

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 4 JUIN 2025 À 9 H 30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT LE LUNDI 16 JUIN 2025 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

UNE MAISON PRINCIPALE (OCCUPEE)

De 6 pièces principales (370,65 m²)

Avec VESTIAIRES, BUANDERIE,

COMBLES AMMENAGES et TERRASSE,

UN BATIMENT ANNEXE (59 m²) composé de

2 pièces avec PETITE TERRASSE

JARDIN, AIRE DE STATIONNEMENT, AIRE DE JEUX

A MAREIL SUR MAULDRE (78124)

3 route de Mantes

A LA REQUETE DU : CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL,
Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital social de 611.858.064€, immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 542016381, dont le siège social est 6 avenue de Provence, 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué **Maître Elisa GUEILHERS**, membre de la **SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :
Sur la Commune de **MAREIL-SUR-MAULDRE (YVELINES) 78124, 3 Route de Mantes** et figurant au cadastre sous

les références suivantes : Section AB numéro 37, lieudit « 3 Route de Mantes », pour une contenance de 1ha 04a et 90ca.

Description du bien suivant acte de vente notarié reçu par M^e Anne-Claire DUTREUIL, Notaire à PLAISIR (YVELINES) en date du 8 décembre 2021 :

Une maison de plain-pied comprenant : entrée, penderie, cuisine, double séjour, une pièce de loisirs, 3 chambres dont une avec salle d'eau et wc, une salle d'eau, une salle de bains. Ainsi qu'une dépendance comprenant : 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et wc.

Terrain

Description du bien suivant procès-verbal de description établi par M^e Raphaële GAS, Commissaire de justice à VERSAILLES en date du 16 novembre 2023 :

Une maison principale avec terrasse extérieur en bois façade Nord comprenant : entrée, vestiaires, une pièce aménagée pour l'atelier couture, buanderie, cuisine, trois grandes pièces à usage de salon, sanitaires, une pièce aménagée pour l'atelier dessin, une pièce aménagée pour l'atelier bricolage, combles aménagés,

Un bâtiment annexe avec terrasse carrelée façade Ouest comprenant : deux espaces similaires séparés par une porte double battants composé d'une pièce principale et un WC., Jardin - Aire de stationnement - Aire de jeux.

Précision ici faite qu'il existe au fond du terrain donnant sur la parcelle n°117 sur le plan cadastrale un mur contenant une porte en bois. Laquelle ouverture (passage) n'a jamais fait l'objet d'une servitude.

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal de description établi le 16 novembre 2023.

MISE à PRIX : 450.000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **45.000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 7 Avril 2025 par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) au Cabinet de **M^e Elisa GUEILHERS**, 1 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - **Tél. 01.88.60.37.37.**

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE LE 22 MAI 2025 DE 13H À 15H ET LE 26 MAI 2025 DE 10H À 12H