

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



## COMMISSAIRES DE JUSTICE

**Bertrand TRUTTMANN Jean-Baptiste NICOLAS Stéphanie MORICE**

Commissaires de Justice – Médiateurs

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.04

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



Kaliact.com

Réseau National

**Bertrand  
TRUTTMANN**

**Jean-Baptiste  
NICOLAS**

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**  
Médiateurs

**Stéphanie  
MORICE**

46, Avenue de Fontainebleau 94270 LE KREMLIN BICETRE

[constat@act94.com](mailto:constat@act94.com)

01.49.87.08.05

Site web: <http://www.dtn-huissiers.fr>



## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS  
ET LE QUATORZE NOVEMBRE  
DE 14H20 A 15H40**

**A LA REQUETE DE :**

**CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC), Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 — dont le siège social est situé à PARIS (75009) 8 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en celte qualité.**

Pour qui domicile est élu :

**Cabinet de la SCP LANGLAIS ~ CHOPIN**, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Mame, 1-5 avenue Pierre Brossolette. 94000 CRETEIL Tel. 01 42 07 29 56 — Fax : 01 48 70 88 98 — PALAIS CRETEIL PC 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites

• Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Paul GALLONI d'ISTRIA, Notaire Associé à PLOEUC- UHERMITAGE (22), en date du 1<sup>er</sup> décembre 2019, contenant prêt au profit de [REDACTED]

De deux lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception en date du 21 avril 2023 par le CREDFT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC) [REDACTED]

De deux courriers adressés par le CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC) en recommandé avec accusé de réception, en date du 2 juin 2023 à [REDACTED]

La requérante est créancière de :

[REDACTED]

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 25 Octobre 2023, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 10 rue des Maraichers ABLON 94480

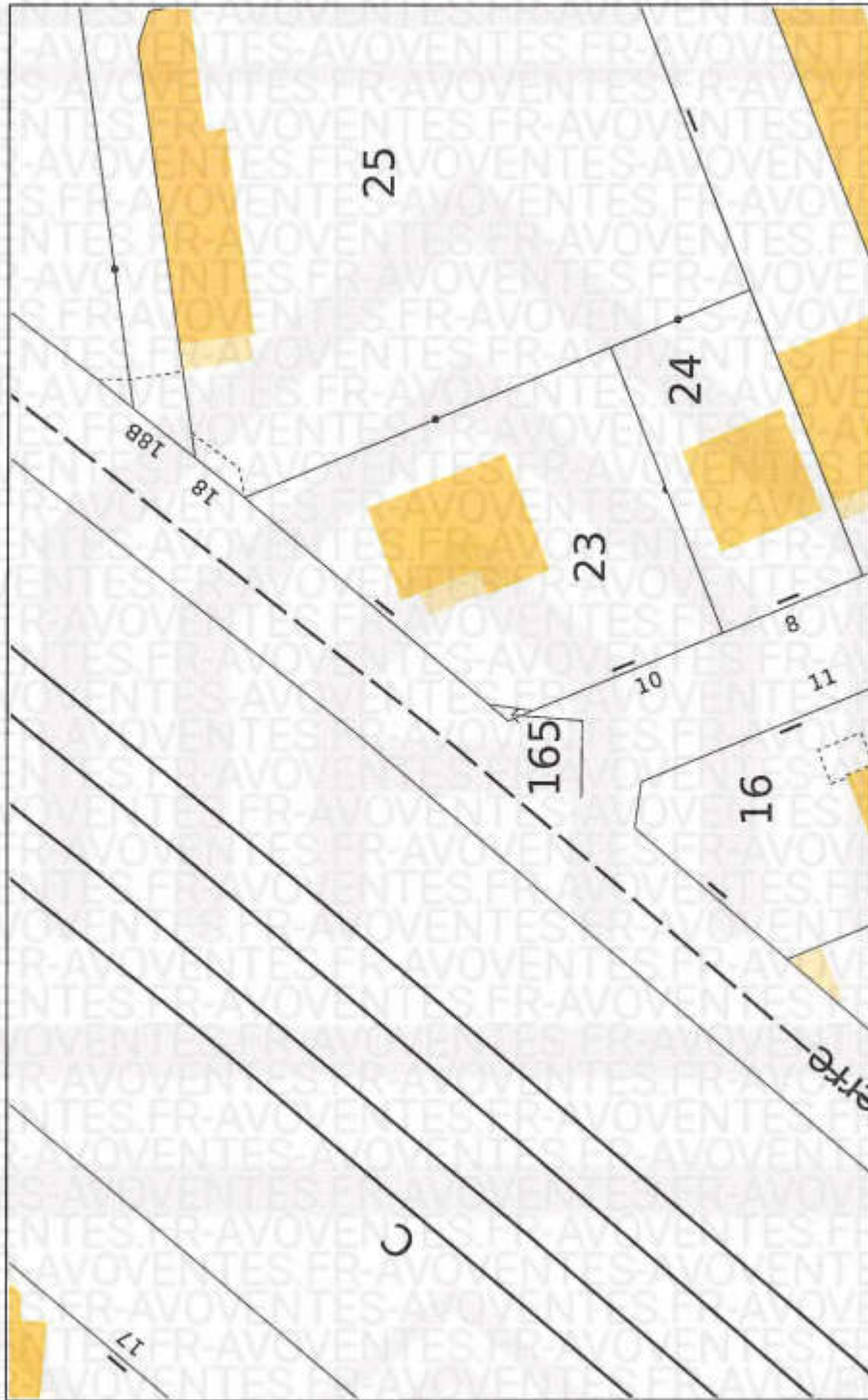
Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Commissaire de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

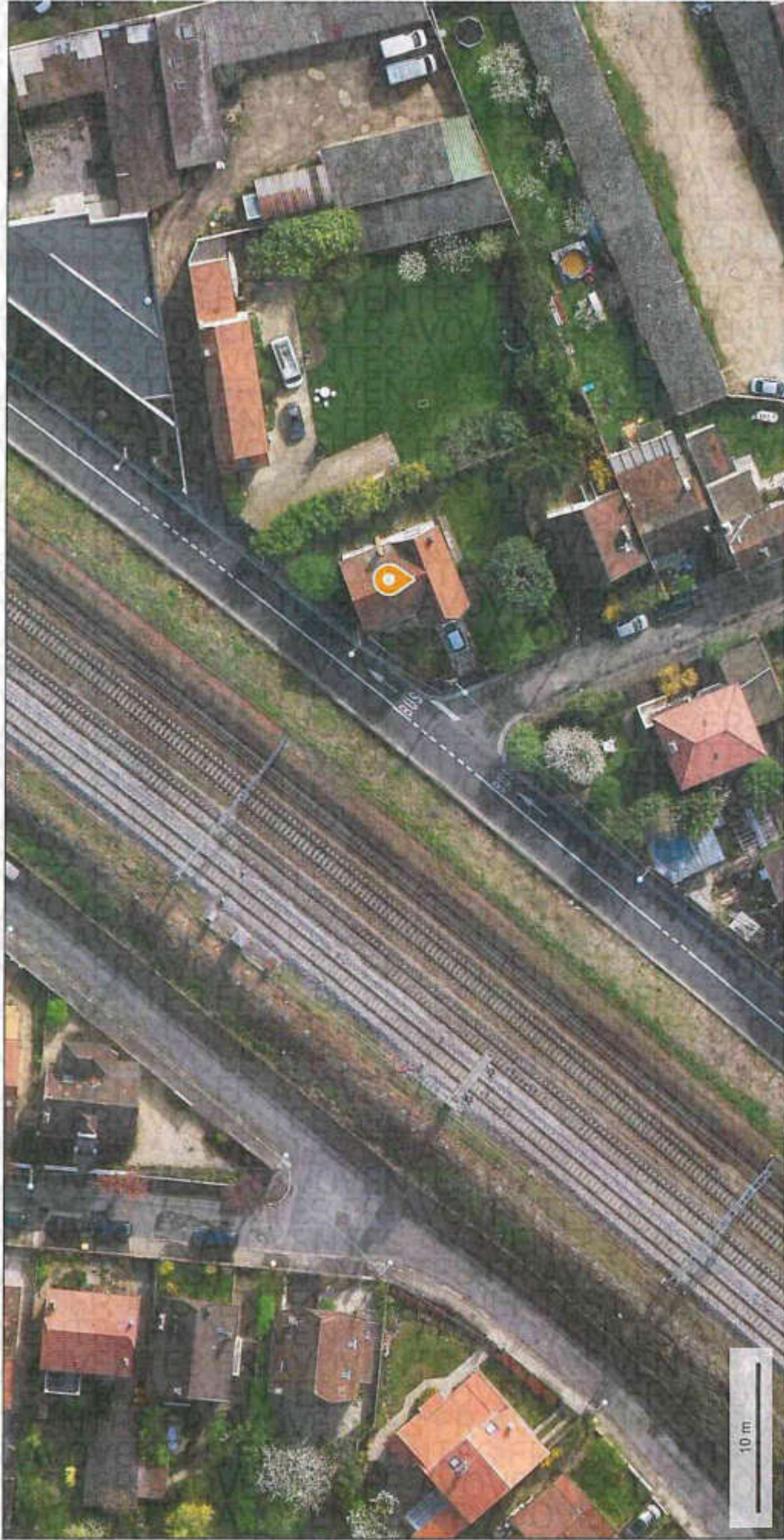
Me suis transporté ce jour sur place 10 rue des Maraichers ABLON 94480 , à 14H 30 accompagné du géomètre. Sur place je rencontre [REDACTED]

Où je procède aux constatations suivantes :



Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques  
www.cadastre.gouv.fr



10 m

© IGN 2023 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)

Longitude : 2° 25' 22" E  
Latitude : 48° 43' 40" N







## **DESCRIPTION DU BIEN**

### **DESIGNATION**

#### **DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

Sur la commune de ABON-SUR-SEINE (94480) — 10 rue des Maraichers  
Une MAISON individuelle à usage d'habitation édifée sur sous-sol comprenant une chambre, une cuisine, un séjour double, un WC.

A l'étage : un palier, trois chambres, une salle de bains.

Terrain attenant

Le tout cadastré section AB numéro 23, lieudit : 10 rue des Maraichers, pour 04a 100a.

#### **DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :**

A cette adresse s'élève un pavillon d'un étage sur rez de chaussée surélevé, avec jardin

Equipé d'un chauffage central gaz.

#### **OCCUPATION DES LIEUX :**

- Les lieux sont occupés par [REDACTED] et leurs deux enfants de 5 et 3 ans ,



## REZ DE CHAUSSEE

### **ENTREE**

A la suite du perron couvert

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

Cet espace est équipé :

- › D'une porte d'entrée bois vitrée.
- › D'un radiateur de chauffage central
- › D'une porte accès au sous sol,
- › D'un escalier menant à l'étage
- › D'un point lumineux plafonnier

L'entrée dessert une chambre, cuisine , toilette, séjour/salle à manger

### **PIECE**

Porte face :

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

Cet espace est équipé :

- › D'un radiateur,
- › D'une fenêtre PVC double vitrage, avec volet
- › D'un point lumineux plafonnier

### **CUISINE**

Porte face droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

Cet espace est équipé :

- › D'un radiateur,
- › D'une fenêtre PVC double vitrage, avec volet
- › D'un point lumineux plafonnier
- › De deux plans de travail rectilignes reposants sur placards
- › Des placards hauts
- › D'un évier avec un bac et une paillasse ,

## WC

### Porte droite:

Le sol est recouvert d'un carrelage, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage , en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

### Cet espace est équipé :

- ▶ D'un radiateur,
- ▶ D'un lave main
- ▶ De deux fenêtres PVC double vitrage, avec volet
- ▶ D'un point lumineux plafonnier
- ▶ D'une cuvette wc avec chasse d'eau dossier

## SEJOUR / SALLE A MANGER

### Porte face :pièce traversante

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

### Cet espace est équipé :

- ▶ De deux radiateurs,
- ▶ De quatre fenêtres PVC double vitrage, avec volet
- ▶ De deux points lumineux plafonnier



## PREMIER ETAGE

### **PALIER**

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

#### Cet espace est équipé :

- De deux placards muraux
- D'une fenêtre PVC double vitrage, avec volet
- D'un point lumineux plafonnier
- D'un compteur électrique avec disjoncteur et tableau de fusibles

### **CHAMBRE**

#### Porte face droite :

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

#### Cet espace est équipé :

- D'un radiateur,
- D'une fenêtre PVC double vitrage, avec volet
- D'un point lumineux plafonnier

### **CHAMBRE**

#### Porte face gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

#### Cet espace est équipé :

- D'un radiateur,
- De deux fenêtres PVC double vitrage, avec volet
- D'un point lumineux plafonnier
- D'une cheminée d'angle

## **SALLE DE BAINS / WC**

### Porte gauche :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,  
Les murs est recouvert de peinture en bon état,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

### Cette pièce est équipée :

- ▶ D'une vasque alimentée par un robinet, reposant sur meuble,
- ▶ D'une baignoire avec système douche,
- ▶ D'un radiateur de chauffage,
- ▶ D'une cuvette WC avec système sanibroyeur,
- ▶ D'une fenêtre PVC double vitrage avec volet
- ▶ D'un point lumineux plafonnier

## **CHAMBRE**

### Porte retour droite :

Le sol est recouvert d'un parquet, en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture, en bon état.  
Le plafond est recouvert de peinture, en bon état

### Cet espace est équipé :

- ▶ D'un radiateur,
- ▶ D'une fenêtre PVC double vitrage, avec volet
- ▶ D'un point lumineux plafonnier

## **SOUS SOL**

Le sous sol total est composé de deux espaces en état brut, avec une installation pour machine à laver, une chaudière, une porte de garage, un accès pour le jardin, un tableau de fusible



Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Signature du Commissaire de Justice  
Bertrand TRUTTMANN .

