

LA SCP LANGLAIS CHOPIN, agissant par **M^e Florence CHOPIN** Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRÉTEIL, **T. 01.42.07.29.56**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience du JEX du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Place du Palais – 94000 CRETEIL, Salle A, B, I ou J - rez-de-chaussée - Bâtiment Nord

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 À 9H30

DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE

à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500)

80 rue de la Mézy

Cadastré Section BR n° 5, lieudit « 80 rue de la Mézy », pour une contenance de 05a 89ca

UN PAVILLON D'HABITATION de 108,20 m²,

élevé sur sous-sol total de 85,57 m² à usage de cave/garage et buanderie,

sur 2 niveaux composés de :

- 1^{er} niveau : entrée, séjour, petit bureau, une chambre, cuisine, wc, salle de bains.
- 2nd niveau : palier, deux chambres mansardées, dressing, 2 greniers.
- Terrain derrière, sur lequel sont édifiés deux garages en préfabriqué.

LE BIEN EST OCCUPE

MISE à PRIX : 70.000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier-Ventes représentant 10% du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter les enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CRETEIL, le 13 juillet 2026 - Signé **M^e Florence CHOPIN**

RENSEIGNEMENTS : 1°) LA SCP LANGLAIS CHOPIN, agissant par **M^e Florence CHOPIN**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRÉTEIL, **T. 01.42.07.29.56**. **2°) SELAS REALYZE**, avocats au Barreau de PARIS - 52 boulevard Malesherbes 75008 PARIS - **T. : 01.43.87.73.07**. **3°) Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de CRETEIL**, où le cahier des conditions de vente est déposé et peut être consulté.

VISITE SUR PLACE LE : MARDI 1^{er} SEPTEMBRE 2026 DE 10 H 30 À 11 H 30