

Maître Jeannet NOUVEAU-REVENU, membre de la **SCP BILLON, BUSSY-RENAULD & Associés**,
Avocats au Barreau de VERSAILLES, 41 Avenue de Paris 78000 VERSAILLES - Tél : 01.39.50.02.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur et à l'expiration du temps réglementaire par devant le Tribunal Judiciaire de
VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 Place André Mignot

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 OCTOBRE 2026 à 9h30

AU-DELÀ DE CETTE DATE, TOUT AMATEUR RESTANT INTÉRESSÉ POURRA, DANS LE DÉLAI DE 10 JOURS EXPIRANT
LE LUNDI 02 NOVEMBRE 2026 PORTER UNE SURENCHÈRE DE 10 % DU PRIX ATTEINT

A la requête de : **LA BANQUE POSTALE**, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital social de 6 585 350 218 Euros,
dont le siège social est 115 rue de Sèvres 75275 PARIS Cedex 06 immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 421 100 645, agissant poursuites
et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué **M^e Jeannet NOUVEAU-REVENU**, membre de la **SCP BILLON, BUSSY-REYNAULD & Associés**, Avocat au
Barreau de VERSAILLES.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

Sur la Commune de **MANTES-LA-JOLIE (78) - 2 Rue de Metz**

Cadastré section AE N° 25 lieudit «2 rue de Metz» pour 1a et 74 ca

LOT N° 1 : Au rez-de-chaussée du bâtiment A, avec accès depuis les parties communes générales extérieures :
UN APPARTEMENT de 38,64 m², comprenant : un salon, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec W.C, et **UN JARDIN**
avec **TERRASSE** attenant au logement.

Et les 262/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 250/1000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

LOT N° 2 : Au rez-de-chaussée du bâtiment A, avec accès depuis une trappe de service située dans l'escalier menant au 1^{er}
étage : **UNE CAVE**.

Et les 8 /1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 9/1000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

LOT N° 3 : Au 1^{er} étage du bâtiment A, avec accès depuis le palier commun : **UN APPARTEMENT de 46,10 m²**, comprenant :
un salon avec placard, deux chambres dont une avec placard, une cuisine et une salle d'eau avec W.C

Et les 341/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 358/1000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

LOT N° 5 : Au sous-sol du bâtiment A, avec accès par un escalier privatif situé au rez-de-chaussée dans le couloir commun :
UNE CAVE comprenant un escalier menant au rez-de-chaussée, un couloir et une cave.

Et les 18/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 19/1000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

Lot N° 6 : Au rez-de-chaussée du bâtiment B, avec accès depuis les parties communes générales extérieures : **UN CELLIER**

Et les 23/1000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les 1000/1000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment B.

LES BIENS SONT OCCUPÉS

MISE à PRIX : 60 000,00 €

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau de VERSAILLES

Consignation pour enchérir obligatoire en un chèque de banque établi à l'ordre du bâtonnier séquestre d'un montant de 6 000 €,
outre une somme pour les frais et émoluments dont le montant sera annoncé par l'avocat chargé de porter les enchères.

Fait et rédigé à VERSAILLES, le 27 Août 2026, par **M^e Jeannet NOUVEAU-REVENU**, Avocat.

S'adresser pour les renseignements :

1°) **M^e Jeannet NOUVEAU-REVENU**, membre de la **SCP BILLON, BUSSY-RENAULD et Associés**, 41 Avenue de Paris à
VERSAILLES – Tel 01 39 50 02 60.

2°) Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, porte 1A049 où le cahier des conditions de la vente
peut être consulté

POUR VISITER, M^e Benoît HERVE, Commissaire de Justice à l'**Etude FIDARE : 01 39 50 03 26**

SUR PLACE, 13 OCTOBRE 2026 ENTRE 9H30 ET 11 H 30 ET ENTRE 13 H 30 ET 15 H 30