

Affaire : CFF (@AVOVENTES.FR)

Dossier n° : 2.....

AUDIENCE D'ADJUDICATION DU 14 MAI 2025 – 9H30

DIRE SYNDIC 2

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le dix huit février

Au Greffe du Tribunal judiciaire de VERSAILLES, et par devant Nous Greffier soussigné,

A comparu **Maître Elisa GUEILHERS, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**, demeurant 21 Rue des Etats Généraux à VERSAILLES (78000), Avocat près le Tribunal Judiciaire de ladite ville, Toque 96, et avocat du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme au capital de 1 331 400 718,80 €, immatriculé au registre du commerce de PARIS sous le numéro 542 029 848, et dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Laquelle a dit :

Que pour compléter les renseignements contenus au cahier des conditions de vente, elle dépose la copie des documents obtenus par le syndic :

- L'extrait de compte consolidé au 17 février 2025
- Balance au 17 février 2025

Et elle a signé sous toutes réserves.

**G**ESTION**I**MMOBILIERE**M**ODERNE**GESTION IMMOBILIERE MODERNE**

17 rue de la Gare - CS 06595

78300 POISSY Cedex

Accueil standard : 01 30 85 96 00

Télécopie : 01 39 79 12 66

www.gim-immo.fr

Extrait de compte Consolidé au 17/02/2025

Référence : C0190/0023

Immeuble : SDC LE COL.

61/65 BLD GAMBETTA

Compte : 78300 POISSY

bancaire : Titulaire : C0190 SDC LE COSY

Domiciliation : BNP POISSY C0190

IBAN : FR7630004001780001051153792

BIC : BNPAFRPPXXX - ICS : FR05ZZZ81DA11

Lot	Désignation	Taxe	Remise
0023	APPARTEMENT	161	

©AVOVENTES.FR

Participation aux Fonds suivants

Avances de Trésorerie :	96.60
FONDS TRAVAUX ALUR :	91.01

Poissy, le 17/02/2025

Votre gesti
Assistant(e)
Votre Com

©AVOVENTES.FR

Date	Père	Libellé	Debit	Credit	Solde
01/01/2023		Solde antérieur	1 262.50		1 262.50
01/01/2023		APPEL 01/01/23-31/03/23	191.42		1 453.92
01/04/2023		APPEL 01/04/2023-30/06/2023	191.42		1 645.34
06/06/2023		MISE EN DEMEURE	126.70		1 772.04
07/06/2023	161	Répartition des charges (01.01.2022-31.12.2022)		151.09	1 620.95
01/07/2023		APPEL 01/07/2023-30/09/2023	191.42		1 812.37
01/07/2023		FONDS TX ALUR 01/07/2023-30/09/2023	28.71		1 841.08
01/10/2023		APPEL 01/10/2023-31/12/2023	191.42		2 032.50
01/10/2023		FONDS TX ALUR 01/10/2023-31/12/2023	9.57		2 042.07
01/01/2024		APPEL 01/01/2024-31/03/2024	195.12		2 237.19
01/01/2024		FONDS TX ALUR 01/01/2024-31/03/2024	9.66		2 246.85
01/04/2024		APPEL 01/04/2024-30/06/2024	195.12		2 441.97
01/04/2024		FONDS TX ALUR 01/04/2024-30/06/2024	9.66		2 451.63
13/06/2024	C0190-0	REMISE DOSSIER HUISSIER	140.47		2 592.10
18/06/2024		Répartition des charges (01.01.2023-31.12.2023)		180.32	2 411.78
19/06/2024	2024.C6	971 AVOVENTES.FR ROVISION DOSSIER	180.00		2 591.78
01/07/2024		APPEL 01/07/2024-30/09/2024	255.49		2 847.27
01/07/2024		FONDS TX ALUR 01/07/2024-30/09/2024	12.68		2 859.95
01/10/2024		APPEL 01/10/2024-31/12/2024	215.24		3 075.19
01/10/2024		FONDS TX ALUR 01/10/2024-31/12/2024	10.67		3 085.86
09/10/2024	C0190-0	REMISE DOSSIER AVOCAT	383.76		3 469.62
23/10/2024	12438	SILLARD OUVERTURE DOSSIER + MFR : 12438	900.00		4 369.62



GESTION

IMMOBILIERE

MODERNE

GESTION IMMOBILIERE MODERNE

17 rue de la Gare - CS 58595

78308 POISSY Cedex

Accueil standard : 01 30 65 98 00

Télécopie : 01 30 79 12 66

www.gim-immo.fr

Extrait de compte Consolidé au 17/02/2025

Référence : CI
Immeuble : SDC LE COSY
61/65 BLD GAMBETTA
78300 POISSY
Compte
bancaire : Titulaire : C0190 SDC LE COSY
Domiciliation : BNP POISSY C0190
IBAN: FR7630004001780001051153792
BIC: BNPAFRPPXXX - ICS: FR05ZZZ81DA11

Lot	Désignation	Surface	Progrès
0023	APPARTEMENT	161	

©AVOVENTES.FR

Poissy, le 17/02/2025

Votre gestio
Assistant(e)
Votre Comp

©AVOVENTES.FR

Participation au Fonds suivants	
Avances de Trésorerie :	96.60
FONDS TRAVAUX ALUR :	91.01

Date	Pièce	Libellé	Débit	Credit	Solde
19/12/2024	12635	SILLARD EMOLUMENTS HYPOTHEQUE LEGALE	553.08		4 922.70
01/01/2025		APPEL 01/01/2025-31/03/2025	202.74		5 125.44
01/01/2025		APPEL FONDS TRX ALUR 01/01/2025-31/03/2025	10.06		5 135.50
02/01/2025	105498	HOLLANDE SIGNIFICATION DENONCIATION CREANCE	230.57		5 366.07
02/01/2025	12658	HOLLANDE INTERVENTION A LA SAISIE IMMO	960.00		6 326.07
			6 657.48	331.41	
		Solde débiteur au 17/02/2025 =>	6 326.07		

Coupon à joindre
pour tout règlement
C0190/00231
Charges

*** 376 07 6

BALANCE AU 17/02/2025

Société : C0190 SDC LE COSY

Page 1 sur 1

N° Compte	Libelle	Débit	Crédit	Solde Débit	Solde Crédit
45000021		33 663,18	33 461,52	201,66	
45000031		12 477,30	12 685,91		208,61
45000111		10 619,85	10 607,05	12,80	
45000141		14 628,14	14 615,34	12,80	
45000181		12 434,88	12 295,38	139,50	
45000201		20 759,82	20 520,25	239,57	
45000211		16 249,20	16 236,40	12,80	
45000231		15 468,97	9 142,90	6 326,07	
45000241		10 910,94	10 784,24	126,70	
45000281		9 972,81	9 736,20	236,61	
45000291		17 112,91	16 986,21	126,70	
45000301		16 732,95	16 535,53	197,42	
45000311		6 069,27	6 052,07	17,20	
45000331		20 550,58	19 182,78	1 367,80	
	Solde 4	448 225,31	439 416,29	9 017,63	208,61
	Total Général de la société	217 650,80	208 841,78	9 017,63	208,61

COMPTE DE RESULTAT

TOTAL DES CHARGES :

TOTAL DES PRODUITS :

RESULTAT :

BALANCE AU 17/02/2025

Société : C0190 SDC LE COSY

Page 1 sur 1

N° Compte	Libelle	Débit	Crédit	Solde Débit	Solde Crédit
401115039	ORANGE	424,16	419,01	5,15	
4011GIMRL	GIM RELANCE	3 294,20	3 167,50	126,70	
	Total 4	352 301,23	352 169,38	131,85	
	Solde 4			131,85	
	Total Général de la société	3 718,36	3 586,51	131,85	

COMPTE DE RESULTAT

TOTAL DES CHARGES :

TOTAL DES PRODUITS :

RESULTAT :