

LA SCP LANGLAIS CHOPIN, agissant par **M^e Florence CHOPIN** Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRÉTEIL, **T. 01.42.07.29.56**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience du JEX du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Place du Palais – 94000 CRETEIL, Salle A, B, ou J - rez-de-chaussée

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 À 9H30

Aux requête, poursuites et diligences de : La **COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, Société Anonyme au capital de 262 391 274,00 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 382 506 079, dont le siège social est Immeuble Austerlitz 2, 59 avenue Pierre Mendès France à Paris (75013) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **M^e Florence CHOPIN**, Avocat Associé de la **SCP LANGLAIS CHOPIN**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

à IVRY-SUR-SEINE (94200)

dénommé « Ivry Général Leclerc » situé 92/96 avenue Maurice Thorez, 1/7 Avenue du Général Leclerc, 18 rue Bernard Palissy
Adresse postale 1 avenue du Général Leclerc- Bâtiment C2

Cadastré section O n°106, Lieu-dit 18 rue Bernard Palissy, pour une contenance de 1 ha 68 a 92 ca.

LOT N° 640 : Dans le bâtiment C, escalier C2, au 4^{ème} étage, porte gauche « D », **UN APPARTEMENT DE 52,42 m²** portant le numéro 223, comprenant : Entrée, une chambre, une cuisine, WC, un salon, une salle de bain, **terrasse**. Et les 21/10000^{èmes} des parties communes générales.

LOT N° 556 : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le n° 56. Et le 1/10000^{èmes} des parties communes générales.

LES BIENS SONT LOUES

MISE à PRIX : 65.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier-Ventes représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CRETEIL, le 27 juillet 2026 - Signé **M^e Florence CHOPIN**

RENSEIGNEMENTS : 1°) **LA SCP LANGLAIS CHOPIN**, agissant par **M^e Florence CHOPIN**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRÉTEIL, **T. 01.42.07.29.56**. 2°) **SELAS REALYZE**, avocats au Barreau de PARIS - 52 boulevard Malesherbes 75008 PARIS - **T. : 01.43.87.73.07**. 3°) Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé et peut être consulté.

VISITE SUR PLACE LE : MERCREDI 9 SEPTEMBRE 2026 DE 11 H 30 À 12 H 30