

**Bertrand  
TRUTTMANN**



Jean-Baptiste  
**NICOLAS**

Stéphanie  
**MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT ET UN OCTOBRE**

*ALA REQUETE DE :*

**CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque**  
régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA au capital  
de 611 858 064 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 381 au ROS de PARIS,  
dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant poursuite  
poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit  
siège.

Pour qui domicile est élu :

**Cabinet de la SCP LANGLAIS CHOPIN**, agissant par Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes 93100 MONTREUIL — Tél. 01.48.70.71.75, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites,

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Arnaud BARBAS, Notaire é COMMUNE NOUVELLE D'ARROU (28), en date du 31 mars 2021, contenant vente au profit de [REDACTED] et prêt a ces derniers par le CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

La requérante est créancière de :

# AVOVENTES

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 9 SEPTEMBRE 2024, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 8 bis rue de Verdun, 94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

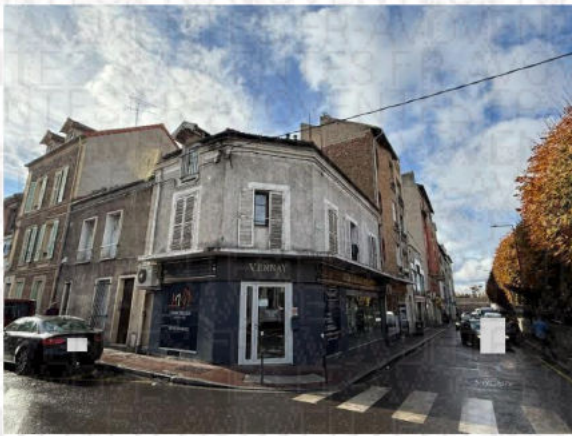
Me suis transporté ce jour sur place 8 bis rue de Verdun, 94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES, à 15H accompagné du serrurier, deux témoins et du métreur.

Ces personnes furent nécessaires du fait de l'absence de réaction des occupants à mes convocations et demandes de rendez vous

Sur place, personne ne répondant à mes appels je fais procéder à l'ouverture de la porte par le serrurier.

A cet instant l'occupante ouvre la porte. Elle ne parle pas le français, et je dois communiquer avec le mari par téléphone . Il me déclare être locataire de l'appartement depuis Juin 2023.Elle nous laisse pénétrer dans les lieux

Où je procède aux constatations suivantes :



# **DESCRIPTION DU BIEN**

## **DESIGNATION**

### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Dans un ensemble immobilier sis a VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190) - 8 bis rue de Verdun, le tout cadastré: - Section A0 numéro 493, lieudit : 8 bis rue de Verdun » pour 01a 3Oca**

**Lot n° DEUX (2) :**

**Dans le bâtiment A, au 1<sup>o</sup> étage, a droite du couloir commun, un APPARTEMENT comprenant : entrée ,cuisine, chambre, salle d'eau avec water-closets.**

### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un immeuble d'un étage sur rez de chaussée, en partie gauche de l'immeuble et de trois étages en partie droite.

Le syndic est le cabinet IGP , 20 rue saint HILAIRE, 91800 BRUNOY

### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par [REDACTED] avec un enfant , en vertu d'un bail en date de juin 2023 (qu'ils ne me remettent pas), moyennant un loyer mensuel de 800 euros

### **L'appartement couloir gauche au premier étage, porte gauche est composé :**

Une pièce/cuisine, chambre, salle de bain/ wc

### **Lien pour la visite virtuelle :**

<https://psi.gesthelp.eu:80/marzipano/truttmann/604266/>

## **ENTREE/PIECE/COIN CUISINE**

Le sol est recouvert d'un parquet, en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture, en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture, en état d'usage

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre double vitrage avec volet bois
- D'un éclairage plafonnier
- D'un tableau de fusibles
- D'un radiateur de chauffage
- Coin cuisine :

## **COIN CUISINE**

Coté droit de la pièce :

Le sol est recouvert de carrelage, en état d'usage,

Cet espace est équipé :

- D'un plan de travail rectiligne le long du mur droit
- D'un évier en inox, sur placard, composé d'un bac et une paillasse
- D'une plaque de cuisson.
- D'une hotte
- De placards hauts ,

## **PIECE ATTENANTE**

Porte gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage,  
Les murs est recouvert de peinture en état d'usage.  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cet espace est équipé :

- D'une fenêtre bois ouvrante double vitrage avec volet bois
- D'un radiateur de chauffage électrique
- D'un point lumineux plafonnier

## **SALLE D'EAU / WC**

### Pièce attenante coté gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en état d'usage,

Les murs est recouvert de carrelage et de peinture en état d'usage.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'une lavabo faïence alimentée par un robinet, reposant sur meuble
- ▶ D'un ballon d'eau chaude
- ▶ D'une cabine de douche avec protection murale carrelage en état d'usage, et système douche
- ▶ D'un point lumineux plafonnier
- ▶ D'un radiateur électrique sèche serviettes
- ▶ D'une installation pour machine à laver
- ▶ D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée
- ▶ D'une fenêtre bois double vitrage avec volet.



**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

