

SAGE & ASSOCIÉS

HUISSIERS DE JUSTICE
COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



Office Annecy

3, avenue du Parmelan
74000 ANNECY

04 50 51 06 36

sageetassocies.a@huissier-justice.fr



Office Chambéry

1, Place de la Libération
73000 CHAMBERY

04 79 70 21 19

sageetassocies.c@huissier-justice.fr



Office Cluses

133 rue de l'Arve
74300 CLUSES

04 50 34 42 61

sageetassocies.i@huissier-justice.fr



Office Le Fayet

135, avenue de la Gare
74190 LE FAYET

04 50 93 61 42

sageetassocies.lf@huissier-justice.fr



Bureau Chamonix

32, rue hetronner
74400 CHAMONIX

04 50 93 61 42

sageetassocies.lf@huissier-justice.fr

www.sageetassocies.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

JEUDI DIX NEUF JUIN
DEUX MILLE VINGT CINQ
De 09 heures 15 à 12 heures 45

A LA REQUETE DE :

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS, ayant pour société de gestion, la société de gestion IQ EQ MANAGEMENT (anciennement dénommée EQUITIS GESTION), société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 6

Place de la République Dominicaine, représenté par son recouvreur, la société MCS et ASSOCIES, société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 344 537 206, ayant son siège 256 bis rue des Pyrénées 75020 PARIS, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 605 520 071, dont le siège social est à LYON (69003), 4 boulevard Eugène Deruelle, en vertu d'un bordereau de cession de créance en date du 01/08/2023 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier.

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en l'Etude de la SELARL F.D.A. (FALLION - DUBREUIL), cabinet d'avocats inscrit au Barreau de BONNEVILLE, dont le siège est sis 56, Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE, représentée par un de ses cogérants en exercice, Maître Caroline FALLION ou Maître Emmanuel DUBREUIL, domiciliés es-qualité audit siège; où pourront être notifiés les actes d'opposition à commandement, les offres réelles, et toutes significations relatives à la saisie dont il s'agit.

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à

Agissant en vertu de :

- un acte de prêt du 22 février 2008 reçu par Maître Charlotte PERNAT-GROSSET-GRANGE, notaire associée à CLUSES (74), garanti par un privilège de prêteur de deniers et une hypothèque conventionnelle, publiés au service de la publicité foncière de BONNEVILLE le 18 avril 2008, volume 2008V, numéro 1566, ayant effet jusqu'au 21 février 2034,

- un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 02/06/2025,

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti à

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

48 avenue de la Colombieres

74950 SCIONZIER

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, SAS SAGE ET ASSOCIÉS, Commissaires de Justice Associés, dont le siège social est sis 135 avenue de le Gare, 74170 SAINT GERVAIS LES BAINS - LE FAYET, agissant par Maître Frédérique NEGRI, Commissaire de Justice à ANNECY, y demeurant 1, rue de Narvik, soussignée.

En présence de [REDACTED] tous deux propriétaires et occupants,
m'ayant autorisé à pénétrer dans les lieux,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

48 avenue de la Colombieres

74950 SCIONZIER

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,
d'un diagnostiqueur afin d'établir les diagnostics immobiliers et contrôles obligatoires,

SOMMAIRE

I - INFORMATIONS SUR LA COMMUNE :	5
II - DESCRIPTION GÉNÉRALE :	7
III - DESCRIPTION DÉTAILLÉE :	12
EXTÉRIEUR	13
HANGAR	24
BUREAU	26
WC	29
ENTREPÔT	31
CAVE	34
SAS ENTRÉE	37
ENTRÉE	39
ARRIÈRE ENTRÉE	42
COULOIR DE DISTRIBUTION	46
CHAMBRE 1	48
SALLE DE BAINS	51
CHAMBRE 2	55
SALON	58
CUISINE	63
TERRASSE	68
COULOIR DE DISTRIBUTION	74
CHAMBRE 1	77
CUISINE	82
BALCON	86
SALON	89
SALLE DE BAINS	94
CHAMBRE 2	99
WC	103
DÉGAGEMENT	106
PIÈCE 1	110
PIÈCE 2	114
PIÈCE 3	118
PIÈCE 4	120
PIÈCE 5	122
IV - CONDITIONS D'OCCUPATION :	123
V - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS :	124

I - INFORMATIONS SUR LA COMMUNE :

La commune de SCIONZIER est :

- en région Auvergne-Rhône-Alpes,
- dans le département de la Haute-Savoie,
- dans l'arrondissement de Bonneville,
- dans le canton de Cluses,
- membre de la communauté de communes de « Cluses-Arve et Montagne ».

Elle est implantée à mi-chemin entre Genève et Chamonix.

Elle dispose d'un échangeur sur l'A40 qui en fait un point de passage vers de nombreuses stations de sports d'hiver, comme celles du Grand Massif (Flaine, Les Carroz, Samoens, Morillon, Sixt), mais aussi Les Gets, Morzine-Avoriaz,...

Scionzier est également le point de départ de l'ascension du Col de la Colombière (1.816m d'altitude) par son côté le plus difficile.

A ce titre, cette voie a été fréquemment empruntée par le Tour de France.

Voisine de Cluses, cette commune est au cœur du développement de l'industrie du décollage qui a considérablement marqué la vallée de l'Arve depuis la première moitié du XXème siècle.

Ainsi, sa population est passée de 1.752 habitants en 1900, à 8.539 en 2016.

Depuis 2013, la commune est placée en zone prioritaire.

Les renforts de policiers et de gendarmes visent à faire face à une délinquance enracinée, et à une dégradation des conditions de sécurité dans certains secteurs, dont celui du Crozet.

L'activité industrielle demeure encore forte.

A cela, s'adjoint un pôle commercial fort, renforcé par la création récente du centre Val d'Arve, dont le succès entraîne déjà un projet d'agrandissement.

Le cœur du centre ville fait actuellement l'objet d'importants travaux :

- création d'un vaste espace piétons avec une grenette,
- transformation d'une usine datant du début du XXème siècle.



1. Sources : <https://www.cluses-montagnes-tourisme.com/commerce-service/marche-de-scionzier/>



2. Sources : <https://www.cluses-montagnes-tourisme.com/la-destination/villes-et-villages/scionzier/>

II - DESCRIPTION GÉNÉRALE :

Il s'agit d'un tènement immobilier sis sur le territoire de la commune de SCIONZIER (74950), 48 Avenue de la Colombière.

Ce bien est cadastré en section J sous les numéros 39 (5 à 81 ca), 40 (96 ca) et 41 (1 à 27 ca), anciennement cadastrés A 1256, A 1257, A 1258.

Voir plan annexe.

Cette parcelle est principalement occupée par une maison à usage d'habitation et un hangar.

La maison est de style traditionnel avec un toit en tuiles rouges et une façade est de couleur claire avec plusieurs fenêtres dotées de volets verts.

Il y a un petit balcon avec un garde-corps en béton.

Outre ces constructions, je note la présence de :

- une aire de stationnement, en fin gravier,
- deux jardinets situés de chaque côté de l'entrée de la propriété, clôturés et accessibles chacun par un portillon.

La propriété est sécurisée par un portail.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

III - DESCRIPTION DÉTAILLÉE :

La maison se répartie sur trois niveaux :

- au rez-de-chaussée : un appartement comprenant une entrée, une cuisine, une salle de bains avec WC, deux chambres, un salon,
- au premier étage : une cuisine, un salon, une salle de bains, 2 chambres, un WC et un escalier d'accès à l'étage supérieur,
- au deuxième étage : il s'agit de combles aménagés en travaux comprenant 5 pièces et un dégagement.

Le hangar se répartit quand à lui sur deux niveaux :

- au rez-de-chaussée : un bureau, un WC, un entrepôt, un espace ouvert abrité,
- à l'étage : une grande terrasse, deux aménagements en grenier.

Le tout se présente comme suit :

EXTÉRIEUR



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



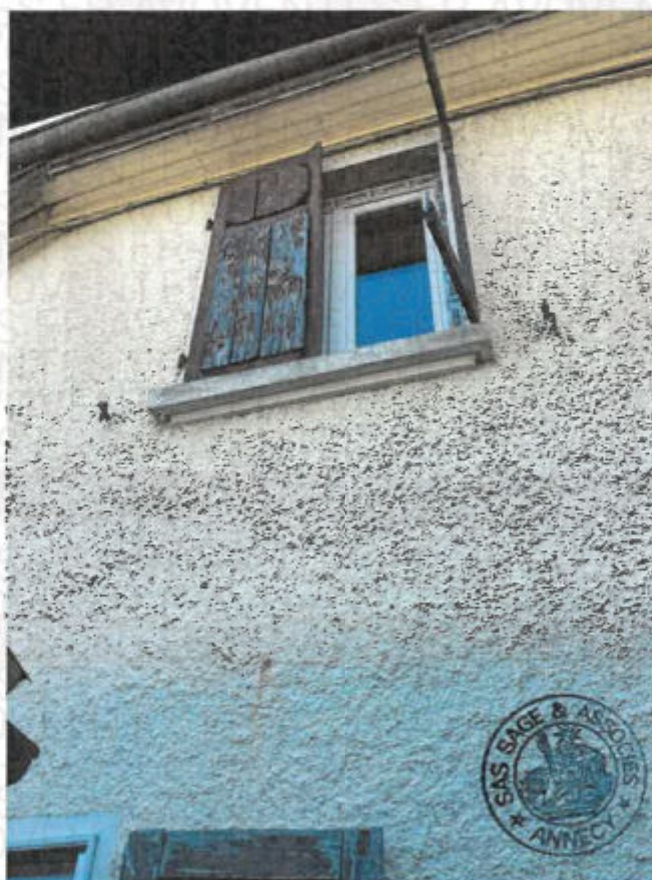
17.



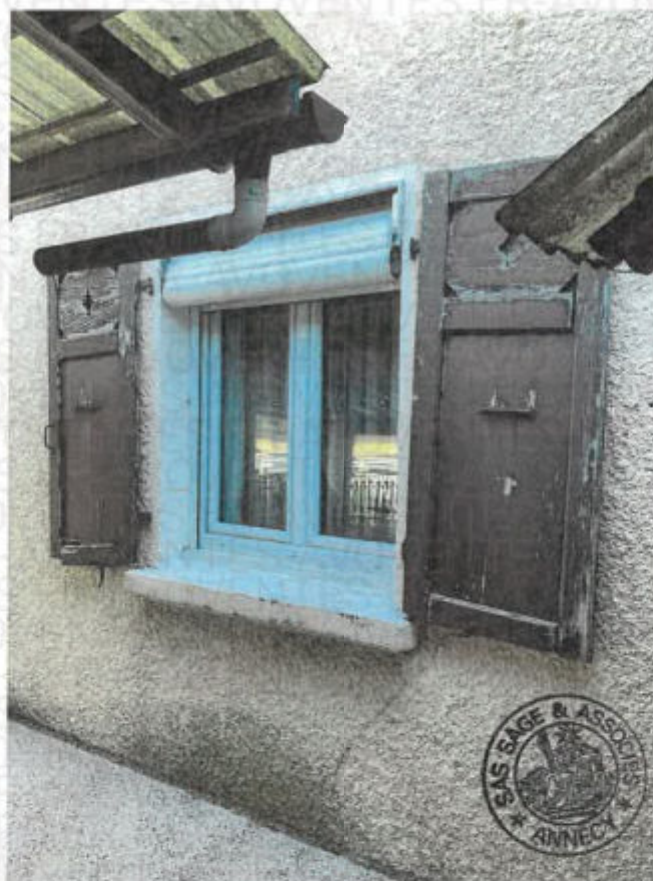
18.



19.



20.



21.

HANGAR

Il s'agit d'un bâtiment annexe avec un large espace abrité, d'un bureau, d'un WC et d'un grand entrepôt fermé.



1.



2.



3.

BUREAU

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur beige.

Les **plinthes** sont en carrelage, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture oscillo-battante, double vitrage.



1.



2.



3.



4.

WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur marron.

Le plafond est recouvert de lambris en bois en état d'usage normal, de couleur marron.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un WC sur pied



1.



2.



3.

ENTREPÔT

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Il s'agit d'un grand entrepôt.

Fenêtres et vitres à châssis fixes permettent un éclairage naturel du local.



1.



2.



3.



4.

AU SOUS-SOL DE LA MAISON

CAVE

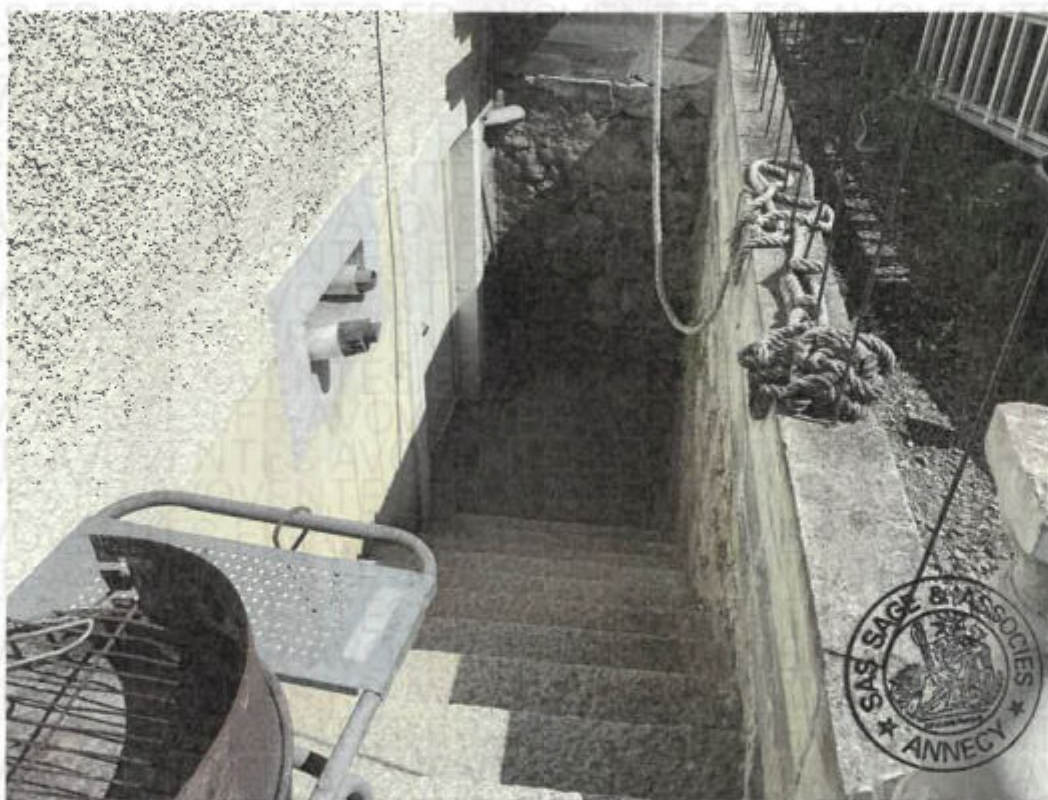
L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un ballon d'eau chaude
- deux chaudières

L'accès se fait par des escaliers extérieurs.



1.



2.



3.



4.



5.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA MAISON

SAS ENTRÉE

L'accès au rez-de-chaussée s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur vert clair, ouverture battant double.

Il donne sur un SAS.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les plinthes sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.



1.



2.

ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte vitrée simple en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant double.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.



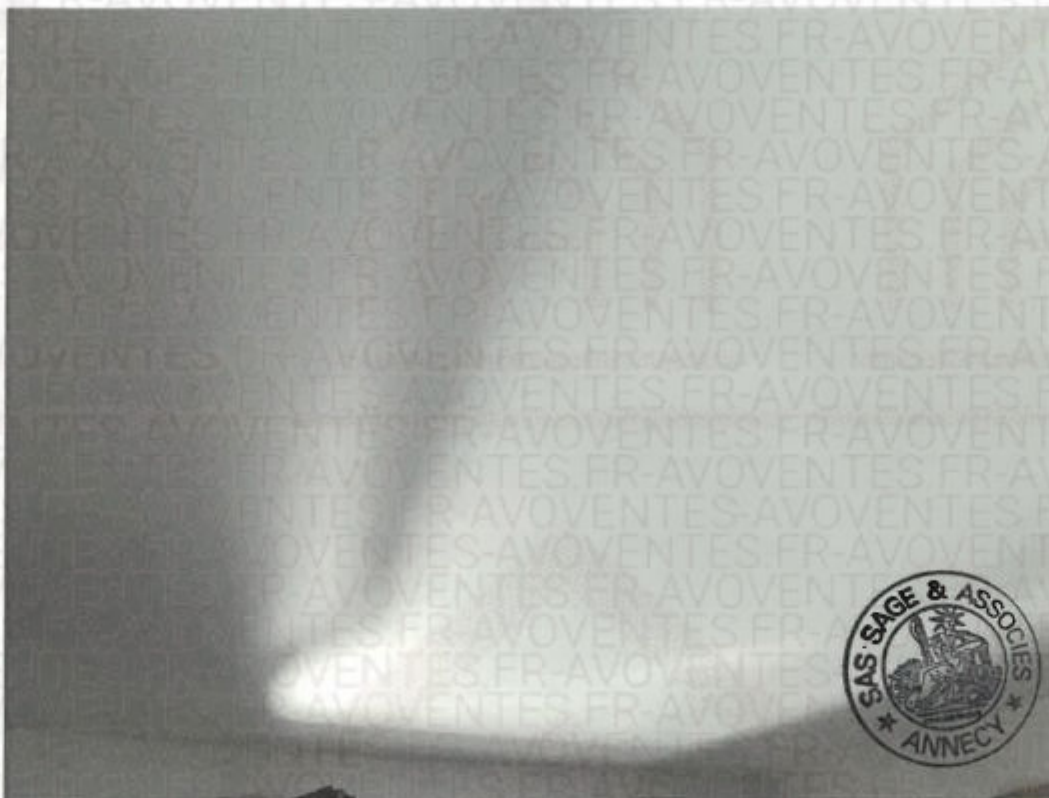
1.



2.



3.



4.



5.

ARRIÈRE ENTRÉE

Il s'agit d'un dégagement où est stocké un congélateur.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

COULOIR DE DISTRIBUTION

L'**accès** s'effectue par une porte simple, de couleur marron, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

Le couloir de distribution dessert : deux chambres, une salle de bains, un grand salon et une cuisine.



1.



2.



3.

CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

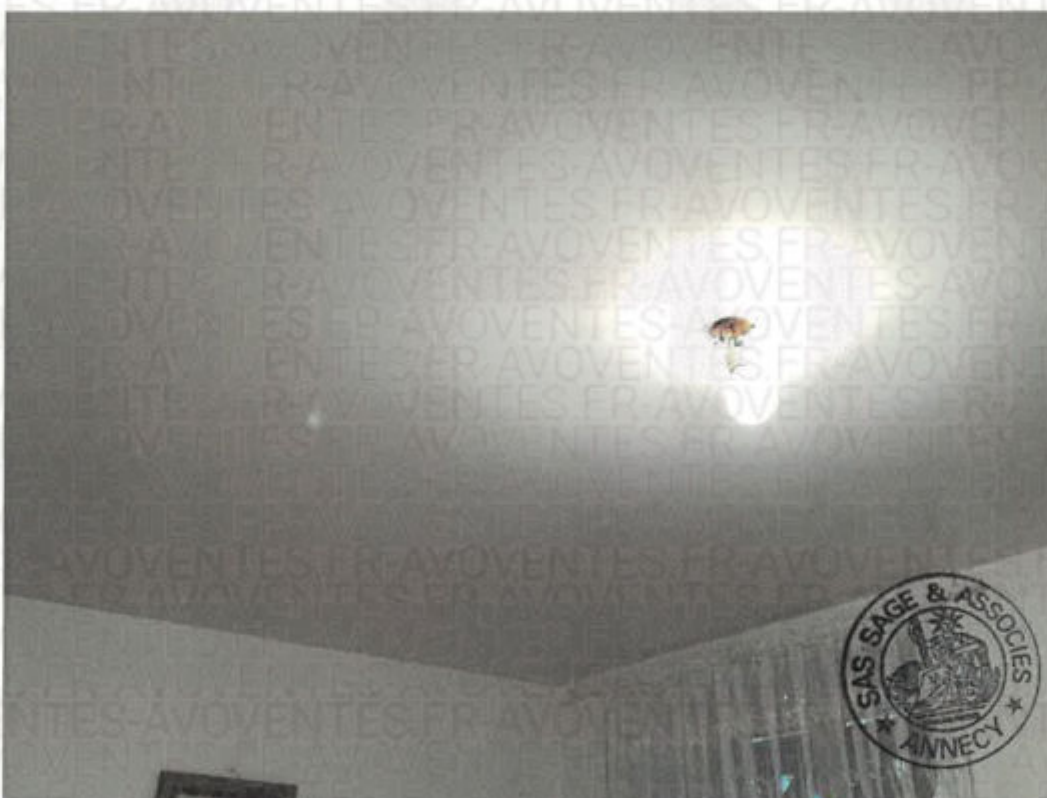
- un placard avec portes coulissantes



1.



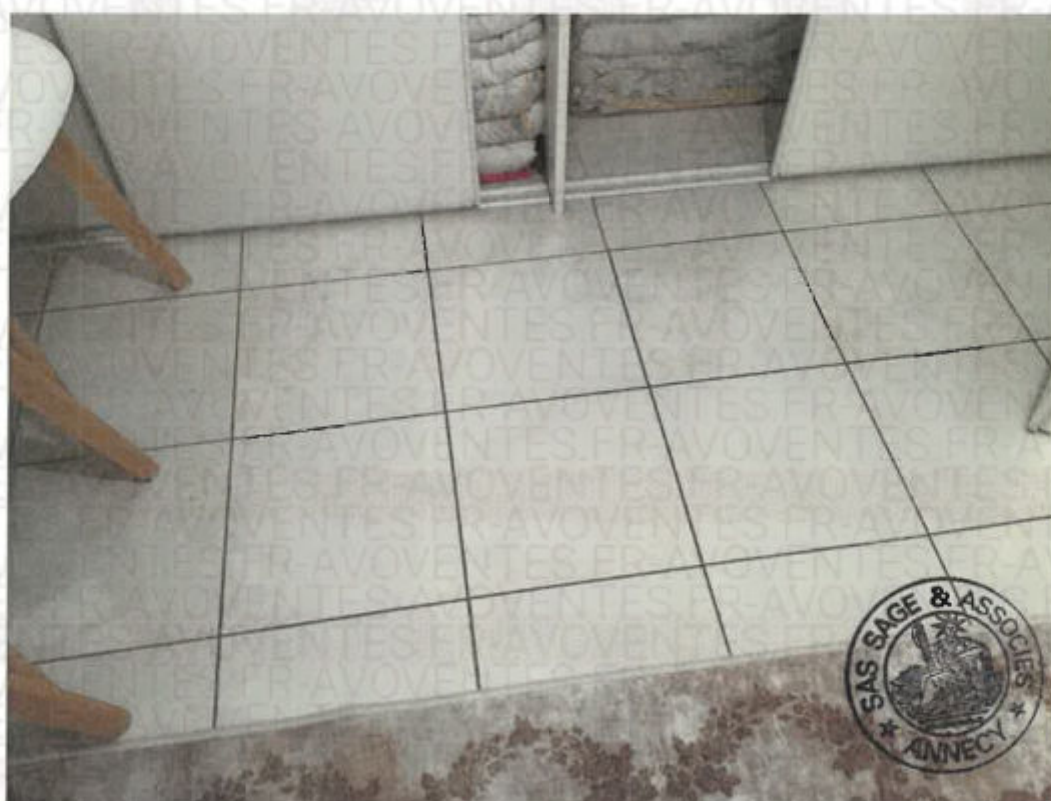
2.



3.



4.



5.

SALLE DE BAINS

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de faïence en bon état, de couleur beige.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal
- un WC sur pied en état d'usage normal
- un Lavabo en état d'usage normal



1.



2.



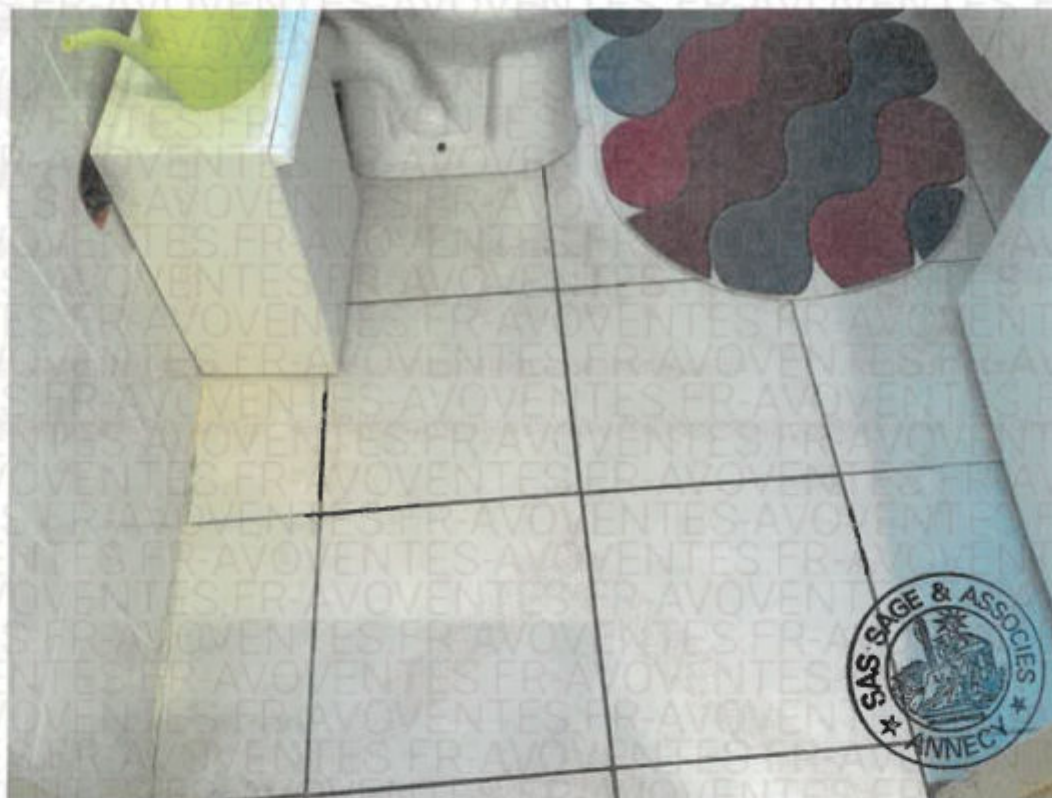
3.



4.



5.



6.

CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les plinthes sont en carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les murs sont recouverts de fibre de verre peinte en bon état, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, fil, douille et ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en état d'usage normal



1.



2.



3.



4.



5.

SALON

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple.

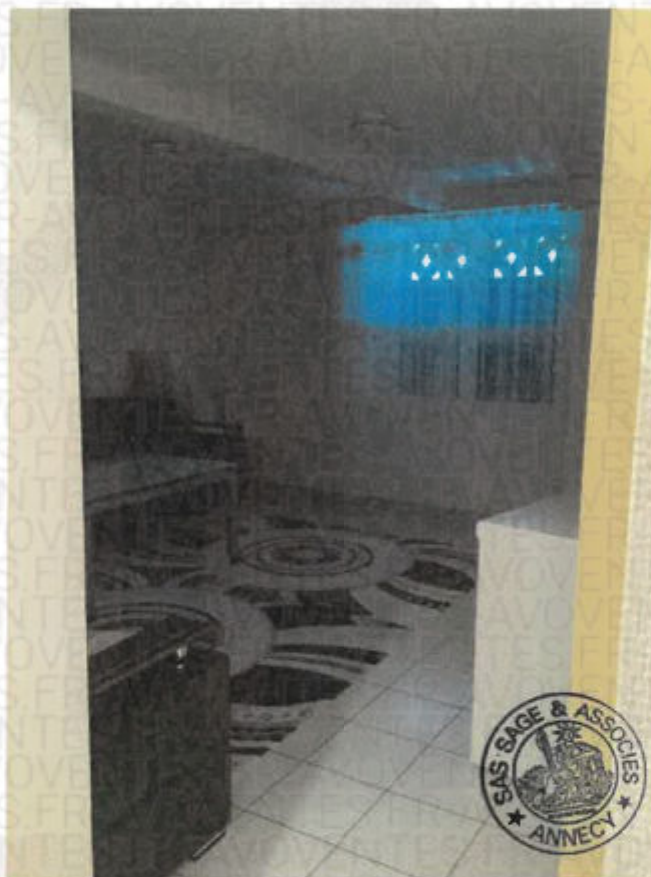
Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en bon état, de couleur blanche.

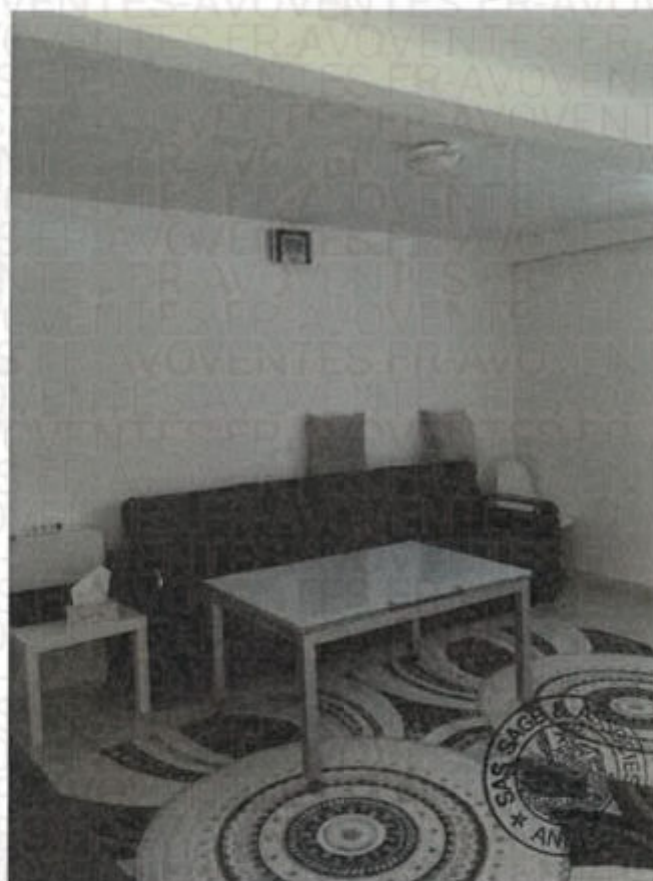
Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en bon état, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, volet à double battants en bois.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

CUISINE

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur beige.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis bois, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un évier en grès en état d'usage normal
- une plaque de cuisson au gaz en état d'usage normal
- un four encastrable en état d'usage normal
- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal



1.



2.



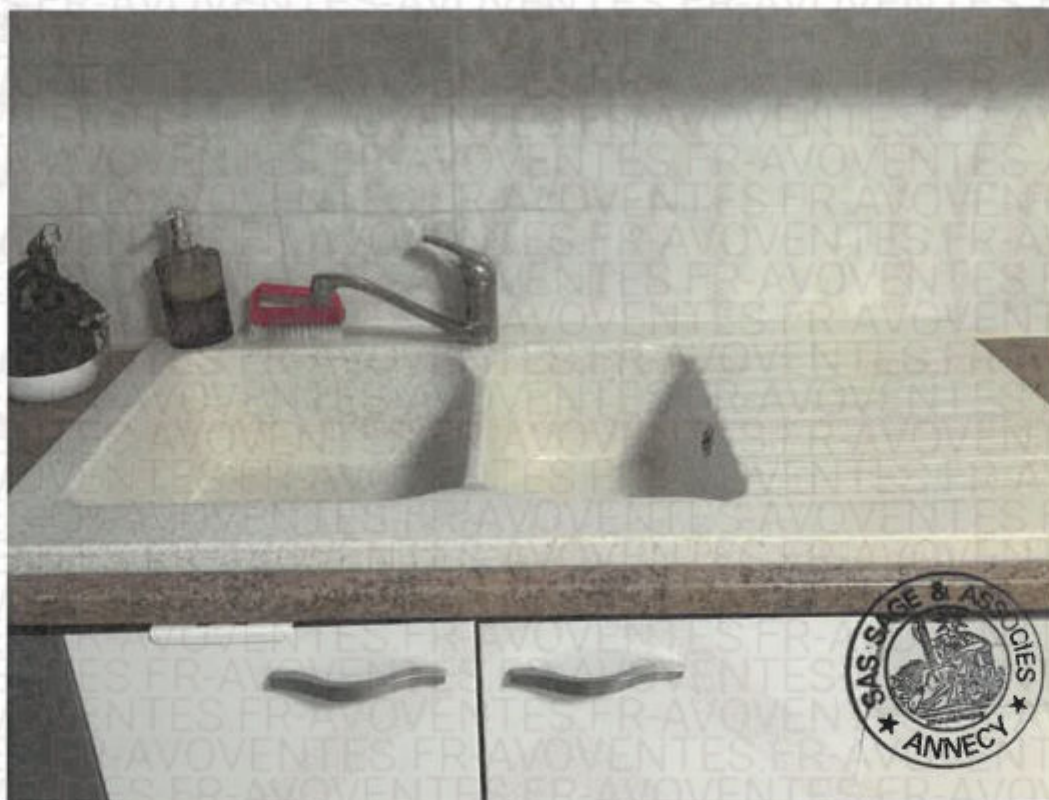
3.



4.



5.



6.



7.



8.

AU PREMIER ÉTAGE

TERRASSE

Un grande terrasse se situe en haut des escaliers permettant l'accès au premier étage.
Cette terrasse est principalement constituée du dernier étage du hangar annexe.
Elle est totalement abritée.



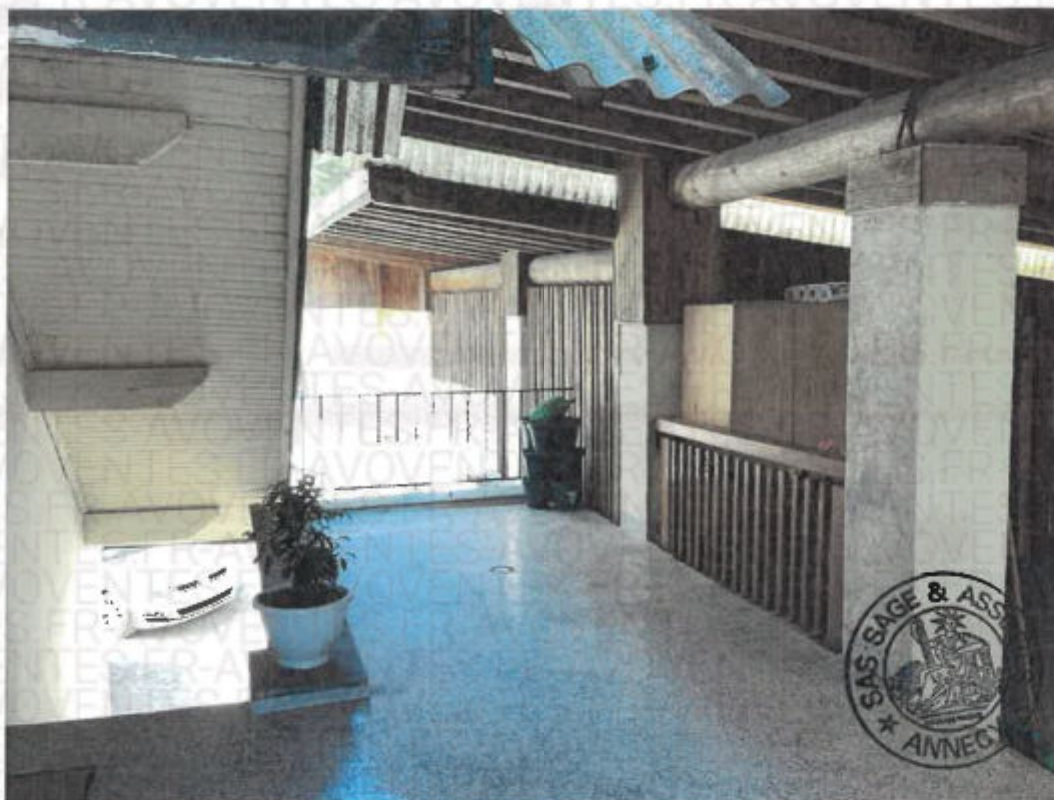
1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

COULOIR DE DISTRIBUTION

Le couloir de distribution dessert : un WC, une salle de bains, deux chambres, un salon et une cuisine.

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur marron, ouverture battant double.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

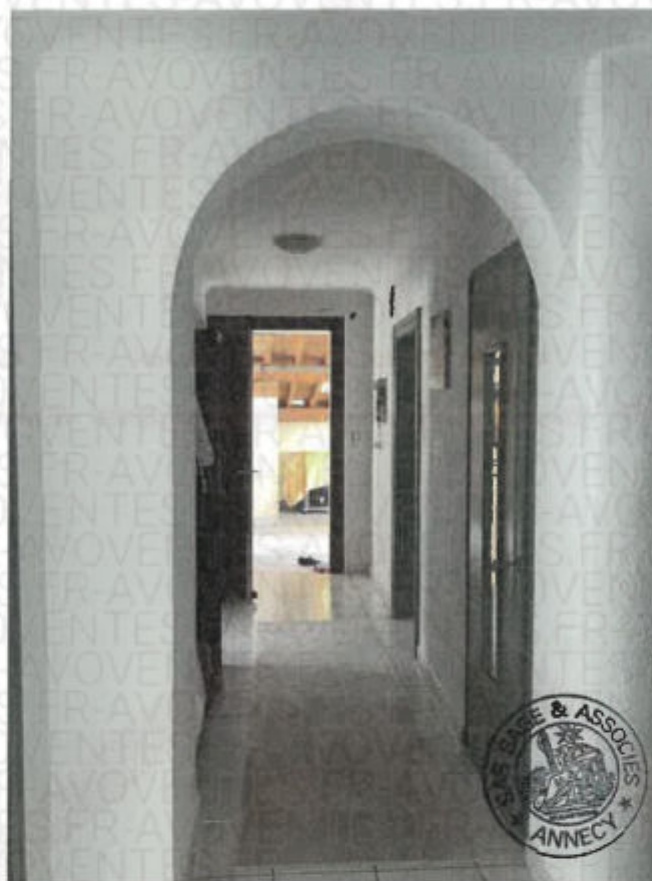
Les plinthes sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.



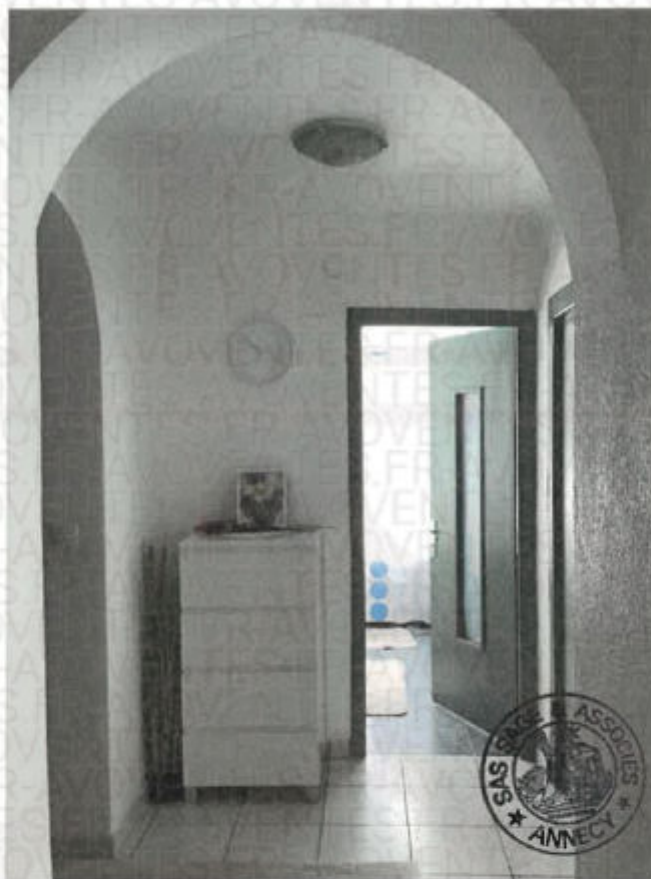
1.



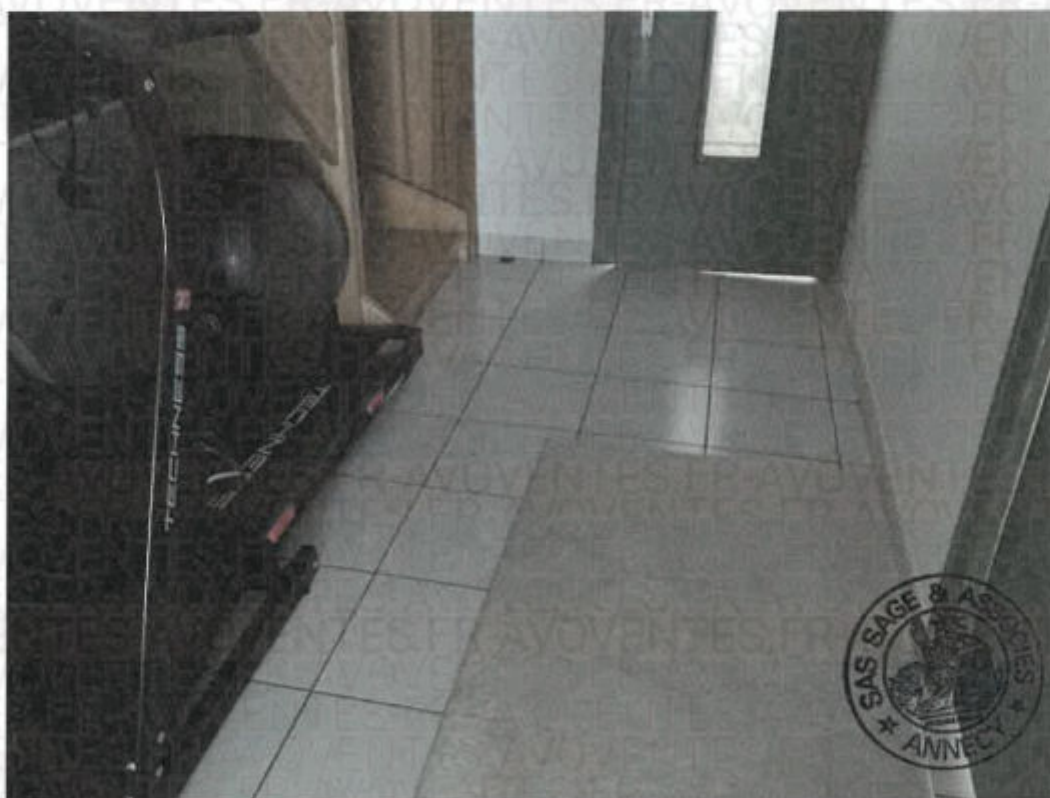
2.



3.



4.



5.

CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte simple, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les plinthes sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les murs sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

CUISINE

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **plinthes** sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les **murs** sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, double vitrage, volet roulant électrique en pvc. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant électrique en pvc.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en bon état
- un évier en grès en bon état
- une hotte visière en bon état
- une plaque induction en bon état



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

BALCON



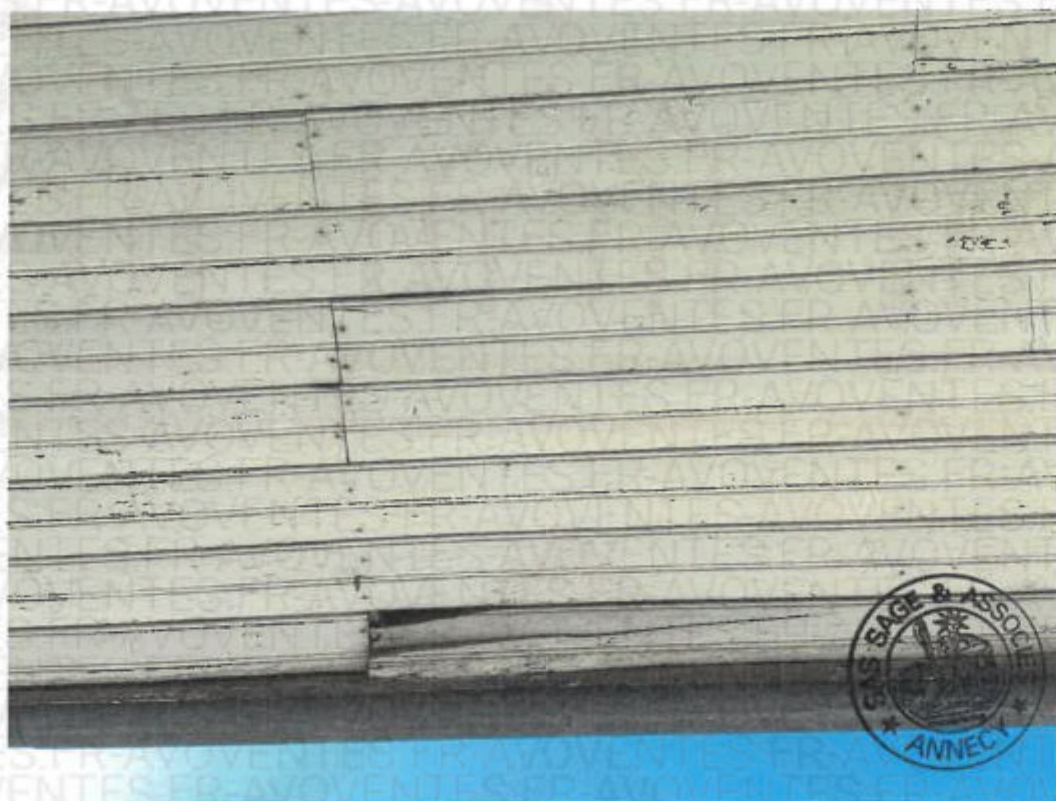
1.



2.



3.



4.

SALON

L'accès s'effectue par une porte simple, ouverture battant double.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les plinthes sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

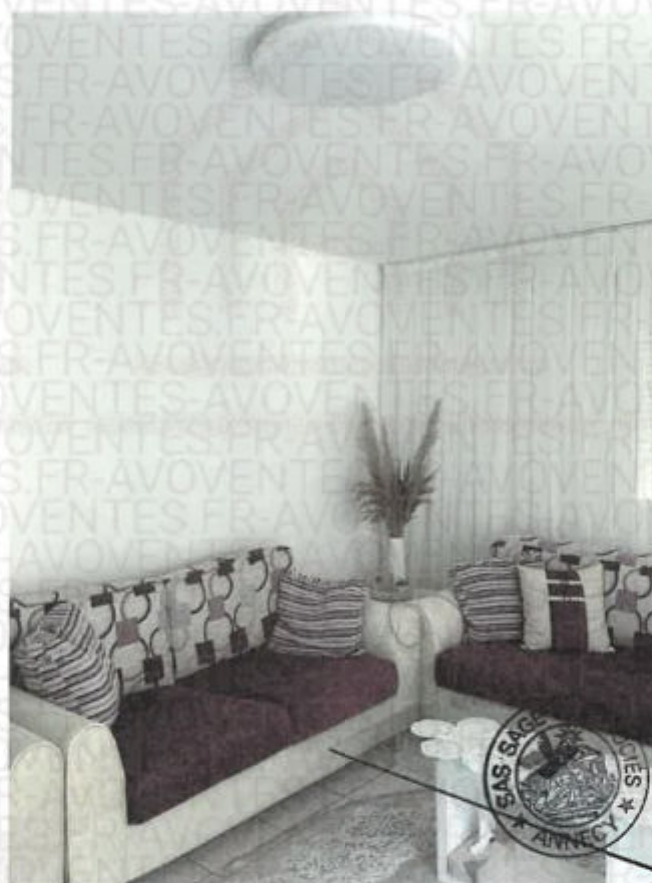
Les murs sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.



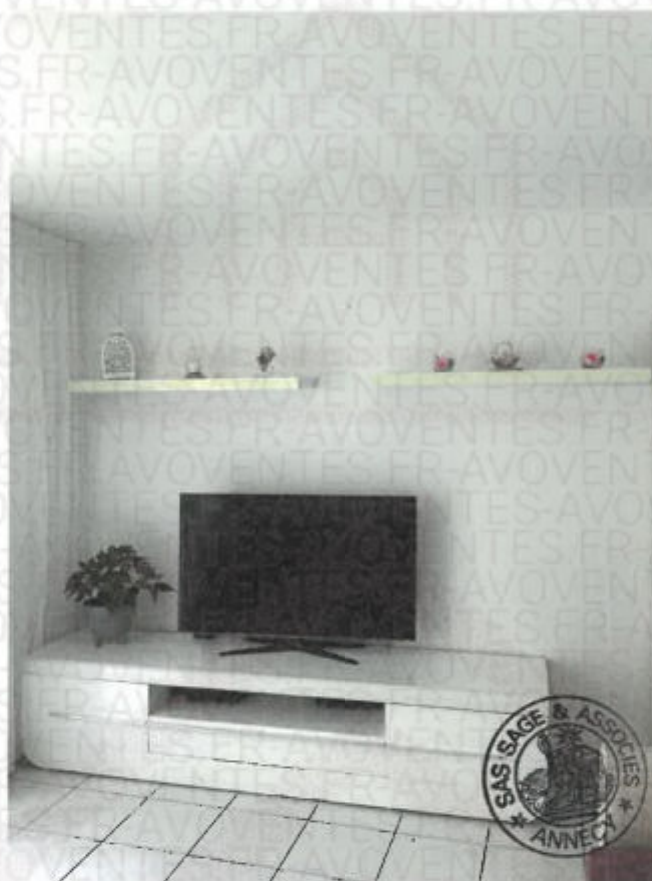
1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

SALLE DE BAINS

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le **sol** est recouvert de carrelage en bon état, de couleur bleue.

Les **murs** sont recouverts de faïence en bon état, de couleur bleue.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur bleue.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple, châssis pvc, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal avec absence de tablier,
- deux vasques en état d'usage normal.



1.



2.



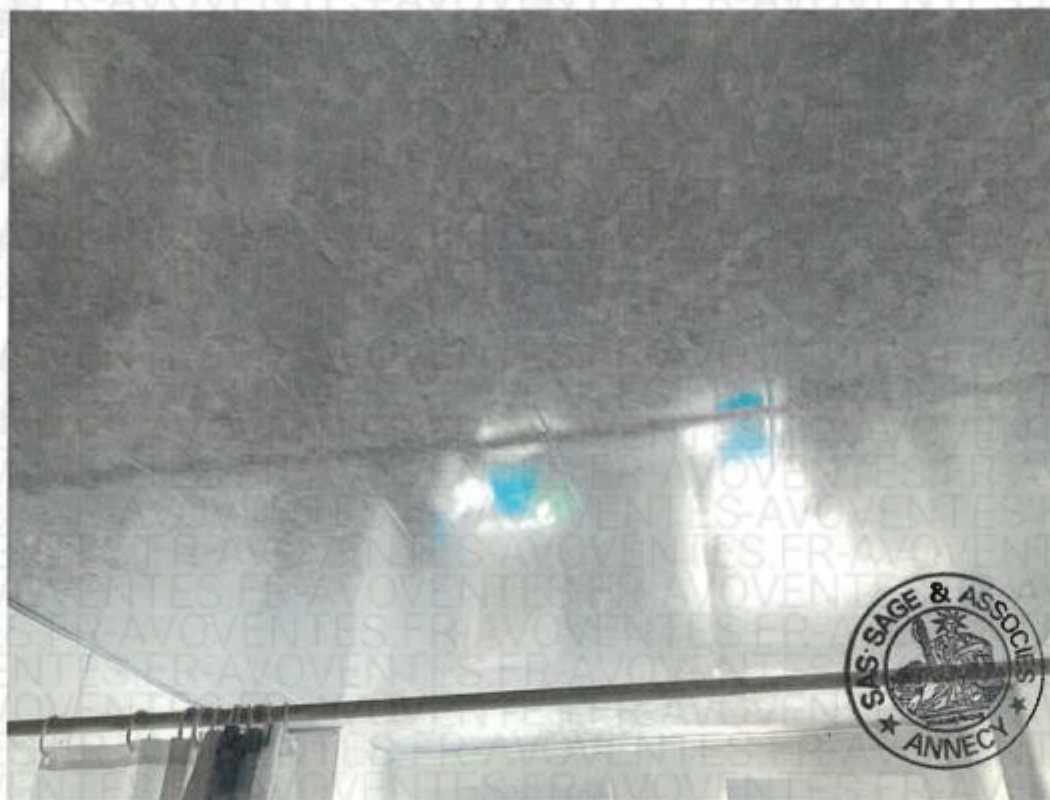
3.



4.



5.



6.



7.



8.

CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les plinthes sont en carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les murs sont recouverts de fibre de verre peinte en état d'usage normal, de couleur blanche.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche, plafonnier.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux fenêtres en bon état, de couleur blanche, ouverture battant double, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.



1.



2.



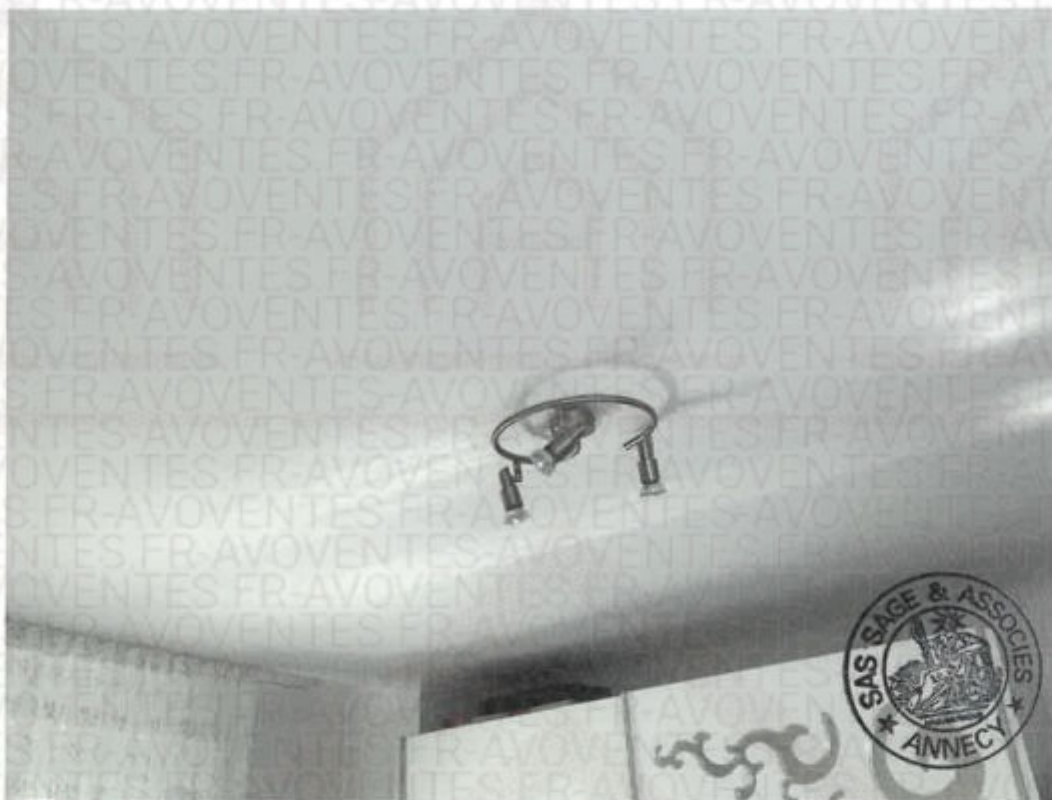
3.



4.



5.



6.

WC

L'accès s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, ouverture battant simple.

Le sol est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état, de couleur blanche, spots.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, de couleur blanche.

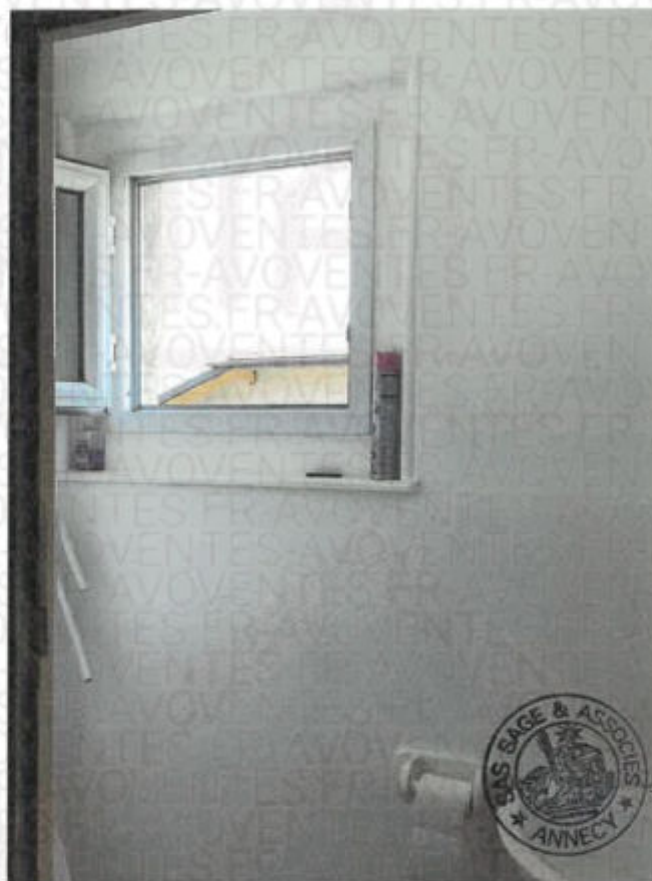
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bon état, de couleur blanche, ouverture battant simple.

Pour les éléments d'équipement, je relève :

- un WC sur pied
- un Lavabo



1.



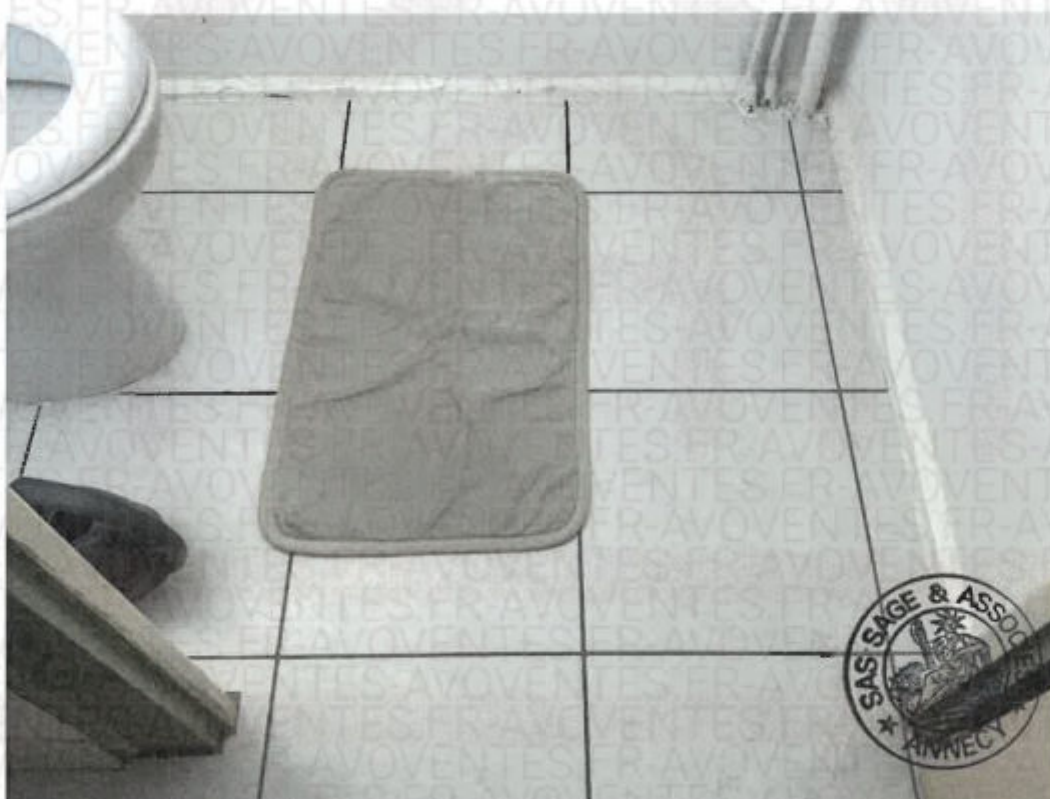
2.



3.



4.



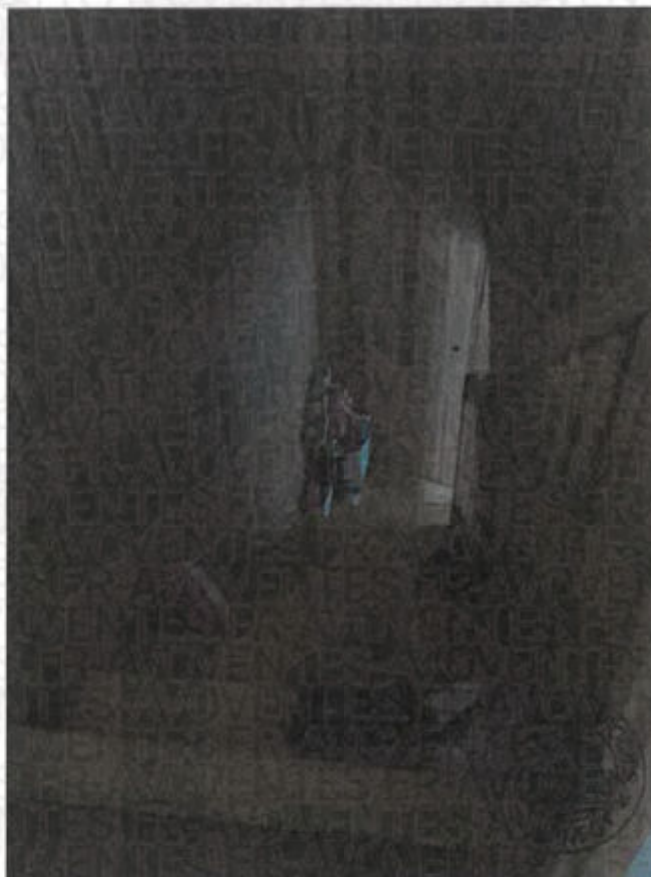
5.

AU DEUXIÈME ÉTAGE

DÉGAGEMENT

L'accès se fait par un escalier en bois en bon état.

Le deuxième étage est en cours d'aménagement. Les travaux sont à finir.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

PIÈCE 1

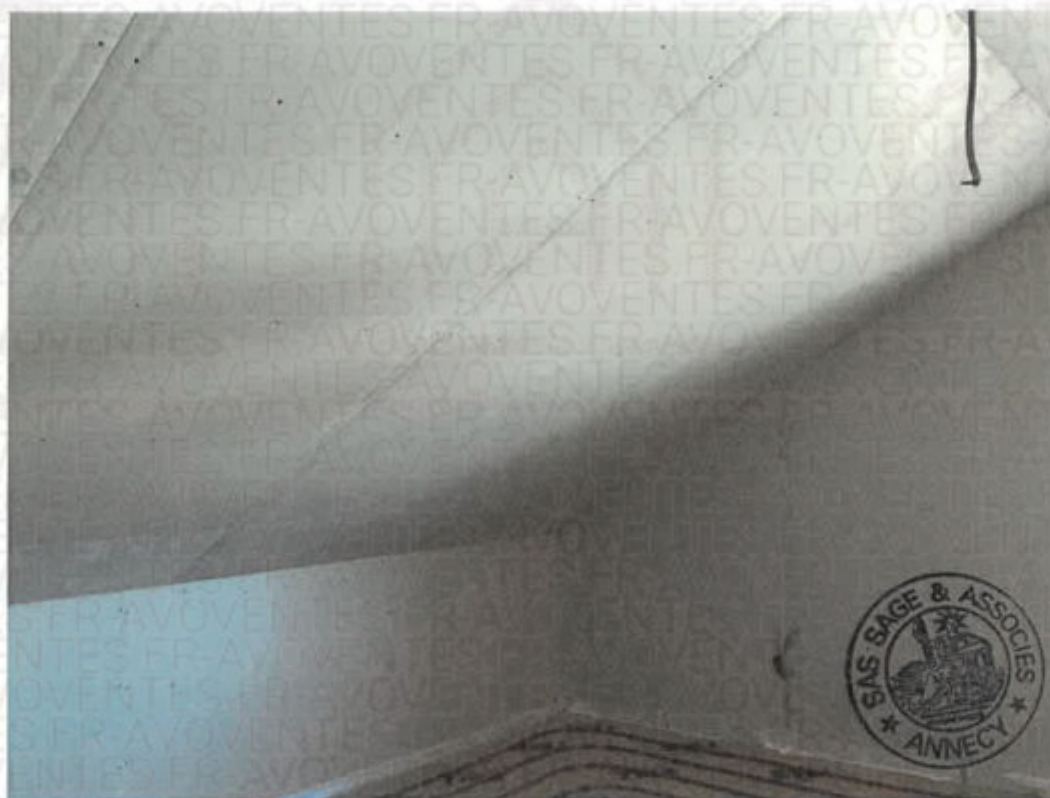
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre, de couleur blanche.



1.



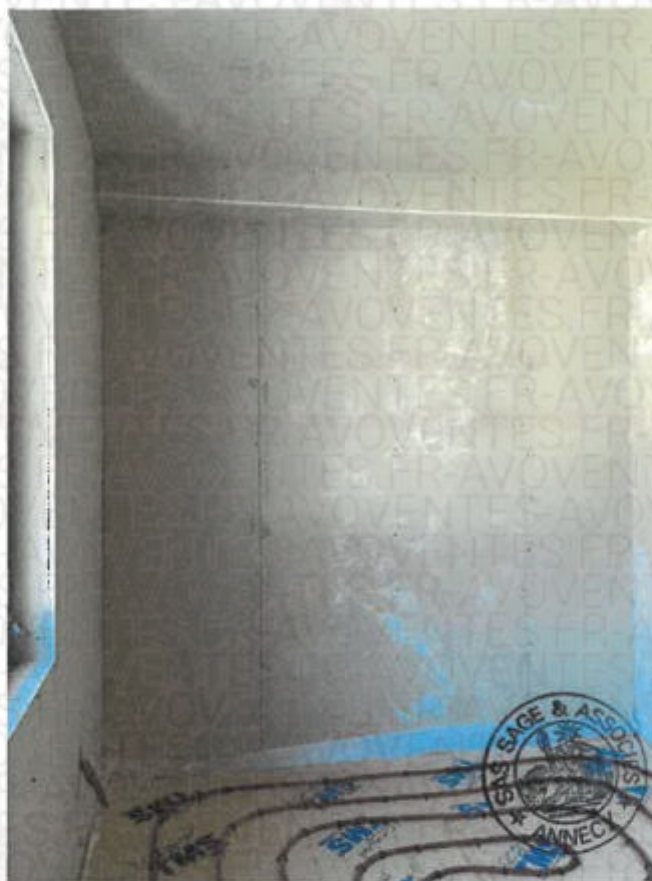
2.



3.



4.



5.



6.



7.

PIÈCE 2



1.



2.



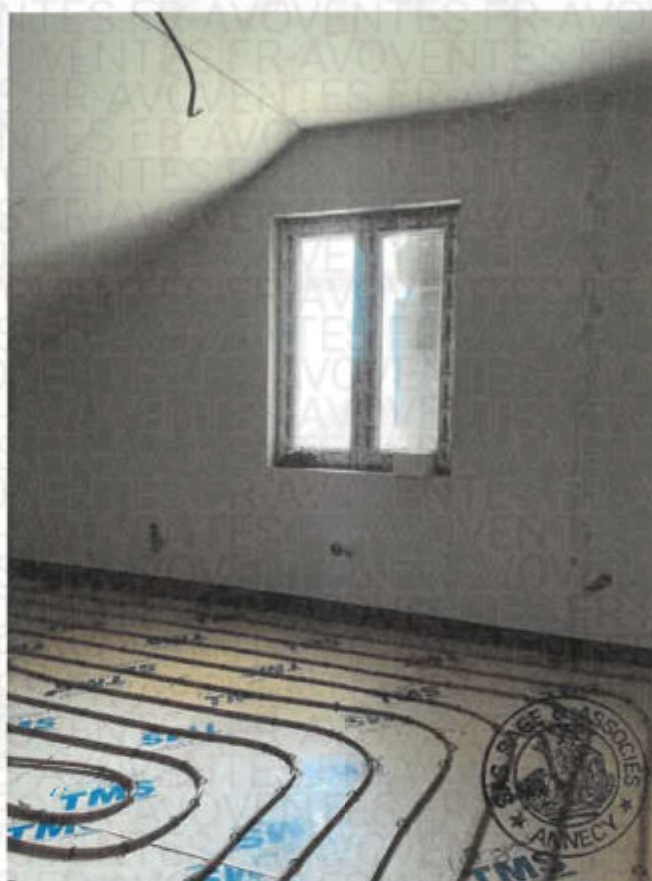
3.





6.

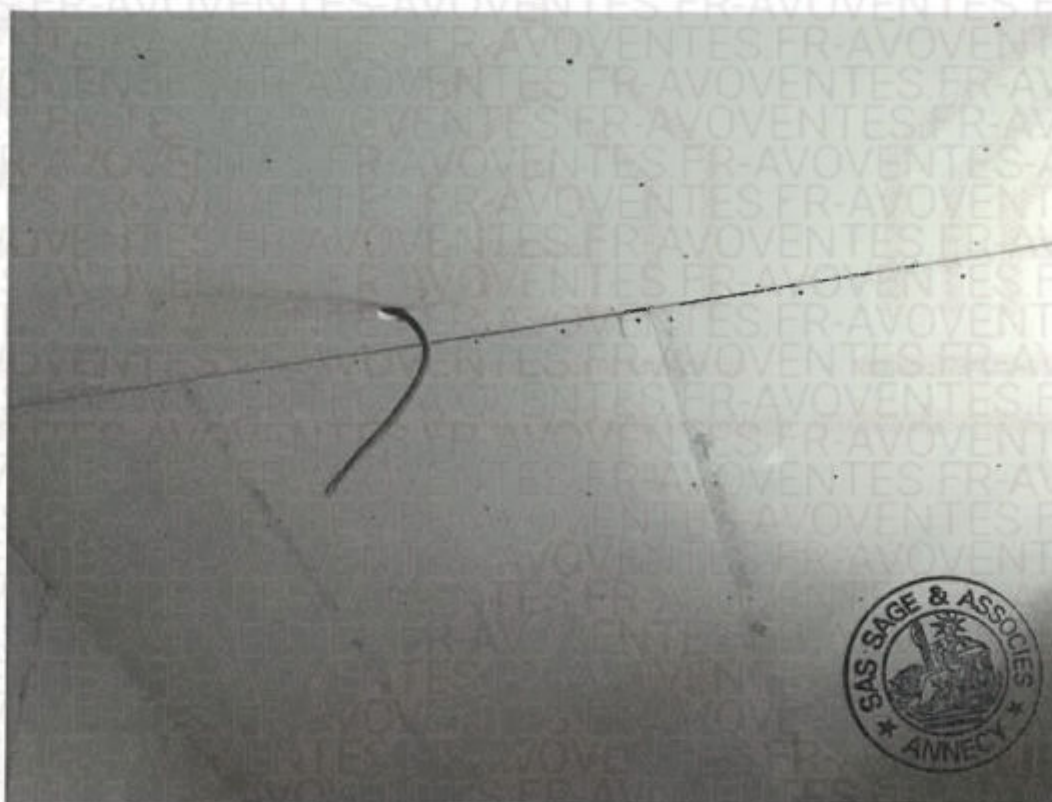
PIÈCE 3



1.



2.



3.



4.

PIÈCE 4



1.



2.



3.

PIÈCE 5



1.



2.



3.



4.

IV - CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux sont actuellement occupées par AVOVENTES ainsi que leurs enfants.

L'appartement situé au rez-de-chaussée est occupé occasionnellement par les parents de AVOVENTES à titre gratuit.

V - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS :

A l'issue de mes constatations, j'ai annexé au présent procès-verbal de description les diagnostics suivants établis par AVOVENTES du Cabinet ALPES DIAGNOSTICS :

- Page de garde (1 page),
- Résumé de l'expertise (2 pages),
- Diagnostic de performance énergétique (18 pages),
- Etat de l'installation intérieure de Gaz (7 pages),
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité (13 pages),
- Constat de risque d'exposition au plomb (ABYSS EXPERTISE 26 pages),
- Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ABYSS EXPERTISE 23 pages),
- Etat des Risques et Pollutions (22 pages),
- Attestation de surface habitable (6 pages),
- Attestation sur l'honneur (1 page).

Le contrôle assainissement a été réalisé le 13 JUIN 2025. Je reste toujours dans l'attente du rapport.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 125 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte
(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	219,16 €
Vacation (Art A444-18)	148,80 €
Sous total HT	367,96 €
TVA à 20%	73,59 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	441,55 €



Signé par
Me Frédérique NEGRI
Commissaire de Justice