

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **jeudi 27 mars 2025 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A ou B – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Une **MAISON** sise à **CHOISY LE ROI (94600)**

**54 rue Adolphe Sannier**

*Cadastré section P numéro 113, lieudit « 54 rue Adolphe Sannier » pour 03a 90ca*

Une **MAISON individuelle** élevée sur un entresol comprenant suivant procès-verbal de description dressé par Maître Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 25 avril 2022 :

- Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, bureau, salle d'eau/WC, séjour
- Au premier étage : palier, trois pièces, WC, salle de bains/WC

Le tout d'une superficie habitable de **104,63 m<sup>2</sup>**.

*Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.*

Cette vente a lieu à la requête **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, SA au capital de 608.439.888 euros, immatriculée sous le numéro 542 016 381 au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 6 avenue de Provence 75009 PARIS, agissant pour suite poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 90.000 €**

(QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)

Les enchères peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 28 janvier 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 22/00074) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) - [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 21 mars 2025 de 9h à 10h**