

Cabinet de Maître Elisa GUEILHERS, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,

Avocat à la Cour, 21 rue des Etats Généraux - 78000 VERSAILLES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par devant le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5, Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 08 JANVIER 2025 À 9 H 30

AU-DELA DE CETTE DATE TOUT AMATEUR RESTANT INTERESSE AURA 10 JOURS EXPIRANT LE LUNDI 20 JANVIER 2025 POUR PORTER UNE SURENCHERE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

UNE MAISON D'HABITATION EN TRAVAUX (LIBRE)

- Rez de Jardin avec GARAGE (44m²),

CHAUFFERIE et STUDIO (40,50m²)

- Rez de chaussée élevée d'un étage (79,50m²)

avec TERRASSE (61m²)

- 1^{ER} Etage (25,80m²)

Avec JARDIN (1 043m²)

A TRIEL SUR SEINE (78510)

73 rue des Saussaies

A LA REQUETE DU : CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL,

Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital social de 611.858.064 €, immatriculée au registre du commerce de PARIS sous le N° 542 016 381, dont le siège social est 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué **M^e Elisa GUEILHERS, membre de la SELARLU ELISA GUEILHERS AVOCAT,** Avocat au Barreau de VERSAILLES.

Il sera procédé après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi, à la date sus-indiquée, au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Désignation des biens suivant procès-verbal de description établi par Maître Raphaèle GAS, Huissier de justice à VERSAILLES, le 6 mai 2022 :

Surla commune de TRIEL SUR SEINE (78510), rue des Saussaies, adresse postale déclarée : 73 rue des Saussaies et figurant au cadastre sous les références suivantes : Section AN n°845, lieudit « chemin de pissfontaine », pour une contenance de 12a et 71ca, Section AN n°846, lieudit « chemin de la pissfontaine » pour une contenance de 2a et 61ca, Section AN n°437, lieudit « les plâtrières » pour une contenance de 1a et 72ca, Section AN n°734, lieudit « les plâtrières » pour une contenance de 2a et 06ca, Section AN n°735, lieudit « les plâtrières » pour une contenance de 2a et 41ca, Section AN n°737, lieudit « les plâtrières » pour une contenance de 2a et 04ca, Section AN n°738, lieudit « les plâtrières » pour une contenance de 2a et 20ca

UNE MAISON D'HABITATION en travaux se composant de :

- **En rez de jardin :** garage de 44 m² avec sol, murs et plafonds bruts de matériau, chaufferie et studio de 40,50 m² vétuste et non fonctionnel en cours de réalisation avec des traces d'un curage à date récente,

- **Un rez de chaussée élevée d'un étage** de 79,50 m² qui a fait l'objet d'un curage généralisé, les cloisons porteuses sont à nu, les huisseries ont pour partie été déposées avec terrasse de 61 m²,

- **Un 1^{er} étage** de 25,80m², les cloisons ont pour partie été déposées, sol, murs et plafonds bruts de matériau, pose d'étais de confortement l'ensemble des matériaux a fait l'objet d'un curage à date récente,

- Jardin de 1 043m² en friche

Lesdits biens plus amplement décrits dans un procès-verbal de description établi le 6 mai 2022.

MISE à PRIX : 100.000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions résultant du cahier des conditions de vente

NOTA : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Se munir de documents justifiant l'état civil et le régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à **10 000,00 €** en un chèque de banque libellé à l'ordre du **BÂTONNIER SEQUESTRE**, outre une somme pour faire face aux frais et émoluments dont le montant sera indiqué par l'Avocat.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 12 Novembre 2024 par Maître Elisa GUEILHERS Avocat.

S'adresser pour les renseignements : 1°) au Cabinet de **Maître Elisa GUEILHERS**, rédacteur du cahier des conditions de vente et dépositaire d'une copie, 21 rue des Etats Généraux à VERSAILLES - 78000 - **Tél. 01 88 60 37 37.** 2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente peut être consulté.

VISITES SUR PLACE : LE 17 DECEMBRE 2024 DE 13H À 15H ET LE 19 DECEMBRE 2024 DE 9H À 11H