

Bertrand
TRUTTMANN


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**
Médiateurs

Jean-Baptiste
NICOLAS

Stéphanie
MORICE

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

constat@act94.com

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE
CINQ MARS
DE 9H30 A 10H40**

A LA REQUETE DE :

CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque
régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA au capital
de 611 858 064 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 381 au ROS de PARIS,
dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuite
poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit
siège.

Pour qui domicile est élu :

Cabinet de la SCP LANGLAIS CHOPIN, agissant par Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes 93100 MONTREUIL — Tél. 01.48.70.71.75, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites,

▶ Qu'en vertu :

Copie exécutoire d'un acte regu par Maitre Guillaume LOISEAU, Notaire Associé a JOINVILLE LE PONT (94), en date du 16 décembre 2019, contenant vente au profit de

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 6 Février 2025, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis avenue des Canadiens, Chemin des Presles, allée des Frères Lumières Saint Maurice 94410

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 1 Chemin des Presles, Saint Maurice 94410, à 9H30 accompagné du métreur.

Sur place je rencontre monsieur , propriétaire

Où je procède aux constatations suivantes :



DESCRIPTION DU BIEN

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Dans un ensemble immobilier sis a SAINT-MAURICE (94410)- Avenue des Canadiens, Chemin des Presles, Allée des Frères Lumières, le tout cadastré :

- Section M numéro 210, lieudit «< Avenue des Canadiens » pour 57a 66ca

Lot n° QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (97) :

Dans le bâtiment D, au 1° étage, un STUDIO comprenant : entrée, une pièce, cuisine, salle de bains, WC, rangement, balcon.

Et les 31/5.650 des parties communes générales.

Lot n° CENT QUATRE-VINGT UN (181) :

Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, une CAVE.

Et le 1/5.650€ des parties communes générales.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

A cette adresse s'élève un immeuble de huit étages sur rez de chaussée, faisant partie d'un ensemble immobilier

L'appartement fait partie de la résidence « Les Jardins d'Arcadie », résidence avec un service de conciergerie, vielleur de nuit, bibliothèque, possibilité de prestataires de services extérieurs : restauration, activités, services infirmeries, services auxiliaires de vies.

Le syndic est le syndic.jc.sqc@gmail.com syndic bénévole domicilié sur place

Les charges sont de 480 euros par mois selon déclaration de monsieur [Chauffage électrique par le sol](#)

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par monsieur [et son amie](#),

L'appartement 97, au premier étage, escalier D ; est composé :

Une entrée, deux pièces, cuisine, salle d'eau, wc

Lien pour la visite virtuelle :

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604233>

ENTREE

Le sol est recouvert d'un linoléum, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état .

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une, sonnette, trois verrous
- ▶ D'un éclairage latéral
- ▶ D'un disjoncteur et tableau de fusibles

CUISINE

Porte droite :

Le sol est recouvert de carrelage, en bon état d'usage,
Les murs sont recouverts de papier peint, en état d'usage.
Le plafond est recouvert de papier peint en état d'usage

Cet espace est équipé :

- ▶ D'un évier en inox, sur placard, avec protection mural carrelage
- ▶ D'un point lumineux au plafond,
- ▶ De placards hauts et bas
- ▶ D'une plaque de cuisson,
- ▶ D'une hotte aspirante
- ▶ D'un point lumineux plafonnier
- ▶ D'une bouche d'aération haute

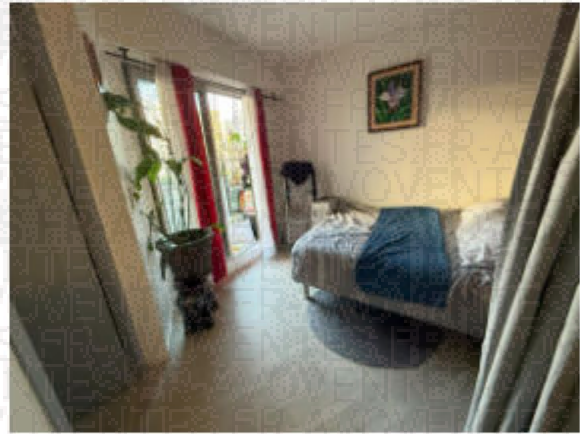
PIECE

Porte face:

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une baie vitrée aluminium coulissante, double vitrage avec volet roulant donnant sur un balcon
- ▶ D'un radiateur électrique



SALLE A MANGER / SEJOUR

Attenante porte gauche :

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une porte d'entrée simple
- ▶ D'une baie vitrée aluminium coulissante, double vitrage avec volet roulant donnant sur balcon
- ▶ D'une bouche d'aération haute

Cette pièce donne accès à la salle d'eau et toilette, et à une penderie

PENDERIE

Porte face droite :

Le sol est recouvert d'un linoléum en état d'usage,
Les murs est recouvert de papier peint en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cet espace est équipé :

- ▶ D'étagères murales
- ▶ D'un point lumineux plafonnier

SALLE DE BAINS

Porte face gauche

Le sol est recouvert d'un linoléum en bon état d'usage,
Les murs est recouvert de peinture en bon état d'usage.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- ▶ D'une porte d'entrée,
- ▶ D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble
- ▶ D'un espace douche avec système douche et protection murale carrelage en bon état d'usage
- ▶ D'un point lumineux latéral
- ▶ D'un radiateur électrique sèche serviette
- ▶ D'une installation pour machine à laver
- ▶ D'une bouche d'aération haute

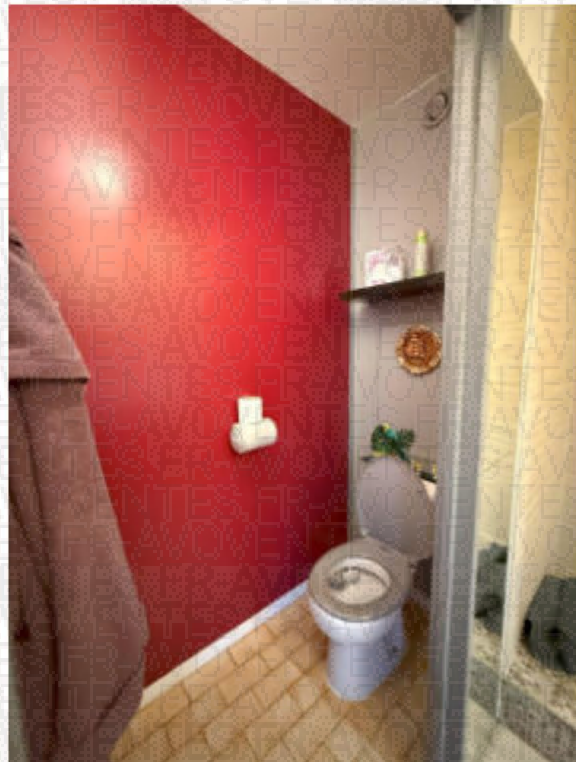
WC

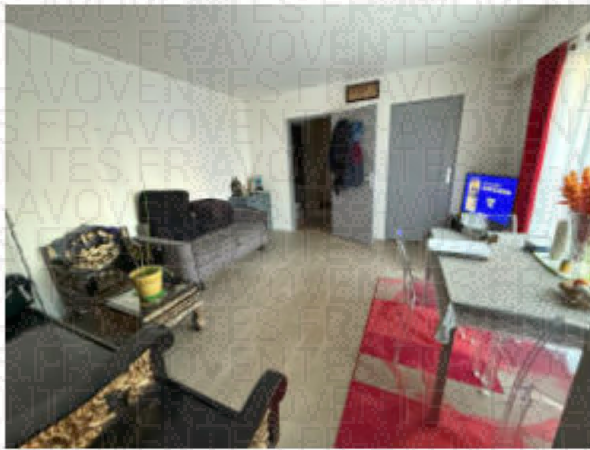
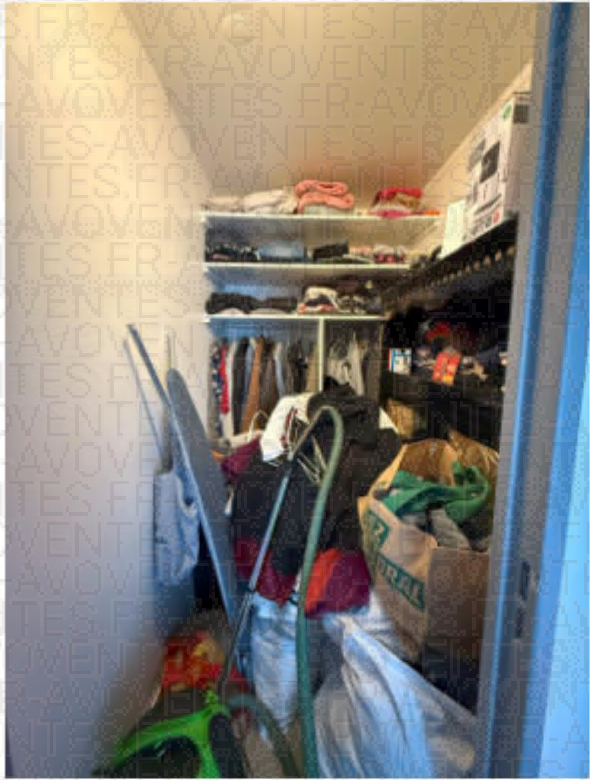
Porte gauche attendant :

Le sol est recouvert de carrelage, bon en état d'usage,
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état d'usage,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage

Cet espace est équipé :

- ▶ D'une bouche d'aération haute
- ▶ D'un éclairage latéral
- ▶ D'une cuvette WC avec chasse d'eau dossier
- ▶ D'une étagère murale





Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice
Bertrand TRUTTMANN.

