

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2179-24
Date du repérage : 08/08/2024
Heure d'arrivée : 14 h 07
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Vaucluse**

Adresse : **33-39 AVENUE DE LA SYNAGOGUE (10)**

Commune : **84000 AVIGNON**

Section cadastrale DO, Parcelle(s) n°
317

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

MAISON TYPE FF3 R+1, Lot numéro 10

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELARL EYDOUX ET ASSOCIES**

Adresse : **LES NAIADES**

10A AVENUE DE LA POULASSE

84000 AVIGNON

Repérage

Périmètre de repérage : **MAISON TYPE FF3 R+1**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise : **Sarl L 'Expert de l'Immobilier**

Adresse : **17 BD CHAMPFLEURY**

84000 AVIGNON

Numéro SIRET : **480557412**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**

Numéro de police et date de validité : **240171940001 / 12/07/2025**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 42,33 m² (quarante-deux mètres carrés trente-trois)

Surface au sol totale : 68,15 m² (soixante-huit mètres carrés quinze)

Résultat du repérage

Date du repérage : **08/08/2024**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

**COMBLES (Inaccessible en raison de l'encombrement (meubles sous trappe genant l'accès)),
JARDIN - ABRI EXTERIEUR (Absence de clef),
JARDIN (Inaccessible (encombrement vegetaux))**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
RDC - AUVENT AMENAGE SUD	0	11.8	
RDC - CUISINE	15.97	15.97	
RDC - DEBARRAS	0	0.76	
RDC - SALLE D EAU	5.46	5.46	
RDC - GARAGE AMENAGE NORD	0	13.26	
1ER ETAGE - PIECE 1	11.1	11.1	
1ER ETAGE - PIECE 2	7.75	7.75	
1ER ETAGE - WC	0.84	0.84	
1ER ETAGE - DEGAGEMENT	1.21	1.21	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

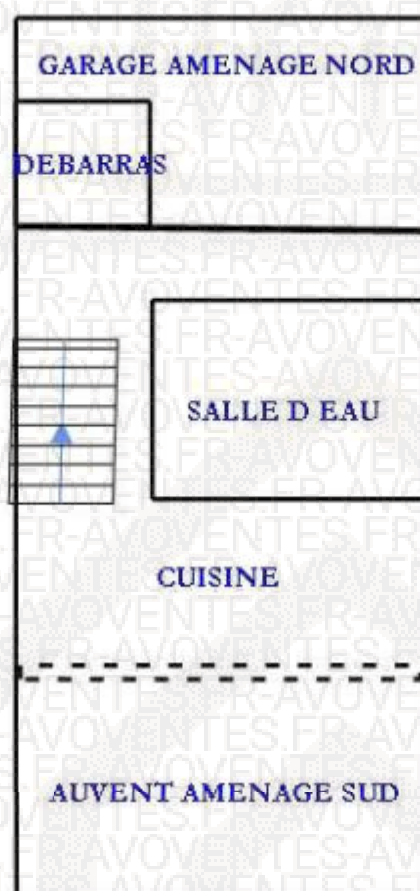
Surface loi Carrez totale : 42,33 m² (quarante-deux mètres carrés trente-trois)

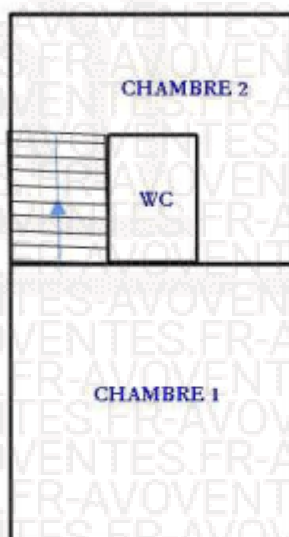
Surface au sol totale : 68,15 m² (soixante-huit mètres carrés quinze)

Fait à **AVIGNON**, le **08/08/2024**

Par :

Aucun document n'a été mis en annexe





ABRI EXTERIEUR

NON ACCESSIBLE

ABSENCE DE CLEF



Certificat N° C2448

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
	Du 06/02/2024 au 05/02/2031	
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
	Du 30/11/2022 au 29/11/2029	
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
	Du 19/09/2022 au 18/09/2029	
Amiante avec mention	Certificat valable	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
	Du 23/10/2022 au 22/10/2029	
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
	Du 31/03/2022 au 30/03/2029	

Date d'établissement le lundi 01 juillet 2024

F. AVOVENTES.FR

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010920

LCC 17 rue Borel - 31100 Castres
Tél : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 6000 euros - APE 7120B - RCS Castres 51921 493 037 832 00018