

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 27 mars 2025 à 9h30**

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais  
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **ABLON SUR SEINE (94480)**

**10 rue des Maraîchers**

*cadastré section AB numéro 23, lieudit « 10 rue des Maraîchers » pour 04a 10ca*

Une **MAISON INDIVIDUELLE de 107,03 m<sup>2</sup>** édifiée sur sous-sol  
comprenant :

- ✓ Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, cuisine, WC, séjour/ salle à manger,
- ✓ Au premier étage : palier, trois chambres, salle de bains/ WC

## JARDIN

*Les lieux sont occupés par les propriétaires.*

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL (CIC)**, Banque régie par les articles L 511-1 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. au capital de 611 858 064 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n°542 016 381 – dont le siège social est situé à PARIS (75009) 6 avenue de Provence, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, en cette qualité, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 65.000 € (SOIXANTE CINQ MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

**CONSIGNATION : 6.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 28 janvier 2025, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

## S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Florence CHOPIN**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, **TEL. 01.48.70.71.75**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 23/00145)
- ▶ Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 21 mars 2025 de 10h30 à 11h30**