

N°RG : 23/00053

ADRESSE DES BIENS SAISIS : 29 Rue de Tunis
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

PARTIES SAISIES : AVOVENTES

**DIRE D'INFORMATION SUR L'IMMEUBLE PARTIE
HABITATION**

Au Greffe a comparu

Maître Florence CHOPIN
Membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN
Avocat au Barreau du Val de Marne
1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL
Tel : 01 42 07 29 56
PALAIS CRETEIL 189

Poursuivant la vente sur saisie immobilière d'un bien
immobilier situé 29 rue de Tunis – 94100 SAINT MAUR
DES FOSSES

Suite à la visite organisée le 20 janvier 2025, une copie d'un
contrat de location a été communiquée à la SCP DEVAUD-
TRUTTMANN-NICOLAS, Commissaire de Justice.

**Pour l'information des acquéreurs, ce CONTRAT DE
BAIL est annexé au présent DIRE.**

Il est cependant fait observé que :

- Ce bail est daté du 1^{er} mars 2023, sans mention
d'enregistrement. Or, un compromis de vente signé le 9
février 2024, et communiqué par AVOVENTES
à l'appui de leur demande d'autorisation
de vente amiable, et visé au jugement d'orientation du 27
juin 2024, mentionnait un bien libre de toute occupation
pour un prix de vente de 2.220 000€.

En outre, la Mairie de SAINT MAUR a adressé un courrier
daté du 21 janvier 2025 au Tribunal judiciaire de CRETEIL
au sujet du nombre de logements de l'immeuble.

Lequel COURRIER est annexé au présent DIRE

L'adjudicataire aura la charge de faire son affaire
personnelle de la situation des biens objets de la procédure
compte tenu de ces éléments d'information.

Et Maître CHOPIN Florence, Avocat a signé, sous toutes
réserves.