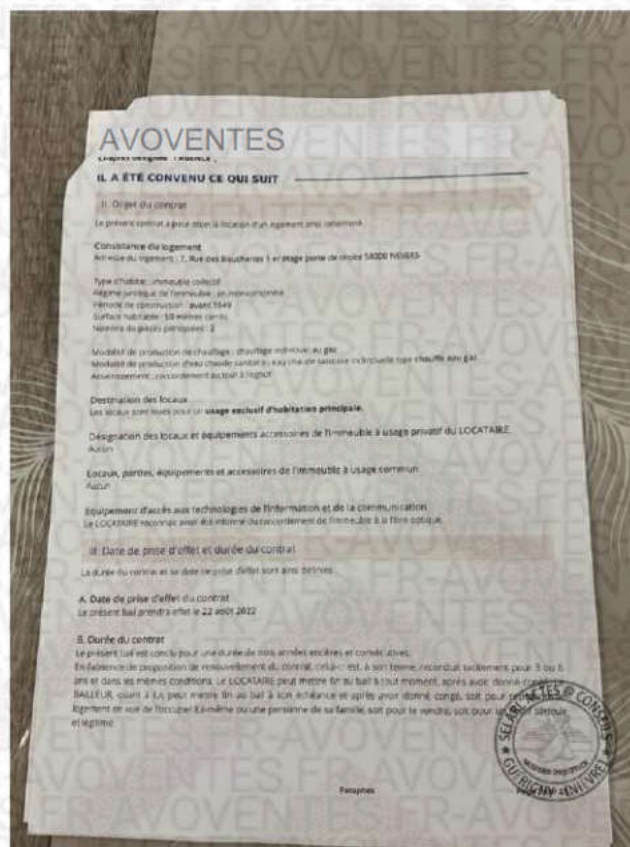




72.



73.

N° Condition de vente libre
Le présent document est un document contractuel.

A. Loyer :
15. Révision du loyer initial :
Montant du loyer mensuel :
Le montant du loyer mensuel est fixé à la somme de quatre cent quatre euros (440 €).

Informations relatives au loyer du locataire :
Sans objet.

2°. Modalités de révision :
A) Date de révision du loyer :
Le montant du loyer sera révisé, chaque année, le 1er janvier, en fonction de la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE.
B) Date de révision de référence de l'IRL :
L'indice de référence est l'indice de l'IRL de la commune de 2022 dont la valeur est de 125,84.

B. Charges récupérables :
Sans objet.

C. Contribution pour le partage des économies de charges :
Sans objet.

D. En cas de relocation, souscription par le bailleur d'une assurance pour le coverage des colataires :
Sans objet.

E. Modalités de paiement :
Le loyer est payable à l'avance au plus tard le 5 de chaque mois, entre les mains AVOVENTES.

AVOVENTES	
Loyer mensuel hors complément de loyer éventuel	440 €
Complément de loyer éventuel	0 €
Provisionnement de charges	0 €
Contribution pour le partage des économies de charges	0 €
Assurance récupérable pour le coverage des colataires	0 €
TOTAL	440 €

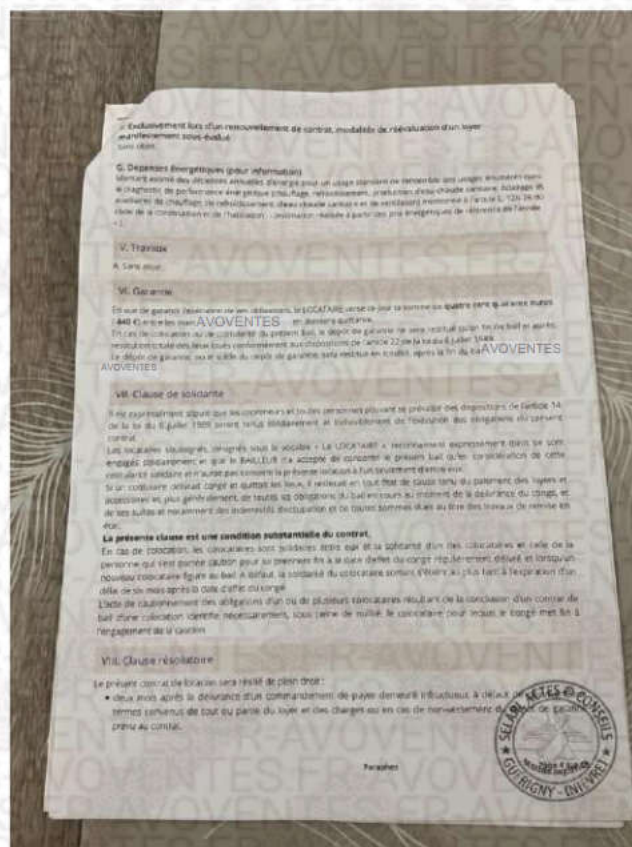
Le montant total des charges à verser pour la première période de location allant du 22 août 2022 au 31 août 2022 est de 141,92 €.

Le LOCATAIRE reconnaît expressément que la quittance de loyer lui soit transmise, de façon dématérialisée, par AVOVENTES.

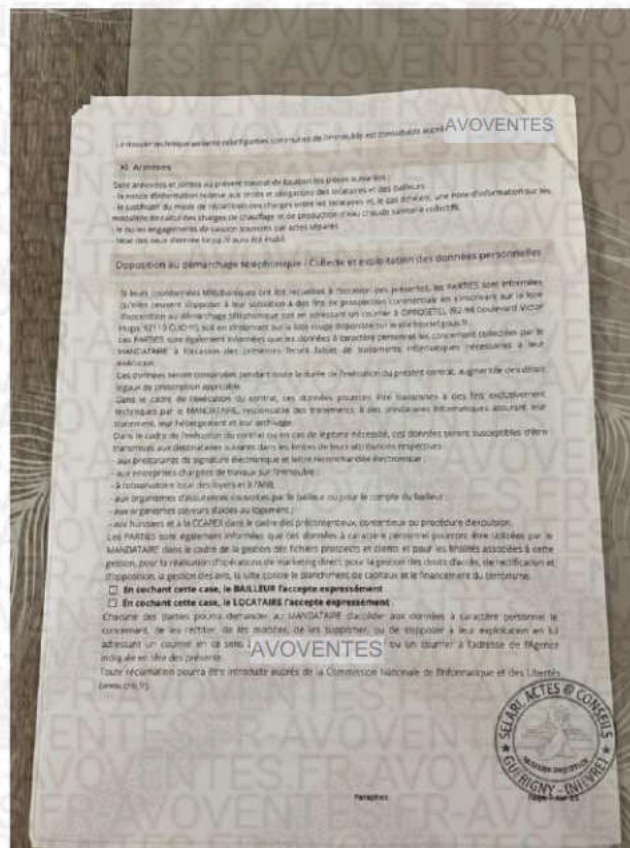
Personne

SELAIR, ACTES & COMPTES
RIGNY - CHATELAIN

74.



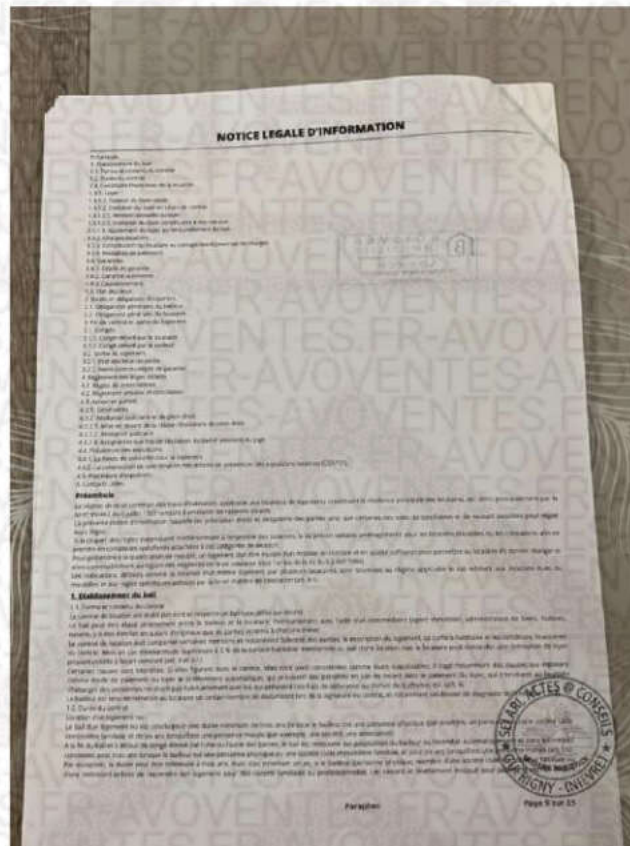
75.



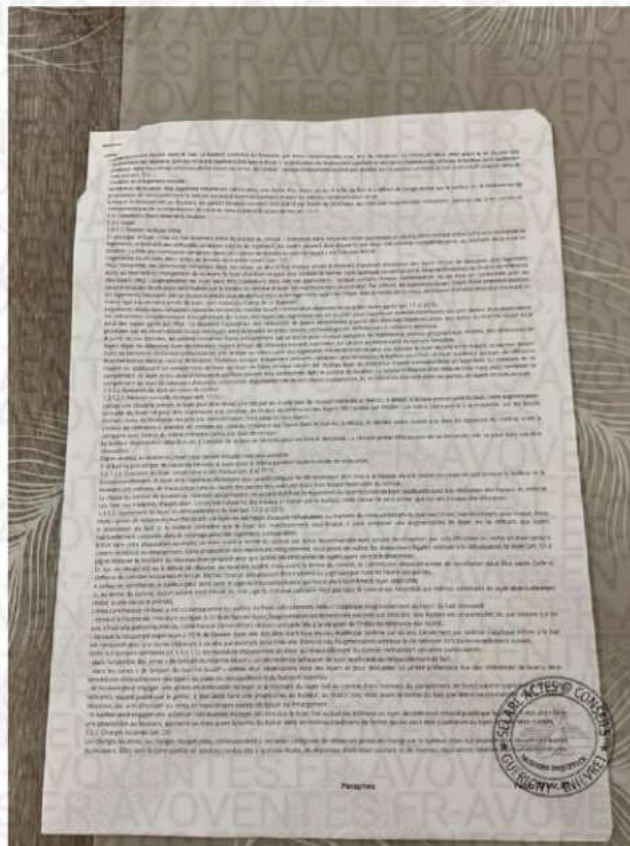
78.



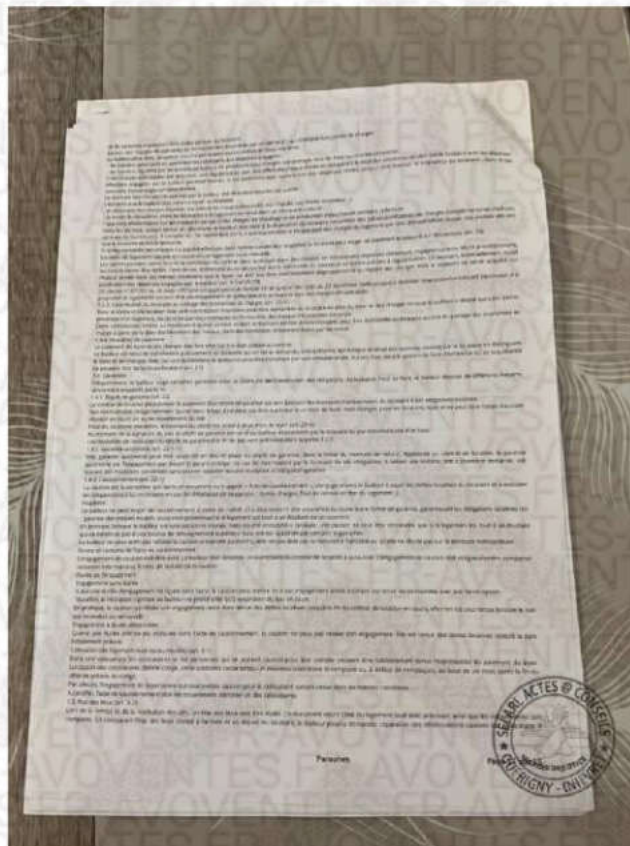
79.



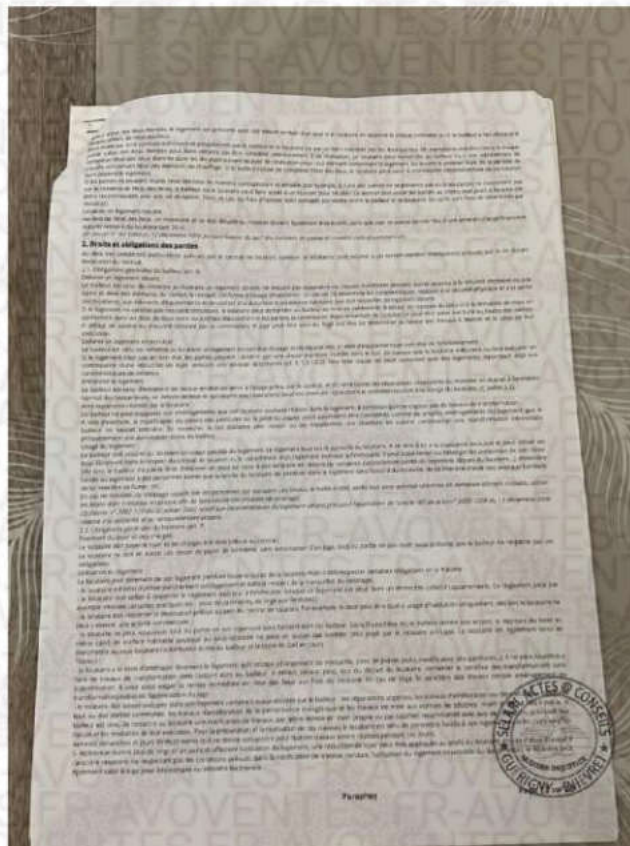
80.



81.

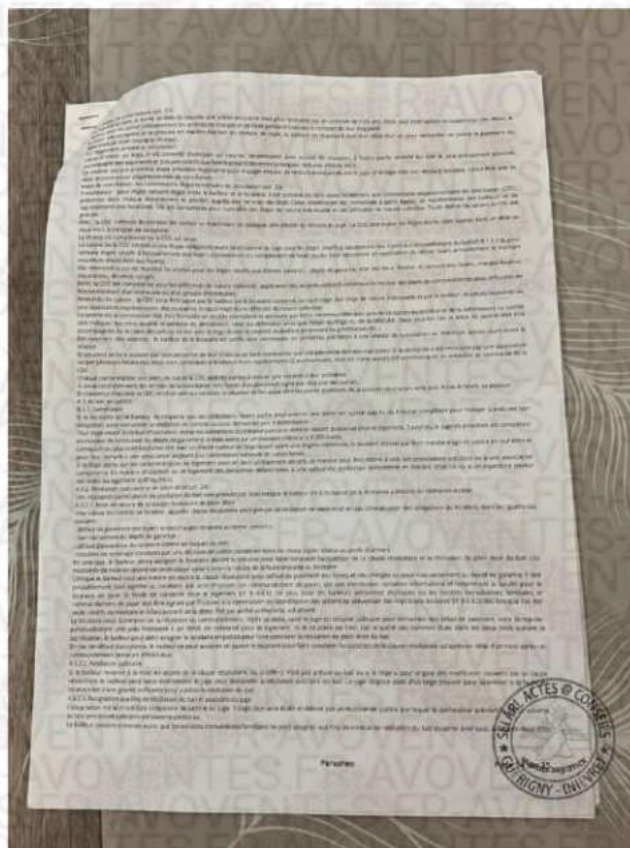


82.

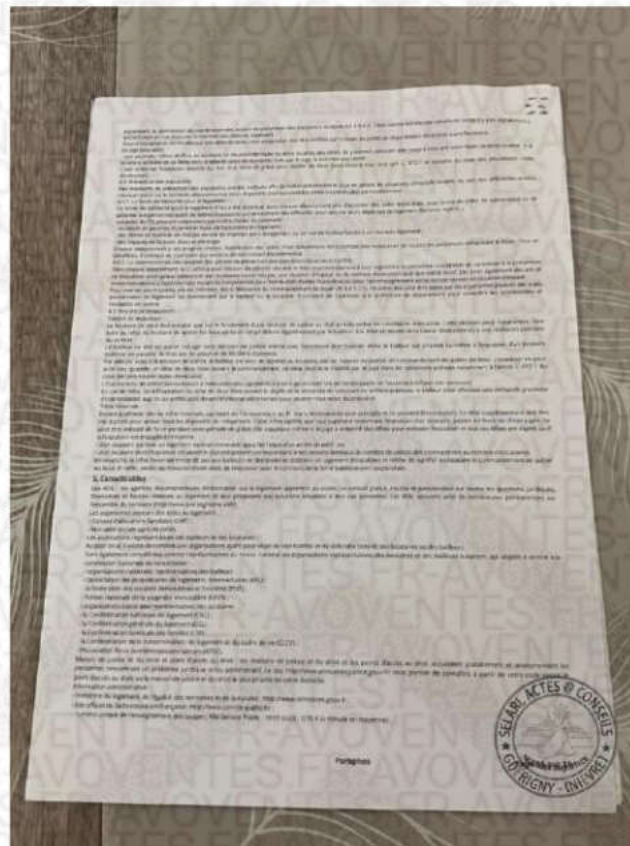


83.

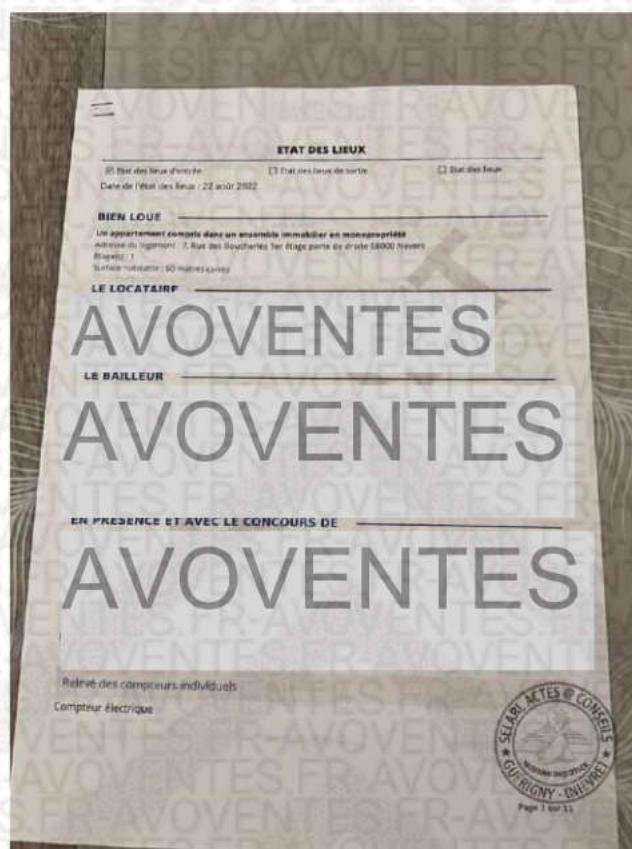




85.



86.



87.

89.





AVOVENTES

AVOVENTES AVOVENTES

Mauzac, le 31/08/2024

Avis d'échéance

Période du 01/09/2024 au 30/09/2024

Libellé	Montant HT (€)	Ta TVA	Montant TVA (€)	Montant TTC (€)
Loyer brut	470,22			470,22
Taux d'échéance	470,22			470,22
A PAYER LE 05/09/2024				470,22

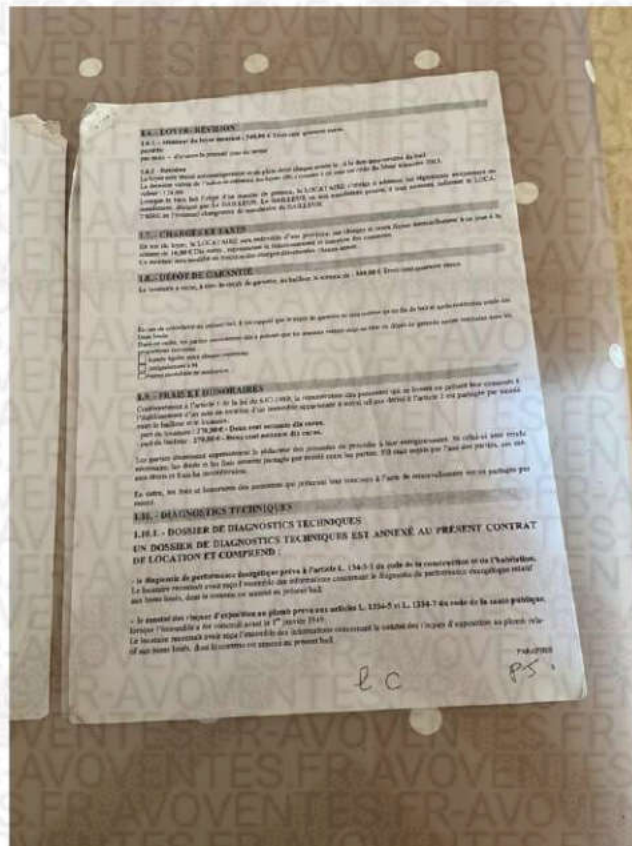
AVOVENTES

dépot de garantie versé 440€

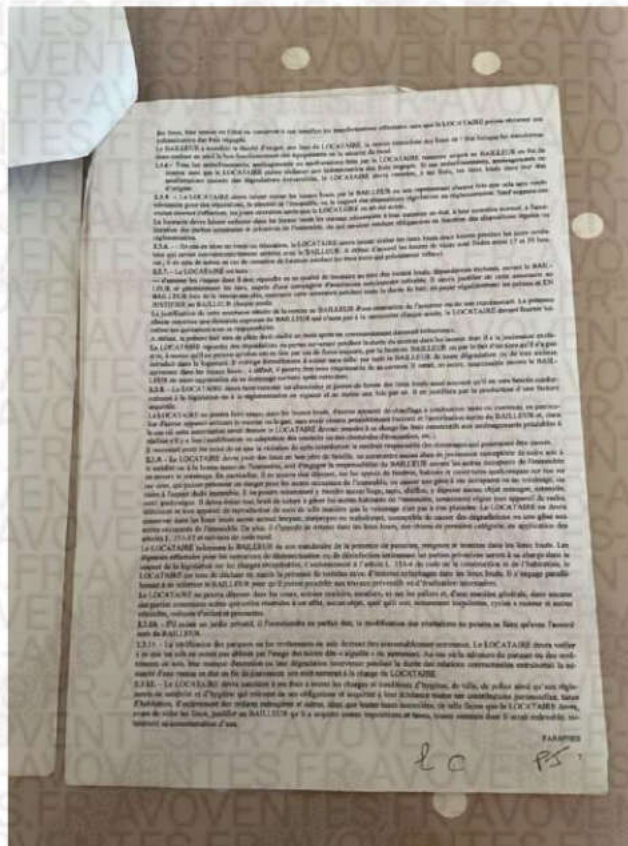


17, avenue du Marché des Bœufs - 12000 Mauzac - France
 RCS au 0883141 des 12470449 - N°S 48304210 120002210

98.

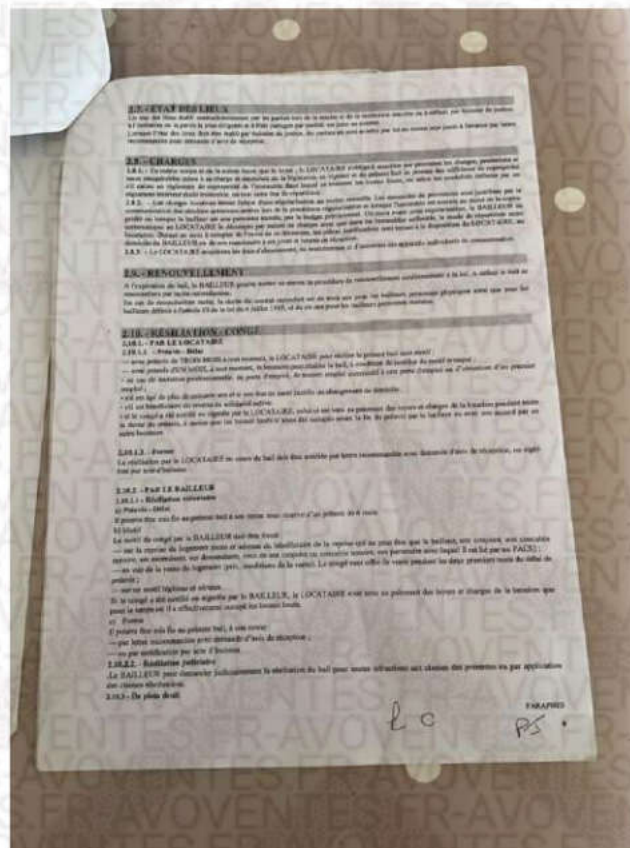


167.

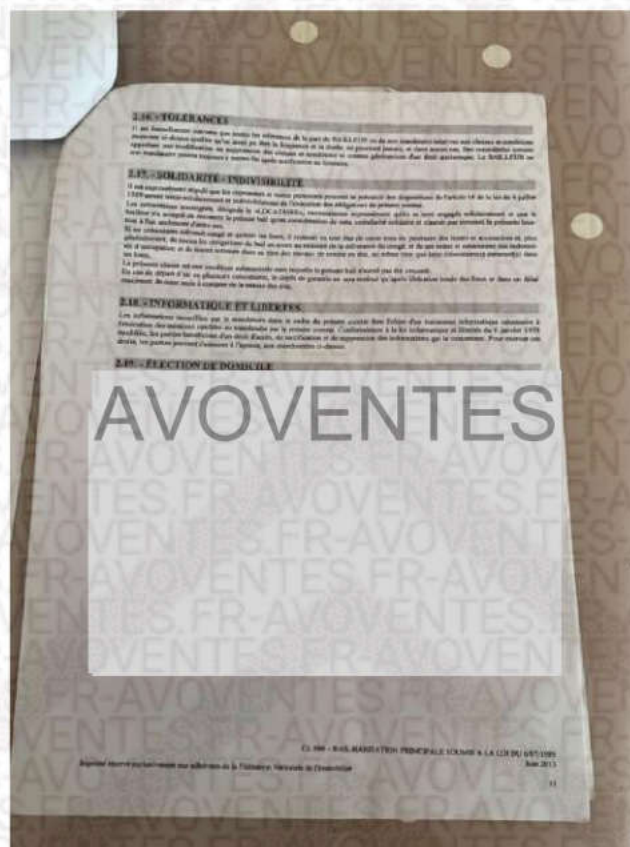


169.

Référence : C240424 7 RUE DES BOUCHERIES/2-4 RUE DE LA REVENDRIE



170.



171.

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX
 APPARTEMENT 12-2 Rue des BOUCHERIES 50000 NEVERS.

AVOVENTES

La location est : _____

AGENCE IMMOBILIERE VITEAU et rue du Bâtoy 1800 NEVERS, Mandataire des propriétaires

Agence : 10 - Nevers	0 - Rue	10 - Rue d'Anges	10 - Nevers
P - Pages	A - Rue	10 - Rue	10 - Nevers
0 - Rue d'Anges	10 - Rue d'Anges	10 - Rue d'Anges	10 - Nevers
0 - Rue	10 - Rue	10 - Rue	10 - Nevers

Remarque : Le devis de la place pris du bûcher (sac en chambre), les chaudières sont installées dans le sous-sol et les égouts à partir de 1 mètre pour les us de puits.

ENTREE	SORTIE
Entrée - Déplacement	
Porte : Interphone : 2m hauteur / haut	
Parlophone : double d'entrée ordinaire	
1 - E.U. - 10m d'entrée	
1 - E.U.	
Plafond : E.U.	
Bancs - Vitrage	
plafond BE	
Appareillage électrique :	
1 double interrupteur / 1 interrupteur BE	
Radiateur :	
1 double radiateur / 1 interrupteur	

PAGE : (A) L C P5

172.

174.

CHAMBRE	
ENTRÉE	SORTIE
Plats: Pato EC.	
Sol: Dalles plastiques E.V.	
Murs: Fosseure verti cable.	
Plafond: B.E.U.	
Boiserie: plâtres: Ec. Faisceau PVC double vitrage protection Balcoune	
Placard: 2 placards Ecaillé au plâtre points -	
Appareillage électrique: 1 dalle. 1 ampoule pléinond	
Matériel: 1-B.F.	

PAGE (3) L C PS

175.

W.C.

CLASSE	DATE
Inter : Père :	
Mère :	
Grand :	
Grand-mère :	
Autre :	
Précéd :	
École :	
Travail :	
Apprentissage étranger :	
Table de travail :	

CL PAGE 16 PS

176.

REF		DATE
Parti BE réf plinthes Ec -		
Vid BE		
Mtr Diffusé - Tracé autour		
Cuvette		
Plancher carrelé autour banché UMC -		
Remarques plinthes BE		
Ajout		
Cuvette E.U.		
+ autre fortement - sale		
Abat-jour E.U. - sale		
Remarques de chantier d'usage		
E.U. - BF -		
Réalisation Comment :		
Approuvé (Signature)		
1 dalle + sapin / MUR		
PAGE ③ L C PS		

178.