

**Bertrand
TRUTTMANN**



**Jean-Baptiste
NICOLAS**

**Stéphanie
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE
TROIS FEVRIER
DE 9H30 A 10H40**

A LA REQUETE DE :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL Ci-après dénommé : le CIC
Société Anonyme au capital de 611.858.064 euros Ayant son siège social 5 PARIS 75009 -
G, Avenue de Provence inscrite au RCS de Paris sous le numéro 542 016 381
Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en
exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu :

AVOCAT POSTULANT SCP LANGLAIS-CHOPIN 7 Bis, Rue de Vincennes
- 93100 MONTREUIL - PALAIS BOBIGNY n°7 Tél: 01 48 70 71
75 ,avocats@langlaischopin.fr qui se constitue et occupera pour le requérant sur la présente
poursuite de saisie immobilière et ses suites,

AYANT POUR AVOCAT PLAIDANT Maitre Maryvonne EL-ASSAAD

Avocat au Barreau de PARIS , 2 Avenue de l'Abbé Roussel , 75016 PARIS
Tel 1 0144.70.74.00 Fax 01.44.70.74.01, PALAIS D 289 Mail : [el-
assaad.cabinet@wanadoo.fr](mailto:el-assaad.cabinet@wanadoo.fr)

▸ Qu'en vertu :

La copie exécutoire d'un acte reçu le 15 janvier 2014 par Maitre Bernard ROUX
Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle Bernard ROUX et Charles FLOBERT,
notaire associés Contenant 3 prêts immobiliers consentis par le CREDIT INDUSTRIEL ET
COMMERCIAL à

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 10 Décembre 2024 ,et en
application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire
dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 4 rue parmentier 93360 NEUILLY
PLAISANCE

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD
TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de
CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau,
soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 4 rue parmentier 93360 NEUILLY
PLAISANCE, à 9H30 accompagné du serrurier, de deux témoins et du mètreur.

La présence de ces personnes fut nécessaire du fait de l'absence de réaction à ma
demande de rendez vous par lettre suivie en date du 12 Décembre 2024, distribuée le 16
décembre.

Sur place, après ouverture de la grille sur rue par le serrurier, puis de la porte de
l'immeuble, après être entré dans les lieux je réveille trois jeunes adultes.

L'un des trois se présente comme le fils de monsieur et madame il déclare demeuré seul à cette adresse, et ses parents demeurent en Espagne sans plus de précision.

Où je procède aux constatations suivantes :

DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier situé é NEUILLY PLAISANCE (93360) 4 Rue Parmentier

Une propriété composée savoir :

- D'un bâtiment à usage d'habitation élevé sur simple rez-de-chaussée et combles

- D'une remise et d'une cour

Cadastré section C n° 3997 Lieudit 4 Rue Pannentier D'une contenance de 1a et 73 ca

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un ensemble composé d'une cour centrale, d'un bâtiment à l'entrée à droit, et d'un bâtiment en face

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par le fils de la famille

Bâtiment face composé :

Rez de chaussée : Une entrée / cuisine, pièce, salle d'eau, wc

Combles : deux pièces

Bâtiment à l'entrée à droit composé :

Deux pièces, coin cuisine, salle d'eau/wc

Lien pour la visite virtuelle :



BATIMENT COTE DROIT

ENTREE/CUISINE

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,

Les murs sont recouverts de peinture sur coffrage , en état d'usage, avec d'importante marques d'humidité sur le côté gauche

Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage, sur coffrage.

Cet espace est équipé :

- D'une porte d'entrée PVC
- D'une fenêtre PVC
- D'un radiateur électrique
- D'un plan de travail avec un évier plastique encastré composé d'un bac et une paillasse
- D'un vélux,
- D'un compteur électrique, disjoncteur et tableau de fusibles

SALLE D'EAU / WC

Porte à la suite gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en mauvais état,

Les murs sont recouverts de peinture avec d'importantes traces d'humidité au pied des murs, en état d'usage,

Le plafond est recouvert de peinture sur coffrage en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une porte d'entrée coulissante,
- D'un lavabo sur meuble,
- D'une fenêtre PVC,
- D'un ballon d'eau chaude, qui fuit,
- D'un éclairage au plafond
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier
- D'une cabine de douche avec système douche,
- D'une installation pour machine

PIECE

Porte à la suite

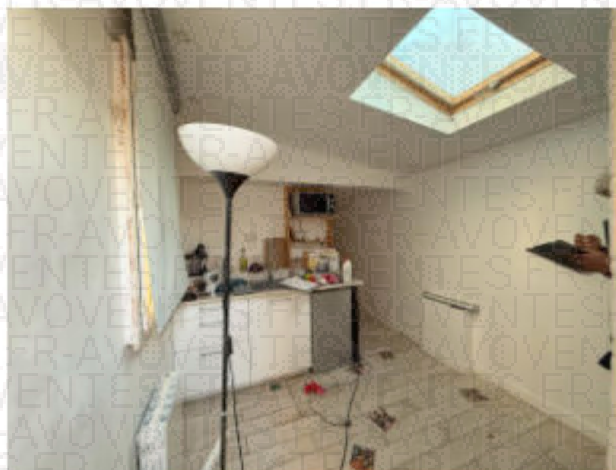
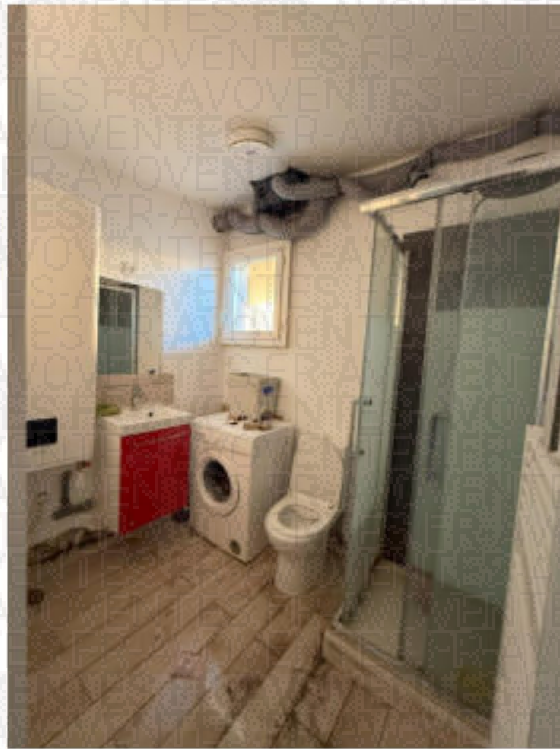
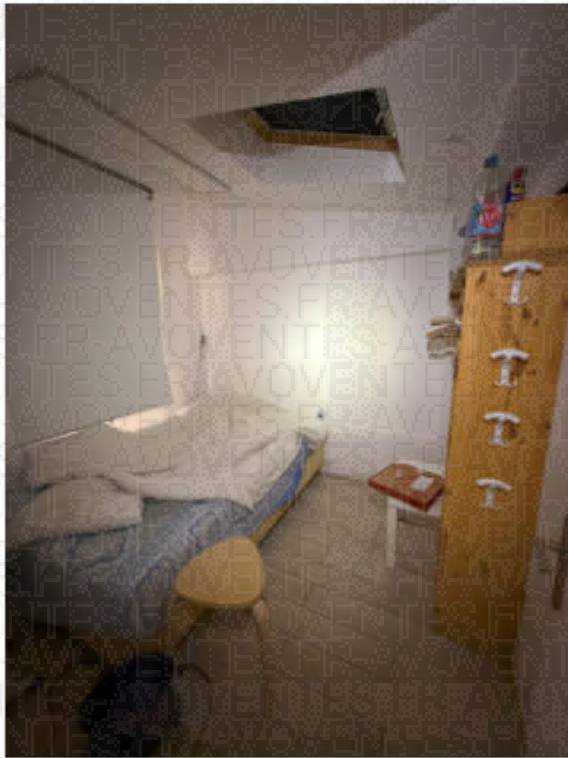
Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,

Les murs est recouvert de peinture sur coffrage en état d'usage. Avec importante trace d'humidité

Le plafond est recouvert de peinture sur coffrage en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une fenêtre PVC ouvrantes double vitrage
- ▶ D'un vélux



BATIMENT PRICIPAL

Porte droite : Local atelier

Porte face

Rez de chaussée : entrée /cuisine, une pièce, WC, salle d'eau

Combles : deux pièces

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE/CUISINE

Le sol est recouvert d'un parquet et carrelage, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture sur coffrage, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC
- D'un plan de travail avec évier , reposant sur placards
- Placards hauts
- Deux point lumineux plafonnier.

WC

Porte face gauche :

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture sur coffrage, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture sur coffrage en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une petite fenêtre PVC, basculante
- D'un éclairage au plafond
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier

PIECE

Coté gauche

Le sol est recouvert d'un parquet, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture sur coffrage, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre PVC
- D'un compteur électrique, disjoncteur et tableau de fusibles,
- D'un ballon d'eau chaude,
- D'un point lumineux plafonnier

SALLE D'EAU

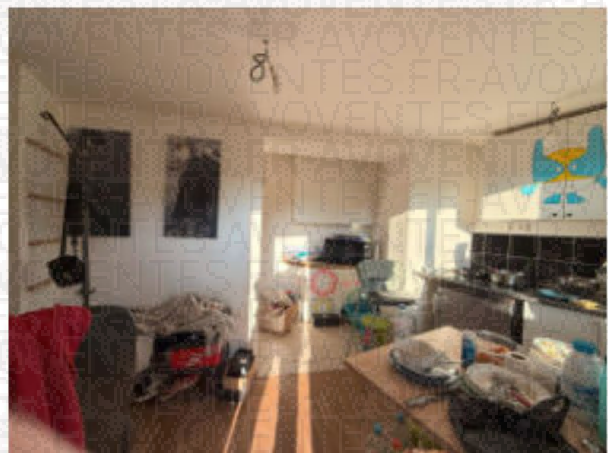
Porte droite :

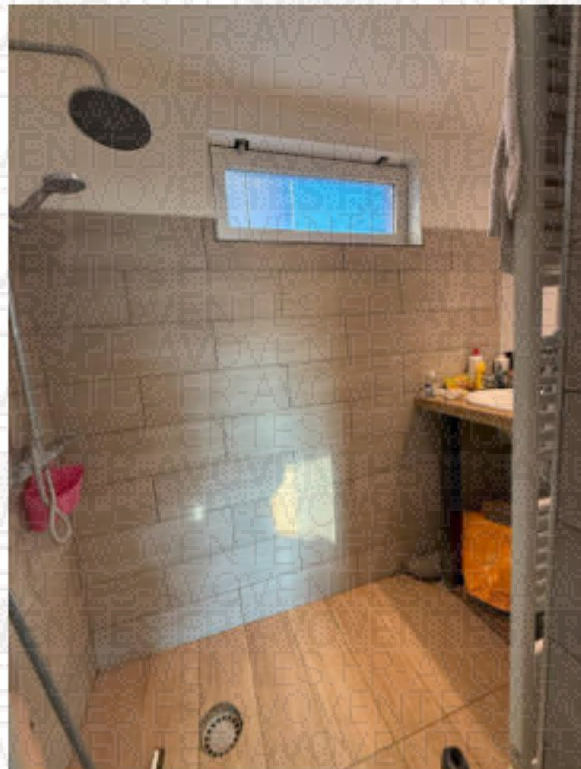
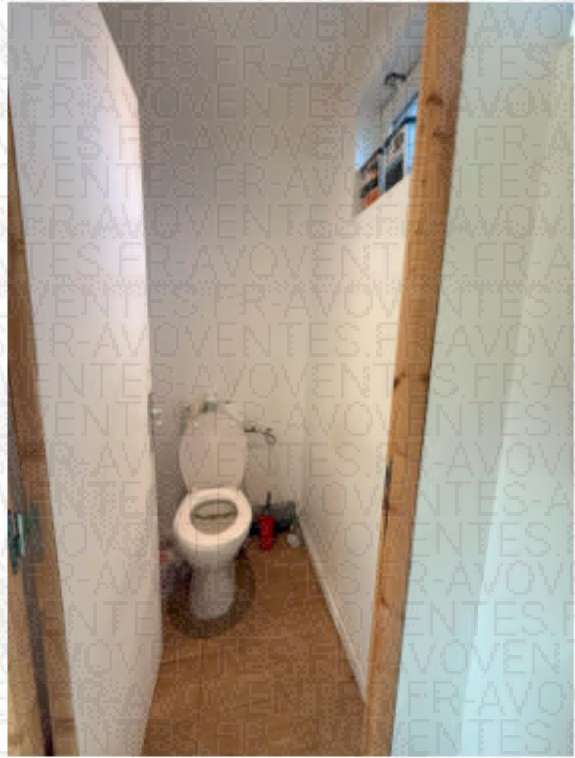
Attenante côté droit

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage, en état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une porte d'entrée vitrée coulissante,
- D'une vasque sur meuble,
- D'une installation de douche,
- D'une fenêtre PVC, basculante
- D'un éclairage au plafond
- D'un point lumineux plafonnier





COMBLES

PIECE

Première pièce

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en mauvais état
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une fenêtre PVC ouvrantes
- ▶ D'un radiateur électrique
- ▶ D'un point lumineux plafonnier

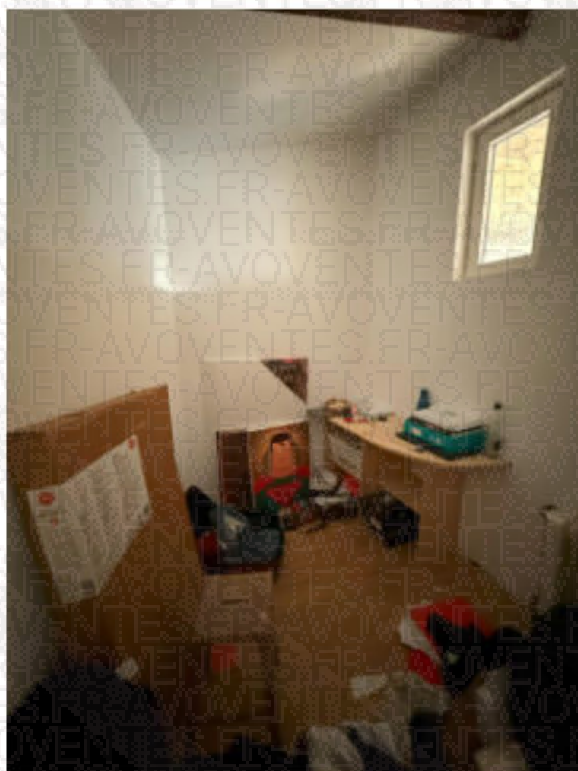
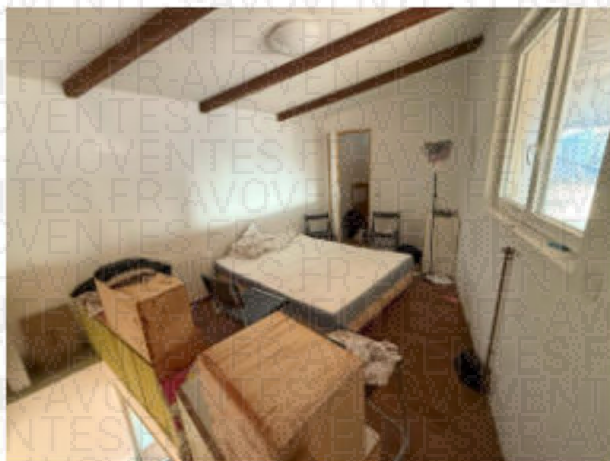
PIECE

Pièce à la suite

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une fenêtre PVC ouvrantes
- ▶ D'un point lumineux plafonnier, et latéral



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN.

