

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DIX HUIT JANVIER
DE 9 HEURES A 10H45**

ALA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU PLATEAU BRIARD, Société Coopérative de Crédit à capital variable et a responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 775 737 042 dont le siège social est à CHENNEVIERES - SUR-MARNE (94430) 43 rue du Général de Gaulle, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu :

LA SCP LANGLAIS & CHOPIN, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette - 94000 CRETEIL, TEL 01.42.07.29.56 - FAX : 01.48.70.88.98 - PALAIS CRETEIL 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

• Qu'en vertu :

1/ De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Charles FLOBERT, Notaire Associé à SAINT-MAUR-DES-FOSSES (94), en date du 17 DÉCEMBRE 2013, contenant vente au profit de

et pret par la CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU PLATEAU BRIARD d'un montant de 118.470,00 euros (PRÊT À TAUX ZÉRO), remboursable au moyen de 132 mensualités et d'un montant de 380.530,00 euros (PRÊT MODULIMMO), remboursable au moyen de 300 mensualités, au taux d'intérêts de 3,90% l'an, au taux effectif global de 4,679% l'an.

2/ De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Anne- Catherine VINCKE, Notaire à SUCY EN BRIE (94), en date du 7 JANVIER 2015, contenant prêt consenti par la CAISSE

[Tapez ici]

DE CRÉDIT MUTUEL DU PLATEAU BRIARD d'un montant de 61.400,00 euros (PRÊT MODULIMMO), remboursable au moyen de 300 mensualités, avec intérêts au taux de 3,250 %.

De deux lettres de mise en demeure adressées en recommandé avec accusé de réception en date des 12 AOÛT 2019 et le 17 DÉCEMBRE 2019 ainsi que deux courriers adressés par le CRÉDIT MUTUEL ILE DE FRANCE en recommandé avec accusé de réception en date du 2 OCTOBRE 2020 à

notifiant la résiliation desdits prêts, et l'exigibilité immédiate de sa créance.

La requérante est créancière de :

©AVOVENTES.FR

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 17 Décembre 2020, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 10, rue de la Franche Comté (94450) LIMEIL BREVANNES.

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,

Me suis transporté ce jour sur place 7 rue Jean Charcot- 94490 ORMESSON- SUR-MARNE à 9 heures

Où je procède aux constatations suivantes :en présence de et du géomètre

[Tapez ici]

DESIGNATION

DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :

Les biens et droits immobiliers sis sur la commune d'ORMESSON SUR MARNE (94490)
7 avenue Jean Charcot

A savoir, d'après acte l'acquisition en date du 17 DECEMBRE 2013

UN TERRAIN À BATIR.

Et les constructions y édifiées ou en cours d'édification.

Le tout cadastre section AK numéro 461, lieudit « 7 rue Jean Charcot » pour 3a O8ca.

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un pavillon de deux étages sur rez de chaussée sur élevé avec sous-sol total, et jardin sur l'arrière.

OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés par ©AVOVENTES.FR et un enfant de 20 ans et deux de 24 ans .

AMENAGEMENT DU PAVILLON :

- Chauffage : par pompe à chaleur au sol

Le pavillon est composé :

REZ DE CHAUSSEE :

Entrée, salle à manger et séjour, cuisine ouverte, un bureau et des wc. Accès au sous-sol.

PREMIER ETAGE :

Suite parentale, deux chambres, salle de bains, wc

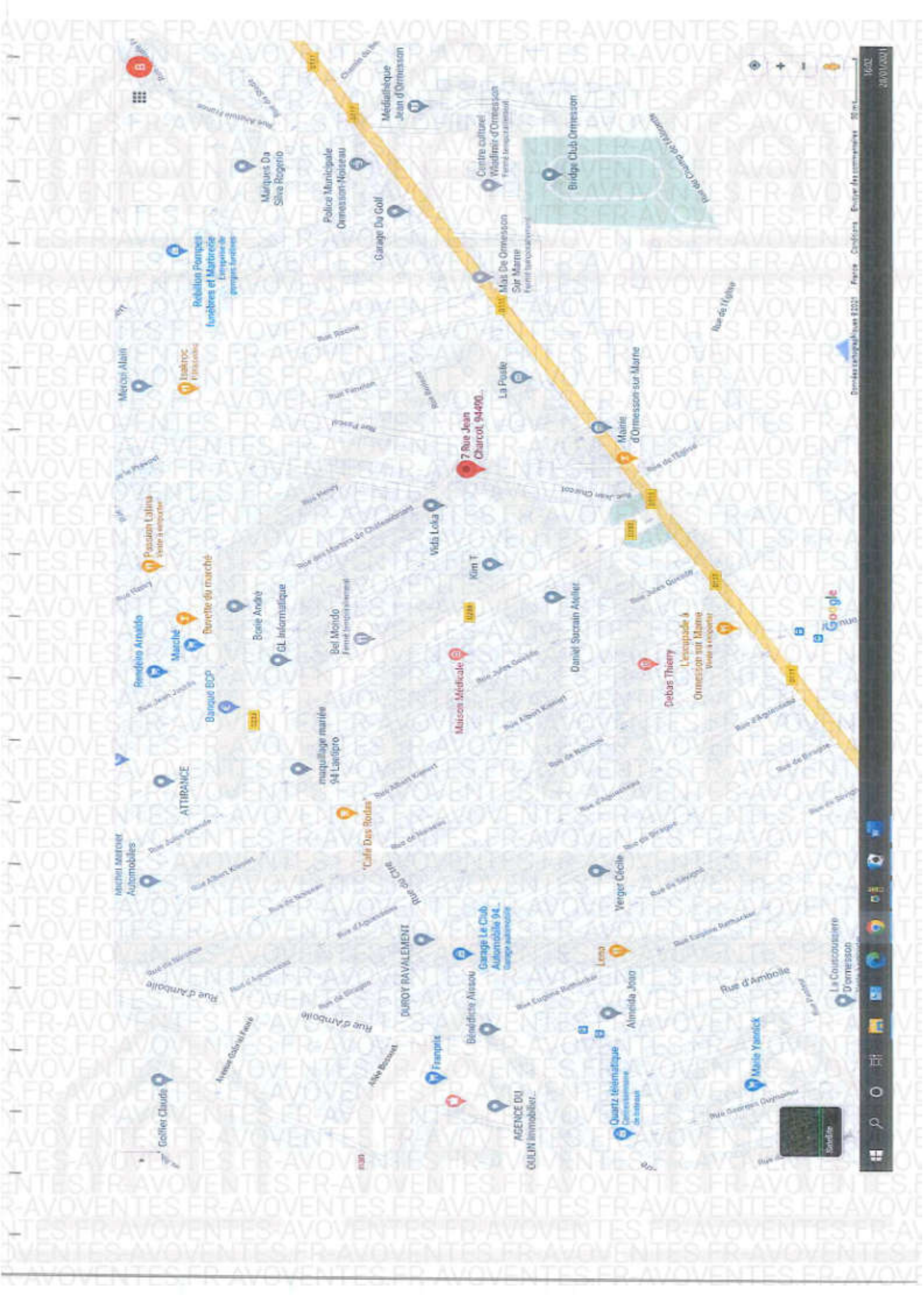
DEUXIEME ETAGE :

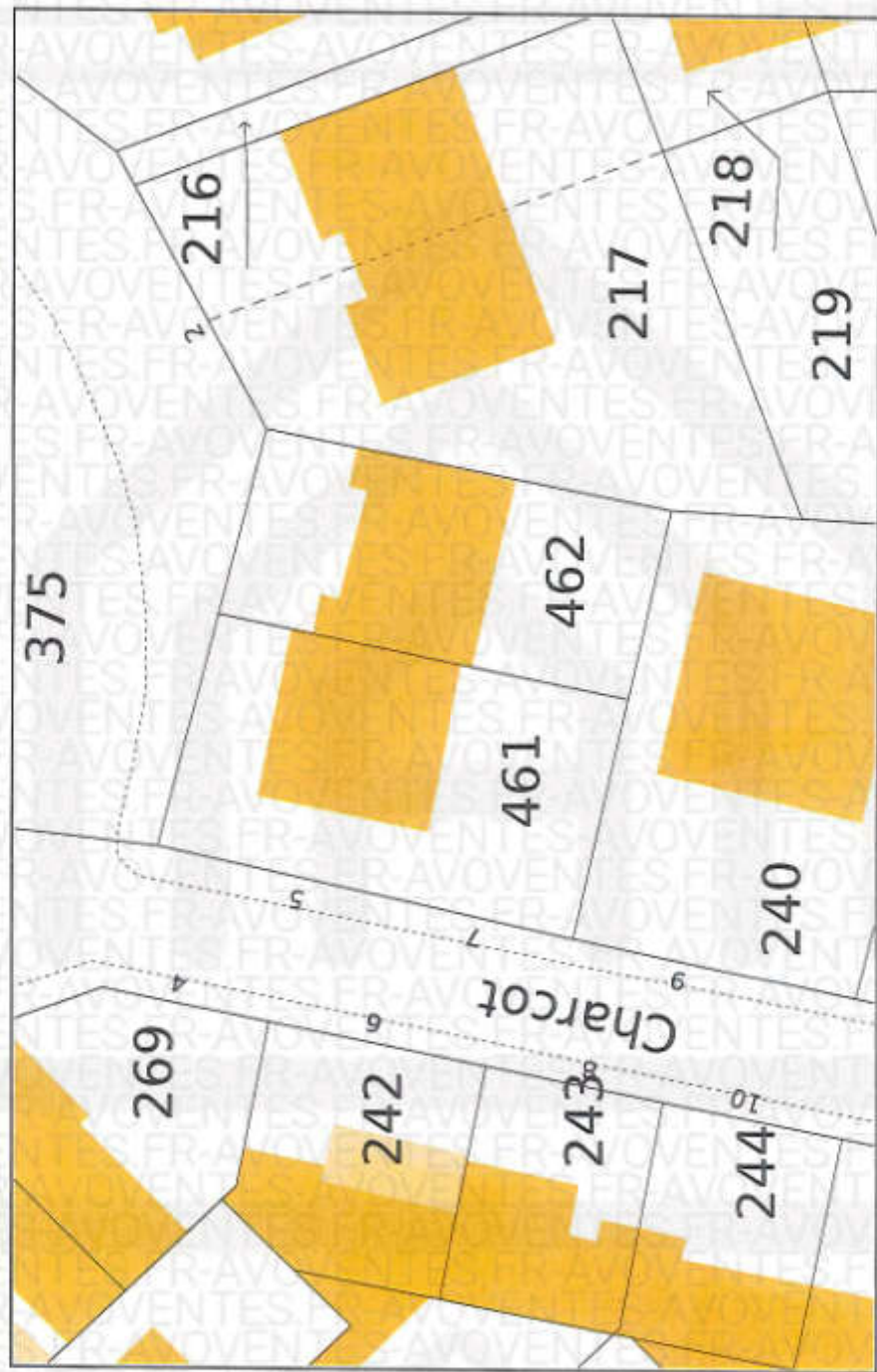
Deux chambres, salle d'eau / wc.

SOUS SOL :

Garage, buanderie, une pièce.

[Tapez ici]







REZ DE CHAUSSEE

ENTREE

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- D'un point lumineux au plafond,
- Un placard deux portes,
- Une sonnette et un interphone.

SEJOUR/ SALLE A MANGER

Pièce traversante sur le côté droit.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs est recouvert de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- Une baie vitrée coulissante aluminium, avec double vitrage et volet roulant électrique donnant sur la terrasse avant.
- Une baie vitrée coulissante aluminium double vitrage avec volet roulant électrique, donnant sur la terrasse arrière.
- Une fenêtre fixe aluminium double vitrage , latérale.

CUISINE

Pièce ouverte fond gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- Un plan de travail en L reposant sur placards, avec électroménager encastré.
- Un évier double bacs,
- Une hotte aspirante,
- Une installation pour machine à laver.
- Une fenêtre coulissante aluminium double vitrage avec volet roulant électrique , donnant sur la terrasse arrière.

[Tapez ici]

SALLE D'EAU / WC

Coté gauche porte droite :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, posé sur meuble,
- D'un espace douche avec système douche,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée,

BUREAU

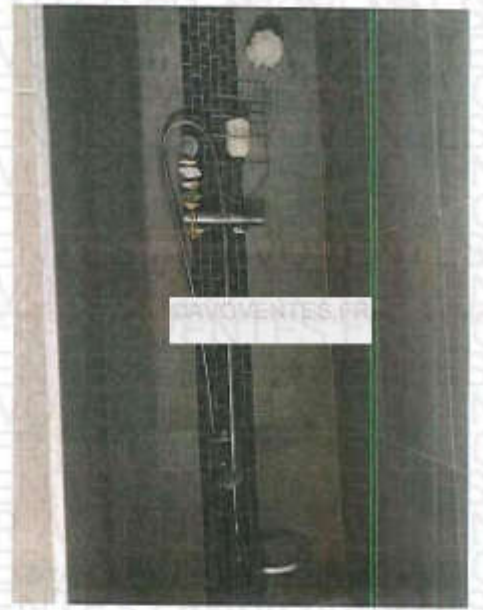
Fond du couloir face , a la suite de la salle d'eau

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cet espace est équipé :

- Une baie vitrée aluminium, double vitrage avec volet roulant électrique, donnant sur la terrasse avant.
- Un placard mural,

[Tapez ici]



PREMIER ETAGE

PALLIER

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre fixe double vitrage.

SUITE PARENTALE

Porte gauche, pièce traversante

En partie droite : Chambre

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre aluminium, double vitrage, avec volet roulant électrique
- En partie centrale : Dressing

Composé de placards coté gauche et droit.

En partie gauche : Salle d'eau

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- De deux lavabos,
- D'un espace douche avec système douche,
- D'une fenêtre aluminium double vitrage avec volet roulant électrique.

[Tapez ici]

WC

Porte face

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et de carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- Un WC avec chasse d'eau encastrée.,

SALLE DE BAINS

Porte face droit :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture et carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un lavabo alimenté par un robinet,
- D'un espace douche avec système douche,
- D'une baignoire,
- D'une fenêtre aluminium double vitrage, avec volet roulant électrique.

CHAMBRE

Côté droit, porte gauche :

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre aluminium double vitrage avec volet roulant, donnant sur l'arrière
- D'un placard mural deux portes,

[Tapez ici]

CHAMBRE

Côté droit, porte droite :

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre aluminium double vitrage avec volet roulant, donnant sur rue,
- D'un placard mural deux portes,

[Tapez ici]





DEUXIEME ETAGE

PALLIER

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture bon état

CHAMBRE

Porte droite, traversante :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un velux,
- D'un placard deux porte,

CHAMBRE

Porte gauche, traversante :

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié en bon état,
Les murs sont recouverts de peinture en bon état,
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'un velux,

SALLE D'EAU / WC

Porte face :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,
Les murs sont recouverts de carrelage en bon état.
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une vasque alimentée par un robinet, posé sur meuble,
- D'un espace douche avec système douche,
- D'une cuvette WC avec chasse d'eau encastrée,
- D'un velux.

[Tapez ici]



SOUS SOL

L'espace sous-sol est divisé en garage, buanderie, et une pièce.

L'ensemble est équipé d'un système d'aspiration central, d'une pompe à chaleur Atlatique, d'un ballon d'eau chaude, d'un plan de travail avec un évier inox, et d'une installation pour machine à laver.

A 10h45, le géomètre ayant terminé l'ensemble de ses mesures, nous quittons les lieux

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.



[Tapez ici]

