

**N°RG : 23/00053**

**ADRESSE DES BIENS SAISIS : 29 Rue de Tunis  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES**

**PARTIES SAISIES :**

**AVOVENTES**

**DIRE D'INFORMATION SUR LE LOCAL COMMERCIAL**  
**N°3**

**Au Greffe a comparu**

Maître Florence CHOPIN  
Membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN  
Avocat au Barreau du Val de Marne  
1 à 5 avenue Pierre Brosolette, 94000 CRETEIL  
Tel : 01 42 07 29 56  
PALAIS CRETEIL 189

Poursuivant la vente sur saisie immobilière d'un bien immobilier  
situé 29 rue de Tunis – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

LEQUEL A DIT, que pour compléter le présent cahier des  
conditions de vente, il entendait annexer les documents  
suivants :

- contrat de bail commercial du 11 octobre 2010
- avenant de bail commercial du 19 novembre 2013, portant sur  
le sous-sol, accès par le proche situé sur la droite de l'immeuble.

L'adjudicataire aura la charge de faire son affaire personnelle de  
la situation locative du local commercial.

Et Maître CHOPIN Florence, Avocat a signé, sous toutes  
réserves.