

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 30 janvier 2025 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL (94) Place du Palais - Salle A ou B ou J –
Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN LOT

Un immeuble sis à **SAINT-MAUR-DES-FOSSES(94100)**

29 avenue de Tunis

Cadastré section R numéro 50, lieudit « avenue de Tunis » pour 04a 99ca

Un **IMMEUBLE** constitué en :

- **18 STUDIOS** (2 au rez-de-chaussée et 4 par étages du 1^{er} au 4^{ème}) composés chacun d'une pièce avec coin cuisine, salle d'eau/WC
- **Au sous-sol**: local chaufferie, deux pièces de stockage, deux caves
- **À l'arrière de l'immeuble**: aménagé une dalle extérieure de stationnement et d'un accès à un **ESPACE** composé d'une entrée, 3 pièces, réserve, salle d'eau/WC

Les lieux sont composés de 18 logements inhabités et d'un local commercial loué

Cette vente a lieu à la requête de LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL SAINT-OUEN Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le numéro 509 577 474 dont le siège social est situé 18 avenue Gabriel Péri 93400 SAINT-OUEN agissant pour suites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 620.000 € (SIX CENT VINGT MILLE EUROS)

Les enchères peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL

CONSIGNATION: 62.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 2 décembre 2024, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS

▶ À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. **01.48.70.71.75** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 23/00053)

▶ Sur INTERNET: www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 20 janvier 2025 de 9h00 à 10h00**