

Affaire : SELARL MARS ESC

– NEVERS LJ – 93/24

Dossier n° : 25/00076

AUDIENCE D'ADJUDICATION DU 8 OCTOBRE 2025 – 9H30

**DIRE OCCUPATION 1^{er} LOT DE VENTE
2 Place Maurice Ravel et faisant retour
sur la rue des Francs Bourgeois
A NEVERS (58000)**

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le premier août

Au Greffe du Tribunal judiciaire de VERSAILLES, et par devant Nous Greffier soussigné,

A comparu **Maître Elisa GUEILHERS, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**, demeurant 21 Rue des Etats Généraux à VERSAILLES (78000), Avocat près le Tribunal Judiciaire de ladite ville, Toque 96, et avocat de :

La SELARL MARS, prise en la personne de Maître Philippe SAMZUN, mandataire judiciaire, demeurant 43 bis rue Saint Honoré, 78000 VERSAILLES es qualité de liquidateur judiciaire de :

©AVOVENTES.FR

Laquelle a dit :

Que pour compléter les renseignements contenus au cahier des conditions de vente, elle dépose la copie du courriel en date du 30 juillet 2025 du commissaire de justice mandaté dans le cadre de cette procédure, indiquant que l'immeuble situé 2 Place Maurice Ravel et faisant retour sur la rue des Francs Bourgeois à NEVERS (58000) constituant le 1^{er} lot de vente fait l'objet de squat.

L'acquéreur en fera son affaire personnelle sans recours possible à l'encontre du liquidateur.

Et elle a signé sous toutes réserves.

Inès Foudi

De: huissiers-nievre@actesconseils.fr
Envoyé: mercredi 30 juillet 2025 15:26
À: if@gueilhers-avocats.fr
Objet: SELARL MARS ESQ RS EG/IF

Cher Maître,

Je vous informe que l'immeuble situé 2, place Maurice Ravel à Nevers (2 magasins RDC et 3 logements) fait l'objet de squat.

En effet, lors du pv de description, j'ai fait fermer la porte d'entrée de l'immeuble et fermer toutes les fenêtres restées ouvertes aux étages.

Depuis, la porte d'entrée a été fracturée et reste ouverte. Plusieurs fenêtres aux étages sont à nouveau ouvertes.

Votre bien dévouée,

Commissaire de Justice

s.e.l.a.r.l. Actes@Conseils
rue des Meilleurs Ouvriers de France
Z.I. de Villemenant
B.P. N°11
58130 Guérigny
tel.:03.86.85.14.53

mail:huissiers-nievre@actesconseils.fr

Vous trouverez ci-dessous mes coordonnées bancaires ou CB pour le règlement :

- **R.I.B. :CRCA CENTRE LOIRE - agence Château-Chinon**
- **IBAN: FR76.1480.6180.0070.0770.9300.331-- BIC: AGRIFRPP848**
- **ou chèque à l'ordre d'ACTESCONSEILS**
- **ou règlement par CB sur le site : www.actesconseils.fr**