PROCES VERBAL
DE CONSTATATIONS

Du **VINGT SIX JANVIER 2024**

DEMANDEUR :

SA BNP PARIBAS

16 Boulevard des Italiens

75009 PARIS

SCP DHOQUOIS - LANGLOIS
Commissaires de justice associés
6, RUE DE CHAMPAGNE
78200 MANTES LA JOLIE
Tél. : 01.30.94.83.90
Fax. : 01.30.33.32.26
WEB : www.dl.huissiers-mantes.com
dl.huissiers@gmail.com
CDC 40031 00001 0000121134S 18

dossier n°1705735

HUISSIER DE JUSTICE

SCP DHOQUOIS – LANGLOIS
Commissaires de Justice associés
6 rue de Champagne
78200 MANTES LA JOLIE
Tél.01.30.94.83.90

WEB : www.dl-huissiers-mantes.com
dl.huissiers@gmail.com

CDC FR19400310000100001211345 18

Références à Rappeler :
EL

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION
(Article R322-1 du CPCE)

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT SIX JANVIER de 14h00 à 16h30

A LA DEMANDE DE :

La SA BNP PARIBAS venant aux droits de la société FORTIS BANQUE FRANCE,

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 662 042 449,

Ayant son siège social 16 Boulevard des Italiens 75009 Paris,

Prise en la personne de son représentant légal,

Faisant élection de domicile et constitution d'avocat en la personne et au cabinet de Me Margaret BENITAH, Avocate à Versailles (78), 32 Avenue de Saint-Cloud, inscrit au Barreau de ladite ville où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

Et agissant en vertu :

- De l'article R322-1 du CPCE,
- D'un jugement contradictoire, en premier ressort, rendu par le tribunal judiciaire de Versailles, 1ère chambre, en date du 06 janvier 2023, précédemment signifié,
- D'une ordonnance rendue sur requête le 11 septembre 2023, désignant la SCP DHOQUOIS – LANGLOIS, commissaires de justice associés avec pour mission de dresser un Procès-verbal de description et d'occupation des biens immobiliers sis 11 Rue Felix Philippe à Montesson (78),

J'ai Eric LANGLOIS, Commissaire de justice associé, membre de la SCP Mélanie DHOQUOIS et Eric LANGLOIS, titulaire d'un office de Commissaires de justice, demeurant à MANTES LA JOLIE (YVELINES), 6 rue de Champagne,

Me suis transporté à Montesson (78), 11 Rue Félix Philippe, au domicile de

©AVOVENTES.FR

Où étant en présence de :

- [redacted] gérant de la SARL DIAGNOSTICS D'ILE DE FRANCE, ainsi déclaré,
- [redacted], serrurier, de la société clefs en mains,
- Deux agents de la Police Nationale,

J'ai alors procédé aux descriptions suivantes :

DESCRIPTIONS :

- Il s'agit d'une maison d'habitation de 2 étages (parcelle cadastrale n°1017), avec côté rue une circulation, menant du portail à la maison, et à un garage. Une grande terrasse est présente côté arrière de la maison. La construction est récente, et daterait de juillet 1997,

30/01/2024 16:45 Visualisation cartographique - Géoportail

géoportail

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude 2° 06' 58" E
Latitude 48° 54' 25" N

https://www.geoportail.gouv.fr/carte

SCP DHOQUOIS-LANGLOIS Huissiers de Justice Associés 78200 MANTES LA JOLIE

On accède au bien par un portail métallique double porte ouvert. Ce portail est en mauvais état,

Une circulation cimentée permet d'accéder donc à la maison. Dans une première partie, où stationnent des véhicules le pavage est en mauvais état, taché et comporte de la mousse,
Une petite surélévation, avec de la petite végétation, et une circulation pavée permet d'accéder à la maison. La végétation est en friche, et la circulation recouverte de feuilles,
La façade de la maison est en mauvais état, j'y relève notamment des traces sombres réparties sur la surface. L'encadrement de la fenêtre du premier étage, au-dessus de la porte d'entrée, laisse apparaitre d'importants jours, et de la moussue isolante y est visible,
Les colonnes d'évacuation des eaux ne comportent pas de dégradation apparente.

(Planche photos n°09919 à 09932)

LE REZ DE CHAUSSEE :

On accède à la maison par une porte en bois comportant des traces d'adhésifs sur sa face extérieure, et dont le vitrage est sale, mais sans dégradation apparente,
Les occupants ne répondant pas à mes appels, ou étant absents, je demande au serrurier d'ouvrir la porte.

L'électricité est coupée dans la maison,

- L'entrée :

Le sol est carrelé, très sale, et comporte des traces de frottement,
Les murs sont recouverts d'un enduit peint, sale,
Le plafond, est constitué de suspentes en bois, dont une est cassée, laissant apparaitre le plancher du 1er étage, ainsi qu'un tuyau d'évacuation PVC, et un fouillis de gaines et de câbles,

Dans cette pièce se trouvent :

Un boîtier disjoncteurs mural,
Un convecteur électrique mural de marque Atlantic,
Une porte en bois, avec vitrage, communique avec un escalier menant à la terrasse arrière,

(Planche photos n°09933 à 09935)

- La pièce de gauche :

On y accède par une porte en bois, en état d'usage. La pièce est encombrée, et une forte odeur d'humidité y est présente,

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, pour les parties visibles, usagé. Sur le côté droit, le sol est à l'état brut,
Les murs sont recouverts d'une peinture écaillée, comportant des traces de dégâts des eaux sur le côté gauche en entrant. Le mur de face est en mauvais état présentant de la peinture très largement écaillée, et le mur de droite est à l'état brut, et recouvert d'un ancien carrelage,
Le plafond est peint, défraichi, et comporte des traces d'ancienne cloison, et 2 plafonniers à 3 spots. Une bande donnant sur l'entrée est à l'état brut laissant visible 2 poutres et une gaine métallique non raccordée,

Dans cette pièce se trouvent :

Une fenêtre encadrement bois, double vitrage, sale, avec un volet double battant en bois,
Un convecteur électrique mural hors service,

(Planche photos n°09937 à 09943)

- La porte de droite donne accès à une circulation :

Celle-ci à son sol carrelé taché, sale,
Les murs sont pour les parties visibles partiellement peint, et à l'état brut,
Le plafond est constitué de suspentes en bois, laissant apparaitre le plancher du 1er étage. Un fouillis de câbles électriques est aussi présent, cheminant sur un bloc disjoncteur mural qui n'est pas en service,
Deux convecteurs électriques muraux Atlantic, sont présents,

(Planche photos n°09944 à 09951)

- Dans la circulation, la première porte de gauche donne accès à d'anciens toilettes :

La pièce est encombrée, et en chantier,
Le sol y est carrelé, très sale,
Les murs sont pour partie peints, et en briques cimentées, laissant apparaître des tuyaux muraux,
Le plafond est constitué de suspentes en bois laissant apparaître un calfeutrage percé, un double câble électrique, et un ensemble anarchique de tuyaux,

(Planche photos n°09952 à 09955)

- La pièce suivante :

On y accède par une porte en bois vitré, très sale. La pièce est encombrée,

Le sol est recouvert d'un parquet, usagé, taché, pour les parties visibles,
Les murs sont en moellons cimentés, sans dégradation apparente,
Le plafond est pour une partie recouvert d'un faux plafond en mauvais état, comportant des spots lumineux, des traces de d'humidité, et une découpe rectangulaire. L'autre partie est composée de briques cimentées,

Dans cette pièce se trouvent :

Un bar en bois,
2 convecteurs électriques, dont un n'est pas posé,
Une fenêtre en bois simple vitrage donnant sur une circulation extérieure, très sale,
Une porte donnant sur cette même circulation extérieure,

(Planche photos n°09956 à 09963)

- La cave :

On accède à la cave par un portillon métallique, et un escalier en pierres cimentées,
Il s'agit d'une petite cave voûtée,
Le sol est recouvert de gravillons,
Les murs et le plafond vouté sont en moellons cimentés présentant des traces d'humidité réparties tout le long,

(Planche photos n°09964 à 09966)

- La pièce située au fond de la circulation (garage) :

On y accède par une porte en bois peint en mauvais état, comportant des graffitis sur sa face intérieure. Cette pièce est encombrée,

Le sol pour les parties visibles et recouvert d'un carrelage très sale,
Les murs sont peints, et sont recouverts de graffitis en périphérie. Un fouillis de câbles électriques est présent côté gauche,
Le plafond est constitué de blocs cimentés peints, avec deux ensembles de 2 néons, dont un est cassé,

Dans cette pièce se trouvent :

Une porte sectionnelle manuelle de garage donne sur l'extérieur, recouverte de graffitis,
Un tableau électrique mural,
2 fenêtres double battant, double vitrage, encadrement en bois, avec leurs volets extérieurs, l'ensemble est en mauvais état.
Un ballon d'eau chaude,

(Planche photos n°09968 à 09972)

LE 1er ETAGE :

L'accès à l'étage se fait par un escalier en colimaçon, avec marches en bois sales, en mauvais état.
Les murs de la cage d'escalier sont en mauvais état, recouverts de moisissures et de coulures verticales noires.
Une fenêtre fixe y est présente avec encadrement bois, double vitrage. Elle est en très mauvais état, le bois y étant recouvert de moisissures,

(Planche photos n°09973 à 09976)

- La circulation de face :

Le sol est recouvert d'un carrelage, sale,
Les plinthes sont en bois peints. J'y relève des petits impacts,
Les murs sont peints, en état d'usage, mais je relève une des traces de coulures sur le mur de droite,
Le plafond est peint et comporte à ce même endroit une trace de dégâts des eaux,

(Planche photos n°09977 à 09980)

- Le coin cuisine et le séjour :

Le sol est recouvert de dalles de carrelage, sales,
Les plinthes sont en bois peint, celles-ci sont sales. Une partie du retour en bois au niveau de la terrasse est manquant,
Les murs sont peints, présentant de très nombreux trous de chevilles, ainsi que des traces d'accotement de meubles. J'y relève aussi la présence de coulures sur le mur de droite,
Le plafond côté cuisine, est un faux-plafond avec spots intégrés, sale. Côté séjour, il est peint avec des poutres apparentes. L'ensemble ne présente pas de dégradation apparente, et comporte aussi 2 grandes suspensions,

Dans cet espace se trouvent :

Une cheminée côté séjour, sans dégradation apparente,
Côté cuisine, une grande table en bois, ainsi qu'un meuble avec évier, robinet mitigeur et plaques de cuisson de marque beko,
Des placards et tiroirs, l'ensemble très sale, ainsi qu'un lave-vaisselle intégré Ariston,
Un four intégré sale,
3 baies vitrées double battant coulissants, double vitrage, encadrement métallique, donnent accès à une terrasse. L'ensemble de ces vitres sont sales, mais fonctionnelles. Un store extérieur est visible, comportant des déchirures sur le tissu,

(Planche photos n°09981 à 09988)

- La terrasse :

La terrasse est pavée, non entretenue et de la végétation folle y est présente, ainsi qu'un palmier,
Une petite estrade en bois et présente, dans l'angle droit,
Un escalier pavé chemine au rez-de-chaussée,

(Planche photos n°09989 à 09994)

- La 1ère chambre de droite en arrivant à l'étage :

On y accède par une porte en bois qui ne ferme pas,

Le sol est carrelé, partiellement fini, une bande de ciment à l'état brut est présente sur le côté droit. Je relève de nombreux impacts sur le carrelage,
Les murs sont en partie basses, recouverts d'un papier peint se décollant légèrement, et en partie haute d'un 2ème papier peint. Les deux sont séparés par une bande en polystyrène se décollant,
Le faux-plafond peint comporte des traces, et une sortie lumineuse avec douille et ampoule,

Dans cette pièce se trouvent :

Un ensemble de placards, avec portes coulissantes, formant dressing est présent, sale,
Une fenêtre double battant en bois peint, sans dégradation apparente, et volets extérieurs,

(Planche photos n°00001 à 00005)

- La pièce suivante :

On y accède par une porte en bois, en mauvais état, avec serrure côté intérieur,

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, celui-ci est très sale,
Les plinthes sont en bois peints, sales,
Les murs sont peints, en état d'usage, mais comportant 4 trous de chevilles sur le côté gauche en entrant,
Le plafond est peint, et comporte une prise électrique sortant d'un petit trou circulaire,

Dans cette pièce se trouvent :

Un convecteur électrique mural,
2 fenêtres encadrement bois, double vitrage, sales, avec leurs volets extérieurs,

(Planche photos n° 09995 à 09999)

- Le petit dégagement côté terrasse, menant au studio :

Le sol est pour partie carrelé, sale, et pour partie (surélevé) recouvert d'un parquet flottant, celui-ci est très sale et comporte des auréoles,
Les murs sont peints, défraîchis, comportent des traces sombres et de frottement en périphérie,
Le faux-plafond est peint, celui-ci est sale, et comporte 2 sorties lumineuses avec douille et ampoule, ainsi qu'une sortie vide,

Dans cette circulation se trouvent :

3 portes fenêtres, encadrements métalliques, double vitrage, sales,
Un dressing en bois, avec étagères

(Planche photos n° 00006 à 00012)

- La première pièce de gauche :

On y accède par une porte sans poigné, sale,
Le sol est recouvert d'un parquet flottant, mal posé,
Les murs sont peints, défraîchis, comportent des trous de chevilles, des petits éclats. Sur le mur de face se trouve un plan de travail en bois posé sur 2 équerres ,
Le plafond est peint, défraîchi, avec une sortie lumineuse et une aération sale,

Dans cette pièce se trouve :

Une évacuation d'eau ainsi qu'un robinet d'arrivée d'eau,

- Les toilettes :

On y accède par une porte ne fermant pas, et frottant sur le sol,

Le sol est recouvert d'un parquet sale,

Les plinthes sont en bois peints, sales,
Les murs sont recouverts d'un papier peint se décollant sur le mur de face,
Le plafond est peint, celui-ci est en état d'usage comportant une aération et, un petit spot lumineux,

A l'intérieur se trouvent :

Un petit lave-main avec robinet mitigeur,
Au-dessus, une petite armoire de toilette avec miroir extérieur, en état d'usage,
Un WC suspendu avec double abatant, dont le mécanisme de chasse est en état de fonctionnement,

(Planche photos n°00013 à 00015)

- La Chambre de gauche :

On y accède par une porte en bois peint en mauvais état. Cette pièce est encombrée,

Le sol est recouvert d'un parquet, en mauvais état, sale, taché,
Les murs sont recouverts de plaques de type BA 13 à l'état brut,
Le plafond est constitué d'un faux plafond peint comportant des spots, et une ouverture carrée,

Dans cette pièce se trouvent :

Une fenêtre double battant encadrement bois, double vitrage, sale,

(Planche photos n°00016 à 00020)

- Le studio :

On y accède par une porte en bois peint très sale sur ces 2 faces,

Le sol est recouvert d'un parquet, en mauvais état. J'y relève des tâches réparties sur toute la surface, et ce dernier gondole au niveau de l'entrée,
Les murs sont en mauvais état, recouverts d'un ancien papier peint se désagrégeant, et de la peinture écaillée,
Le plafond est constitué de plaques de faux-plafond non peintes, laissant apparaître des fils électriques,
Une séparation en fond de pièce permet d'accéder à un espace où le parquet n'est pas fini, et où le mur de face comporte une partie en briques cimentées. De nombreux fils électriques pendent du faux-plafond,

Dans le studio se trouvent :

2 fenêtres double battant, encadrement bois, double vitrage sales,
2 vitres simple battant, encadrement bois, double vitrage,
Une porte fenêtre double battant, encadrement bois, double vitrage, très sale,
Une porte fenêtre simple battant, double vitrage, sale

(Planche photos n°00021 à 00031)

- La douche - hammam :

On y accède par un escalier en bois,

Dans un premier espace se trouve une douche, puis un hammam dans un 2e espace,
Le sol est carrelé, usagé,
Les murs sont carrelés,
Le plafond est peint, écaillé,
L'ensemble est carrelé du sol au plafond dans le hammam. L'ensemble est sale, et hors d'usage,

(Planche photos n°00032 à 00040)

LE DEUXIEME ETAGE :

On accède au 2ème étage, par un escalier en colimaçon avec marches en bois,
La cage d'escalier a ses murs totalement recouverts de moisissures,

(Planche photos n°00041 à 00043)

- Le palier et la circulation :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, sale,
Les plinthes sont pour partie décollées dans la circulation,
Les murs sont peints, ceux-ci présentent des traces sombres réparties sur la surface, et je relève la présence de grosses cloques sous la fenêtre,
Le plafond est peint, défraîchi. Il comporte une sortie lumineuse avec douille à ampoule,

Dans cet espace se trouvent :

Une sortie électrique avec domino,
Une fenêtre basculante, encadrement bois, double vitrage qui est recouverte de moisissures,
Une fenêtre double battant, encadrement bois recouvert de moisissures, de coulures,

(Planche photos n°00044 à 00051)

- La première chambre de droite, côté rue :

On y accède par une porte en bois, en mauvais état, sans poignée,

Le sol est recouvert d'un parquet flottant. Celui-ci est sale,
Les plinthes sont en bois peints, sales,
Les murs sont peints, ceux-ci sont en mauvais état. J'y relève un impact sur le mur de gauche en entrant, de nombreux trous de chevilles et éclats répartis sur la surface. Un petit trou est aussi présent dans l'angle sur le côté gauche,
Le plafond est peint, celui-ci est défraîchi, comporte de nombreux adhésifs,

Dans cette chambre se trouve :
Une fenêtre encadrement bois, double vitrage, sans poignée, très sale et comporte des moisissures,

Un volet roulant intérieur est présent, celui-ci est HS,

(Planche photos n°00052 à 00056)

- La 2ème chambre, en enfilade :

On y accède par une porte en bois peint sale,

Le sol est recouvert d'un parquet qui est en très mauvais état, se soulevant en partie centrale,
Les plinthes sont en bois peints, sales,
Les murs sont peints, comportant de nombreux adhésifs, de nombreux trous de chevilles et éclats,
Le plafond est peint, comportant des adhésifs. Une bande de faux plafond y est manquante sur le côté droit en entrant,

Dans cette chambre se trouve :

Une fenêtre basculante de marque Velux, sale,

(Planche photos n°00057 à 00061)

- La Chambre de face :

On y accède par une porte en bois sans poigné, sale,

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, sale,
Les plinthes sont en bois peint, sales,
Les murs sont peints et recouverts d'un papier peint. L'ensemble est sale. Des adhésifs sont présents sur le mur de gauche en entrant,
Le plafond est peint, en état d'usage,

Dans cette chambre se trouve :

Une fenêtre encadrement bois double vitrage, très sale, sans poignée, et j'y relève un petit trou circulaire, donnant directement sur l'extérieur à l'angle gauche en bas de cette fenêtre,

(Planche photos n°00062 à 00066)

- La salle de douche :

On y accède par une porte en bois sans poigné, et sale sur ces 2 faces,

Le sol est à l'état brut, sale,
Les murs sont pour partie peint sales, avec de nombreux trous de chevilles, et carrelés sur le côté droit, sale,
Le plafond est défraîchi, comporte une sortie lumineuse avec douille et ampoule,

Dans cette salle de douche se trouvent :

Une baignoire très sale, avec robinet mitigeur. Une trace de dégât des eaux est présente dans l'angle à droite du robinet mitigeur,
Un WC avec réservoir encastré, sale,
Un évier avec robinet mitigeur, et tiroirs en dessous, l'ensemble est sale,
Une armoire de toilette est présente au-dessus, sale, ainsi qu'un petit meuble de rangement mural,
Une fenêtre basculante encadrement bois, double vitrage, en état d'usage,
Une cabine de douche, avec porte en verre. La cabine est très sale, avec un robinet mitigeur, flexible et douchette entartrées,

(Planche photos n°00067 à 00075)

- La Chambre à gauche de la salle de douche :

On y accède par une porte en bois peint, sale sur ces 2 faces,

Le sol est recouvert d'un parquet flottant sale,
Les plinthes sont en bois peints, celles-ci sont sales,
Les murs sont peints, ils sont en mauvais état. J'y relève des traces de dégâts des eaux, des cloques, côté salle de douche, ainsi que sous la fenêtre,
Le plafond est défraîchi, il comporte une sortie lumineuse avec douille et ampoule,

Dans cette chambre se trouve :

Une fenêtre double battant encadrement bois totalement pourrie, sans poignée,

(Planche photos n°00077 à 00081)

- La chambre du fond :

On y accède par une porte en bois sale sur ces 2 faces,

Le sol est recouvert d'un parquet flottant, mal posé, très sale,
Les plinthes sont en bois peints, sales,
Les murs sont peints et recouverts d'un papier peint. Je relève qu'en périphérie de pièces se trouvent des petites cloques, et sur le mur de face des moisissures avec des traces de coulures,
Le plafond est peint, celui-ci est défraîchi,

Dans cette chambre se trouve :

Une fenêtre double battant, encadrement bois peint, sale, sans poignée, et comportant des moisissures. L'encadrement de fenêtre présente des traces de coulures verticales, ainsi qu'une cloque.

(Planche photos n°00082 à 00087)

LES CONDITIONS D'OCCUPATION :

- La maison est inoccupée, et pratiquement vidée de son mobilier,
- De nombreux travaux, et notamment électriques, y ont été engagés sans être terminés,
- La maison présente une surface privative de 301,45m2, selon l'attestation de surface,
- Le prix moyen au m2, pour une maison à Montesson est de 4400€, soit 1 326 380€ pour ce bien. Il peut être raisonnable à la vue de l'état, et de l'emplacement de cette maison, de l'estimer à approximativement 850 000€.

****

Cinq planches de photos prises par mes soins sont annexées au présent Procès-Verbal. Lesdits clichés sont reproduits sur clef USB.

Telles sont mes constatations, et de tout ce que dessus, j'ai rédigé le présent acte sur douze feuilles en deux originaux, le premier sera conservé au rang des minutes de mon Etude, le second sera remis entre les mains de la requérante afin de valoir et servir ce que de droit.

Coût :

Eric LANGLOIS
Huissier de justice associé

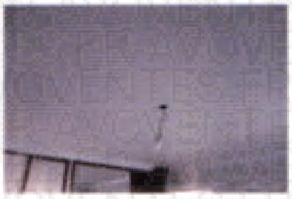
COUT DE L'ACTE :
Sur l'original

AVOVENTES.FR

DSC00001.JPG

DSC00002.JPG

DSC00003.JPG


DSC00004.JPG

DSC00005.JPG

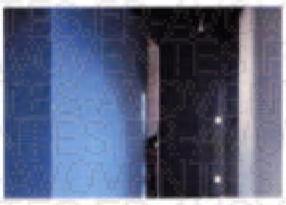
DSC00006.JPG

DSC00007.JPG

DSC00008.JPG

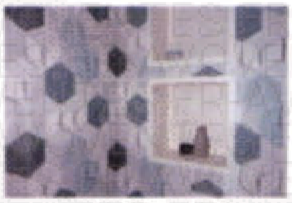
DSC00009.JPG

DSC00010.JPG


DSC00011.JPG

DSC00012.JPG

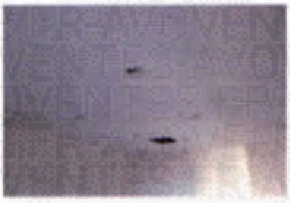
DSC00013.JPG

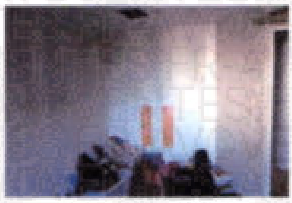

DSC00014.JPG

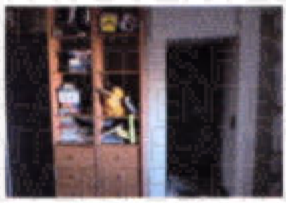
DSC00015.JPG

DSC00016.JPG

DSC00017.JPG


DSC00018.JPG


DSC00019.JPG


DSC00020.JPG

DSC00021.JPG

DSC00022.JPG

DSC00023.JPG

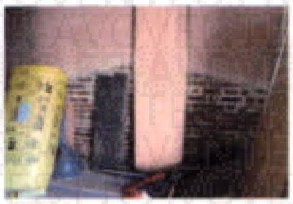
DSC00024.JPG

DSC00025.JPG

DSC00026.JPG

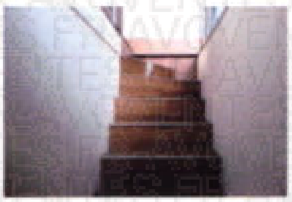
DSC00027.JPG

DSC00028.JPG


DSC00029.JPG

DSC00030.JPG

DSC00031.JPG


DSC00032.JPG

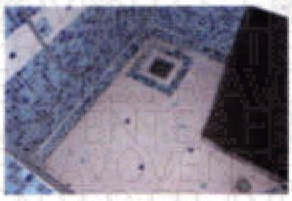
DSC00033.JPG

DSC00034.JPG

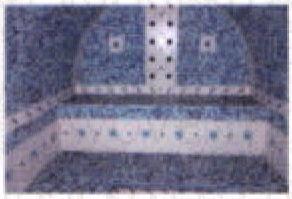
DSC00035.JPG

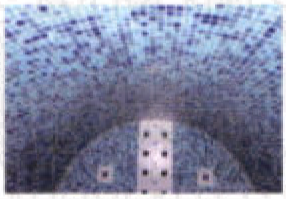
AVOVENTES.FR

DSC00036.JPG

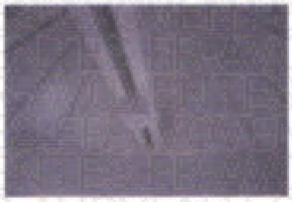

DSC00037.JPG

DSC00038.JPG


DSC00039.JPG

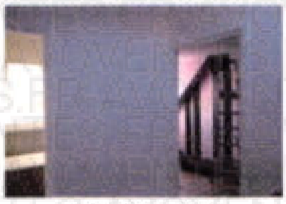

DSC00040.JPG

DSC00041.JPG

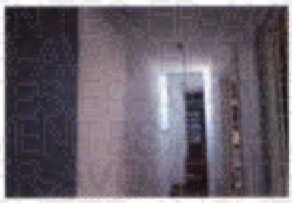

DSC00042.JPG

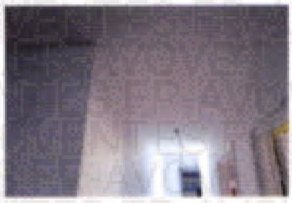
DSC00043.JPG

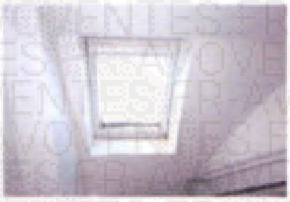
DSC00044.JPG


DSC00045.JPG

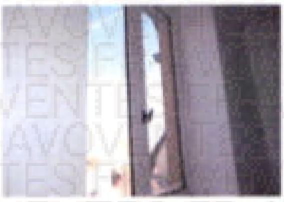
DSC00046.JPG

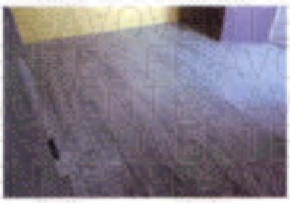

DSC00047.JPG

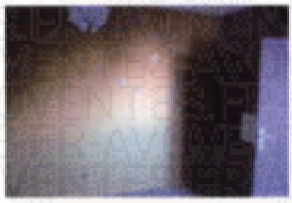

DSC00048.JPG

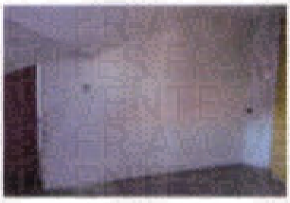

DSC00049.JPG

DSC00050.JPG


DSC00051.JPG


DSC00052.JPG


DSC00053.JPG


DSC00054.JPG

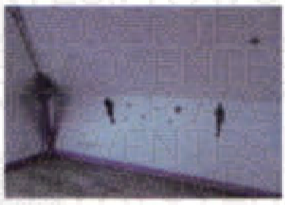
DSC00055.JPG

DSC00056.JPG

DSC00057.JPG

DSC00058.JPG

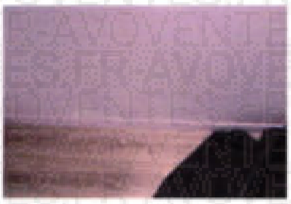
DSC00059.JPG


DSC00060.JPG

DSC00061.JPG

DSC00062.JPG

DSC00063.JPG

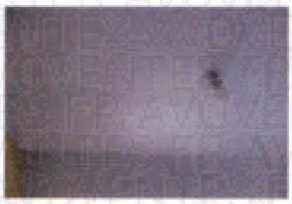

DSC00064.JPG

DSC00065.JPG

DSC00066.JPG

DSC00067.JPG

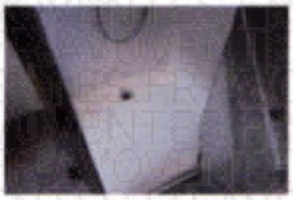
DSC00068.JPG


DSC00069.JPG

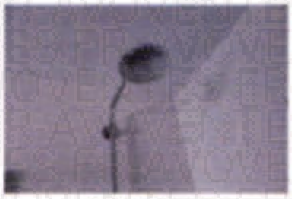
DSC00070.JPG

SCP ... MANTES LA JOLIE

DSC00071.JPG


DSC00072.JPG

DSC00073.JPG


DSC00074.JPG

DSC00075.JPG

DSC00076.JPG

DSC00077.JPG

DSC00078.JPG

DSC00079.JPG

DSC00080.JPG

DSC00081.JPG

DSC00082.JPG

DSC00083.JPG

DSC00084.JPG

DSC00085.JPG

DSC00086.JPG

DSC00087.JPG

DSC09919.JPG

DSC09920.JPG

DSC09921.JPG

DSC09922.JPG

DSC09923.JPG

DSC09924.JPG

DSC09925.JPG

DSC09926.JPG

DSC09927.JPG

DSC09928.JPG

DSC09929.JPG

DSC09930.JPG

DSC09931.JPG

DSC09932.JPG

DSC09933.JPG

DSC09934.JPG

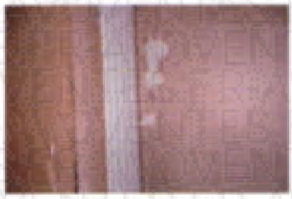
DSC09935.JPG

DSC09936.JPG

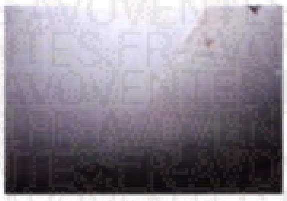
AVOVENTES.FR

DSC09938.JPG

DSC09939.JPG


DSC09940.JPG

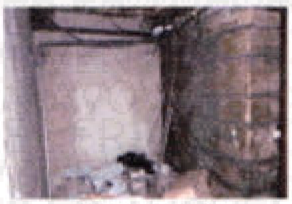
DSC09941.JPG


DSC09942.JPG

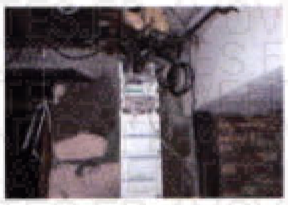
DSC09943.JPG

DSC09944.JPG

DSC09945.JPG


DSC09946.JPG

DSC09947.JPG


DSC09948.JPG

DSC09949.JPG

DSC09950.JPG

DSC09951.JPG

DSC09952.JPG

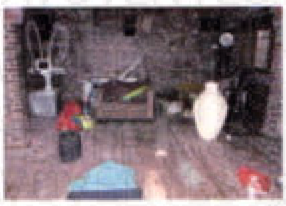
DSC09953.JPG

DSC09954.JPG

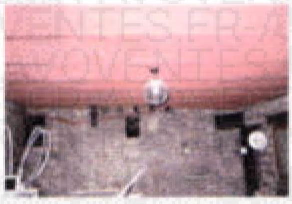
DSC09955.JPG

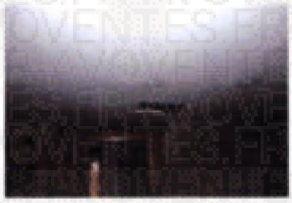
DSC09956.JPG

DSC09957.JPG


DSC09958.JPG

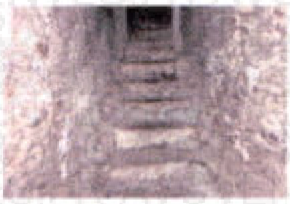
DSC09959.JPG


DSC09960.JPG

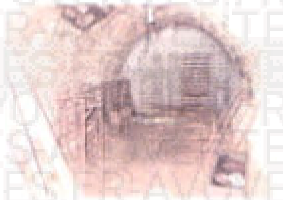

DSC09961.JPG

DSC09962.JPG

DSC09963.JPG


DSC09964.JPG

DSC09965.JPG


DSC09966.JPG

DSC09968.JPG

DSC09969.JPG

DSC09970.JPG

DSC09971.JPG

DSC09972.JPG

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
Mélanie DHOQUOIS & Eric LANGLOIS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

6, rue de Champagne
78200 MANTES-LA-JOLIE

Accueil : 01 30 94 83 90
: 01 30 33 32 26

dl.huissiers@gmail.com
mbf.hdj@wanadoo.fr
www.huissier-mantes.com

DL
HUISSIERS DE JUSTICE

ADDITIF AU PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 26 JANVIER 2024

En complément du Procès-verbal de description du 26 janvier 2024, dans l'affaire SA BNP PARIBAS / Consorts [redacted], il est rajouté :

- *« Concernant le passage aboutissant à la Rue Félix Philippe sur une largeur de 91cm, d'une longueur de 12m55 puis par un retour d'équerre de 5m81cm : je n'ai pu avoir accès à ce petit passage. Il m'a été possible de l'apercevoir partiellement par une fenêtre du rez-de-chaussée. Les parties visibles sont libres de toute entrave. »*

Cet additif est réaliser afin de faire valoir ce que de droit.

Eric LANGLOIS
Huissier de Justice
MANTES LA JOLIE

Interjuris

Membre d'une Association Agréée, le règlement des honoraires par chèque, carte bancaire et télépaiement est accepté.

Conformément à l'art.27 de la loi informatique et liberté du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude.

Equipé des systèmes informatiques EDI et ADEC - Compte CDC 40031 00001 0000121134 5 18
N° TVA intracom : FR 44301765491 - Siret N° 30176549100040 RCS Versailles APE 6910 Z

PAIEMENT CB ACCEPTÉ
> par téléphone : 01 30 94 83 90
> en ligne 7 jours/7 (paiement sécurisé)

Heures d'ouverture de l'Etude :
9h00-12h00 / 14h00-17h30