SELARL EYDOUX & ASSOCIES Avocats 10A avenue de la Poulasse – Les Naïades 2, 84000 AVIGNON

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé le "Clos de l'Epi", un appartement de type F4 au 2ème étage comprenant séjour, salle à manger, cuisine, deux chambres et une salle de bain et un cellier situé au rez-de-chaussée, cage d'escalier 2

Sis à AVIGNON 11 rue Loucheur et cadastré IR n°100, lot 22 et 31 (respectivement l'appartement et le cellier) pour une contenance totale de 5a et 63ca

LE 17 novembre 2022 A 14 HEURES,

devant le Juge de l'Exécution, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville, 2 Boulevard Limbert à 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE

ensemble immobilier "Clos de l'Epi", un appartement de type F4 au 2ème étage comprenant séjour, salle à manger, cuisine, deux chambre et une salle de bain et les 374/10000ème de la propriété du sol et des parties communes générales et un cellier situé au rez-de-chaussée, cage d'escalier 2 et les 23/10.000ème de la propriété du sol et des parties communes générales cadastré IR n°100, lot 22 et 31, pour une contenance totale de 5a et 63ca.

Occupation : le bien est occupé par le propriétaire

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation

Le bien est plus amplement décrit dans le Procès-verbal descriptif dressé par SCP SIBUT BOURDE-LEVY, en date du 9 décembre 2021, annexé au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Juge de l'exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON.

<u>Visite</u>: le 3 novembre 2022 de 11 heures à 12 heures par la SCP SIBUT BOURDE-LEVY (Tel. 04.90.16.44.44)

MISE A PRIX: 1.000 EUROS (MILLE EUROS)

outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON, contre chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre d'un montant représentant 10 % de la mise à prix sans être inférieur à 3.000 euros.

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON – Juge de l'Exécution - où tout prétendant peut en prendre connaissance.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des charges et conditions de vente.

Pour tous renseignements, s'adresser:

- Au Cabinet de la SELARL EYDOUX & ASSOCIES, Avocat, 10A avenue de la Poulasse, Les Naïades 2 - 84000 AVIGNON. Tel. 04.90.14.35.27
- Ou au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

Signé: l'avocat

