Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, Membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,
Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par
devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 14 MAI 2025 À 9 H 30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT
LE LUNDI 26 MAI 2025 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

**UN APPARTEMENT AU 3^{ème} ÉTAGE (OCCUPÉ)
De 1 pièce principale (28,04 m²)**

A POISSY (78300) - 63 Boulevard Gambetta

A LA REQUETE DU : CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme au capital de 1.331.400.718,80€, immatriculé au registre du commerce de PARIS sous le N° 542 029 848, et dont le siège social est 182 Avenue de France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat constitué **Maître Elisa GUEILHERS**, membre de la **SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT**, Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Dans un ensemble immobilier dénommé LE COSY, composé d'un bâtiment avec une cage d'escalier et ascenseur, desservant les niveaux du R-1 au R+5, situé sur la commune de POISSY (YVELINES) 78300, 61 à 65 Boulevard Gambetta, et figurant au cadastre sous les références suivantes : Section BD numéro 69, lieudit « 61 bd Gambetta », pour une contenance de 3a et 8ca - Section BD numéro 70, lieudit « 63 bd Gambetta », pour une contenance de 3a et 55ca - Section BD numéro 71, lieudit « 63 bd Gambetta », pour une contenance de 4a et 16ca - Surface totale : 10a et 79ca.

Les biens et droits immobiliers suivants :

LE LOT N° 23 : Dans le bâtiment unique, au 3^{ème} étage, **UN APPARTEMENT** de type T1, portant le numéro 302 du plan.

Et les 161/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

État descriptif et règlement de copropriété :

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Me DELFAUD, Notaire à POISSY, le 28 novembre 2014 dont une copie a été publiée au troisième bureau du Service de la Publicité Foncière de Versailles, le 15 décembre 2014, Volume 2014 P numéro 7537.

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal de description établi le 22 mai 2024.

MISE à PRIX : 43.000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente.

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **4.300,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BATONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 17 Mars 2025 par **M^e Elisa GUEILHERS** Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) au Cabinet de **M^e Elisa GUEILHERS**, 1 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - **Tél. 01.88.60.37.37.**

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE : LE 5 MAI 2025 DE 9H À 11H ET DE 12H À 14H