

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 4 JUIN 2025 À 9 H 30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT
LE LUNDI 16 JUIN 2025 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

**UNE MAISON d'habitation élevée sur
sous-sol et vide sanitaire sur 2 niveaux
(LIBRE)**

**De 7 pièces principales (154,45 m²)
Avec GRENIER AMENAGEABLE (75,20m²),
TERRASSE Façade Nord,
CAVE et GARAGE en sous-sol (68,30m²)**

**A AUBERGENVILLE (78410)
28 Rue de Montgardé**

A LA REQUETE DU : CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL,
Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital social de
611.858.064€, immatriculée au RCS de PARIS sous le N°542016381,
dont le siège social est 6 avenue de Provence, 75009 PARIS, agissant
poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en
cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué **Maître Elisa
GUEILHERS**, membre de la **SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**,
Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites
par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de
VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur,
des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Sur la commune de **AUBERGENVILLE (YVELINES) 78410**,
28 Rue de Montgardé et figurant au cadastre sous les

références suivantes Section BK numéro 421, lieudit « 28
Rue de Montgardé », pour une contenance de 10a et 59ca.

**Description du bien suivant acte reçu par M^e Anne-
Laure LOPIN, Notaire à AUBERGENVILLE (78410) en
date du 4/02/ 2022 :**

Une maison individuelle à usage d'habitation édifiée sur
sous-sol et vide sanitaire divisée : Au rez de chaussée :
entrée, couloir desservant le séjour cathédral avec cheminée,
cuisine équipée avec coin repas, une chambre, salle d'eau
meublée, bureau, WC - A l'étage : pièce palière desservant
quatre chambres, salle de bains meublée, WC - Grenier
aménageable - Garage au sous-sol.

**Description du bien suivant procès-verbal de description
établi par M^e Raphaële GAS, Commissaire de Justice à
VERSAILLES (78000) en date du 24/09/2024 :**

UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation : Au
rez de chaussée : entrée et dégagement, bureau, cuisine,
séjour cathédral avec cheminée, W.C., salle de douche, une
chambre, escalier donnant accès à l'étage - A l'étage : pièce
palière desservant quatre chambres, salle de bains meublée,
une pièce à usage de W.C. - Grenier aménageable - Au
sous-sol : cinq espaces bruts de matériaux dont un espace à
usage de garage - Terrasse façade Nord - Jardin/ espace
végétalisé

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal
de description établi le 24 septembre 2024.

MISE à PRIX : 200.000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est
obligatoire dont le montant est fixé à **20.000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**,
outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 7 Avril 2025 par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) au Cabinet de **M^e Elisa GUEILHERS**, 1 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - Tél. **01.88.60.37.37**.

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être
consulté.

VISITES SUR PLACE LE 22 MAI 2025 DE 9H À 11H ET LE 26 MAI 2025 DE 13H À 15H