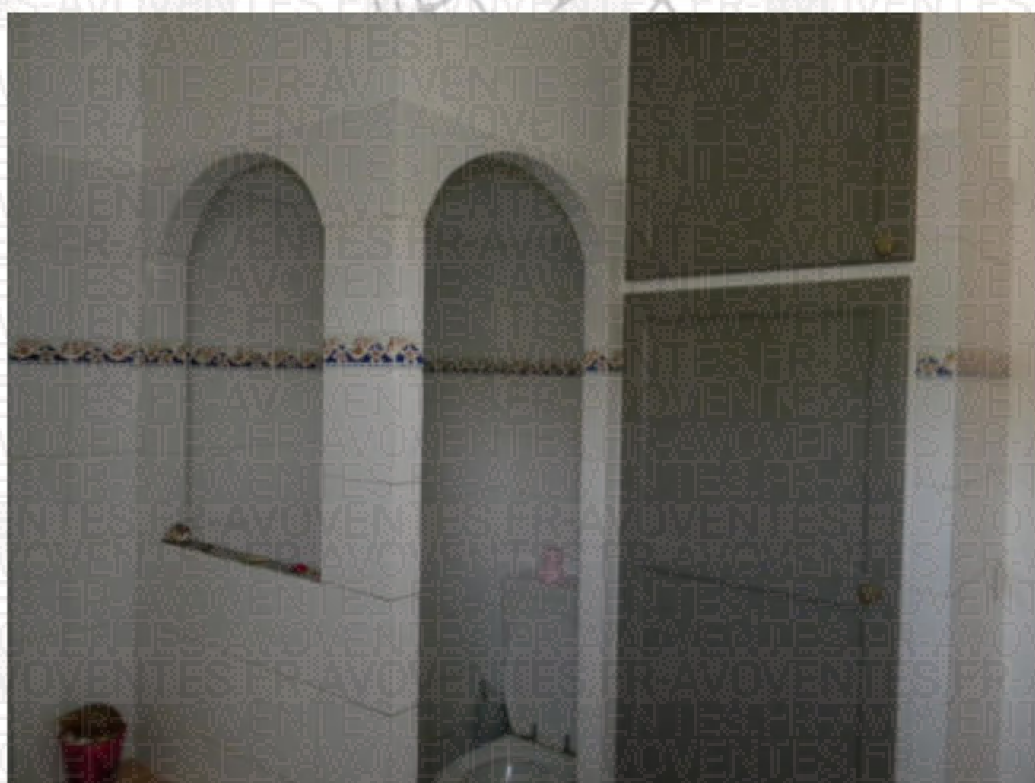
Murs : faïence et peinture

Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo encastré dans un meuble de salle de bains et une cuvette WC en faïence blanche avec réservoir dorsal

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis bois équipée d'un simple vitrage et de volets battants en bois

Superficie approximative : 8,31 m²





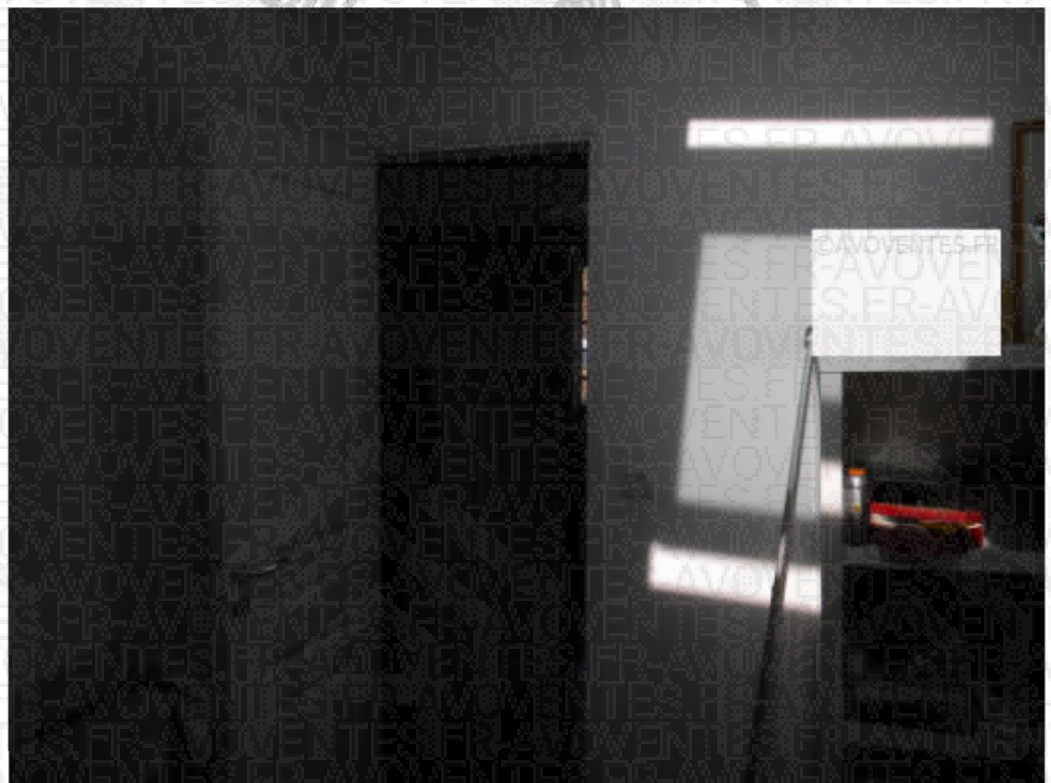
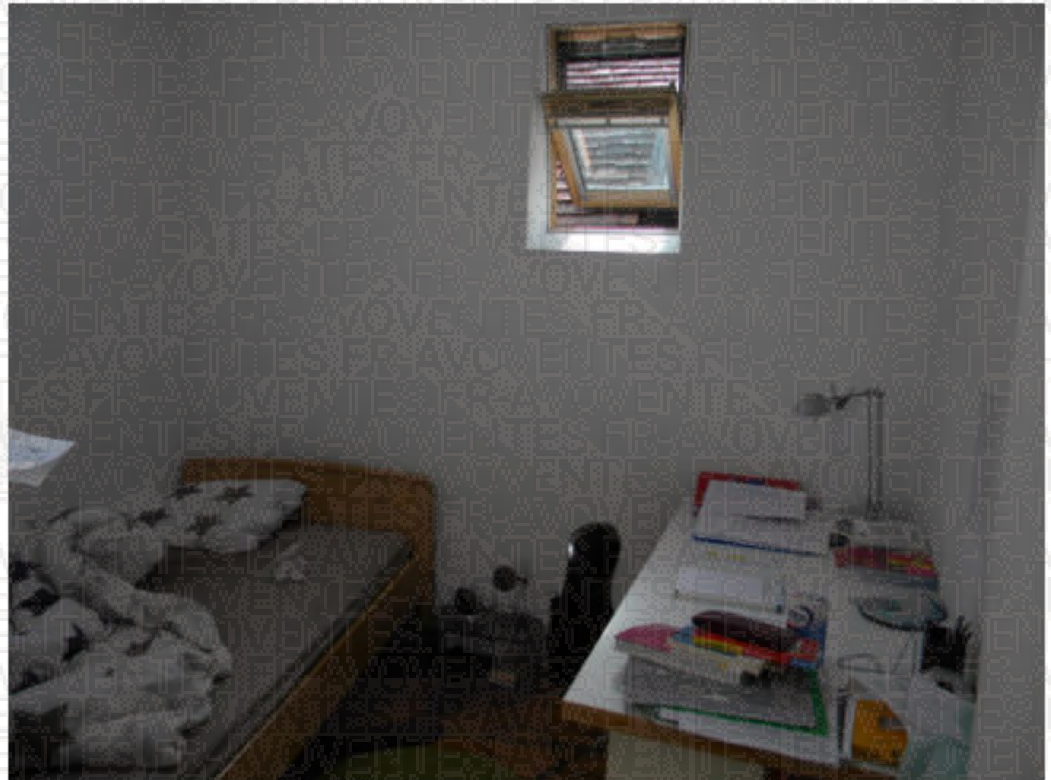
Deuxième étage**8. Chambre 3 (à gauche):**

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres de toit de type VELUX

Superficie approximative : 7,18 m²



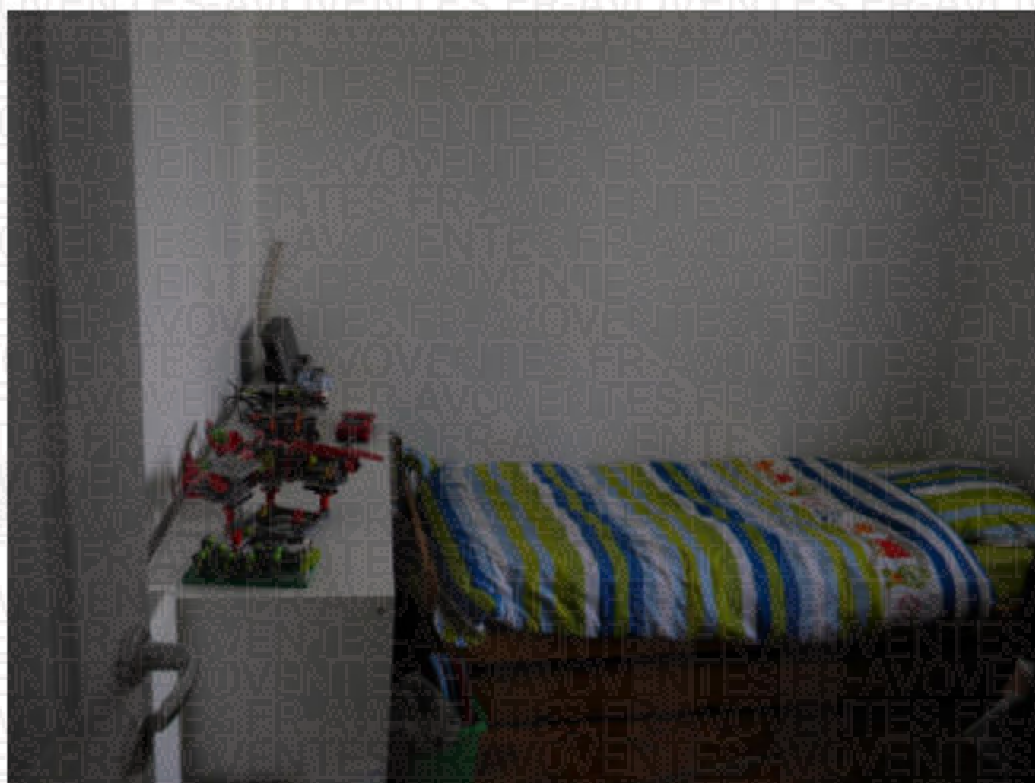
9. Chambre 4 (2^{ème} à gauche):

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis bois équipée d'un simple vitrage et de volets battants en bois

Superficie approximative : 8,18 m²



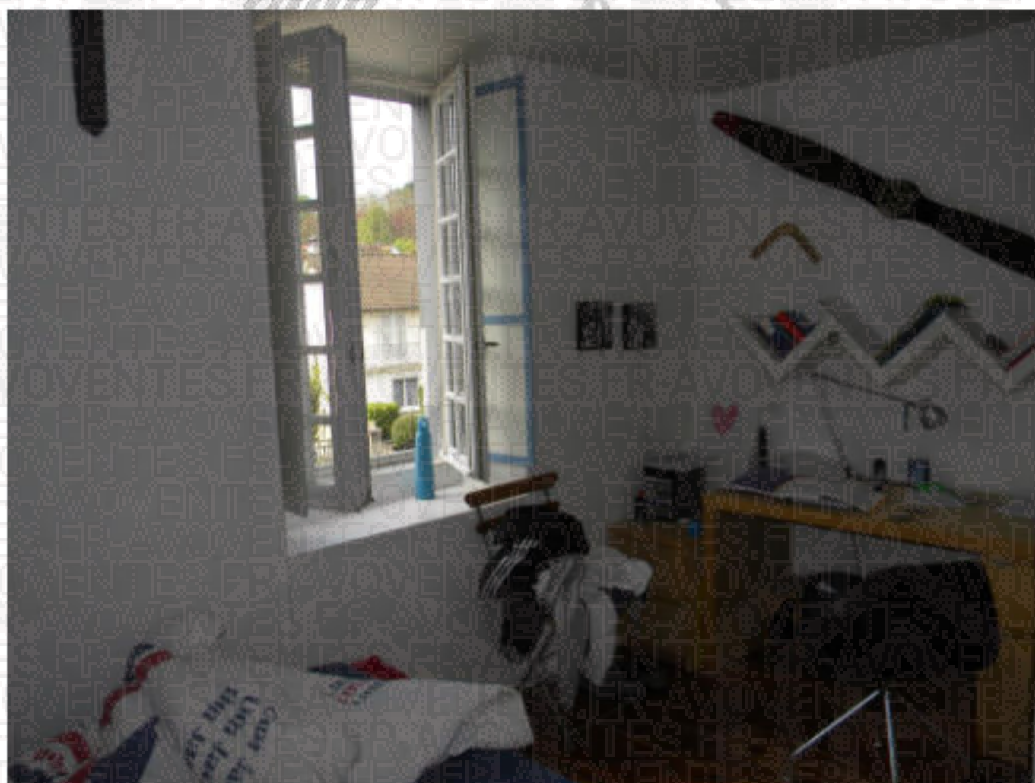
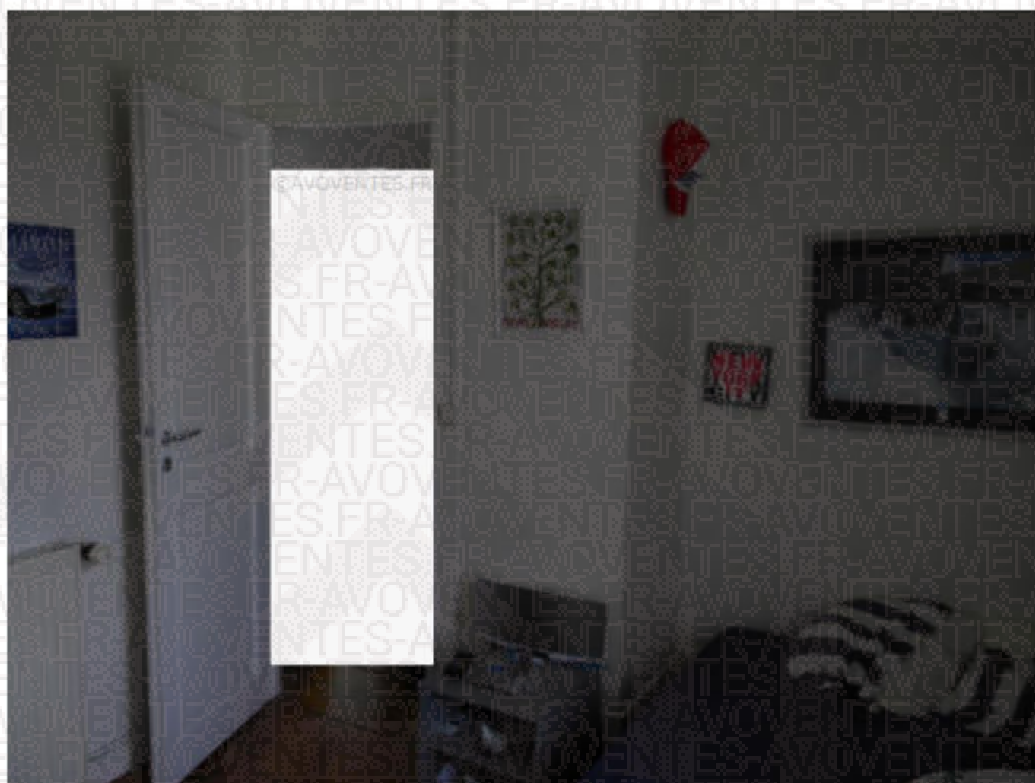
10. Chambre 5 (2^{ème} à droite):

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis bois équipée d'un simple vitrage et de volets battants en bois

Superficie approximative : 8,54 m²



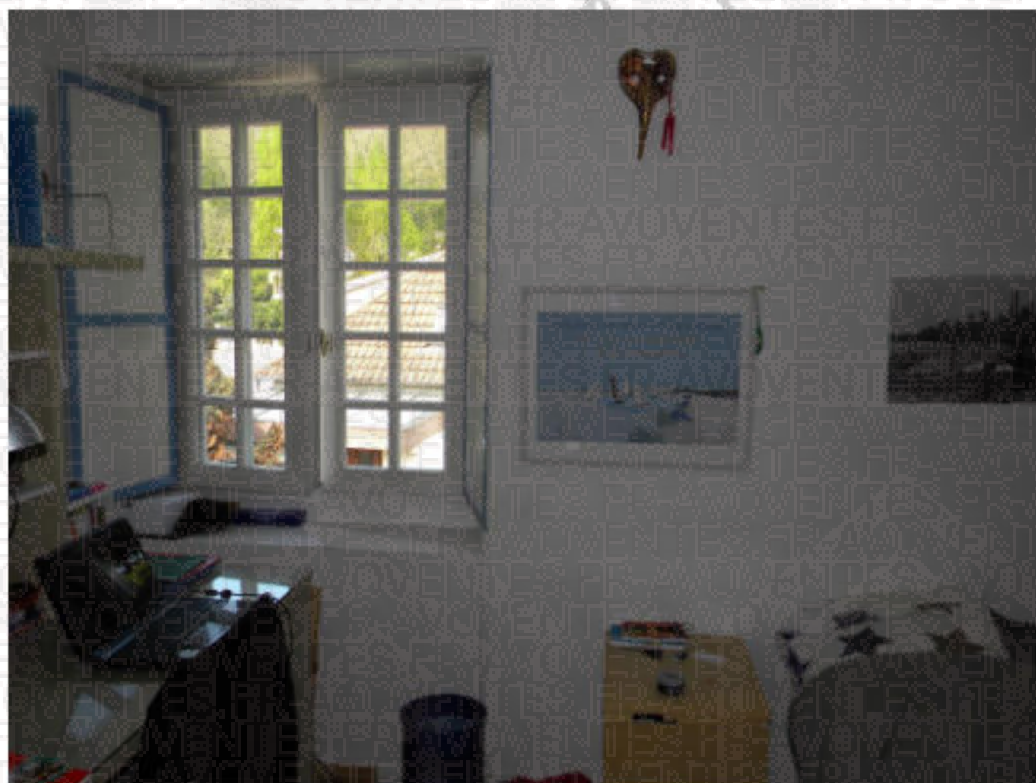
11. Chambre 6 (1ere à droite):

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre sur châssis bois équipée d'un simple vitrage et de volets battants en bois

Superficie approximative : 9,44 m2



Chauffage : individuel au gaz de ville

Jardin : la maison dispose sur la façade avant d'un jardin engazonné, arboré, clos de murs et équipée d'une terrasse.



Occupation : la maison est occupée par les époux Francis et leurs cinq enfants.

Et de tout ce qui précède, je dresse le présent procès-verbal de description.



HUISSIER DE JUSTICE