

CABINET RETALI & ASSOCIES

Avocats Associés à la Cour
39, Boulevard Paoli - 20200 BASTIA
Tel : 04.95.34.92.10
Site : cabinet-retali.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR AU PALAIS DE JUSTICE DE BASTIA

Le JEUDI 9 AVRIL 2026 à 10H00

A LA REQUETE DE

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE, S.A. Coopérative à Capital Variable au capital de 17 739 303,95 € immatriculée au RCS de AJACCIO sous le n° D 782 989 206, dont le siège social est 1, Avenue Napoléon III BP 308 20193 AJACCIO, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

SUR LA COMMUNE DE CALENZANA (Haute-Corse) :

Une parcelle de terre cadastrée F 1491 au lieudit PIETRALBA d'une contenance de 06a 00ca
Formant le lot n°5 du lotissement dénommé « CHJARA MARIA.

Sur laquelle est édiée une maison d'habitation en cours de construction qui est hors d'air et hors d'eau comprenant un Rez-de-chaussée surmonté d'un niveau (R+1), avec vide sanitaire aménageable haut, un Toit-terrasse en béton plat; Absence d'alimentation en eau et en électricité à ce jour;

(ATTENTION : non-conformités constatées au permis de construire délivré par la Commune de CALENZANA le 08.06.2016 sous le n°PC 02B 049 16B0011- cf Cahier des conditions de ventes)

LOT UNIQUE

MISE A PRIX : 80.000,00 €

Visite prévue SUR PLACE SANS RDV le 9 MARS 2026 de 11H à 12H par la SELARL LECA-MARZOCCHI,-ROCHA commissaires de justice associés, 35 bd PAOLI 20200 BASTIA – Tel : 04.95.55.00.80

Sous les réserves, charges, clauses et conditions stipulées au cahier des conditions de vente déposé au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Bastia où il peut être consulté, les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Bastia, après l'accomplissement des formalités prévues par la loi à la date ci-dessus indiquée, sur le lotissement et la mise à prix ci-dessus mentionnées

L'avocat se fera remettre préalablement à la vente, contre récépissé, un chèque de banque ou une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Pour tous renseignements, s'adresser au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Bastia où le cahier des conditions de vente est déposé ; Au cabinet RETALI & ASSOCIES- 39 Bd Paoli 20200 BASTIA ou sur le site internet : cabinet-retali.com