

SAS

KALLIJURIS

Huissiers de Justice Associés

Résidence Casaluna Bat  
B2 1750 Avenue de Borgo

20290 - BORG0

Tel : 04.95.36.15.49

kallijuris@kallijuris.fr

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**LE LUNDI VINGT TROIS SEPTEMBRE  
DEUX MILLE VINGT QUATRE  
à 09 heures 15.**

Nous, soussigné S.A.S. KALLIJURIS, société titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de BORG0 (Haute-Corse), ayant son siège social sis Résidence CASALUNA Bât.B2, BP 32, 1750 Avenue de Borgo, 20290 BORG0,

### A LA REQUETE DE :

La SELARL ÉTUDE BALINCOURT dont le siège social est sis 15 boulevard du Général de Gaulle à BASTIA (20200), prise en qualité de liquidateur judiciaire de sise Immeuble CORSEA, Route Nationale 198 à SORBO OCAGNANO (20213)

Représenté par Me Frédérique GENISSIEUX, avocat au sein de la SCP CABINET RETALI & ASSOCIES, avocat au barreau de BASTIA, demeurant 39 boulevard PAOLI à BASTIA (20200).

AGISSANT EN VERTU D'une ordonnance du juge-commissaire près le Tribunal de commerce de BASTIA en date du 09 juillet 2024 et conformément à la demande de Me Frédérique GENISSIEUX.

Que la requérante entend procéder à la vente aux enchères publiques à la Barre du Tribunal judiciaire de BASTIA sis Palais de justice de ladite ville Rond-Point DE MORO GIAFFERI à BASTIA (20200) des biens dépendant de la liquidation judiciaire de la aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente qui sera dressé par l'un des membres de la SCP CABINET ET ASSOCIÉS, avocats associés au Barreau de BASTIA, y demeurant 39 Boulevard Paoli à BASTIA, des biens et droits immobiliers ci-après désignés en un lot unique :

- les biens en copropriété, cadastrés sous les références, sur la commune de Lansio :

section	numéro	lieudit	surface
AB	10	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 77 a 70 ca
AB	56	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 12 a 90 ca
AB	57	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 24 a 00 ca
AB	58	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 17 a 50 ca
AB	61	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	01 ha 95 a 20 ca
AB	90	MAGACORTA	00 ha 50 a 00 ca
AB	131	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 04 a 00 ca
AB	292	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	04 ha 03 a 58 ca
AB	306	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	01 ha 14 a 00 ca
AB	307	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	03 ha 44 a 70 ca
AB	332	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	01 ha 62 a 70 ca
AB	417	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	02 ha 32 a 93 ca
AB	418	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	04 ha 00 a 65 ca
AB	419	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 87 a 42 ca
AB	420	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 72 a 00 ca
AC	4	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 92 a 40 ca
AC	08	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 64 a 00 ca
AC	09	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 64 a 00 ca
AC	10	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 11 a 20 ca
AC	09	CUSTA	00 ha 11 a 30 ca
AC	139	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 72 a 97 ca
AC	140	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	02 ha 56 a 28 ca
AC	141	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	04 ha 68 a 12 ca
AC	144	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 60 a 54 ca
AC	145	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 30 a 64 ca
AC	147	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	03 ha 01 a 20 ca
AC	148	MARINE DE SANT'AMBROGGIO	00 ha 76 a 50 ca

Composant les lots suivants :

• **Lot N° 7 :** désigné dans l'état descriptif de division du 29 mai 1969 comme étant une zone située à l'extrémité Nord-Ouest du domaine et couvrant une superficie approximative de 3 hectares vingt ares. Le complexe hôtelier qui y sera édifié constituera un ensemble particulier dont tous les éléments autres que le terrain, sont considérés comme parties privatives de ce lot de copropriété. Son propriétaire en assurera l'entier entretien et participera en outre aux charges communes générales de la Marine de Sant Ambroggio proportionnellement au 50 000/1 000 000èmes de copropriété attachée à ce lot.

L'ensemble immobilier à destination hôtelière dont la destination est prévue dans cette zone se compose de : - un bâtiment groupant les services communs, réception, hall, bar, restaurant, night-club, bureaux administratifs, cuisine, infirmerie, - 300 pavillons à deux lits ; - une ensemble de boutiques ; - une résidence pour la Direction ; Des logements pour 60 personnes du personnel d'exploitation ; - la voirie, parkings et réseaux divers nécessaires à la desserte de l'ensemble de ces constructions.

Et les constructions à édifiées en vertu des autorisations administratives obtenues, telles qu'elles sont ci-après décrites. Et les 50 000/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

• **Lot N°8 :** formant les lots N° 91 à 237 de l'EDD en date du 29 mai 1969 destinés en tout ou partie à la construction d'immeuble à usage d'habitation et d'hôtellerie (et para- hôtellerie).

Lesdites constructions appelées « bungalows » pourraient être disposées en séries comportant un nombre d'unités variables ou groupées en hameaux ou petits immeubles.

Et les droits à construire d'une superficie de 5 525 m<sup>2</sup>.

Et les constructions à édifiées en vertu des autorisations administratives obtenues, telles qu'elles sont ci-après décrites.

Et les 78800/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

• **Lot N°1067** telle que la désignation résulte de l'EDD du 29 mai 1969 : en dehors du centre commercial proprement dit, le lot N° 1067 qui forme la zone 2 constitue : Un lot à usage commercial à destination d'établissement récréatif. Avec le droit de jouissance privative et exclusive de toute portion de terrain telle qu'elle est délimitée au plan de propriété en lots de copropriété horizontale.

Et les 55000/100000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Ainsi que les biens en pleine propriété :**

- Une parcelle de terre cadastrée section AB numéro 115 lieudit « Ruspajo » pour 01 hectare 04 ares.
- Une parcelle de terre cadastrée section AB numéro 116 lieudit « Ruspajo » pour 34 ares 18 centiares.
- Une parcelle de terre cadastrée section AB numéro 117 lieudit « Ruspajo » pour 34 ares 18 centiares.
- Une parcelle de terre cadastrée :
- section AB numéro 118 lieudit « Ruspajo » pour 01 are 47 centiares.
- section AB numéro 119 lieudit « Ruspajo » pour 34 ares 17 centiares,
- section AB numéro 120 lieudit « Ruspajo » pour 09 ares 73 centiares,

**Et les constructions y édifiées.**

En conséquence, ils ont le plus grand intérêt à me faire procéder au descriptif desdits biens immobiliers conformément aux dispositions du Décret du 27 juillet 2006.

Dès lors, déférant à cette réquisition me demandant de décrire de façon globale l'état de l'ensemble immobilier en reprenant les principaux corps de bâtiment tels que décrits par l'expert, je me suis rendue ce jour, mois, an et heures que dessus sis Lieu-dit Marine de Sant'Ambroggio à LUMIO (20260), et j'ai procédé aux descriptifs dans les conditions décrites ci-dessous.

Là étant, je rencontre trois personnes sur place auxquelles je décline mes nom, prénom et qualité ainsi que l'objet de ma mission.

Ces dernières me déclarent être :

tous trois diagnostiqueurs immobiliers au sein de la SAS M&C CO, à l'enseigne DIAGAMTER CORSE.

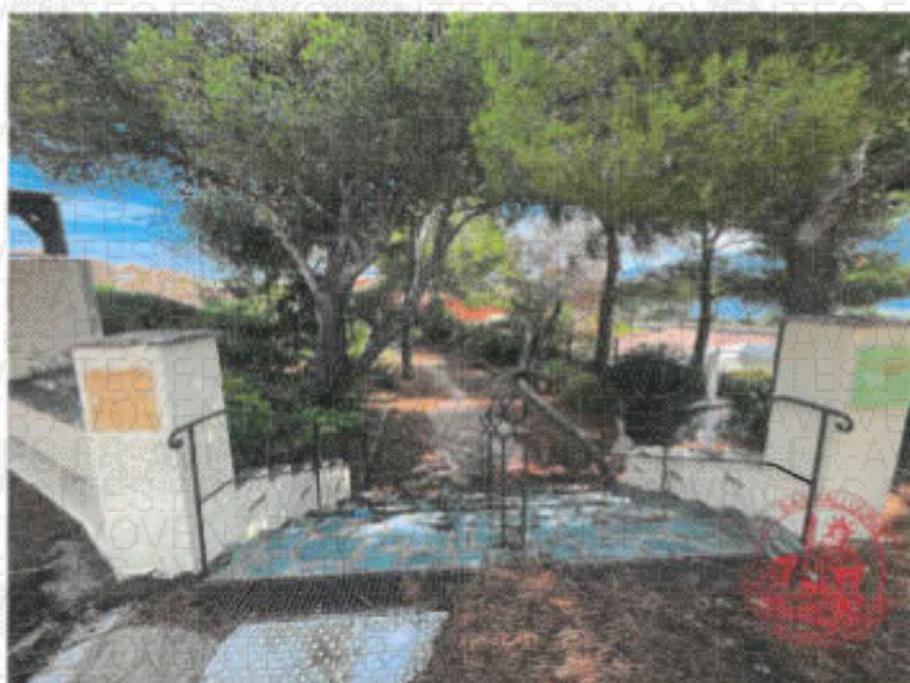
Dès lors, et en leur présence, j'ai procédé au descriptif desdits biens immobiliers sis sur la commune de LUMIO (HAUTE-CORSE), Lieu-dit Sant'Ambroggio.

## DESRIPTIF

### Entrée du site accessible au public

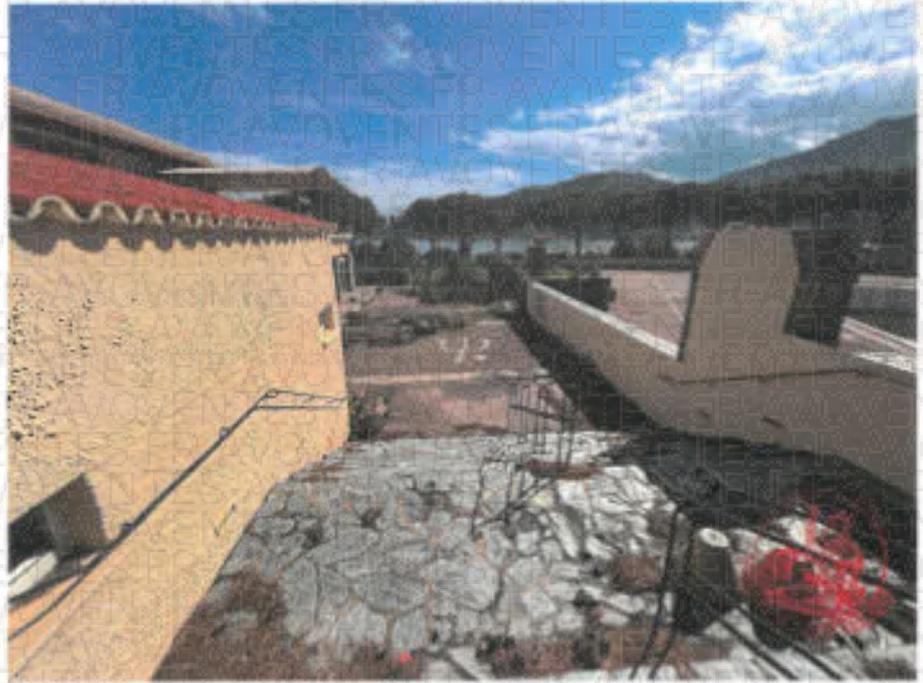


## Voie d'accès au site depuis le parking



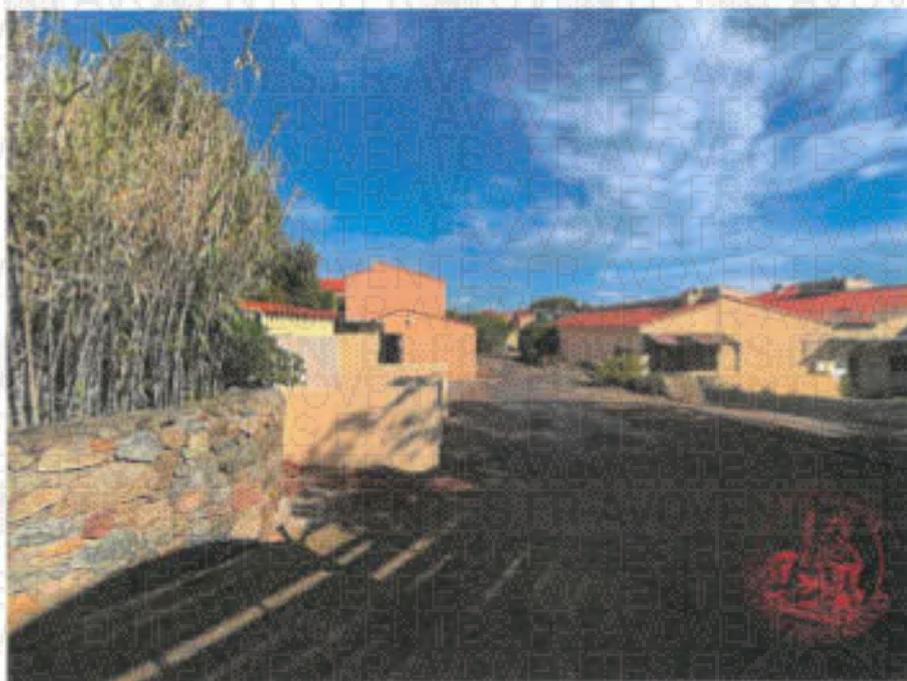




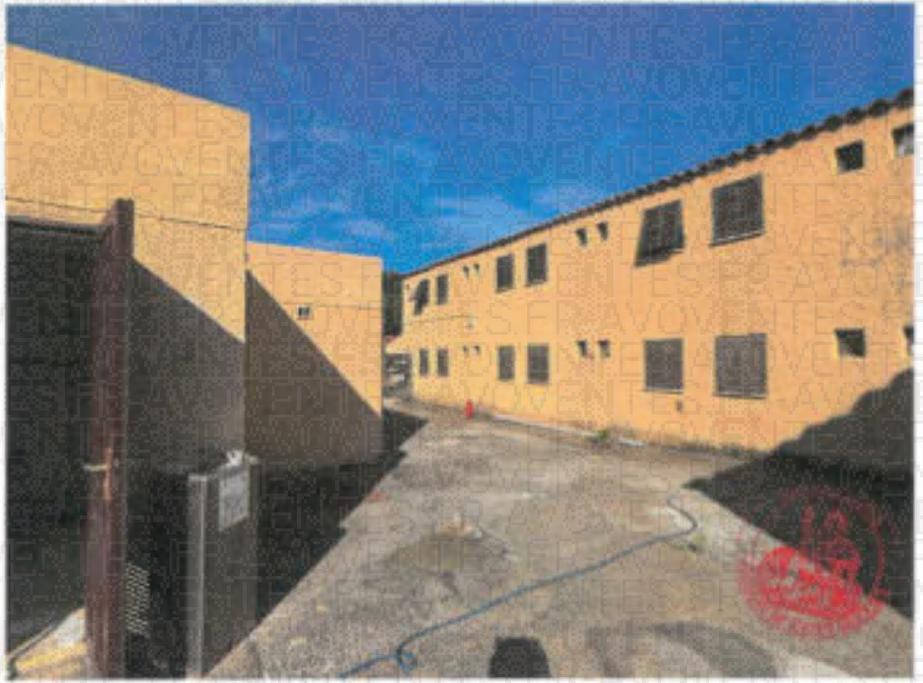


## Les locaux d'exploitation

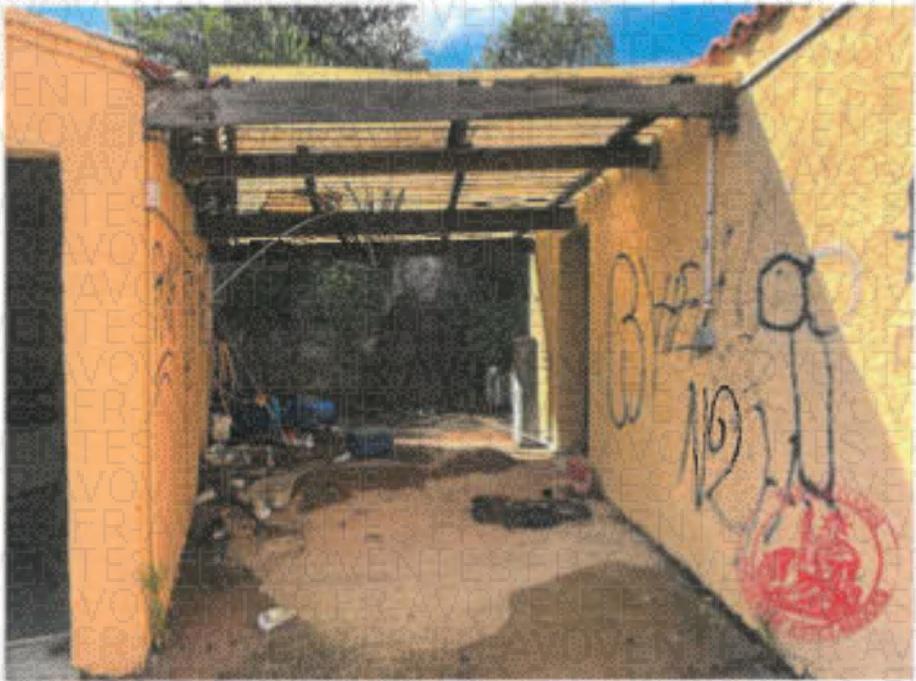
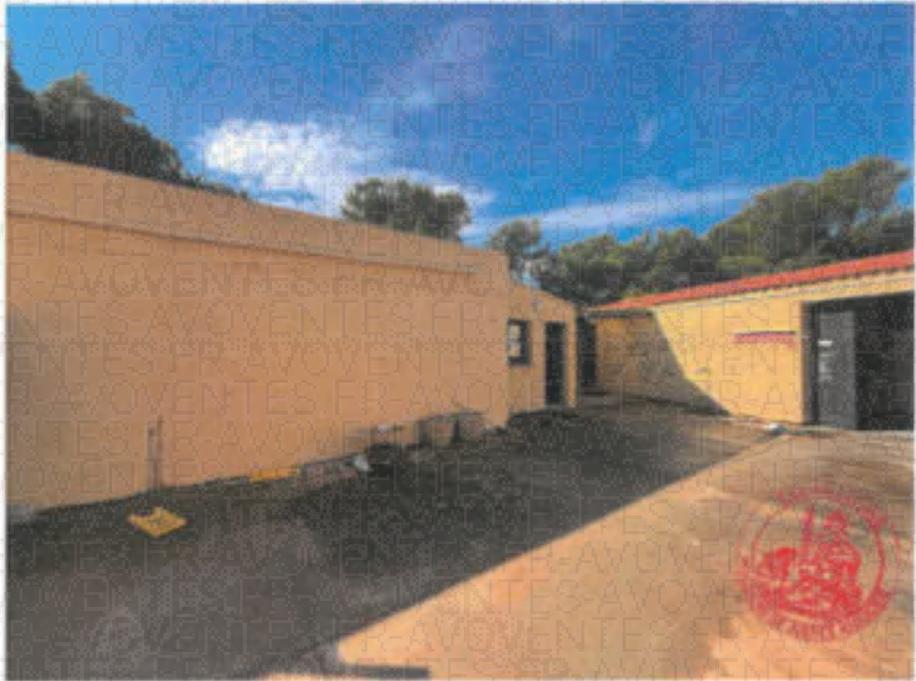
La partie réservée aux locaux d'exploitation est fermée par un portail coulissant de couleur blanche.

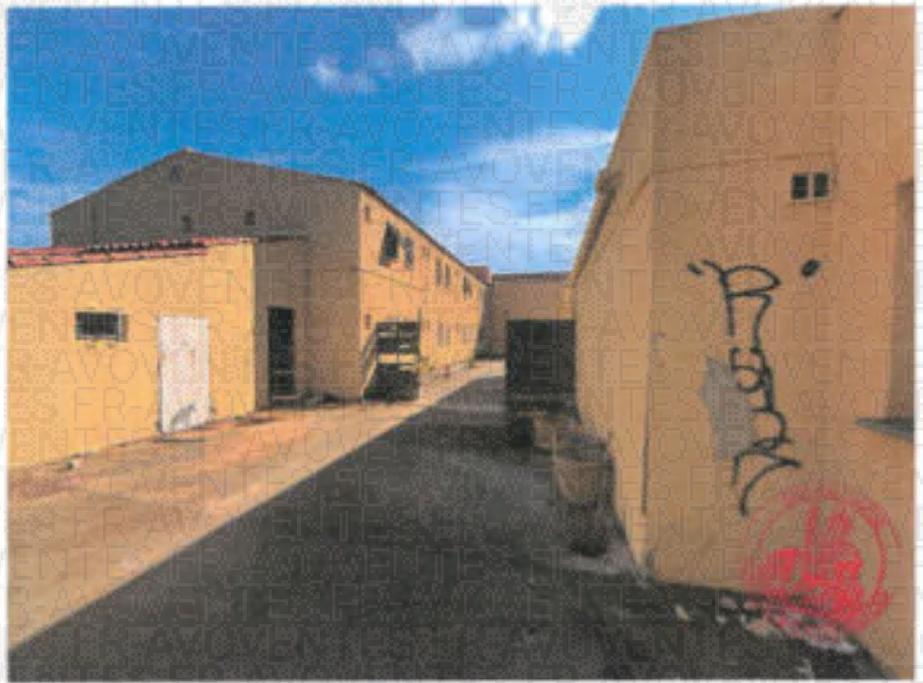








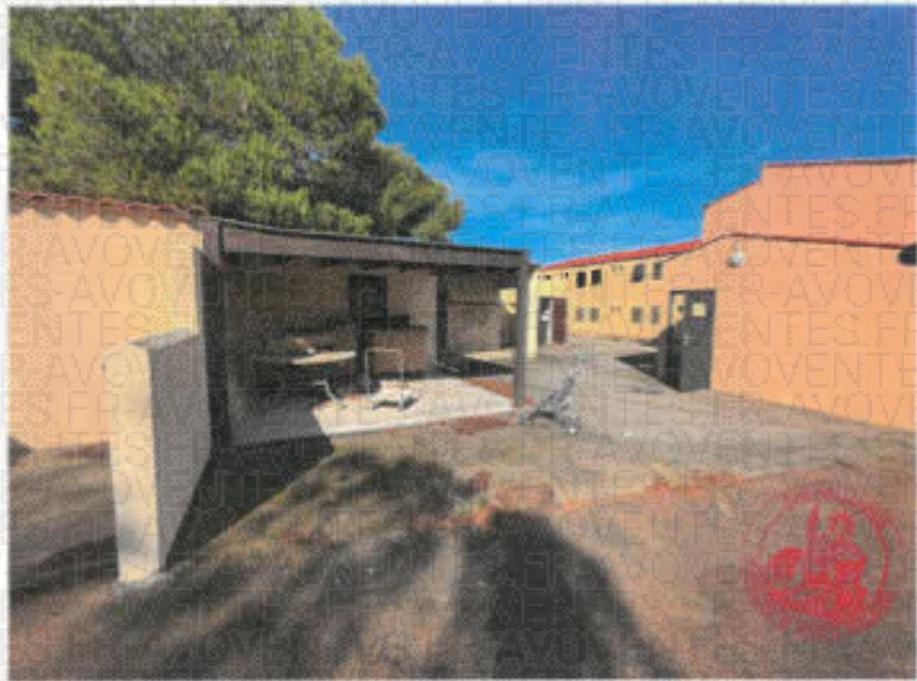
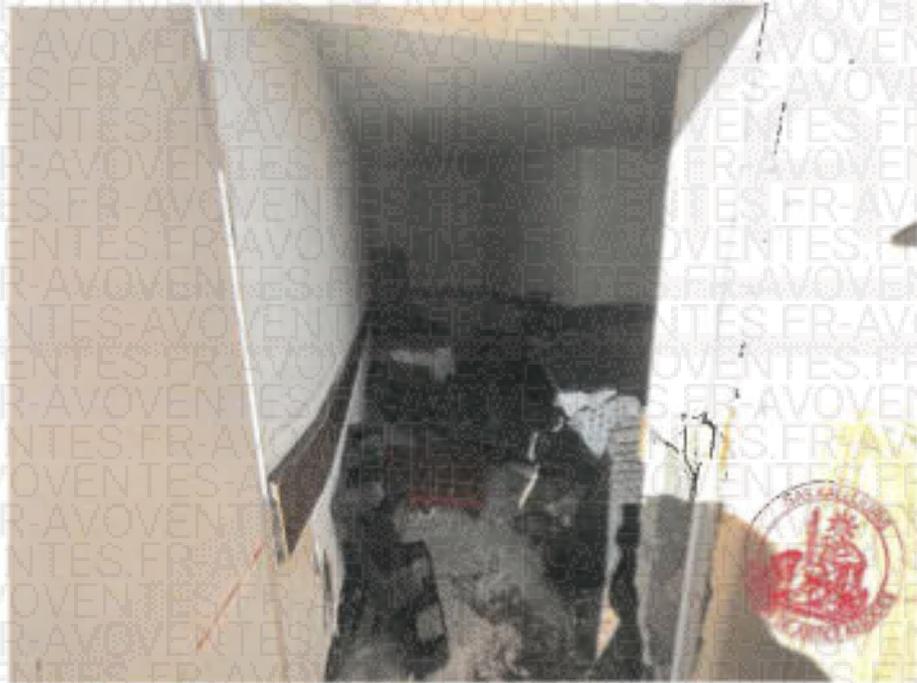




À droite en pénétrant dans la partie exploitation, je constate la présence d'une surface plane bétonnée permettant d'accéder aux différents locaux décrits ci-dessous.

Je note la présence d'un petit espace bétonné destiné aux containers de poubelles et l'accès successivement aux locaux d'exploitations suivants :





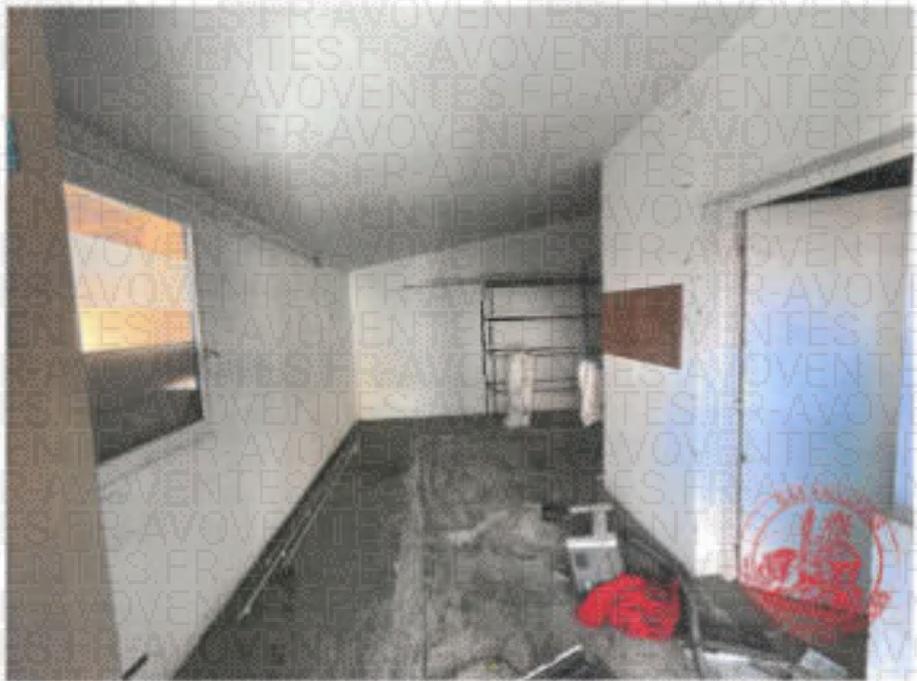


## Le bureau technique

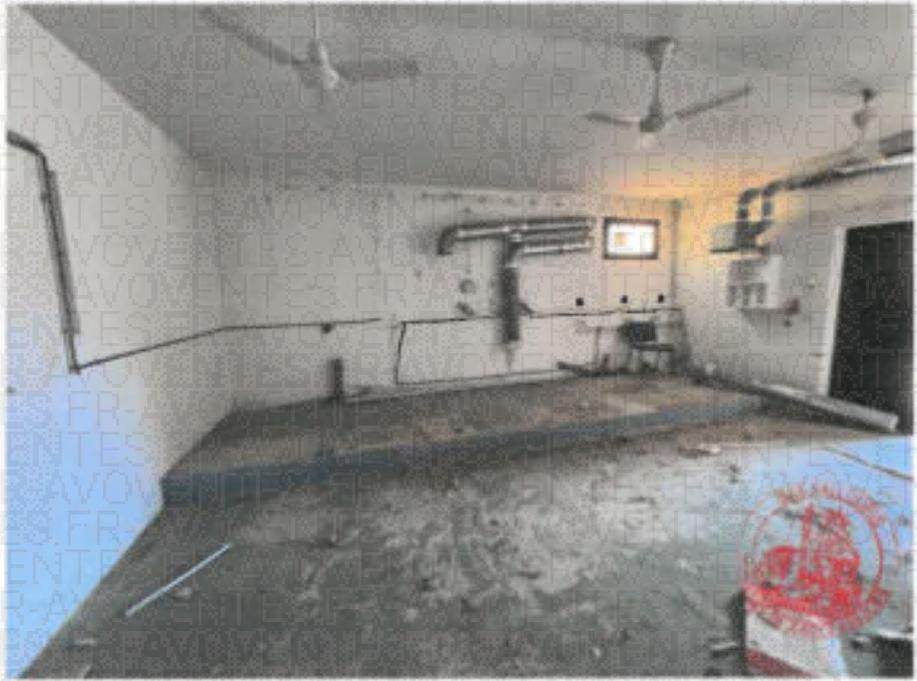
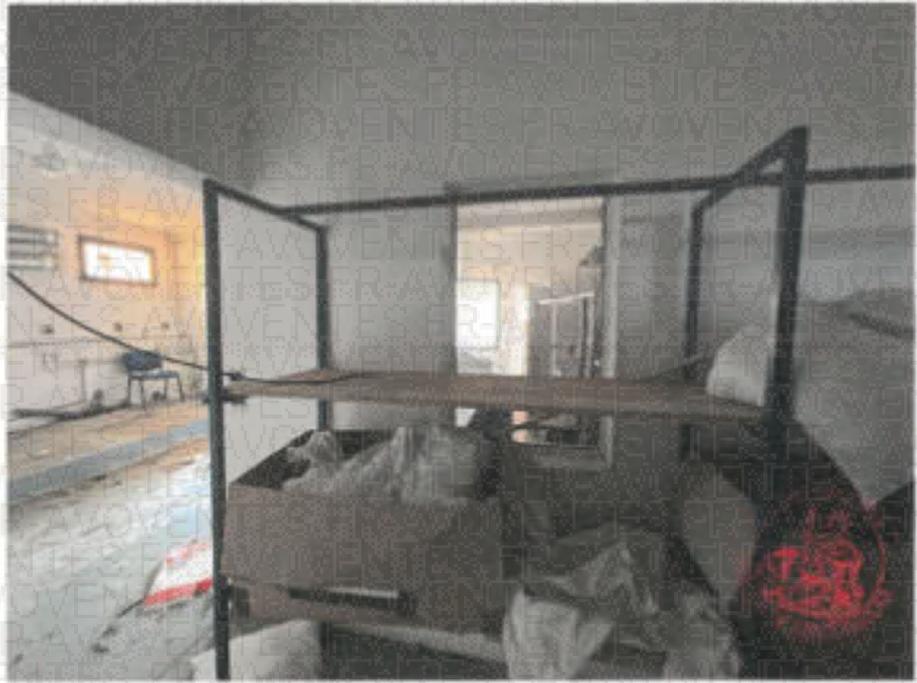


## La lingerie











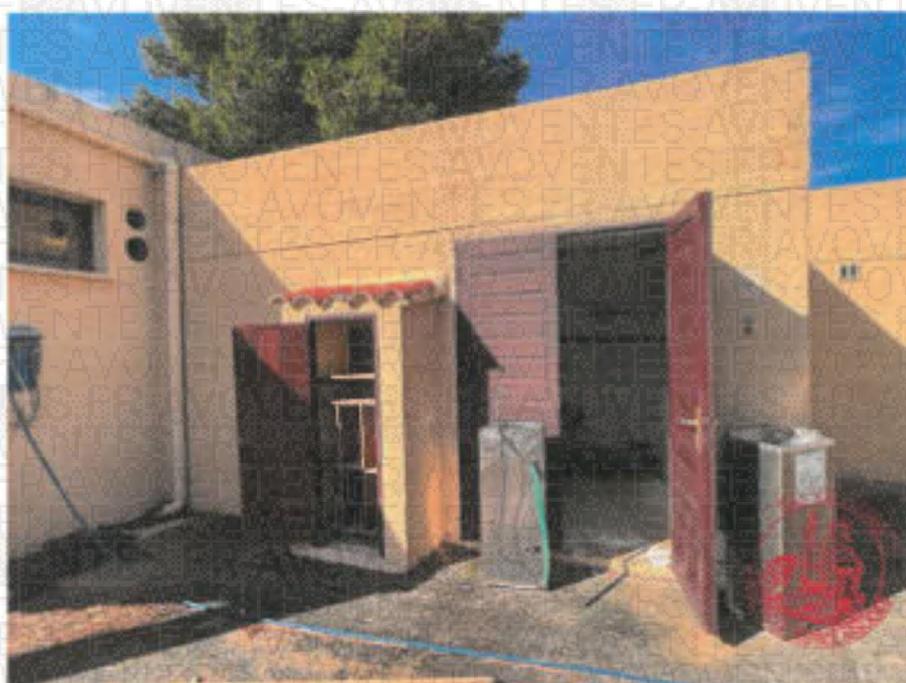
### **Un local de stockage**

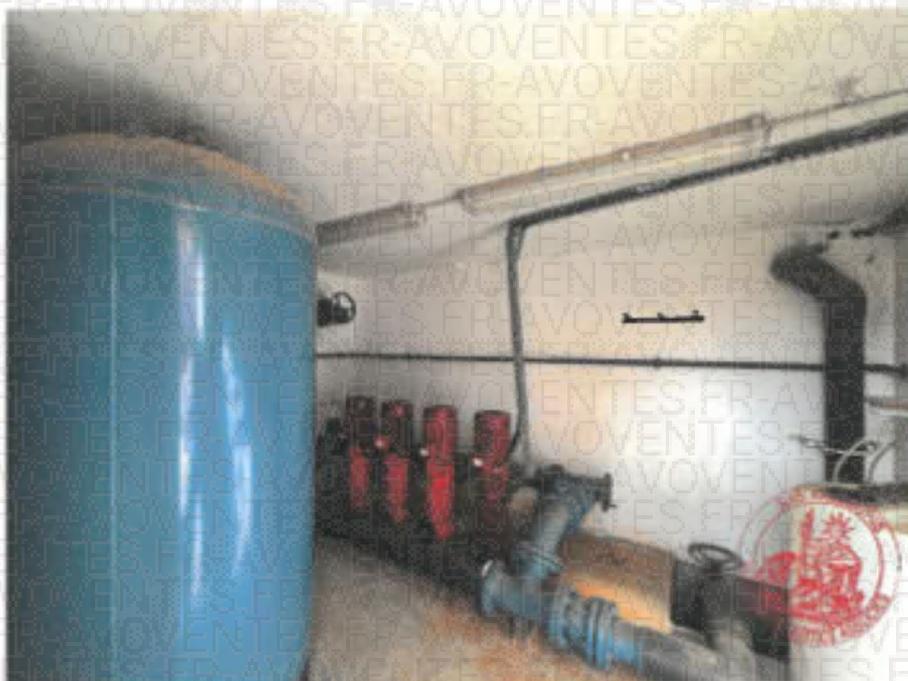
(Comprenant actuellement un lot de cintres)



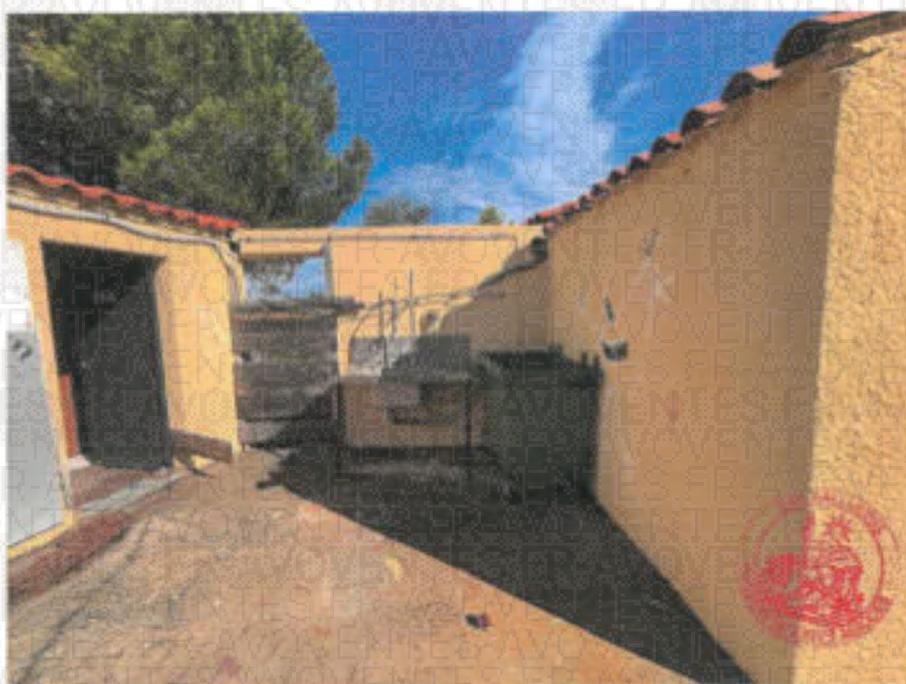


**Un local dans lequel est présent de la machinerie**

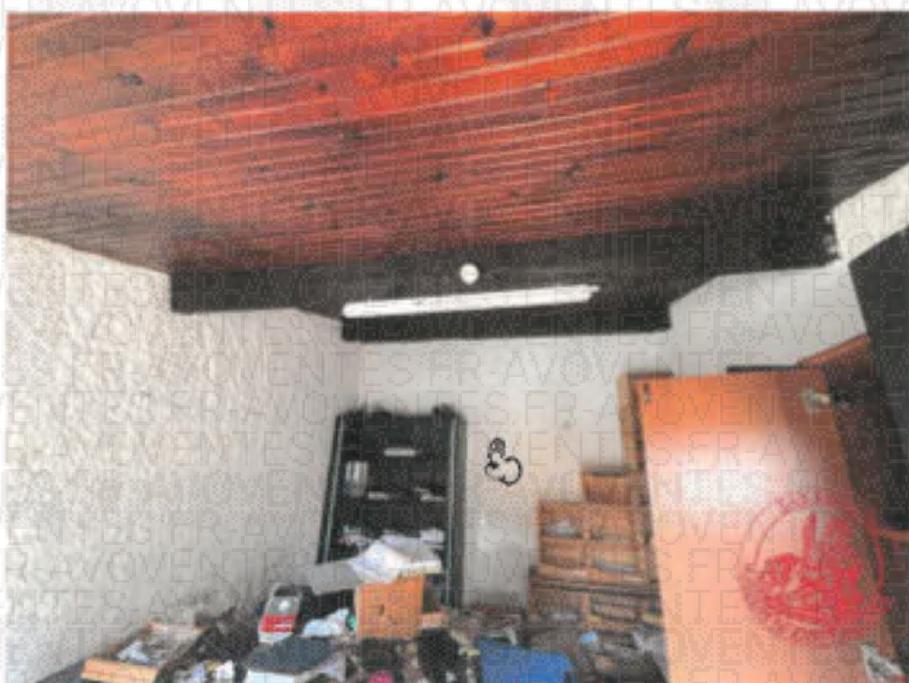




**Espace extérieur où est présent une plonge**

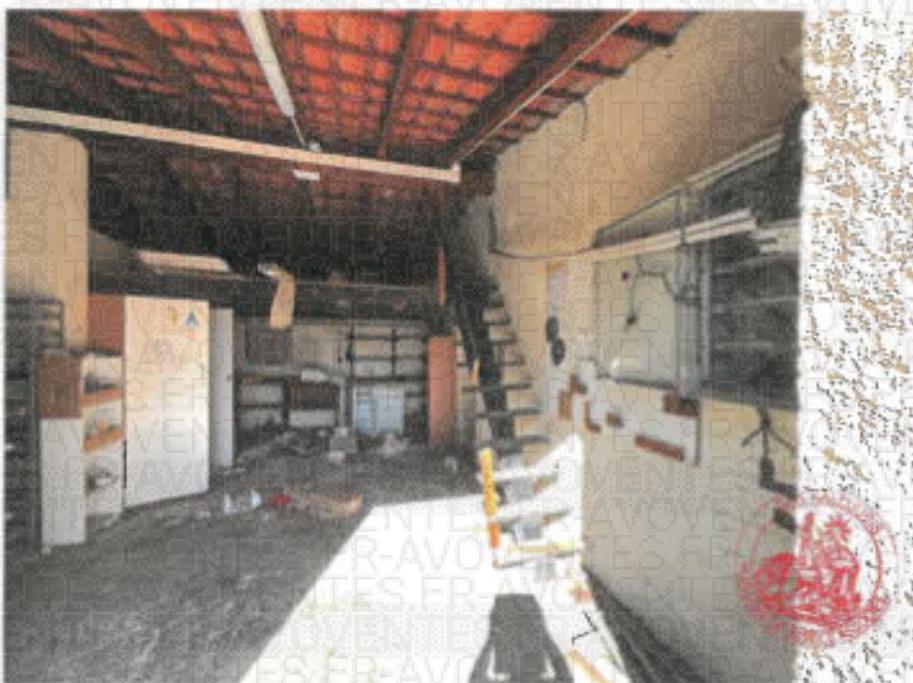


Un bureau dédié aux services techniques



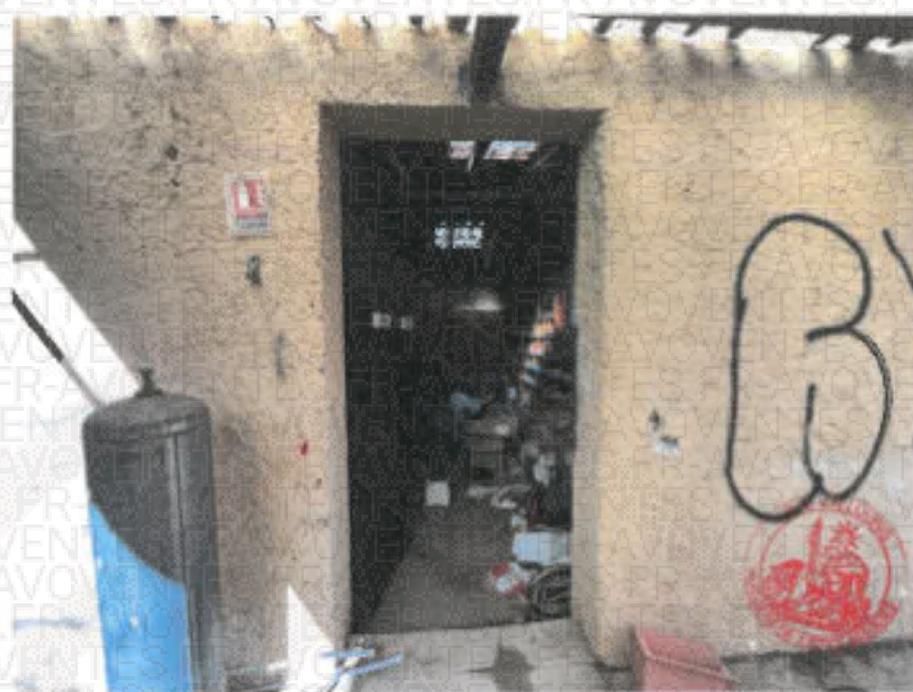


## Un local technique



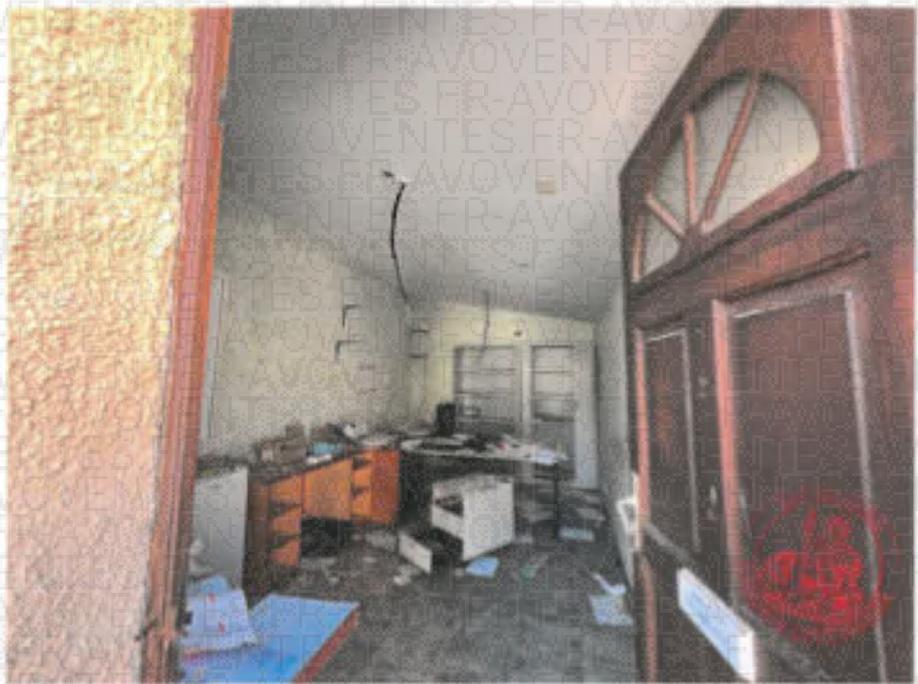


Un local qui était dédié à la plomberie et à l'électricité



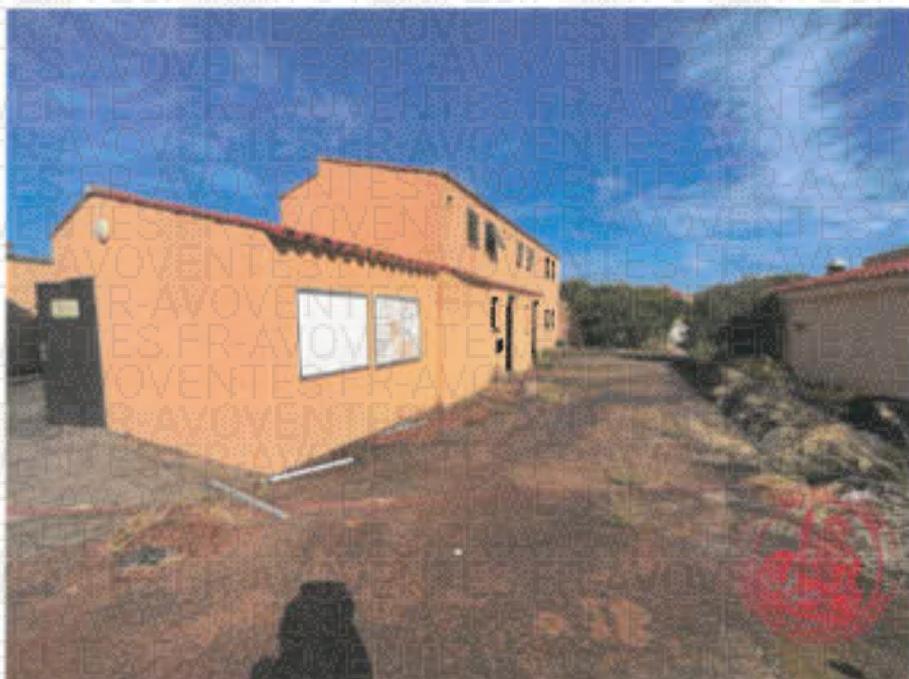


**Le deuxième bureau**



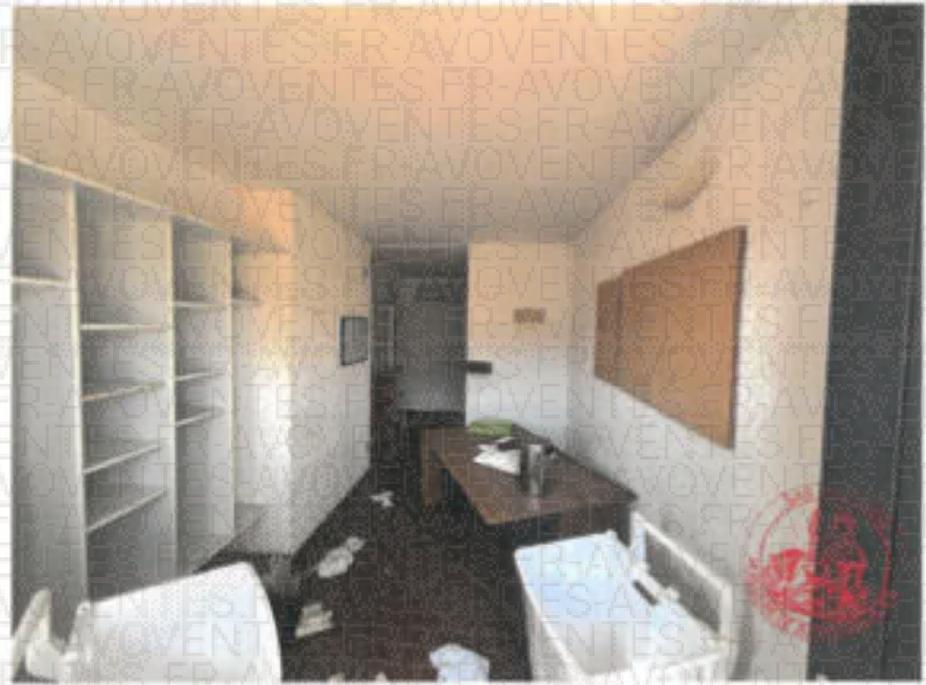


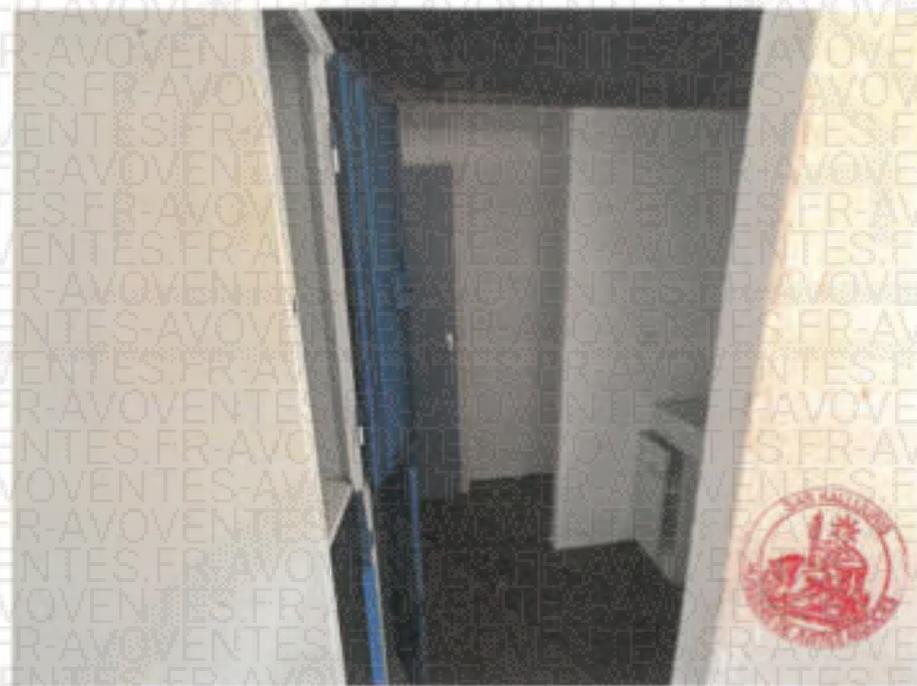
Poursuivant mon déplacement vers l'ouest, je constate la présence de deux locaux. L'un des deux locaux permet d'accéder aux chambres de l'immeuble à usage jouxtant les locaux d'exploitation.





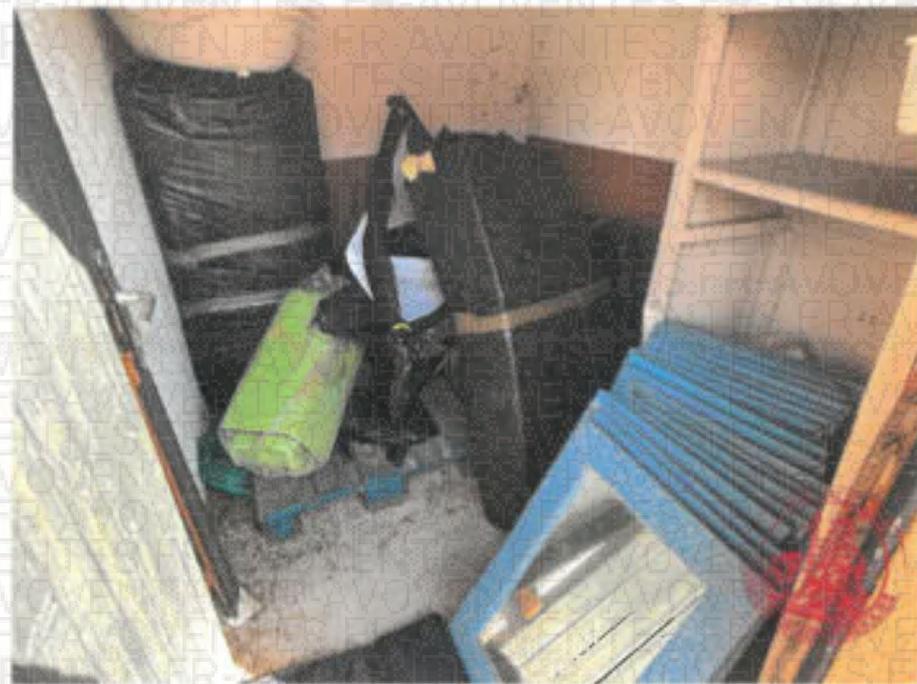




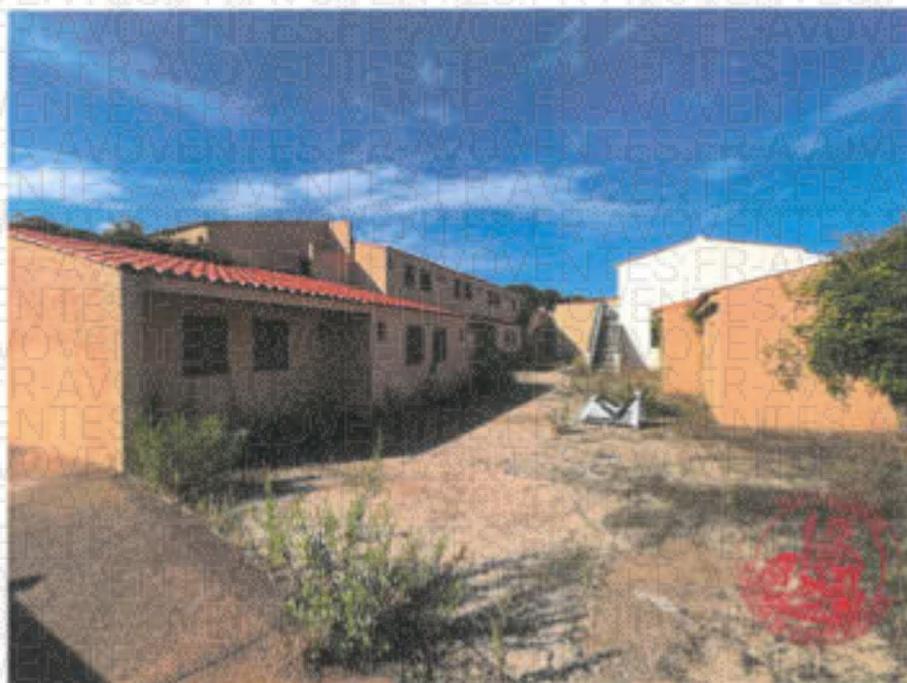


Un petit local





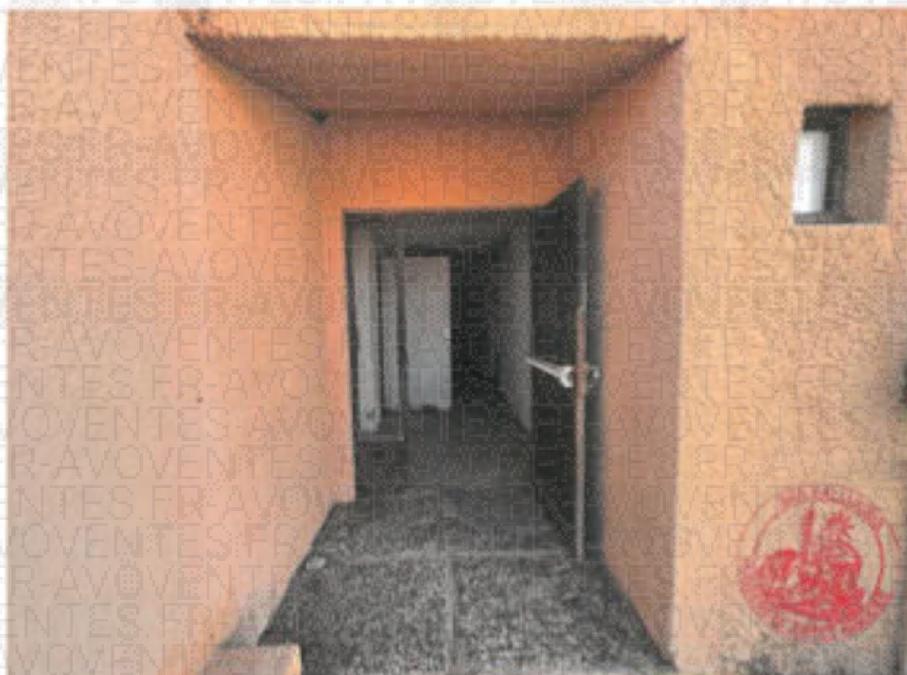
## Les hébergements jouxtant les locaux d'exploitation



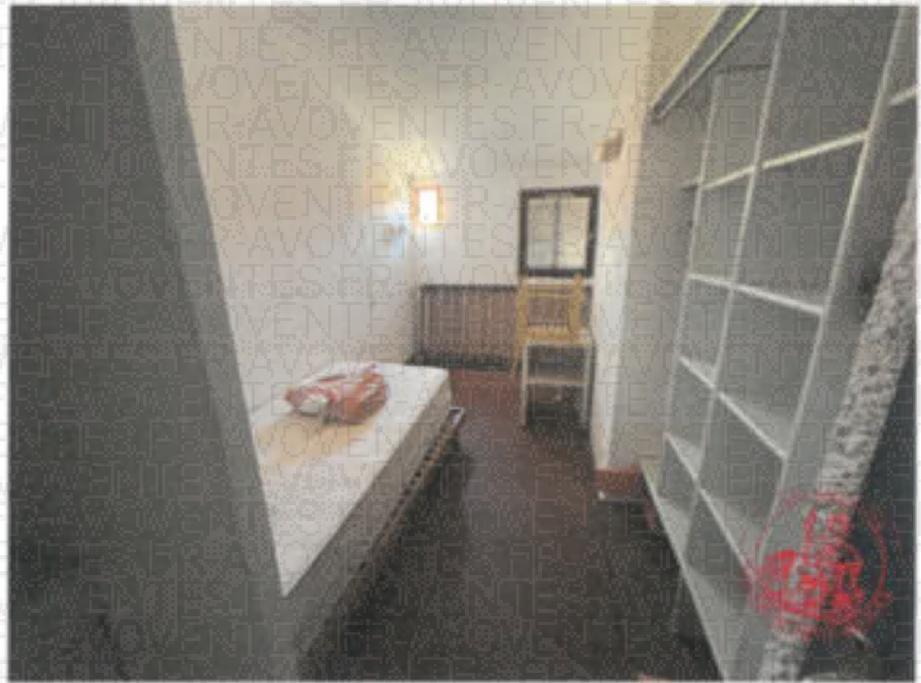
### Rez-de-chaussée, partie basse

Un couloir dessert quatre chambres avec point d'eau lavabo encastré, penderie, fenêtre avec volet, petite fenêtre de jour.

Les murs sont peints et non lisses, le sol est carrelé, les menuiseries extérieures sont en bois ainsi que les portes d'intérieures.







## Le rez-de-chaussée

Je constate la présence :

D'un local sous les escaliers, en état brut ;

D'une pièce à usage de WC et de salle d'eau : deux WC, deux urinoirs, et trois cabines de douche.

Une armoire électrique et l'espace plomberie dans un coffret grand ouvert.

Plusieurs chambres avec point d'eau lavabo encastré, penderie, fenêtre avec volet, petite fenêtre de jour.

Les murs sont peints et non lisses, le sol est carrelé, les menuiseries extérieures ainsi que les portes intérieures sont en bois.

Les chambres n'ont pas été comptabilisé puisque certaines portes ne s'ouvrent pas.

Je note la présence d'une laverie dans laquelle se trouve une pièce à usage de wc.

Une pièce disposant de deux cabines de douche.







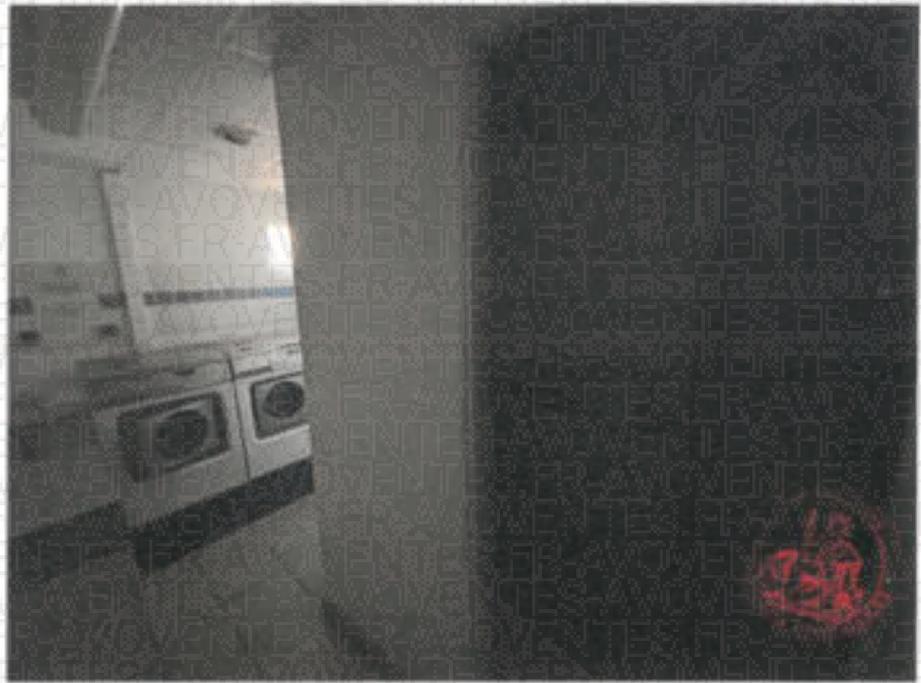


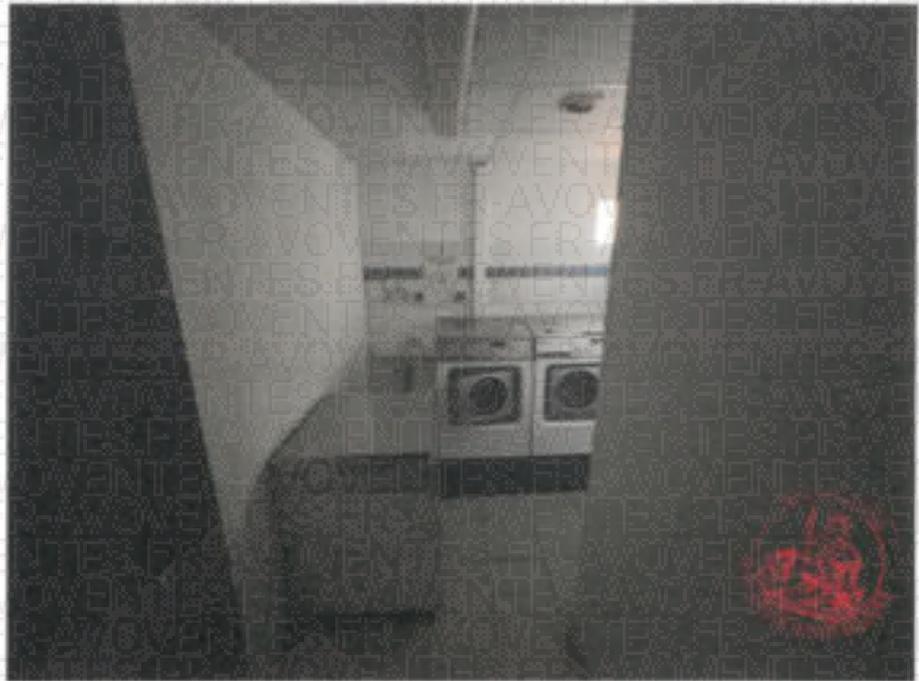














## Premier étage

Je constate la présence d'une pièce où sont présents un WC, deux cabines de douches et un plan de travail détérioré.

Je constate la présence de dix-neuf chambres avec point d'eau, lavabo encastré, penderie, fenêtres avec volet en bois, et petites fenêtres de jour. Mur peint non lisse, sol carrelé, menuiseries extérieurs en bois, porte d'intérieure.

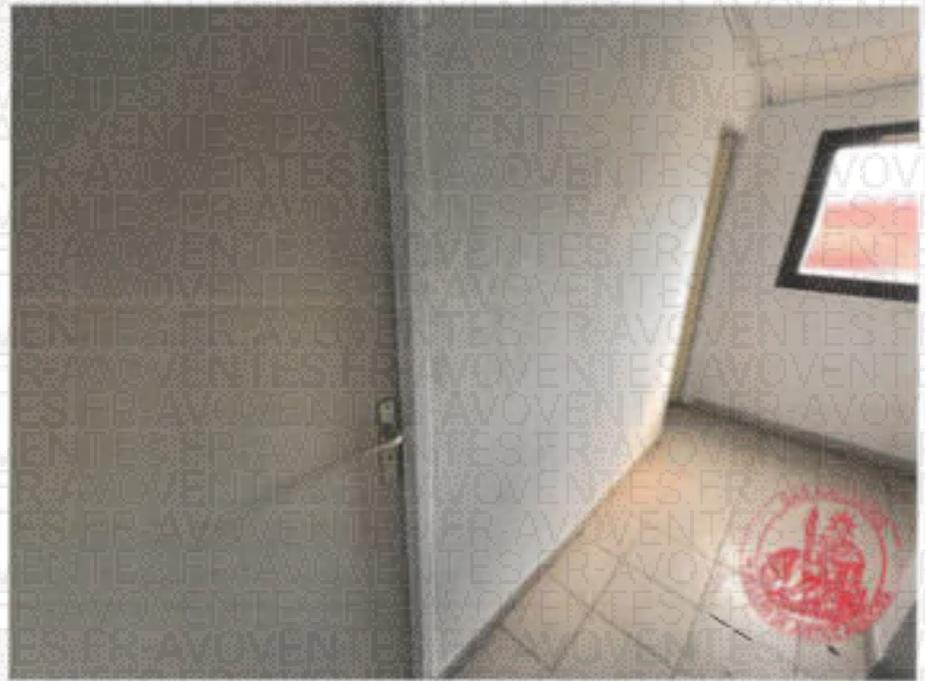
Je constate la présence d'une pièce comprenant un WC et une salle d'eau dans laquelle se trouvent deux WC, deux urinoirs, et trois cabines de douche.













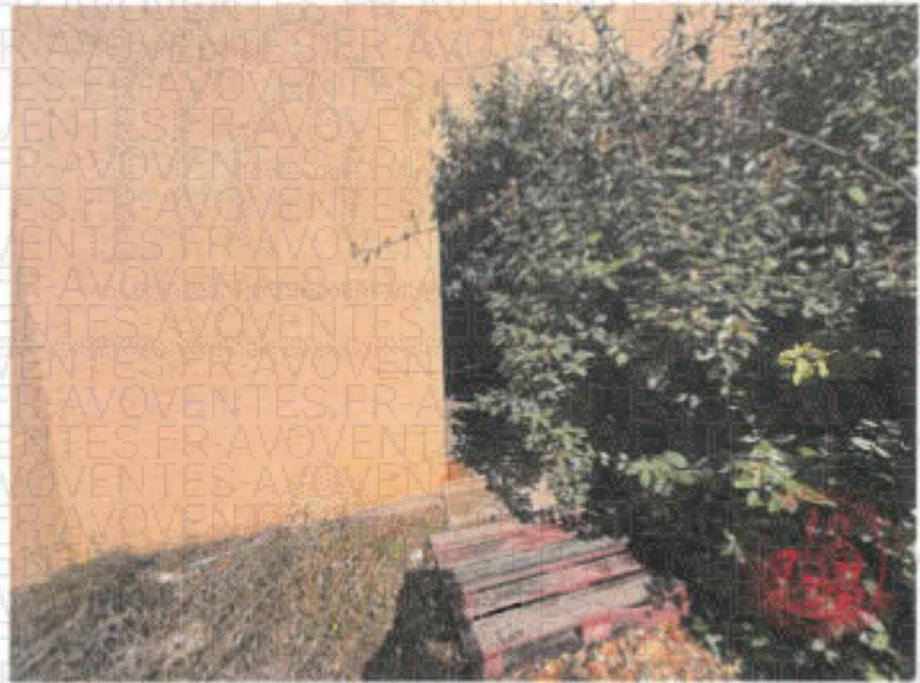






**Un bâtiment à usage de réfectoire**









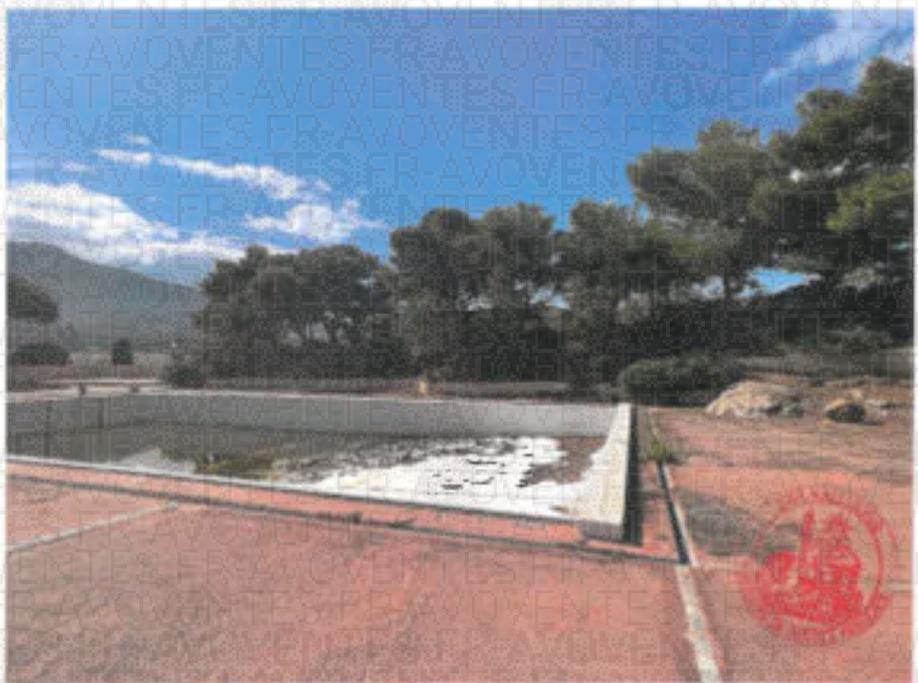


## La piscine

Je constate que l'espace piscine est accessible via deux portillons.





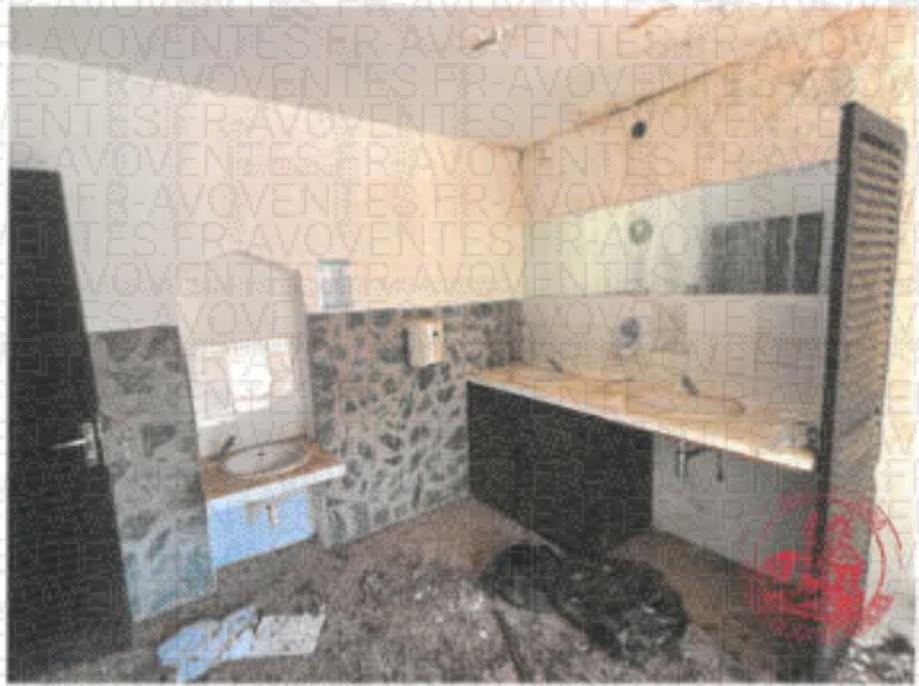


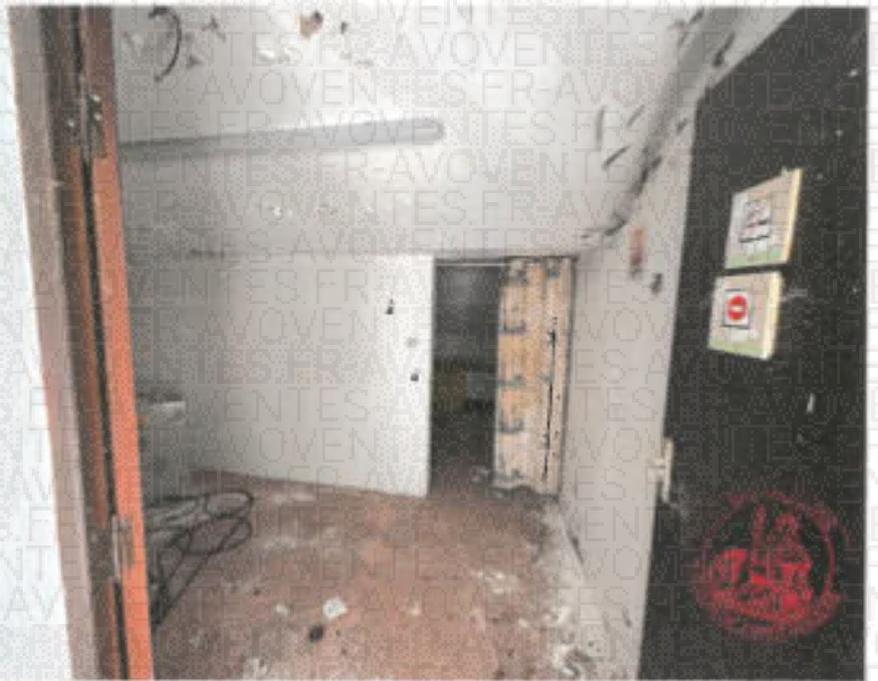
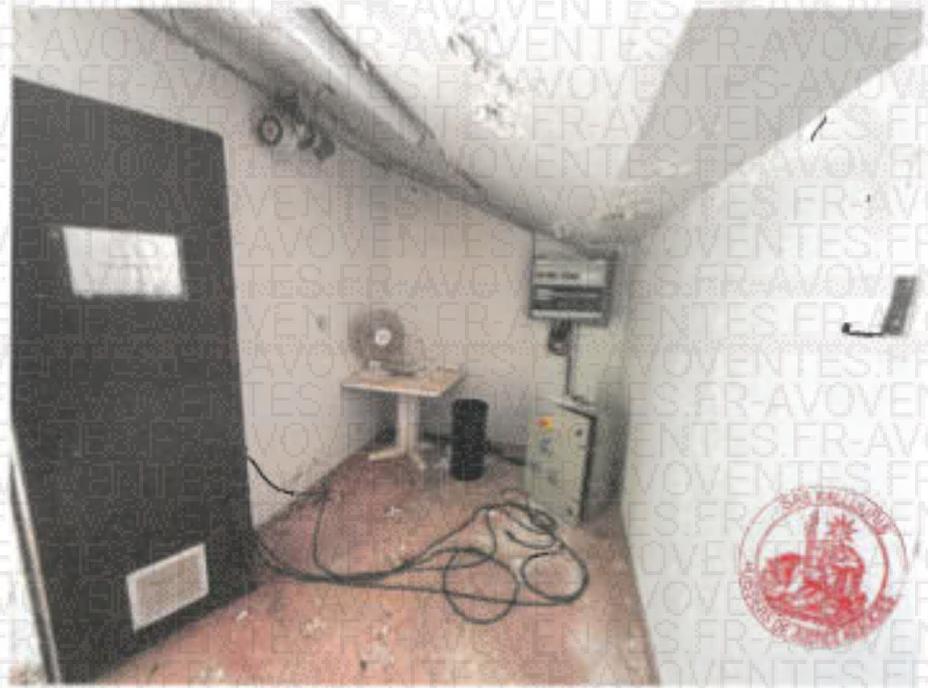


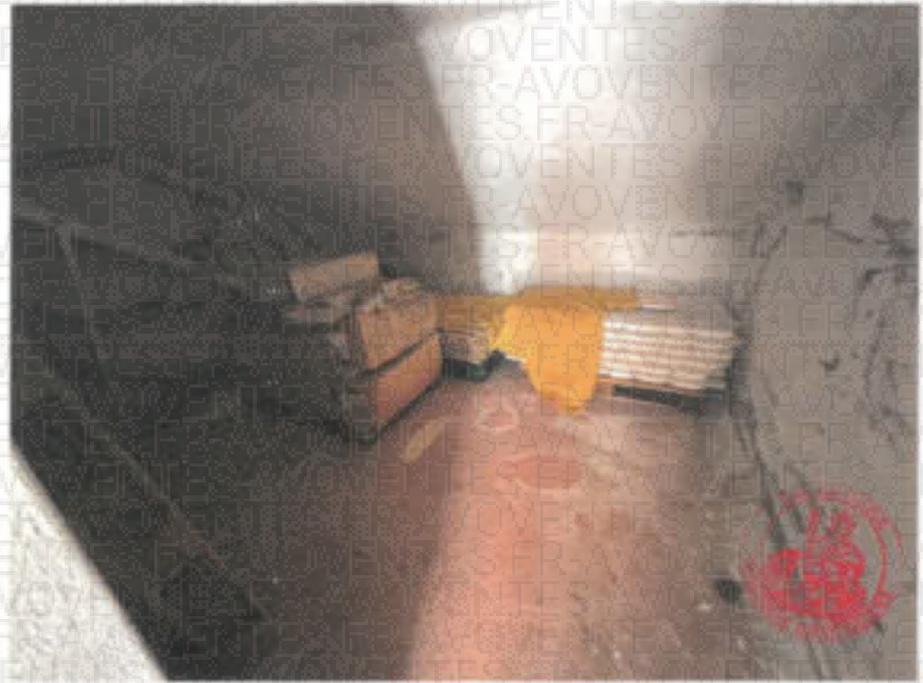
Depuis l'espace piscine, je constate la présence d'un local dans lequel se trouvent notamment des WC et des lavabos.











### Les locaux réservés au personnel



**Le local réservé à l'infirmerie**





### Le bureau mitoyen au local infirmerie

Depuis ce bureau, je constate qu'en enfilade est présent un local dans le local sont présents les vestiges du matériel informatique.







Un bureau

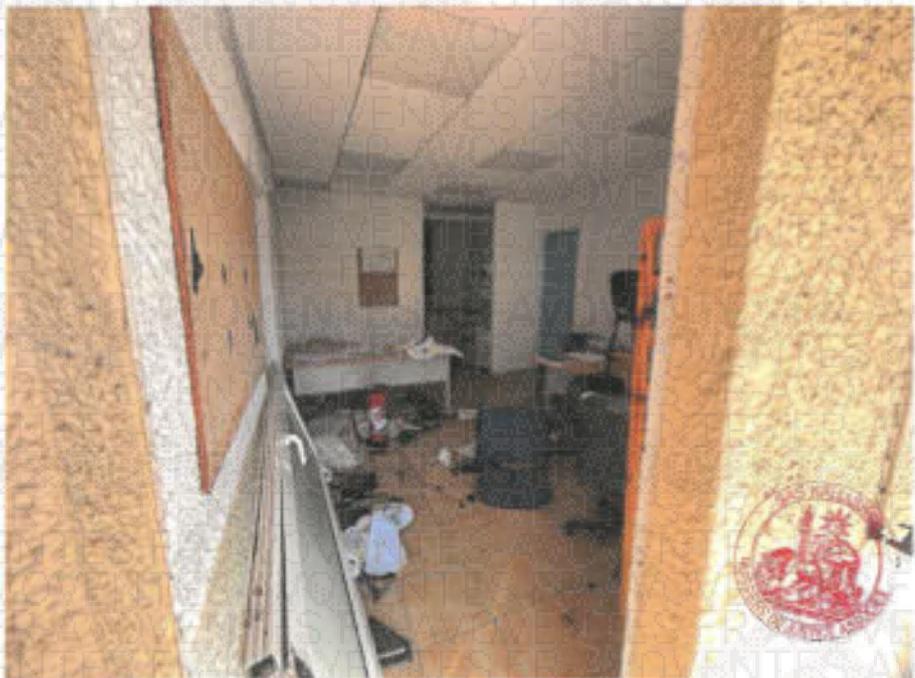




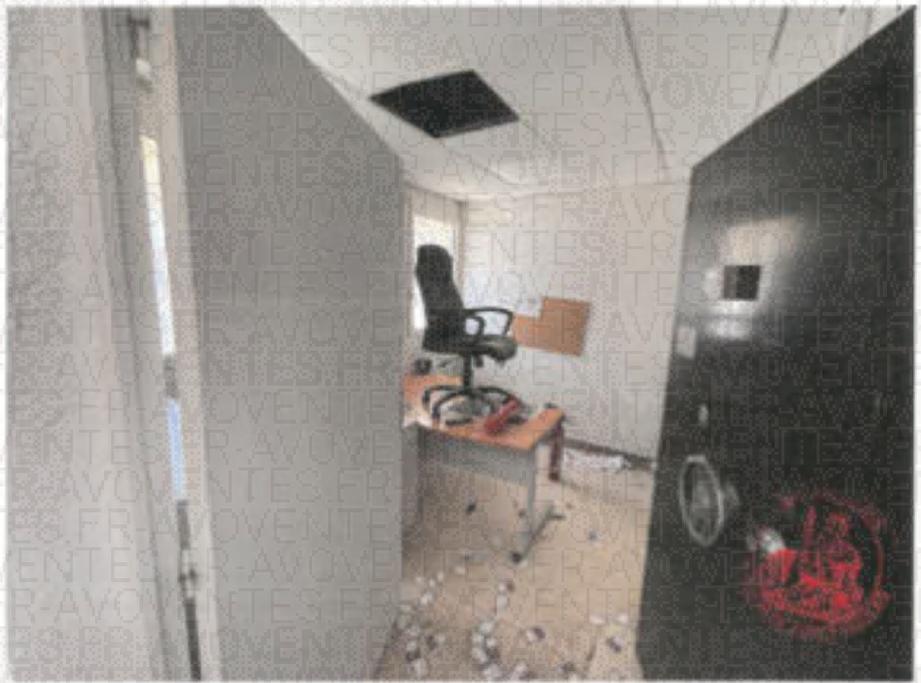
### Les bureaux jouxtant la réception

Je constate la présence d'un local à usage de bureau. Dans l'un des bureaux sont présents deux coffres forts

Ce local donne accès à une pièce d'eau avec lavabo et WC.







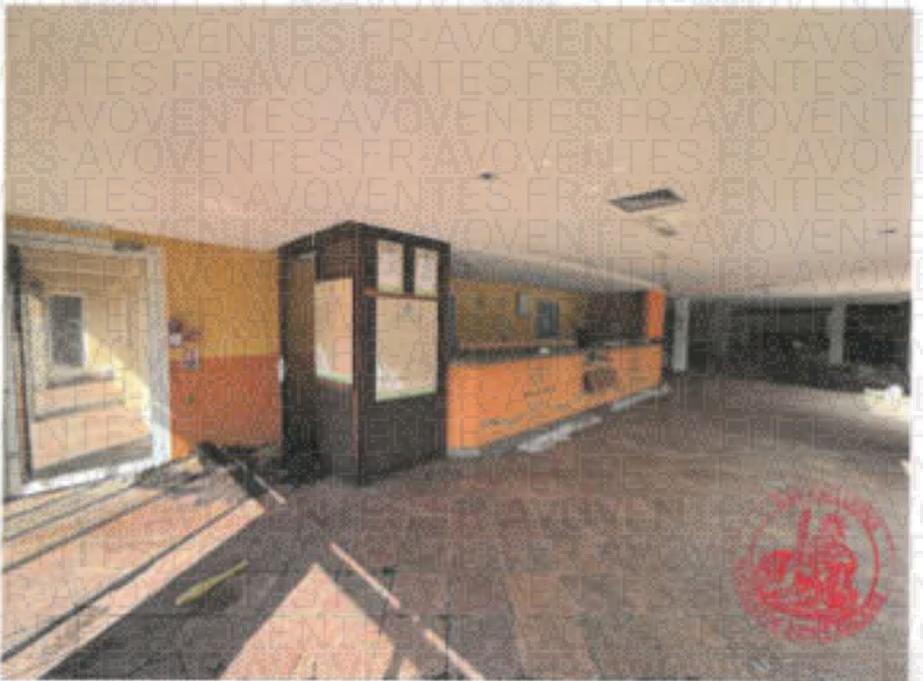


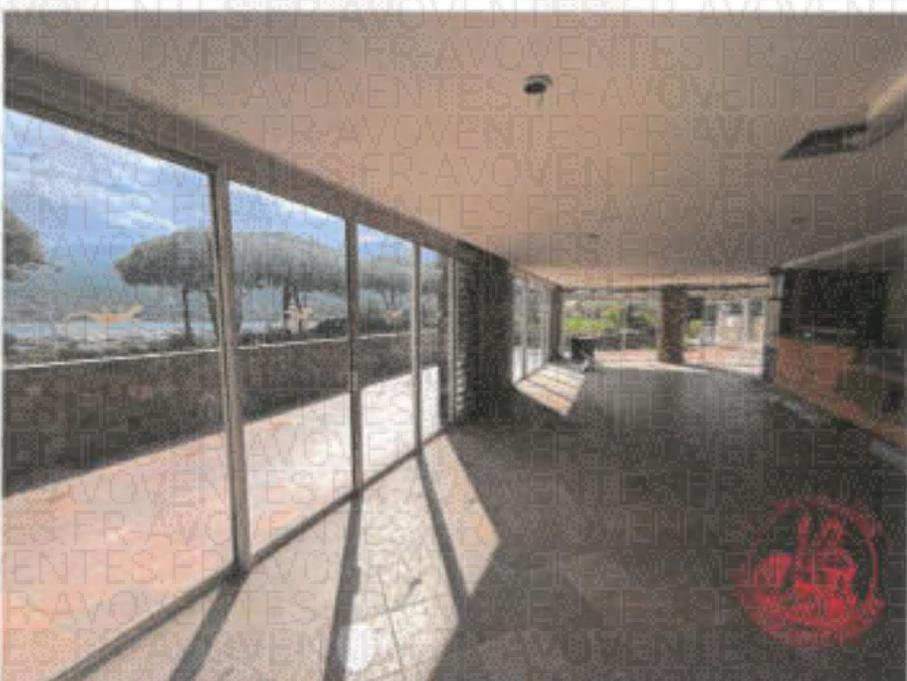






## La réception





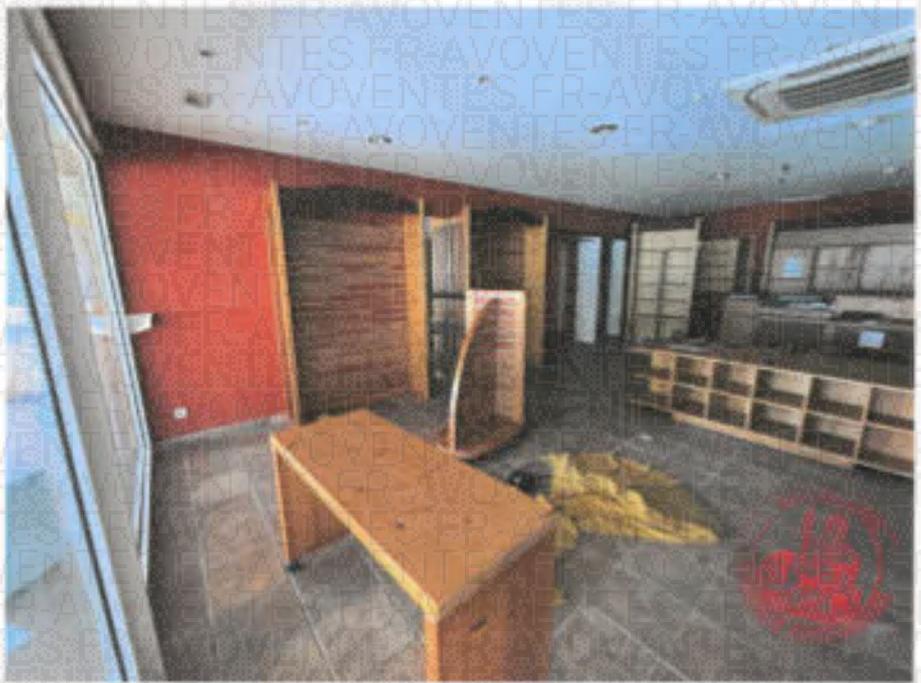


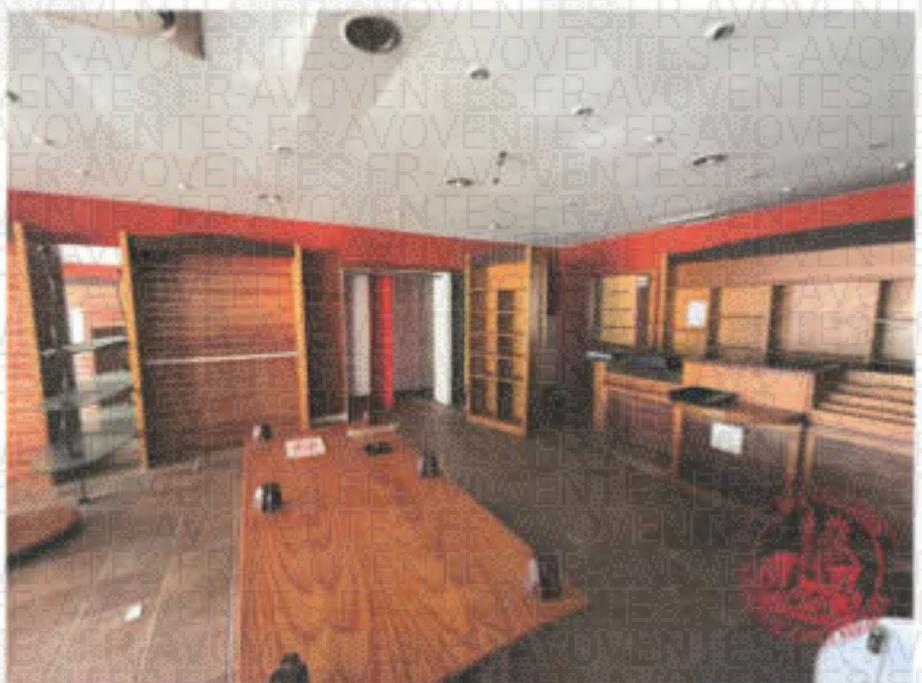
## Les boutiques

Une première petite boutique.

Une deuxième grande boutique disposant de matériaux fixés au mur de type bois. Cette boutique dispose de deux locaux de stockage.





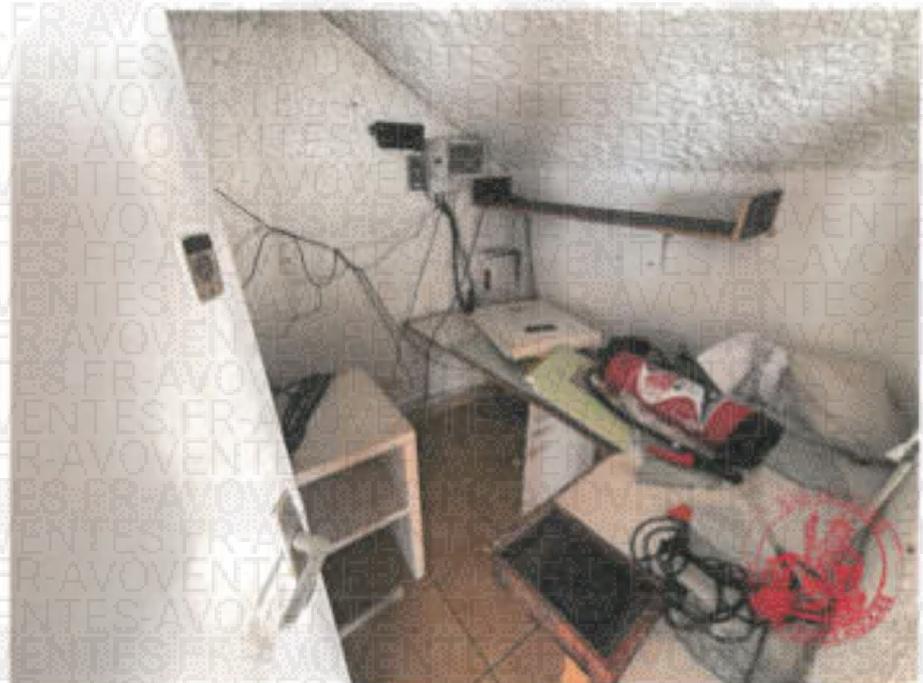
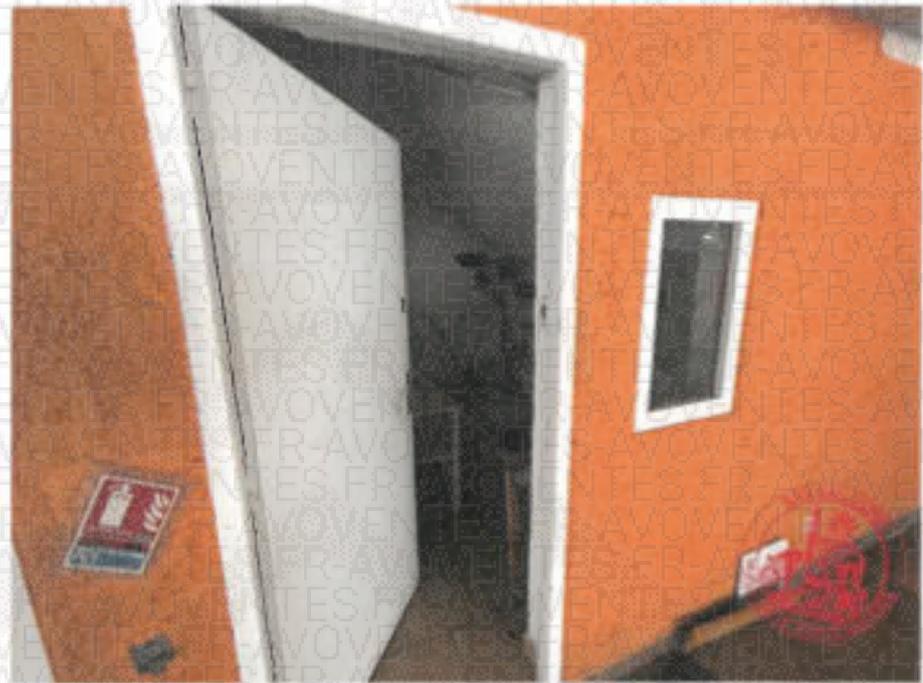








Je constate dans le prolongement des boutiques la présence d'un petit bureau.



## La salle de bar

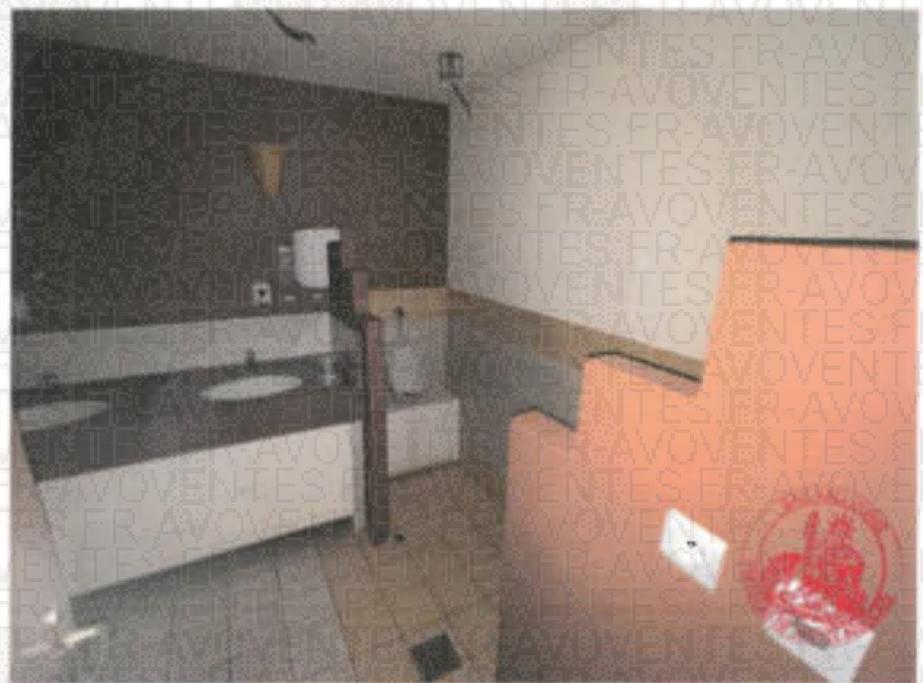




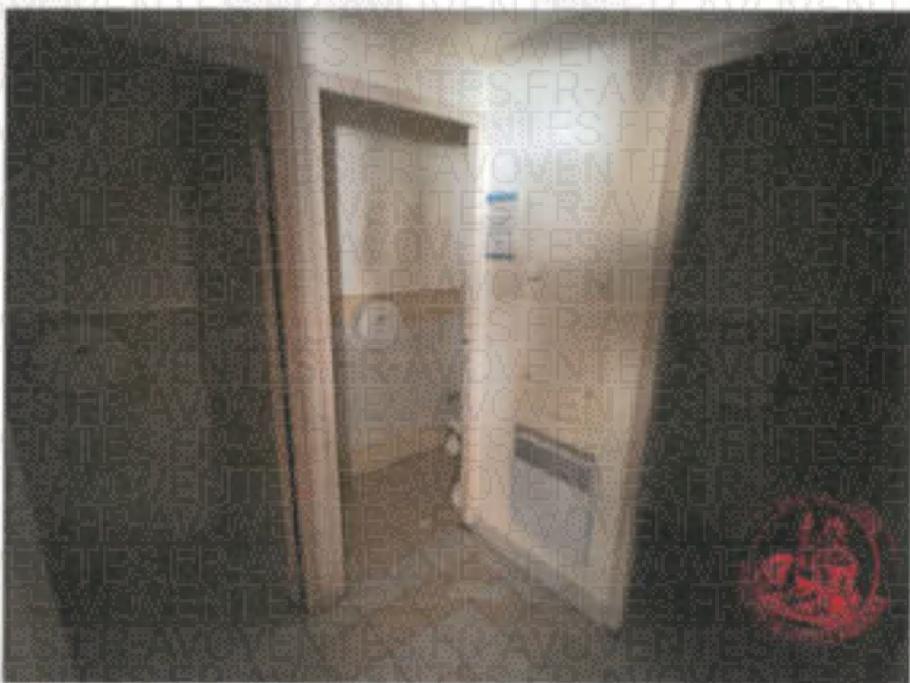


Depuis la salle de bar, j'accède à un espace réservé aux WC homme, femme et personne à mobilité réduite.









## Le bar

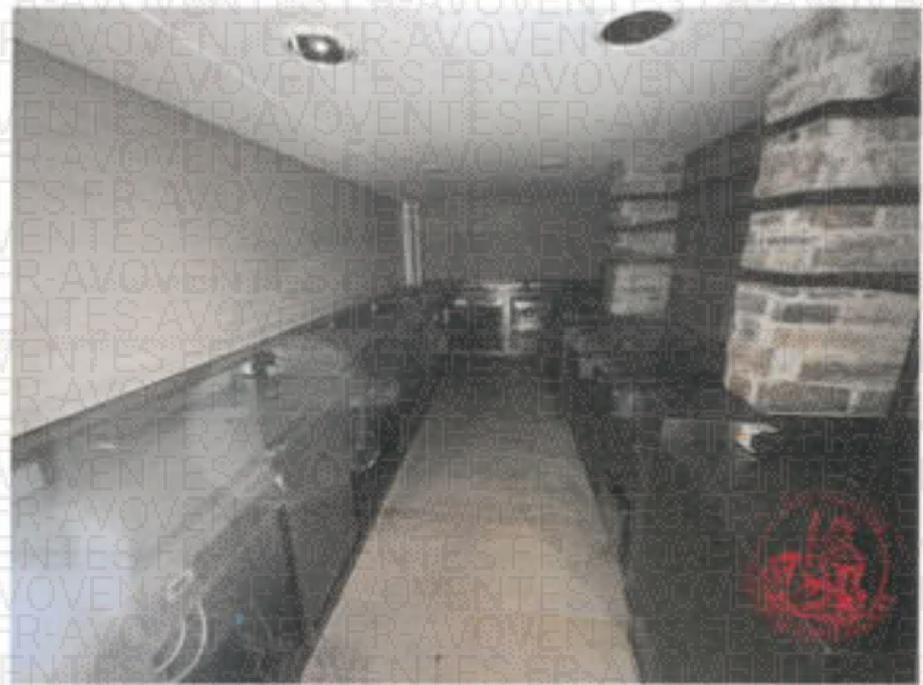
Depuis la salle du bar



Depuis l'intérieur du bar







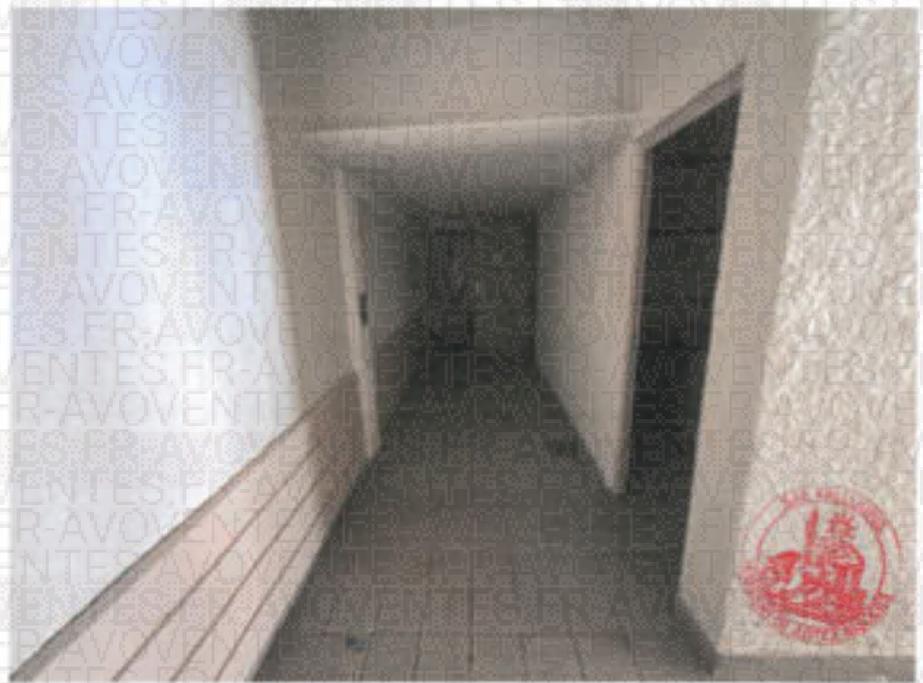


À l'arrière du bar, je constate la présence d'un local de stockage et d'une chambre froide.





En passant par le hall desservant le bar, je note qu'un couloir donne accès à un bureau, à deux locaux bruts sous les escaliers ainsi qu'à un ascenseur.



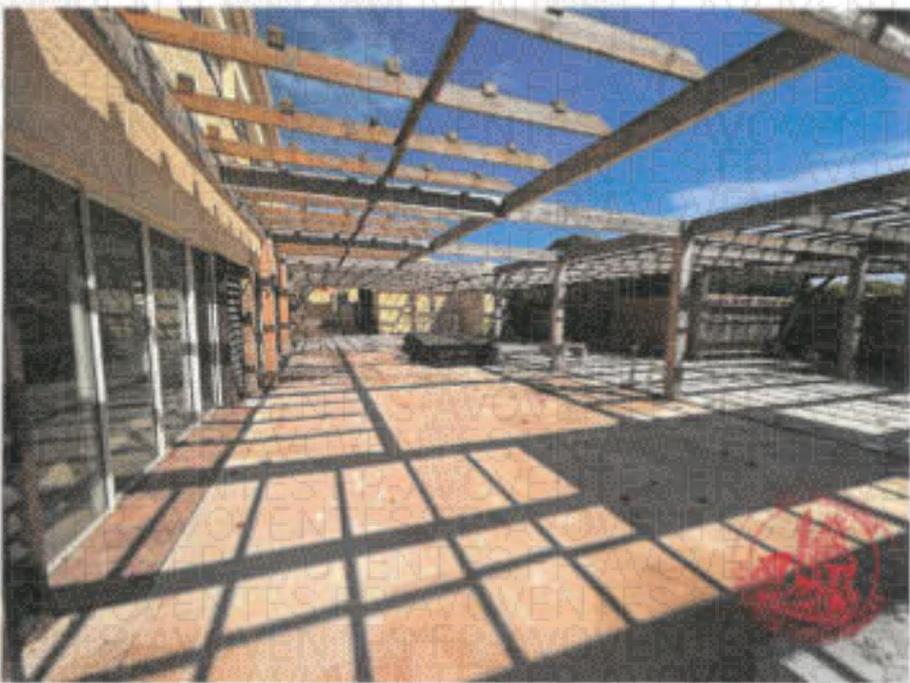




**La terrasse se trouvant en continuité de la réception et de la salle de bar**



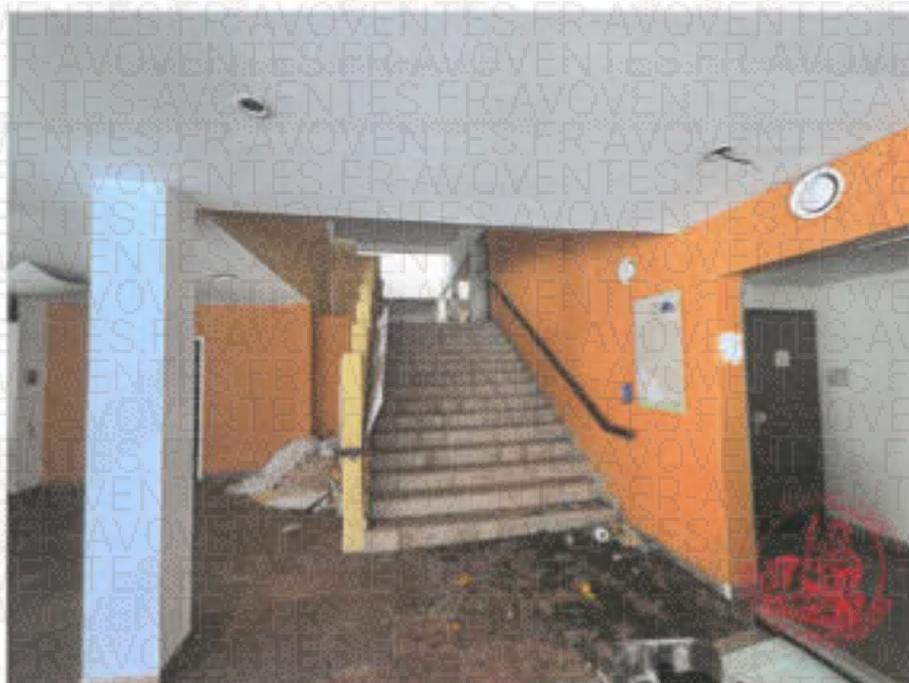






## Le restaurant

L'accès à la salle de restaurant s'effectue via des escaliers et je note en haut dudit escalier la présence d'un ascenseur et de deux pièces en l'état brut.





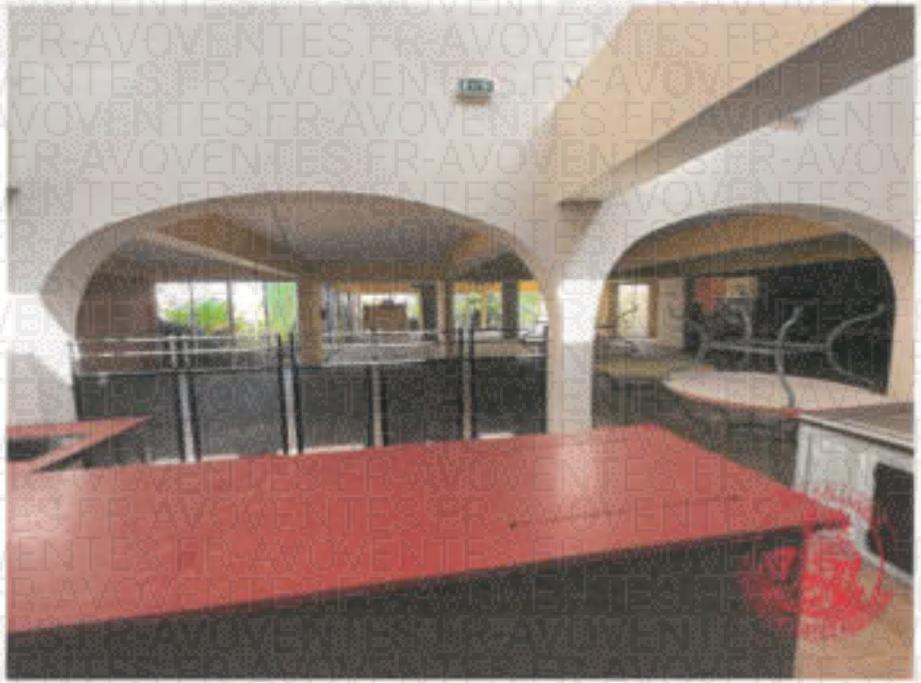
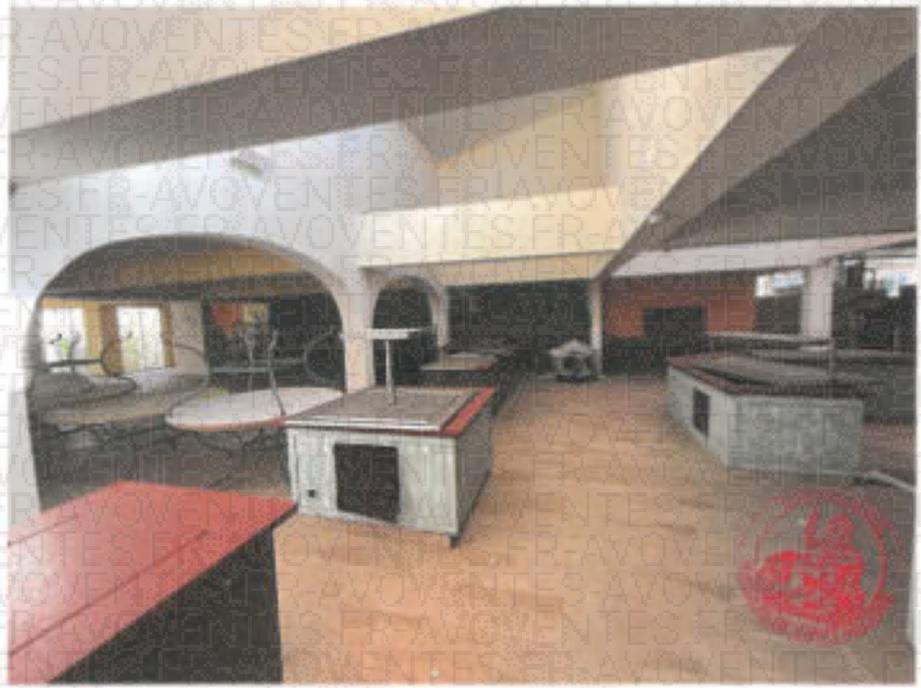


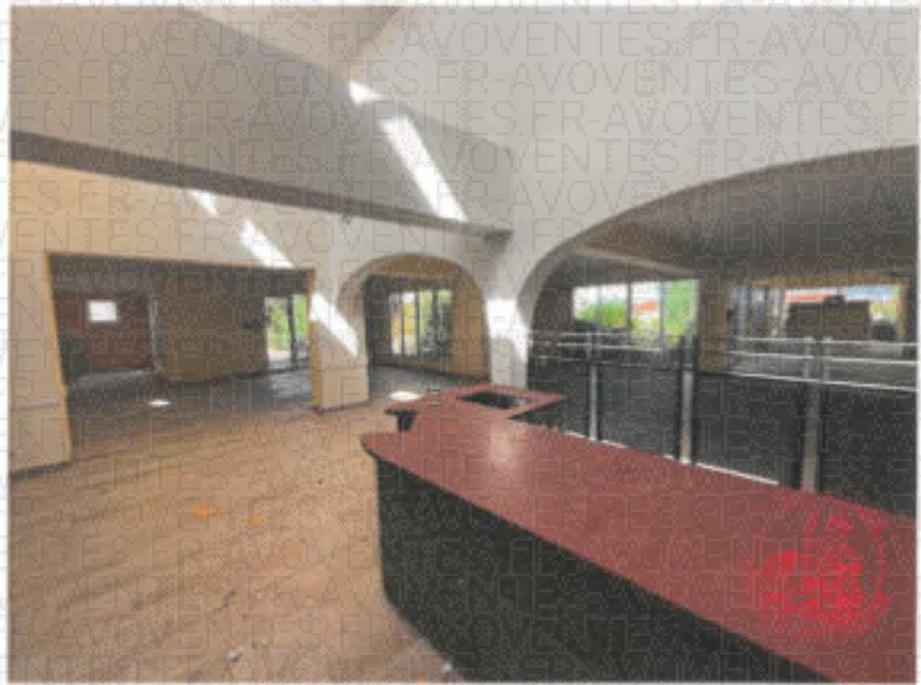
### La salle de restaurant au premier niveau

Il s'agit d'un espace dédié à la salle de restaurant composé de plusieurs comptoirs de type self service dans lesquels sont encastrés des bacs.

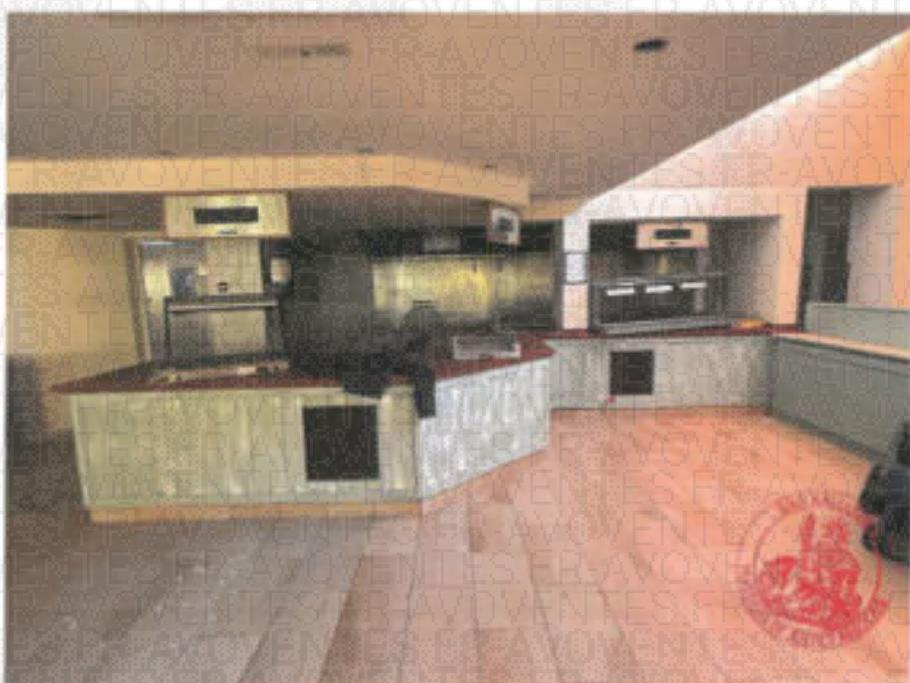














### **La salle de restaurant situé au deuxième niveau**

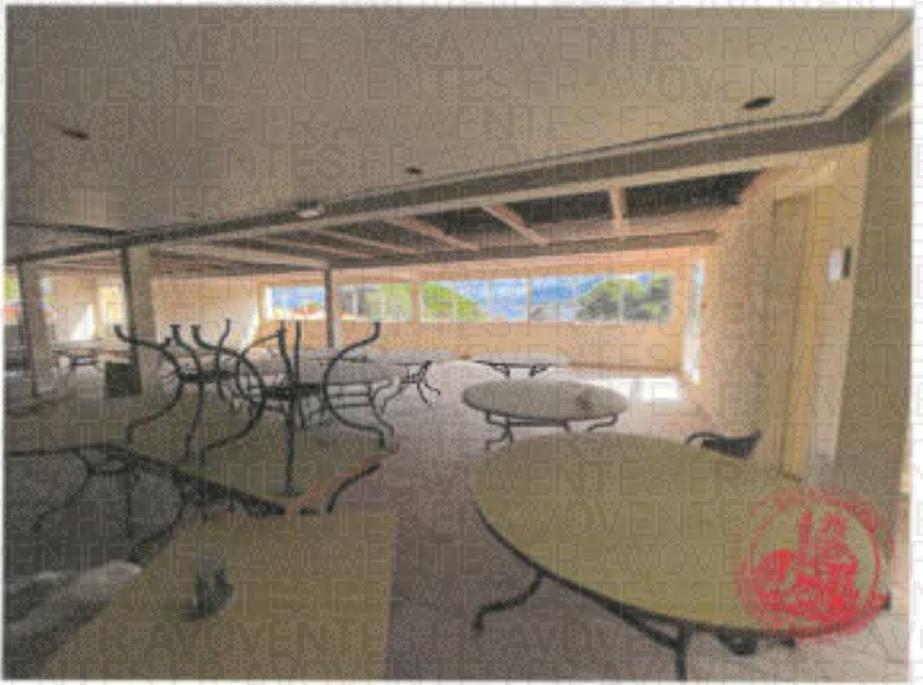
Les murs sont peints et crépis. Le sol est carrelé. Le plafond est en faux plafond ouverts en plusieurs endroits avec des gaines qui pendent. Plusieurs poteaux sont visibles dans cette salle.











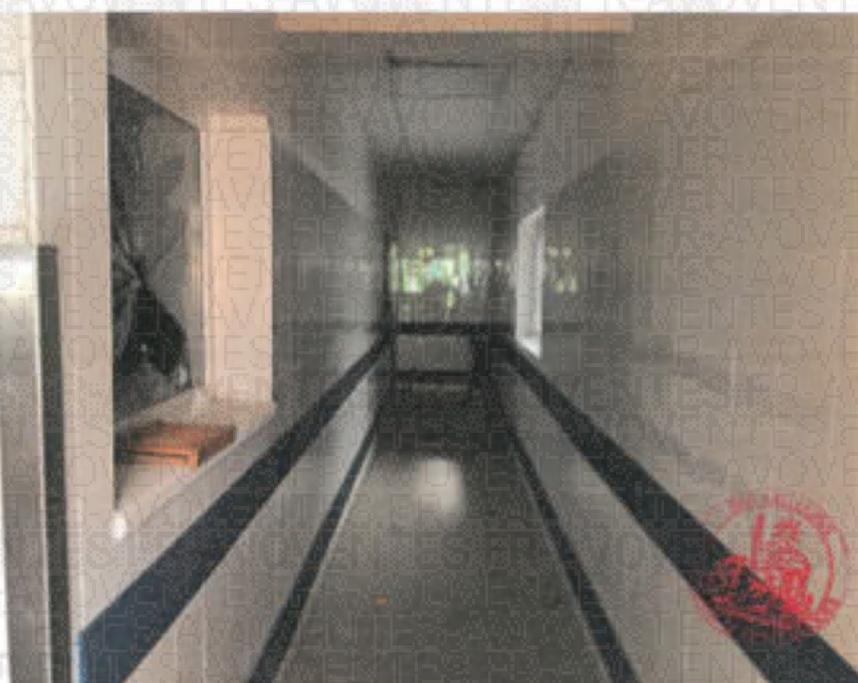


À partir de cette dernière salle de restaurant, je vois que je peux accéder à un petit local dont les murs et plafonds sont en l'état brut.



## Les cuisines, salles de stockage et économat

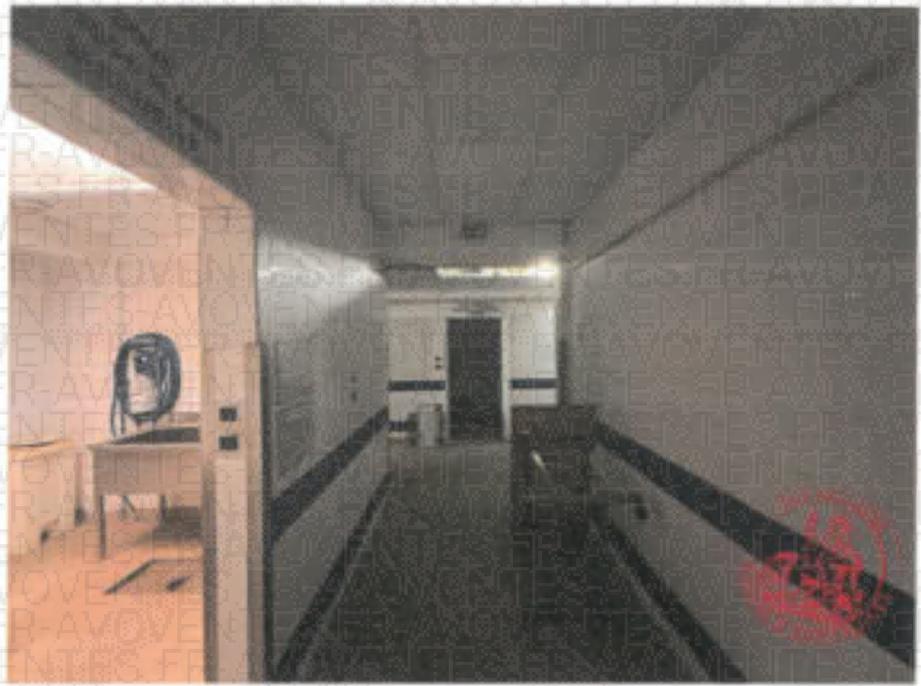
Les cuisines et divers pièces à usage de stockages, les chambres froides ainsi que les salles de plonge sont desservies par un long couloir dont le sol est carrelé, les murs sont en grande partie faïencée et le plafond est en faux plafond.













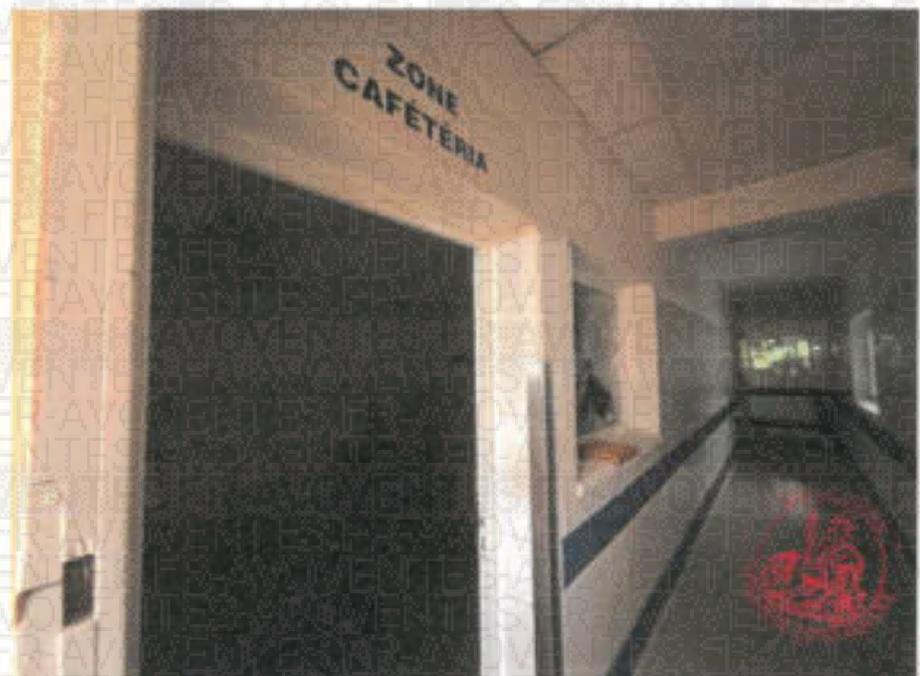






### La zone cafétéria

Je constate que la pièce dite zone cafétéria dispose d'une chambre froide.



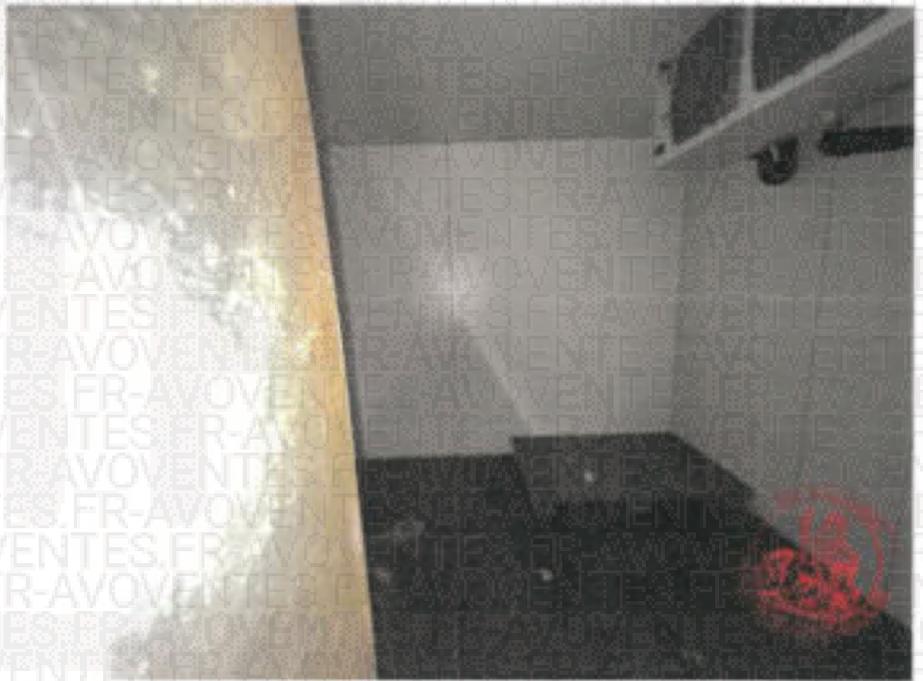
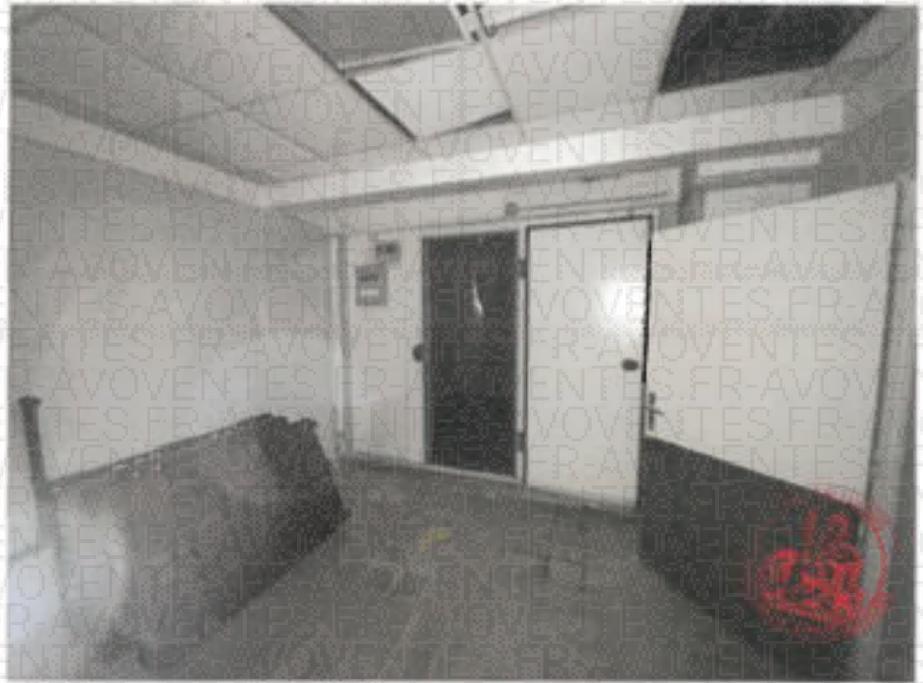




**La deuxième pièce se trouvant dans le prolongement de mon déplacement  
dans le couloir**

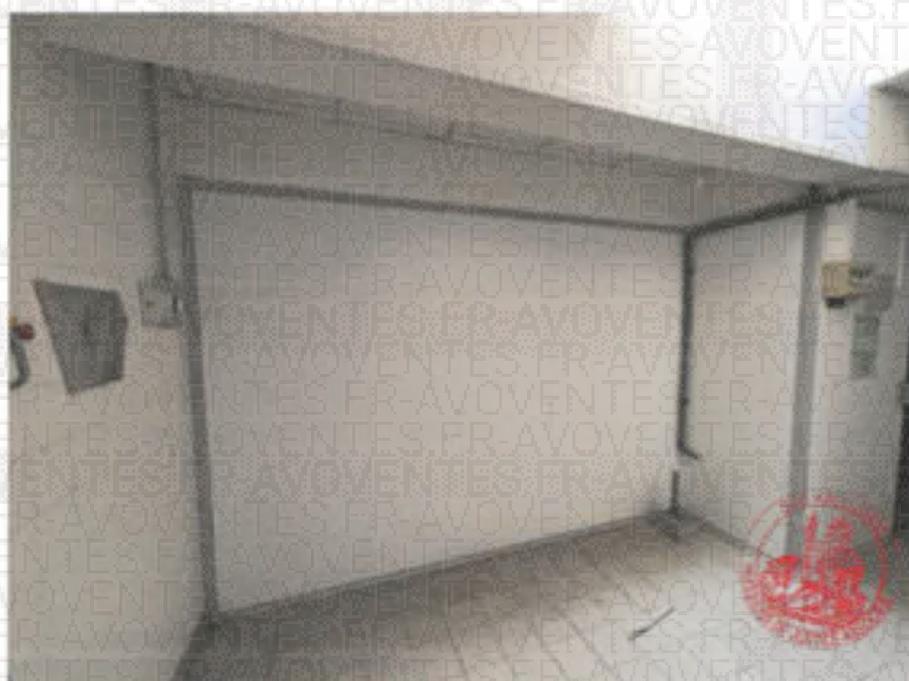
Je constate la présence d'un local de stockage avec chambre froide.





### La zone de préparation froide

Je constate que la pièce dite zone de préparation froide dispose d'une chambre froide.



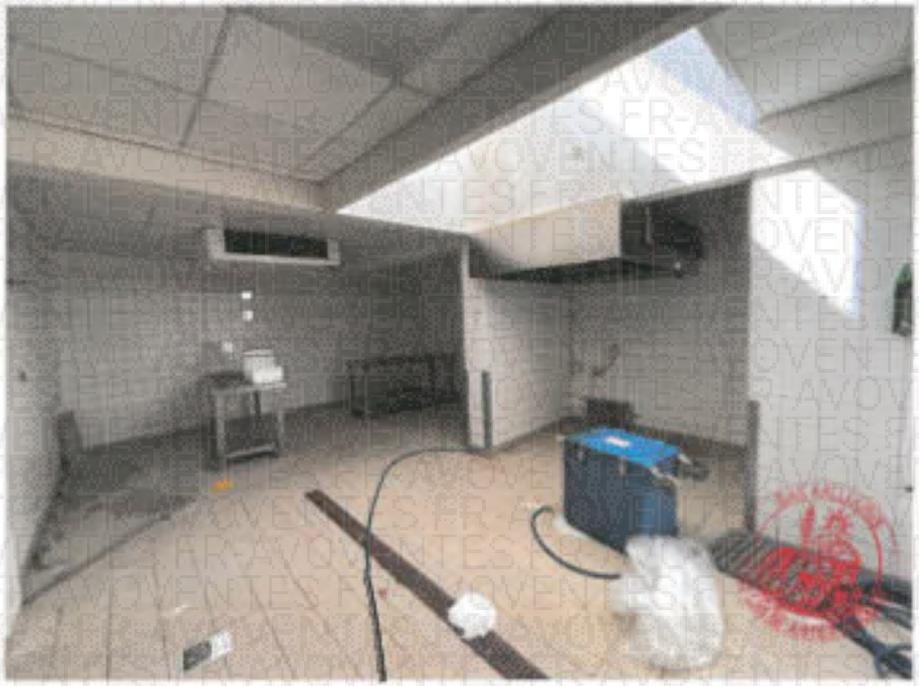


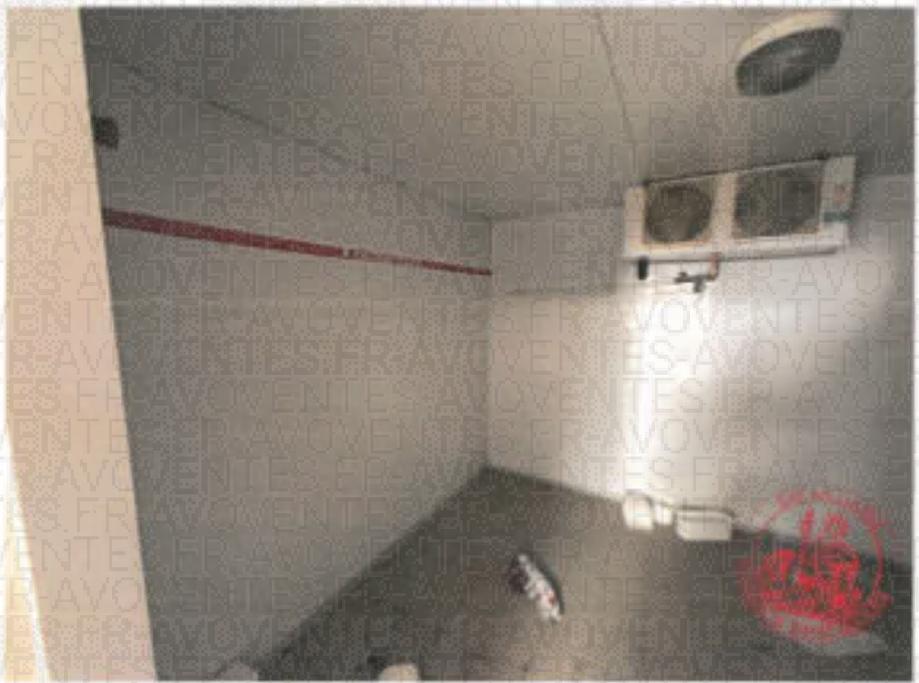
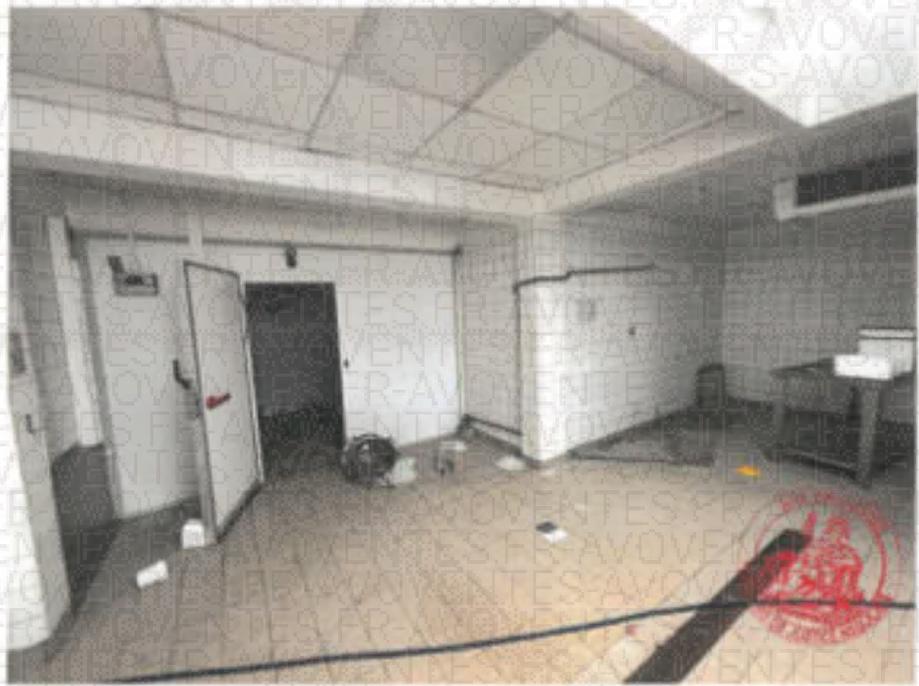


### La zone de pâtisserie

Je constate que la pièce dite zone de pâtisserie dispose d'une chambre froide.



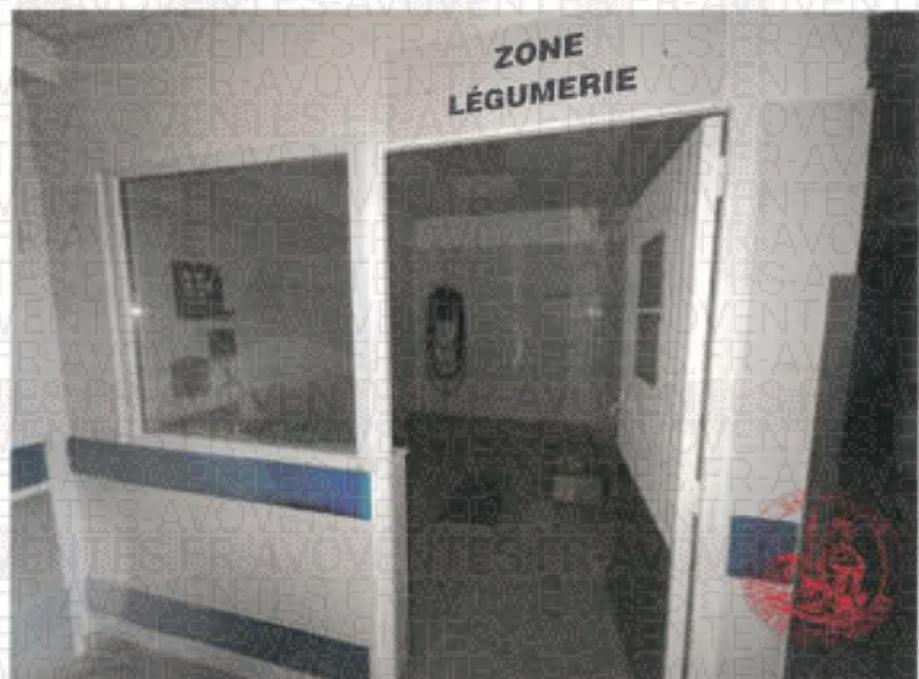






### La zone de legumerie

Il s'agit d'une pièce faïencée disposant d'un évier et d'un caniveau. Le plafond est en faux plafond.



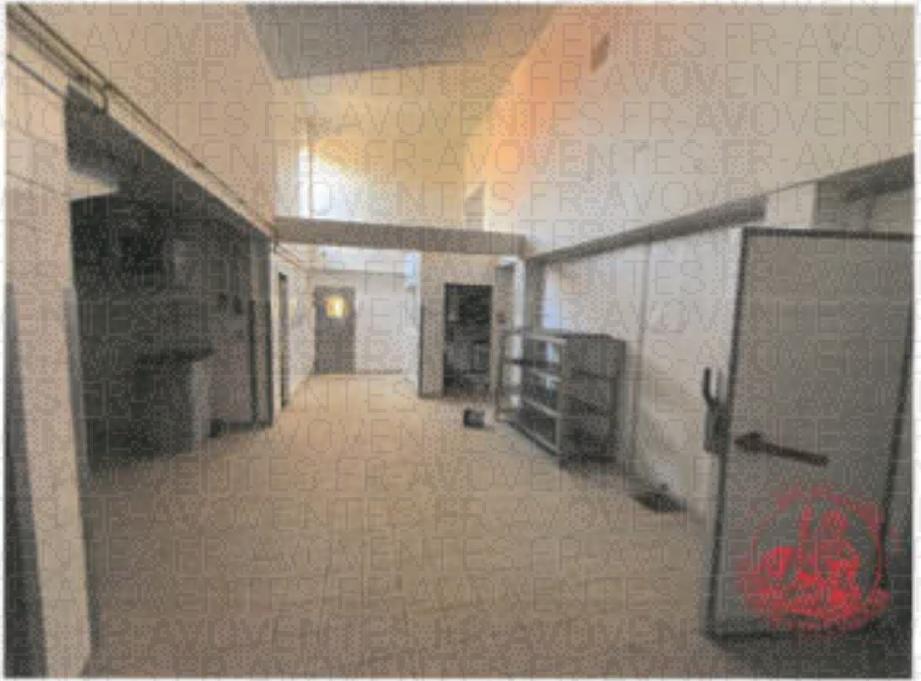


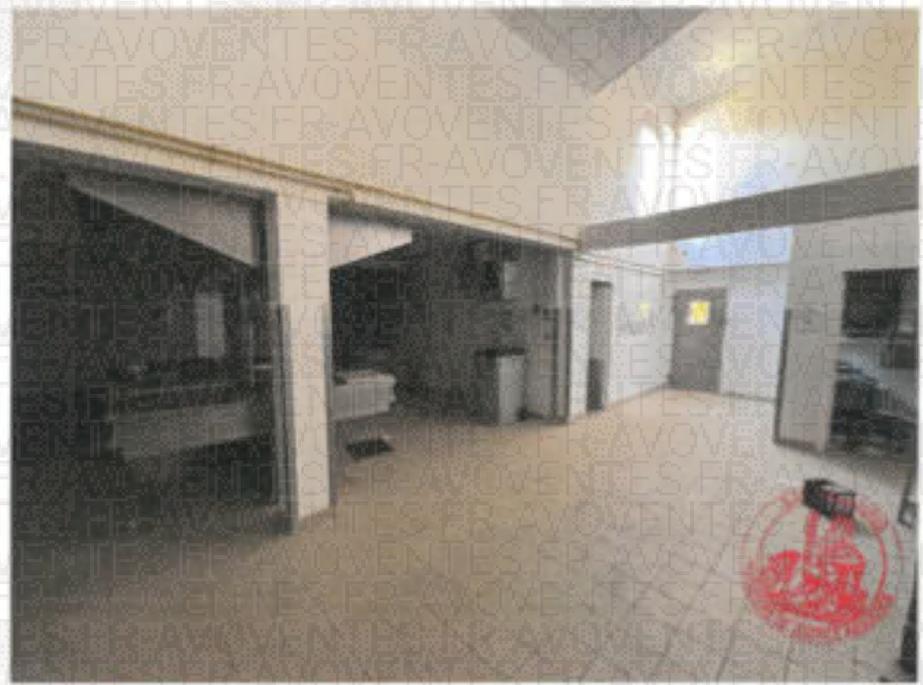
### La zone de cuisson

Je constate que la pièce dite zone de cuisson dispose d'une chambre froide et d'un bureau. Le sol y est carrelé, les murs sont en partie faïencée, et partiellement recouvert de plaque et de peinture, le plafond est en faux plafond.

À partir de cette cuisine, j'accède à un local en l'état brut.





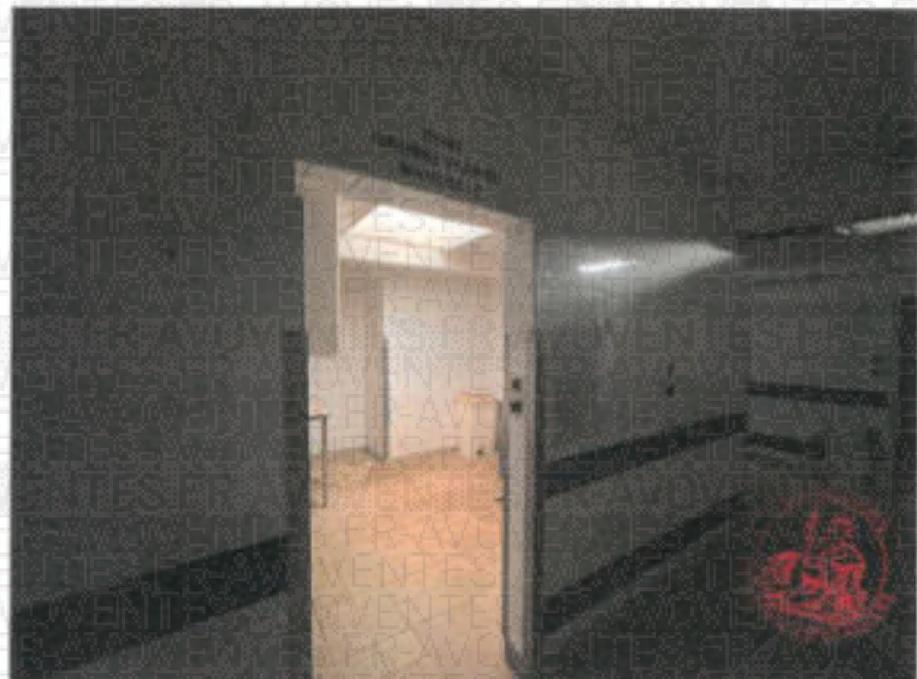


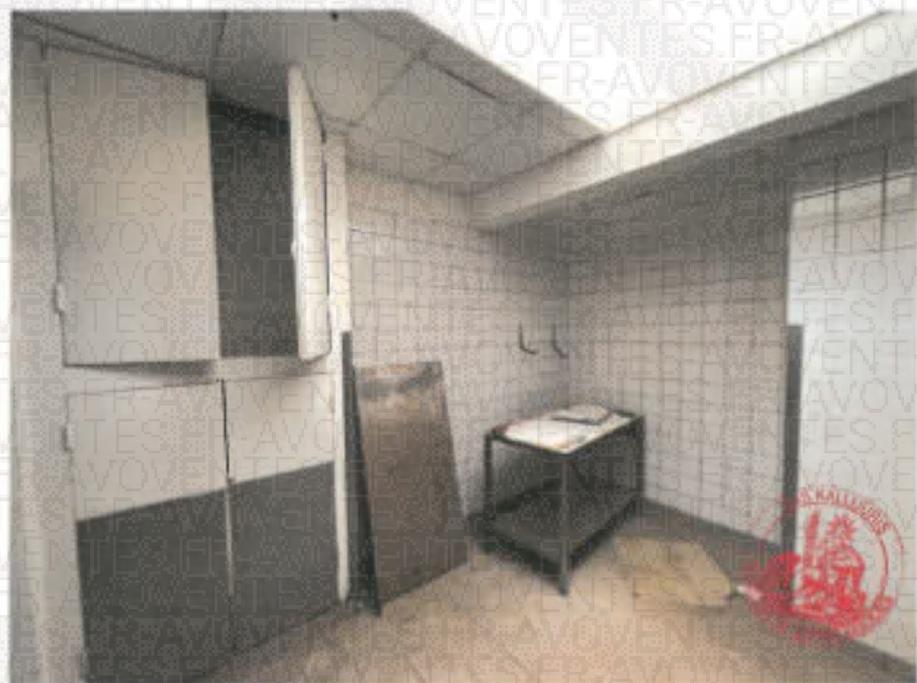




### La zone de grosse plongée manuelle

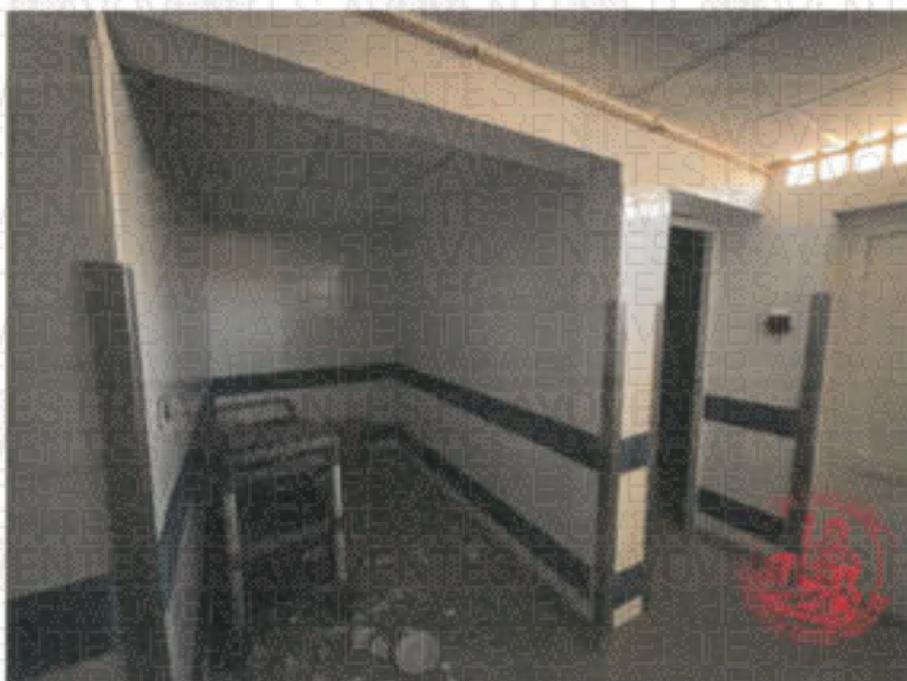
Je constate que cette pièce est en grande partie faïencé, le sol est carrelé et le plafond en faux plafond.

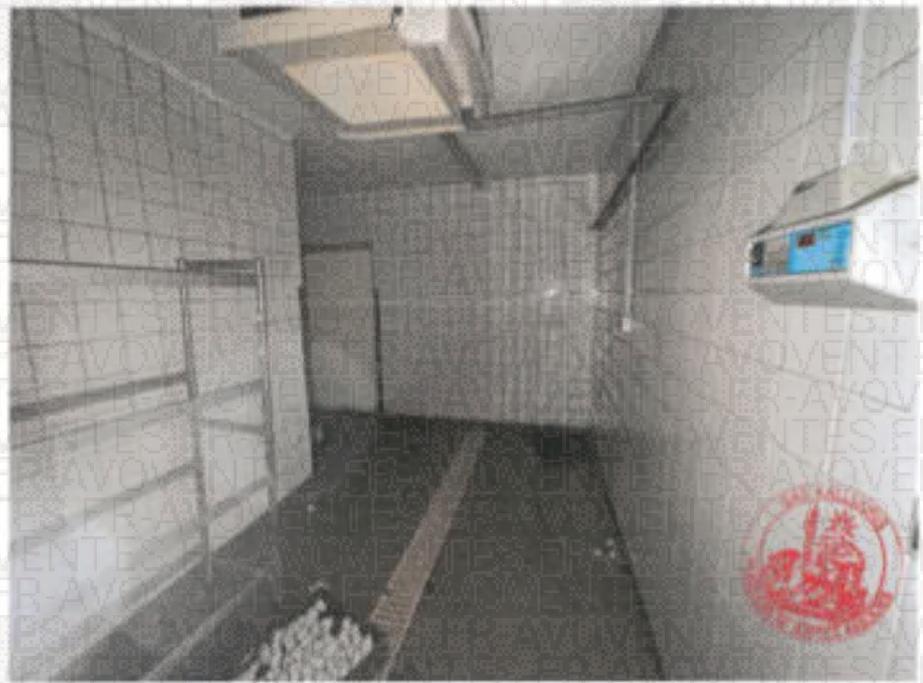




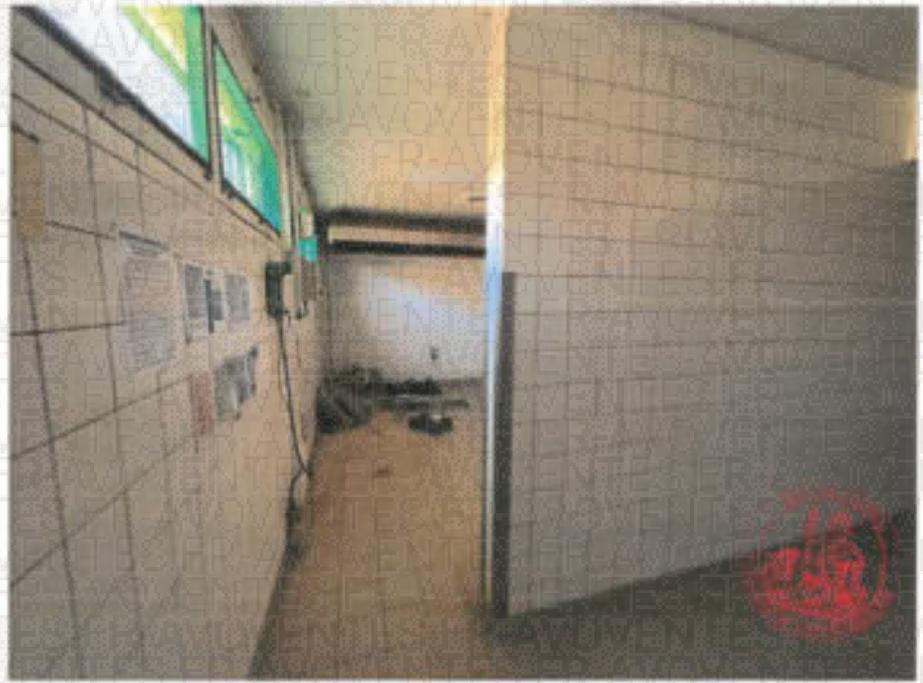
## La zone de « plonge vaisselle »

Je constate que cette pièce est en grande partie faïencée, le sol est carrelé et le plafond en faux plafond.











## La zone de stockage et de produits entretien saison

Les murs et sol sont carrelés. Le plafond est en faux plafond.





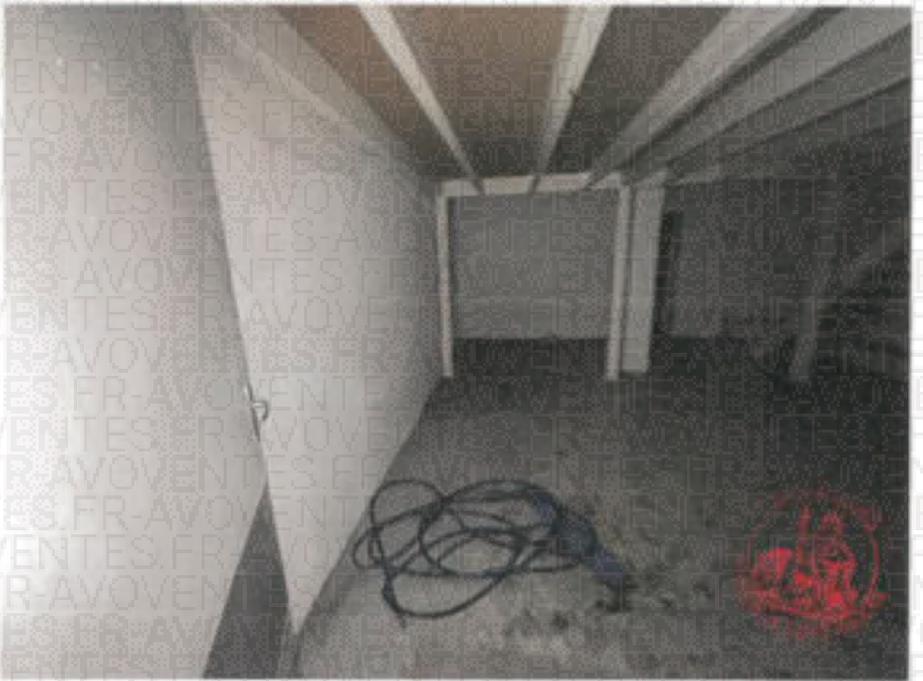
### La zone de stockage produits secs-fûts

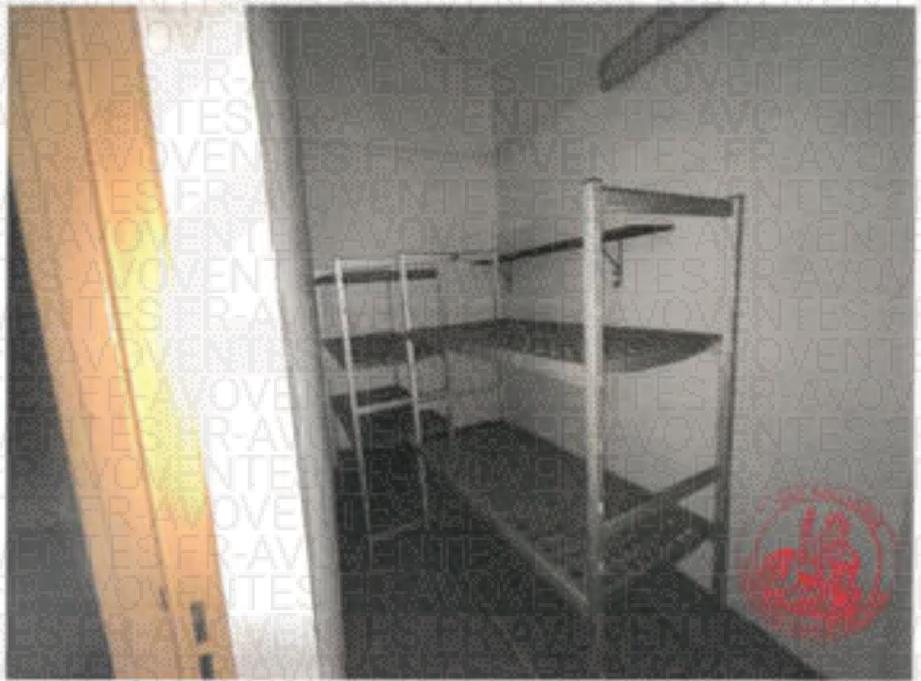
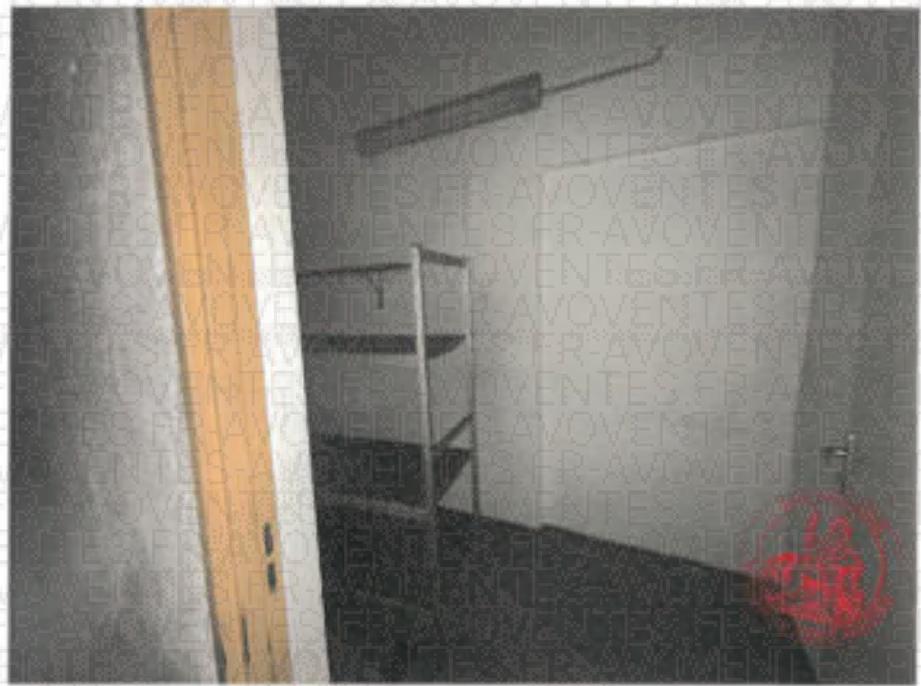
Je constate que cette pièce est carrelée, les murs sont peints en état d'usage et que le plafond est en plaque de bois.

Je note la présence d'une seconde pièce en enfilade.

Un escalier permet d'accéder à une mezzanine.













### La zone de déboisage

Les murs et sol sont carrelés. Le plafond est en faux plafond





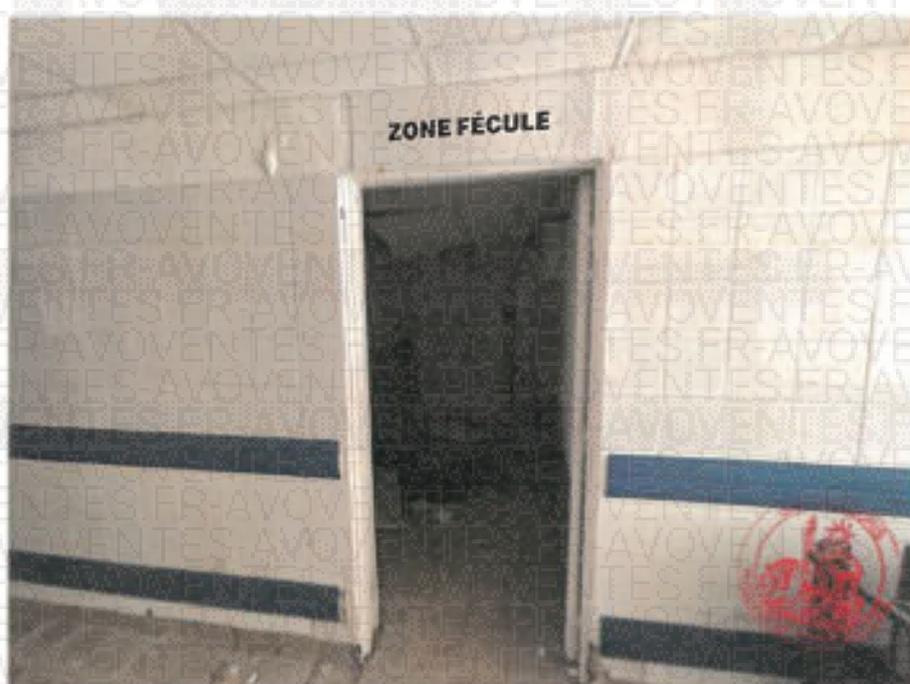
**Le local situé entre la zone de stockage produits secs-fûts et la zone de**

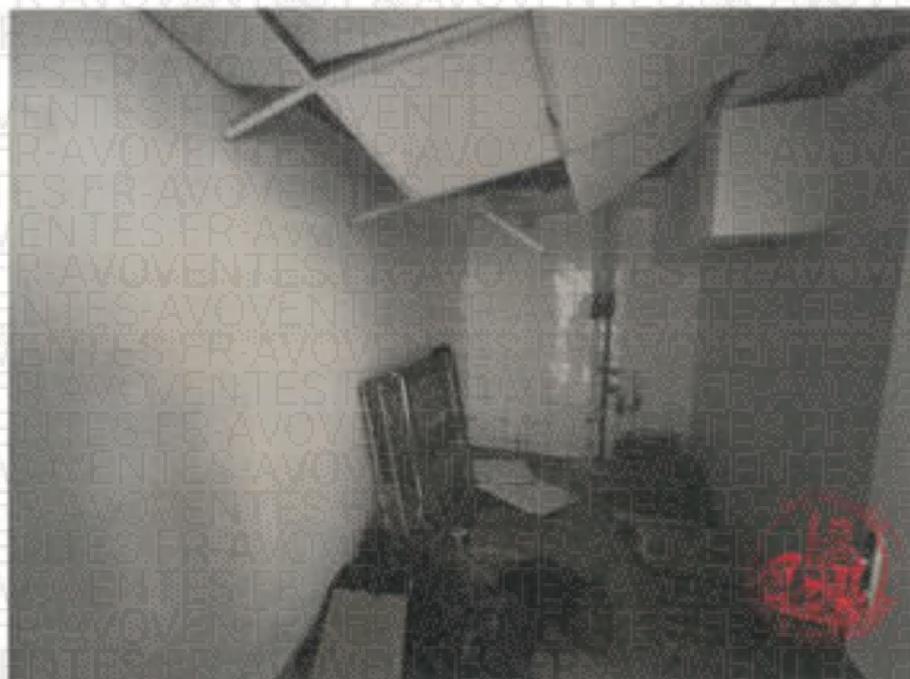
## boucherie



### La zone fécule

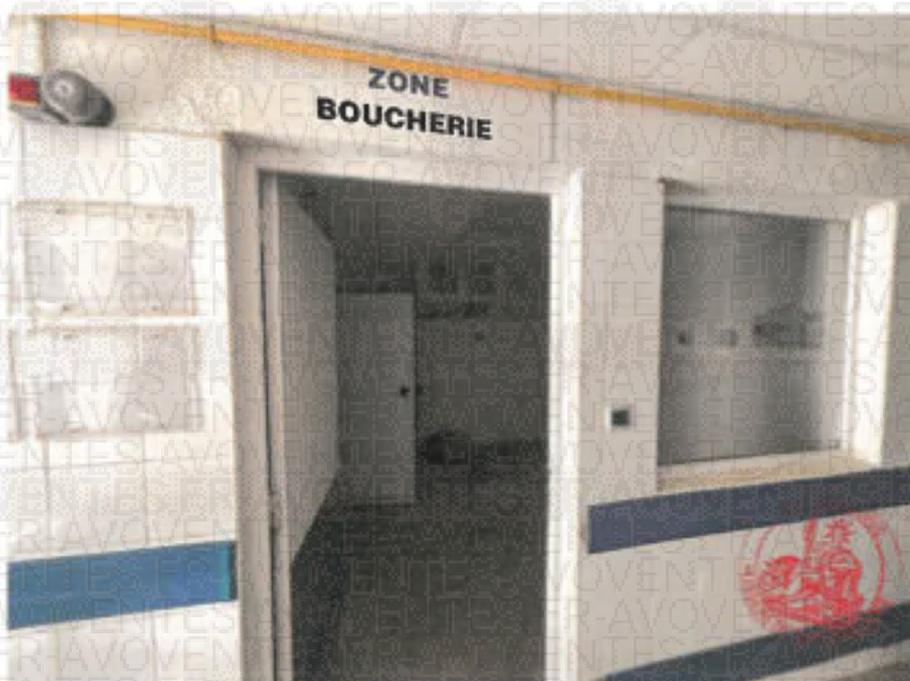
Les murs et sol sont carrelés. Le plafond est en faux plafond qui est complètement détérioré.



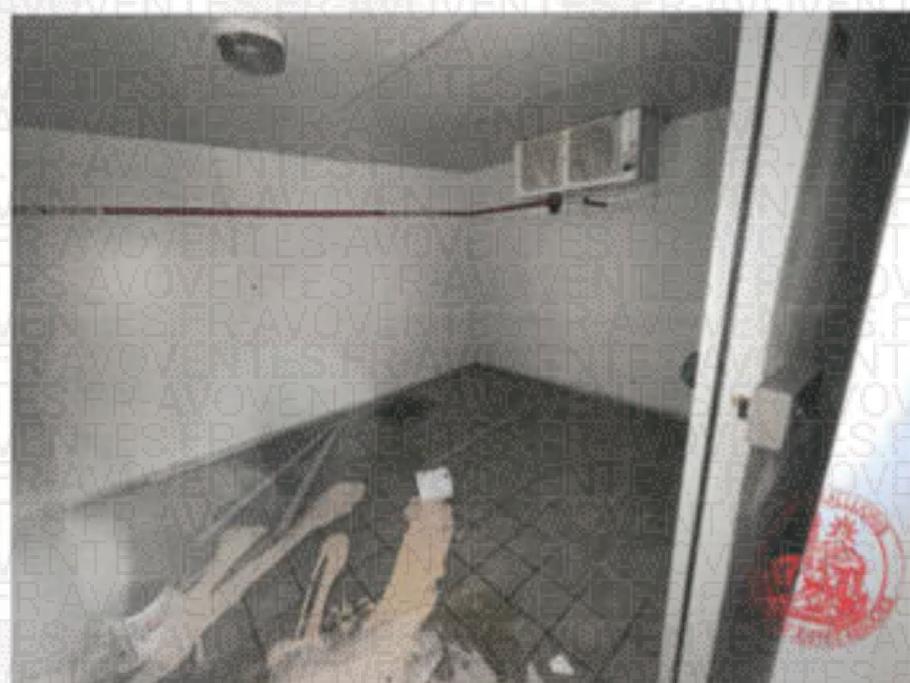
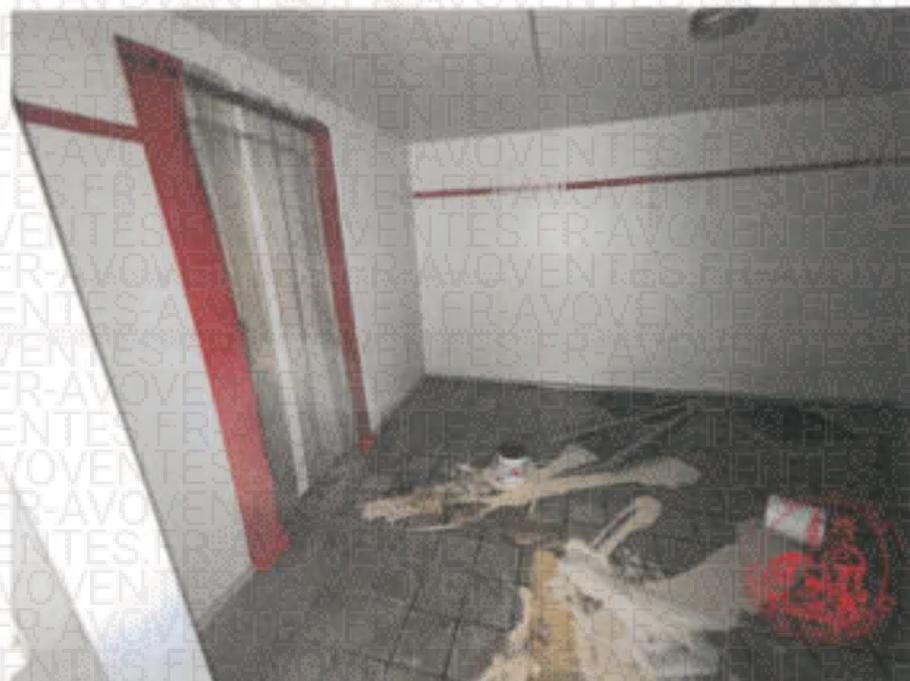


### La zone de boucherie

Les murs et sol sont carrelés. Le plafond est en faux plafond. Ce local dispose d'une chambre froide.



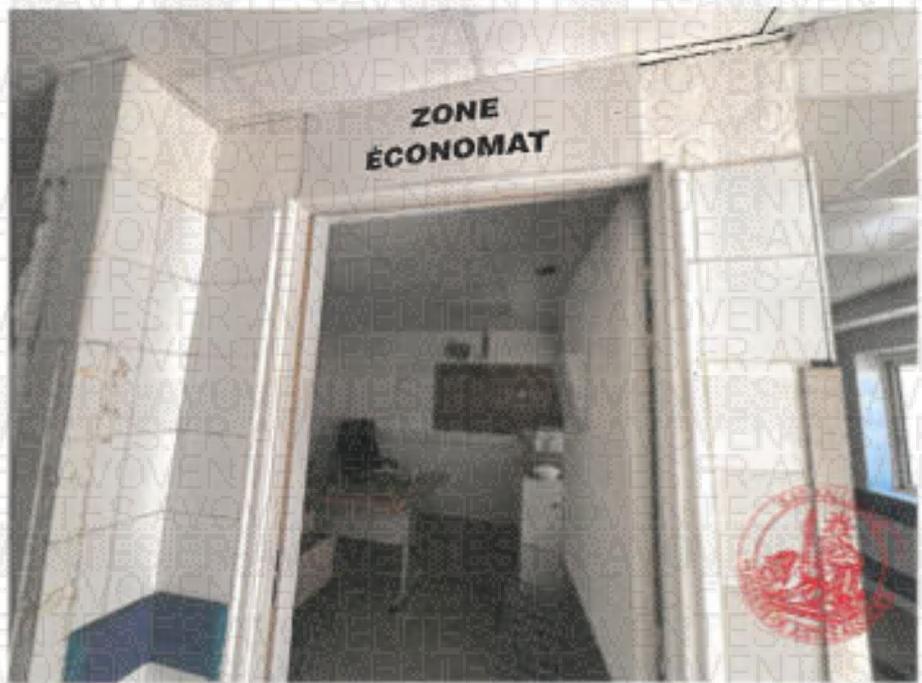


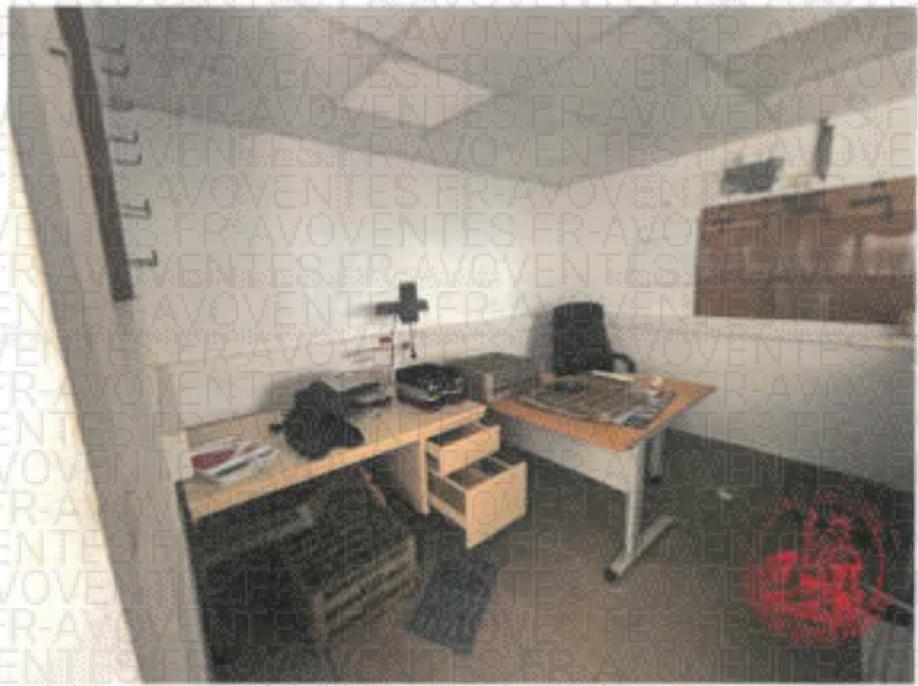




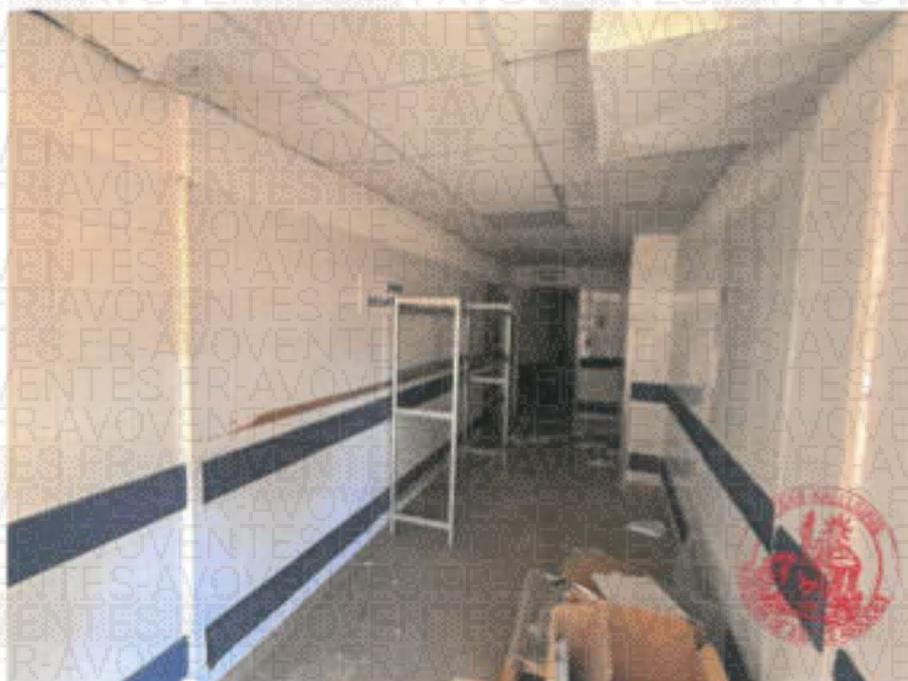
### La zone economat

Les murs sont peints, le sol est carrelé et le plafond est en faux plafond.



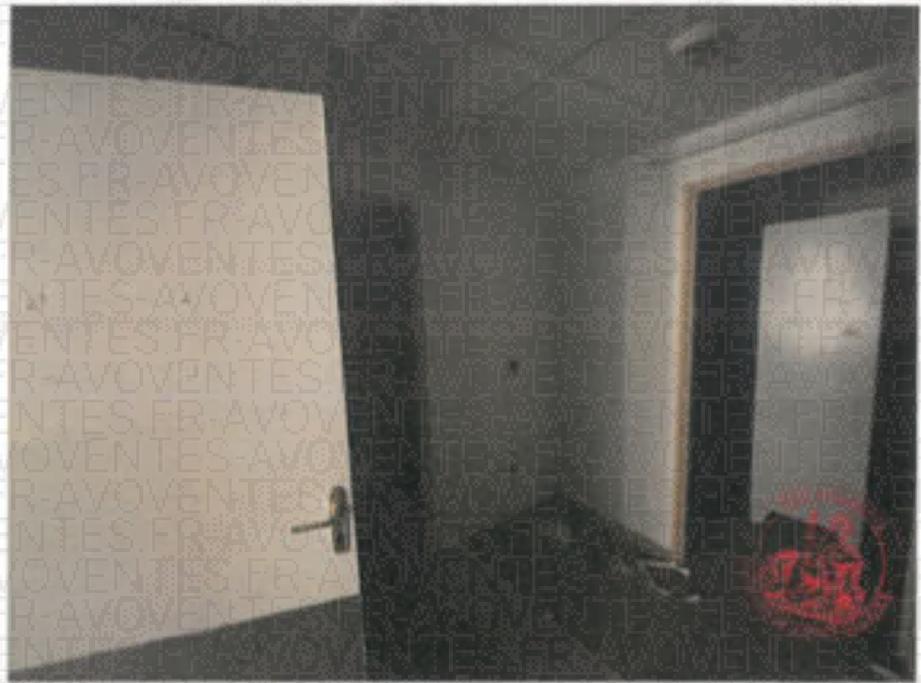


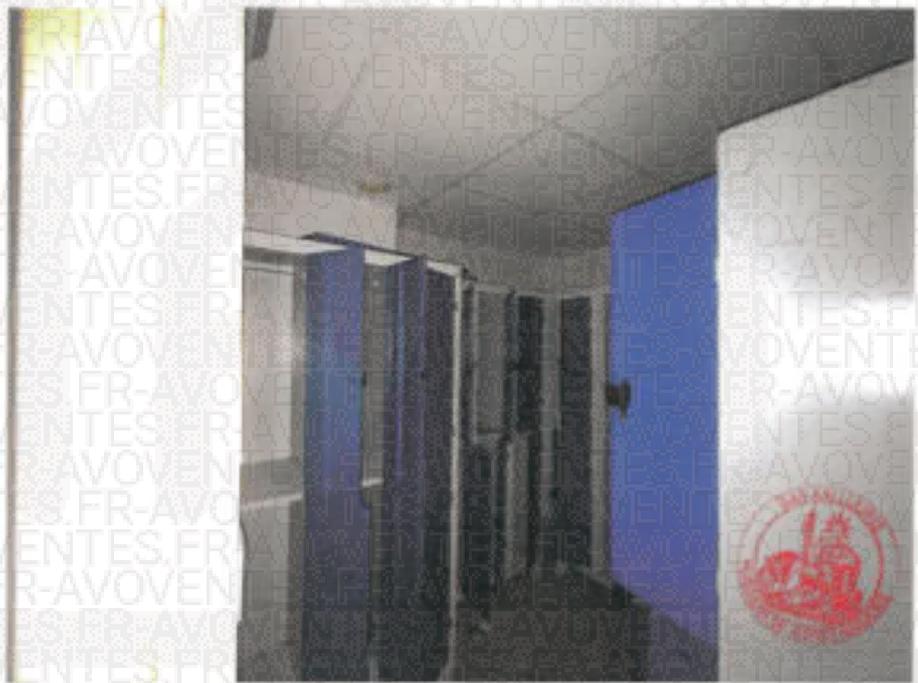
**Le couloir à usage de zone de decartonnage**



## Les vestiaires des hommes

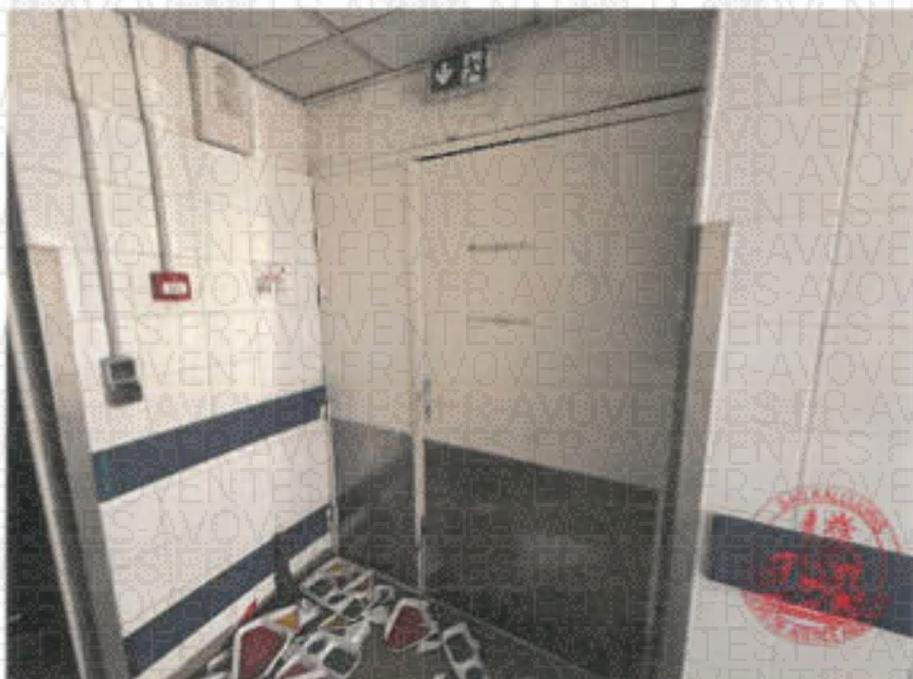








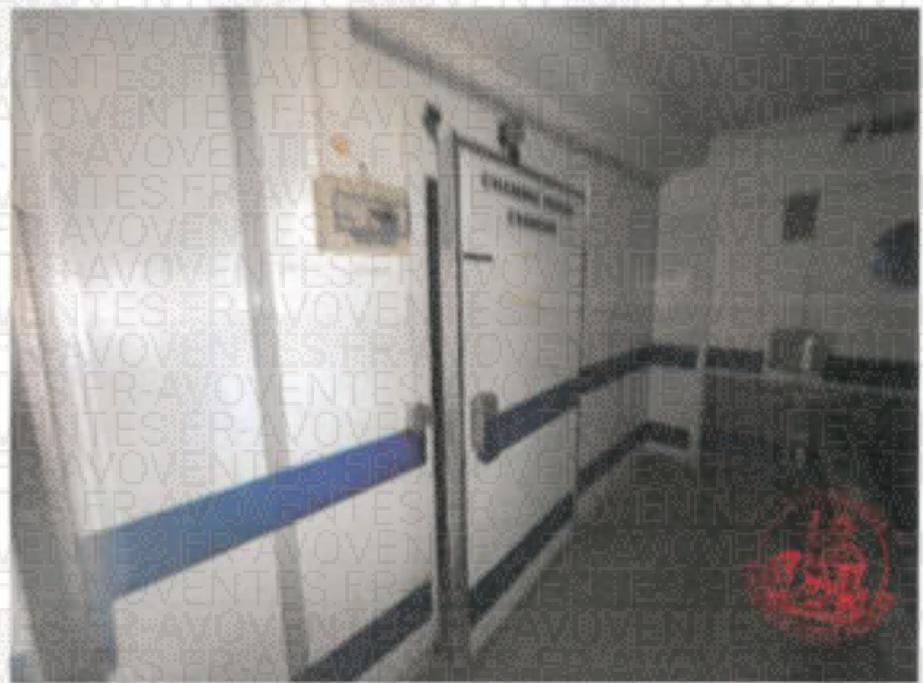
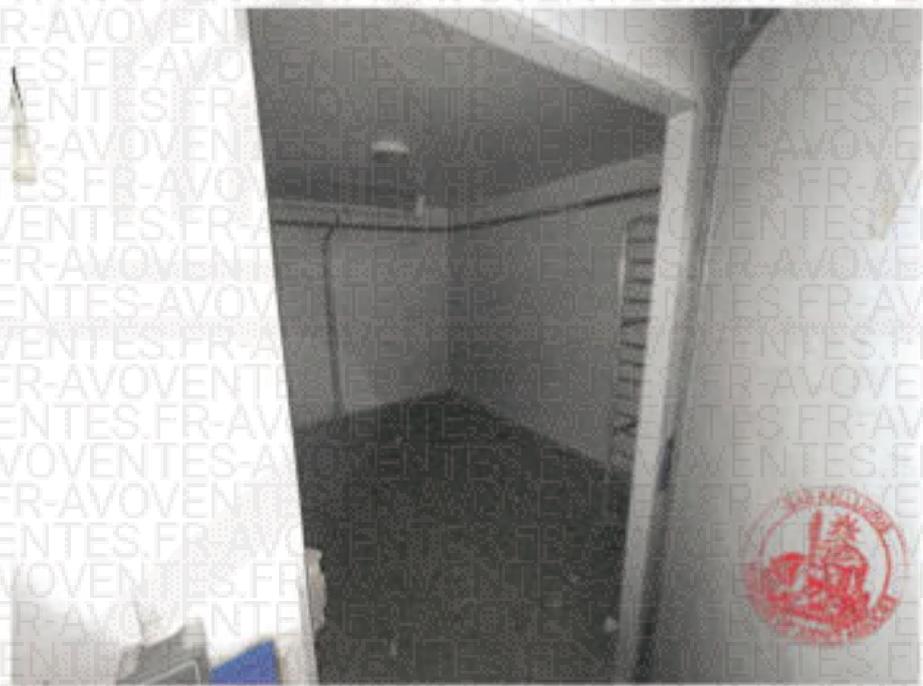
Je constate qu'un local n'est pas accessible car la porte ne s'ouvre pas.

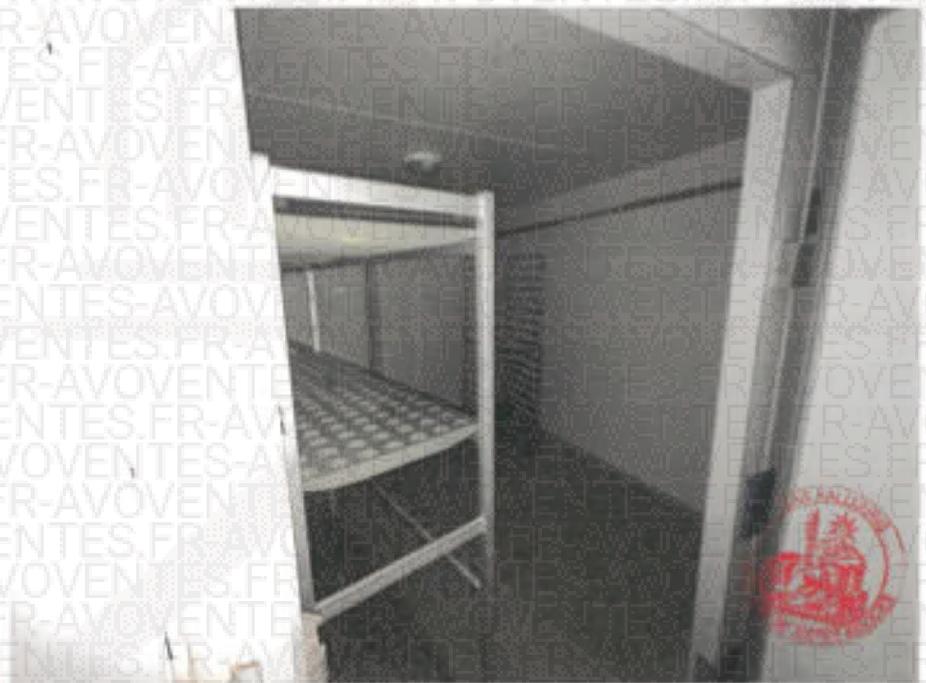


## Les chambres froides

Il y a trois chambres froides : une pour les légumes, une pour les fruits, et une crémèrie.

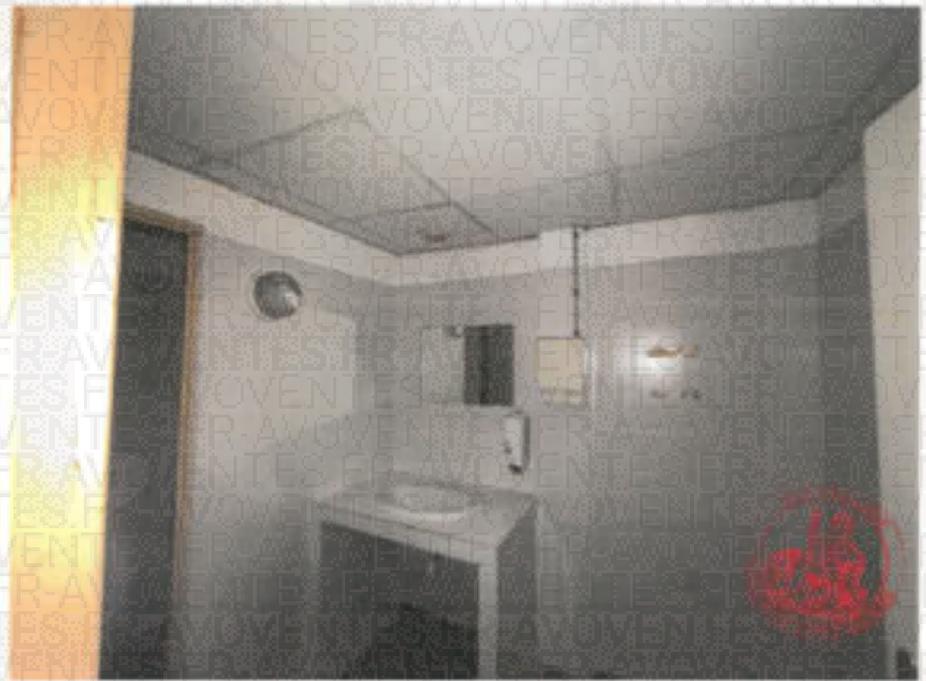


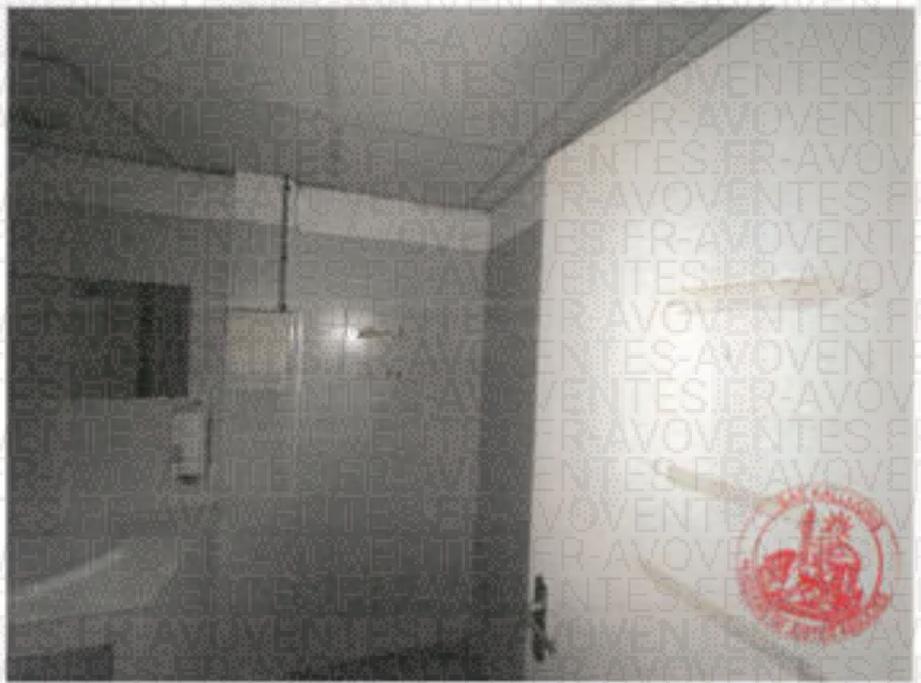




**Les vestiaires des femmes**

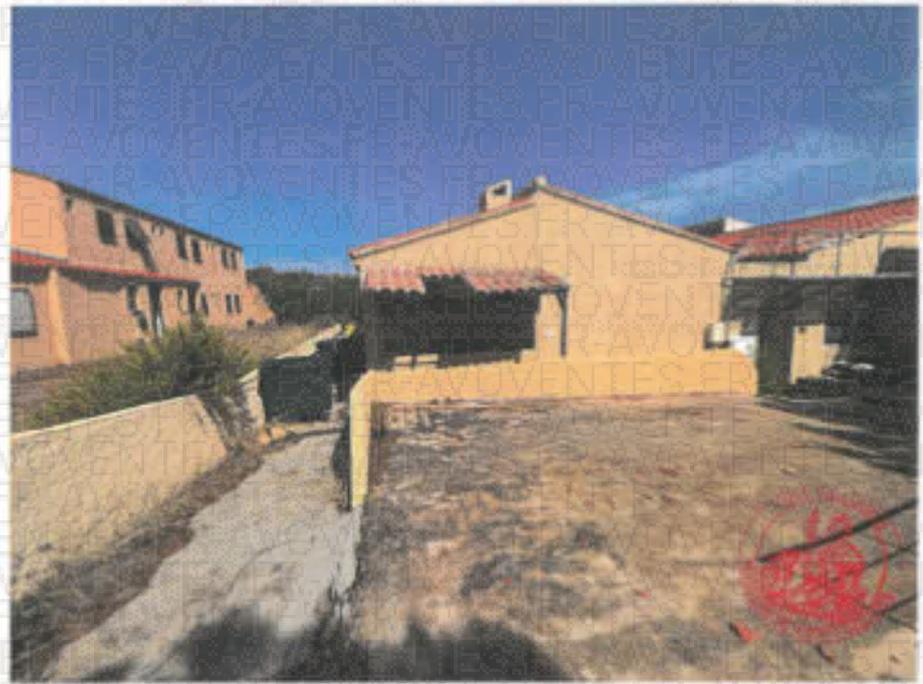




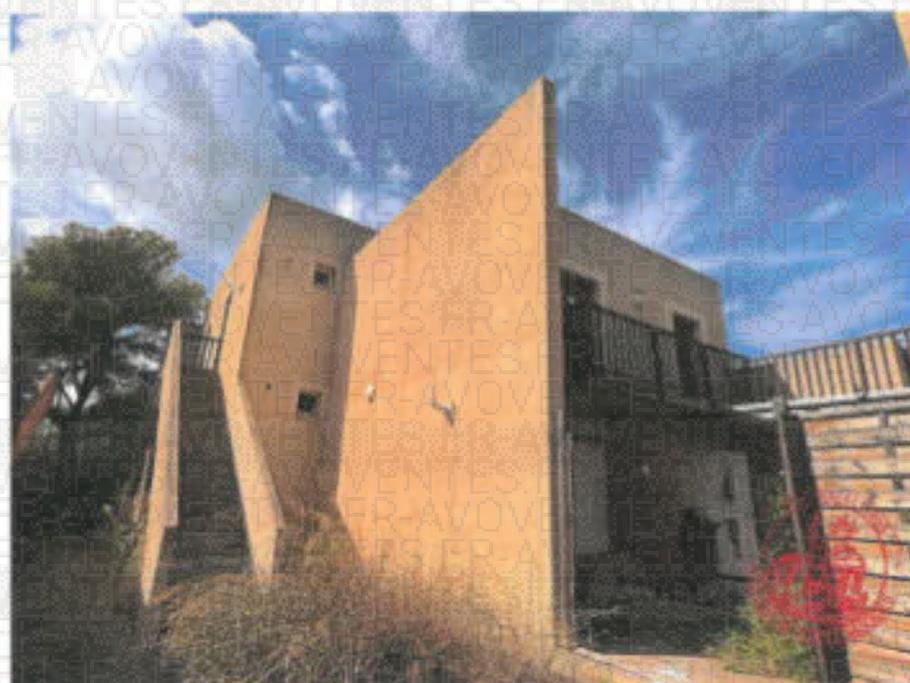


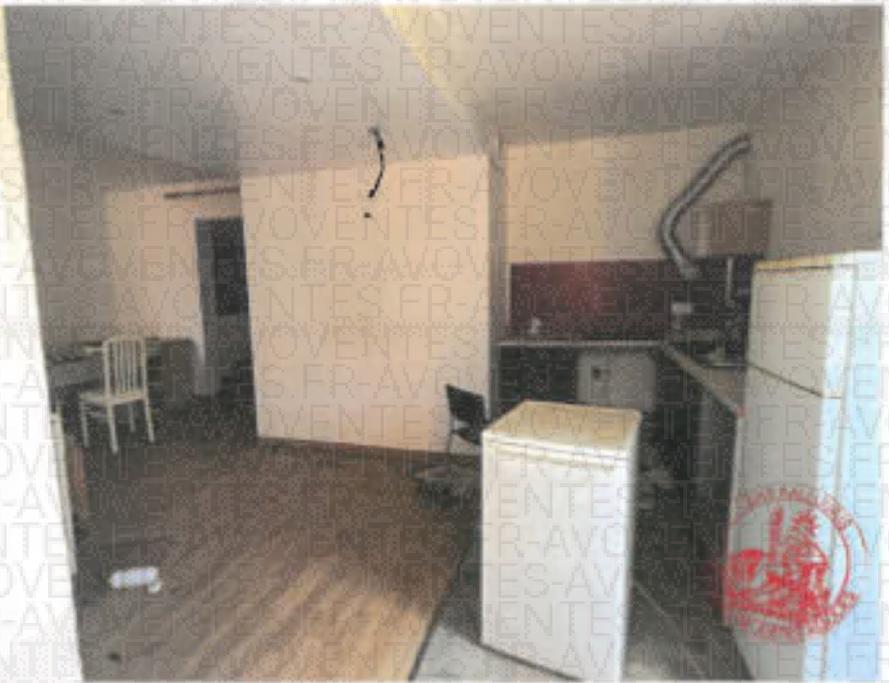
**La zone se trouvant entre les locaux d'exploitation et la cuisine**

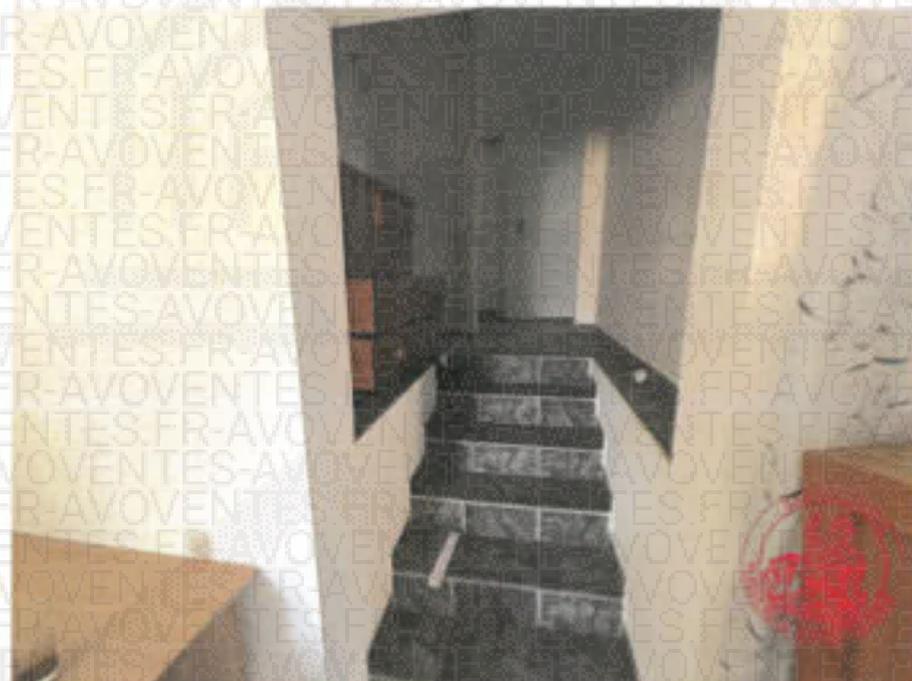


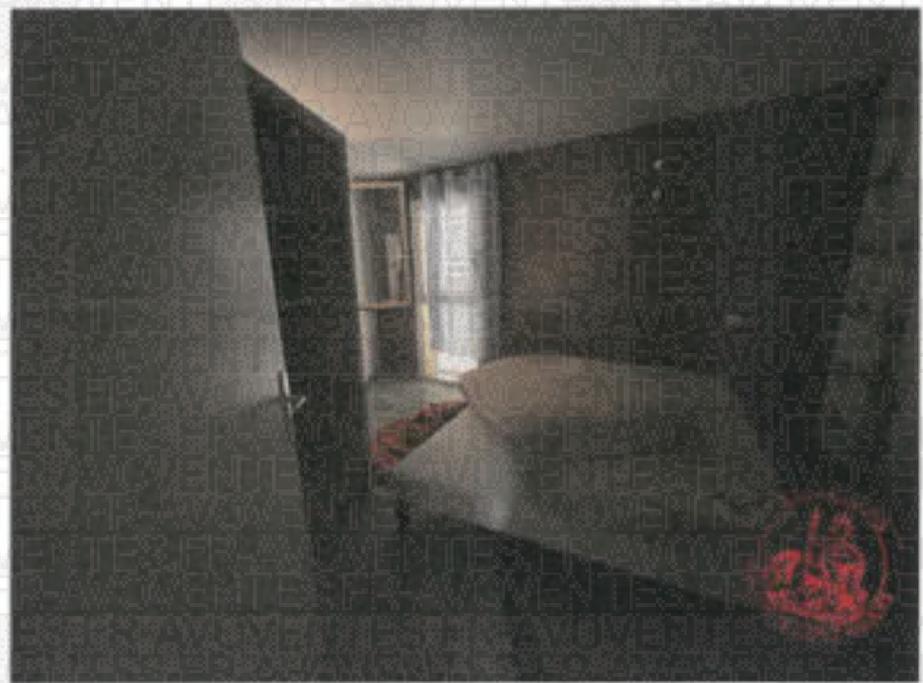
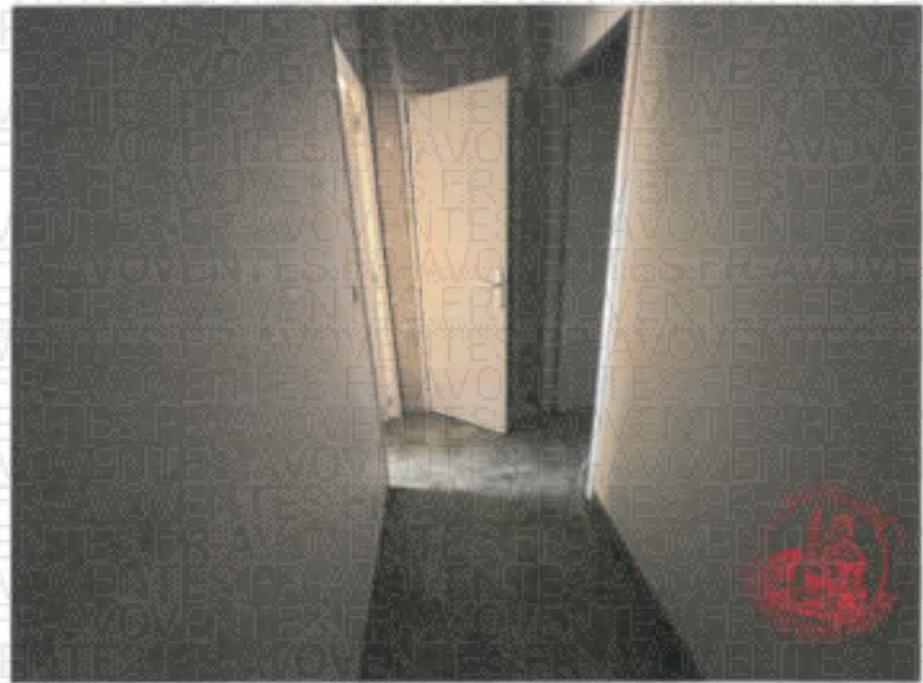


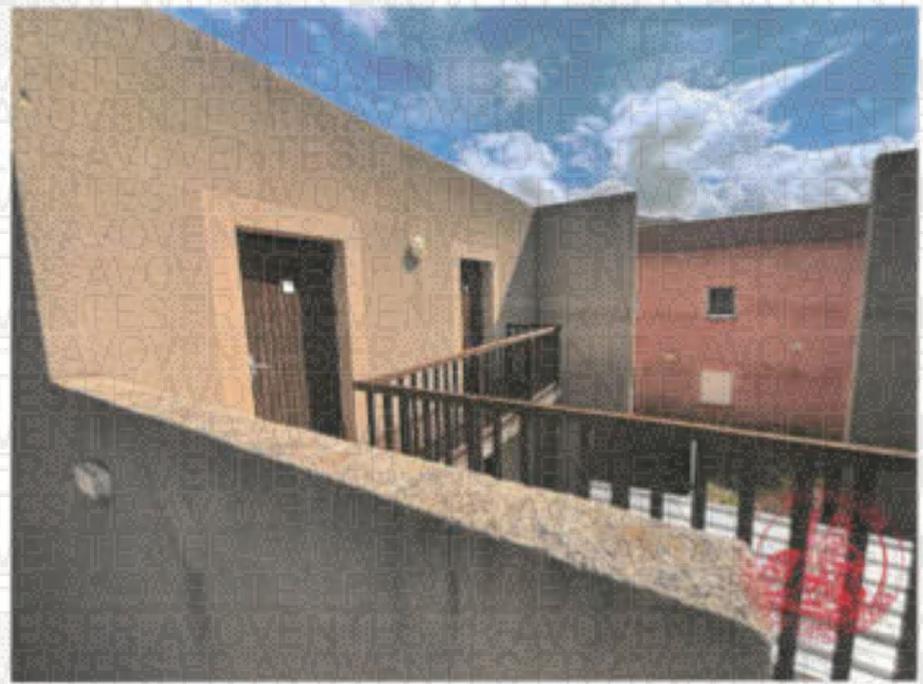
## Les hébergements numérotés 827 et 828







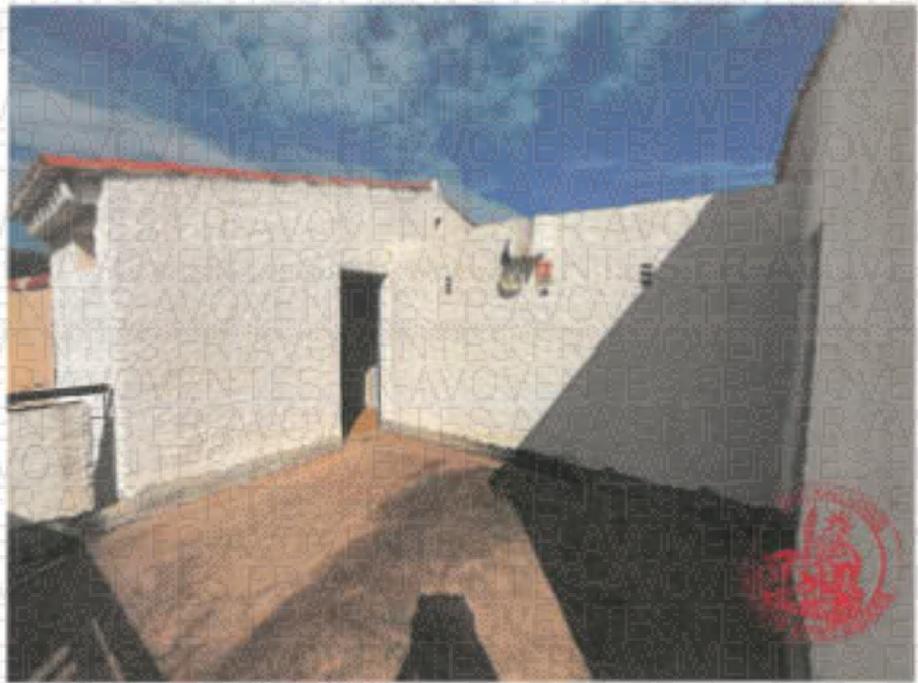




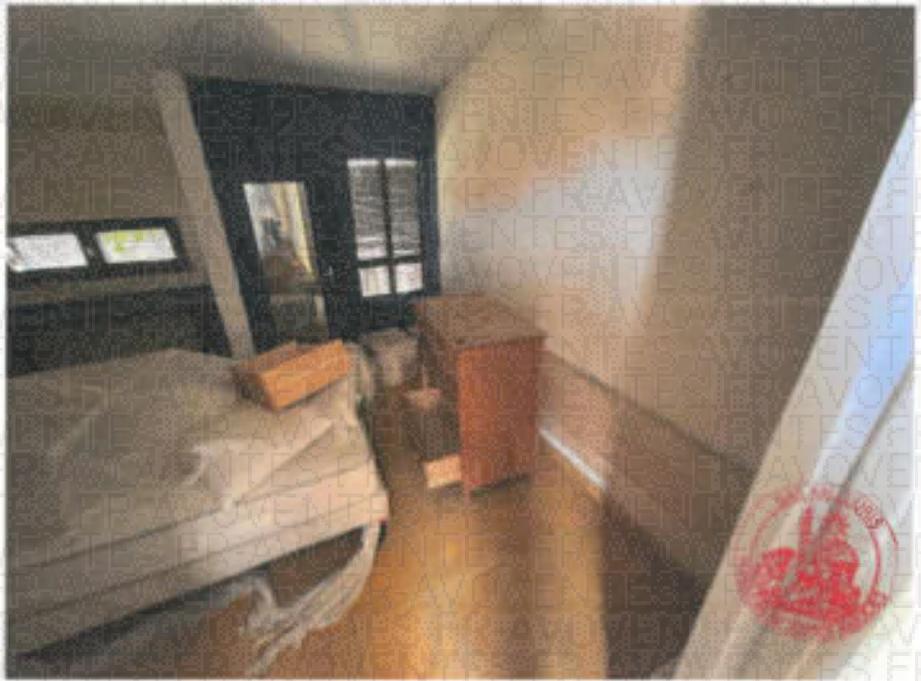
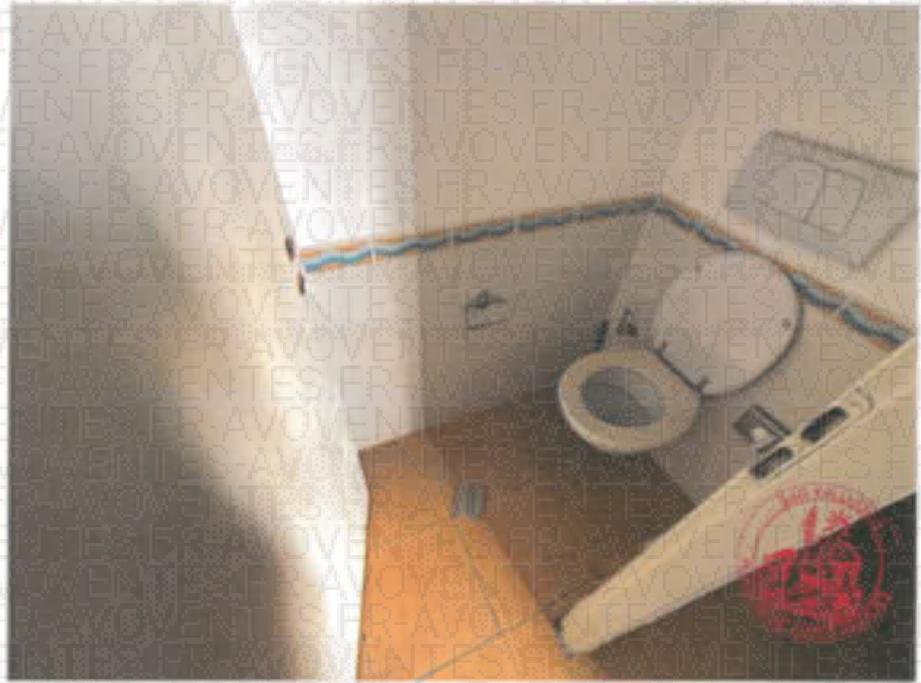


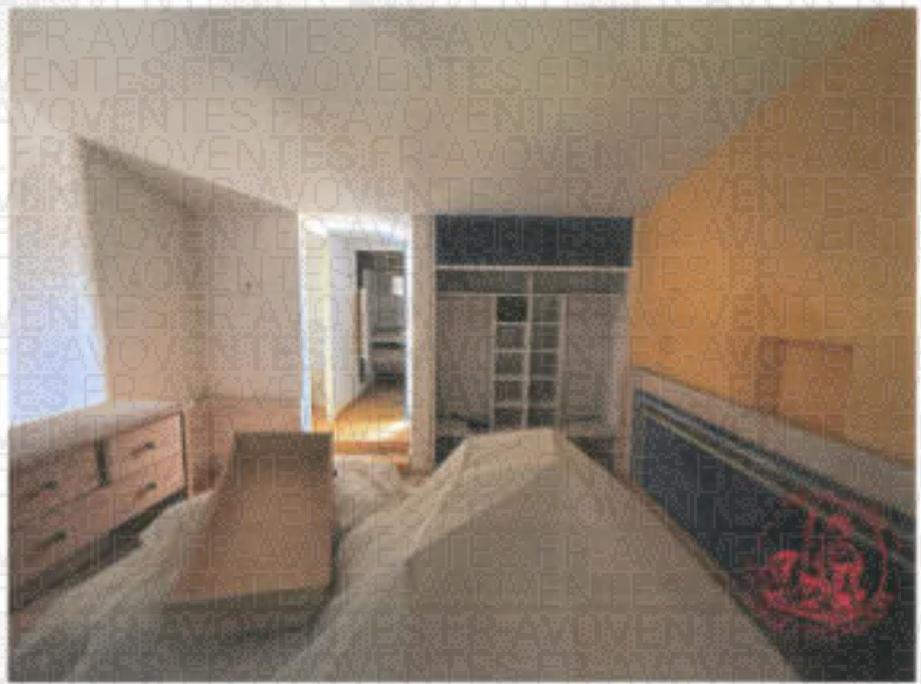
**Le logement numéro 827**





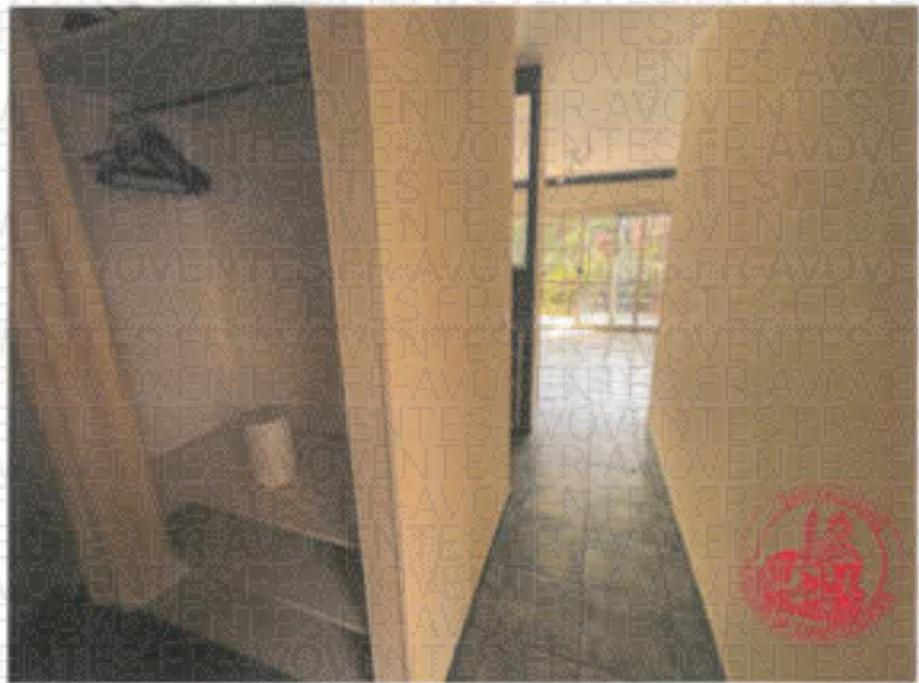






## L'hébergement numéro 84



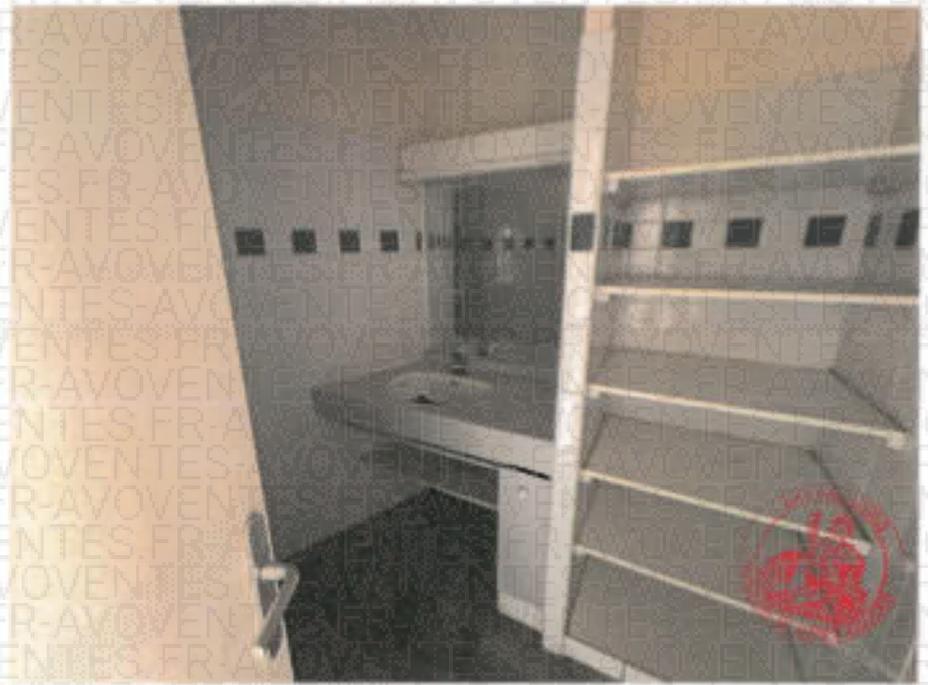




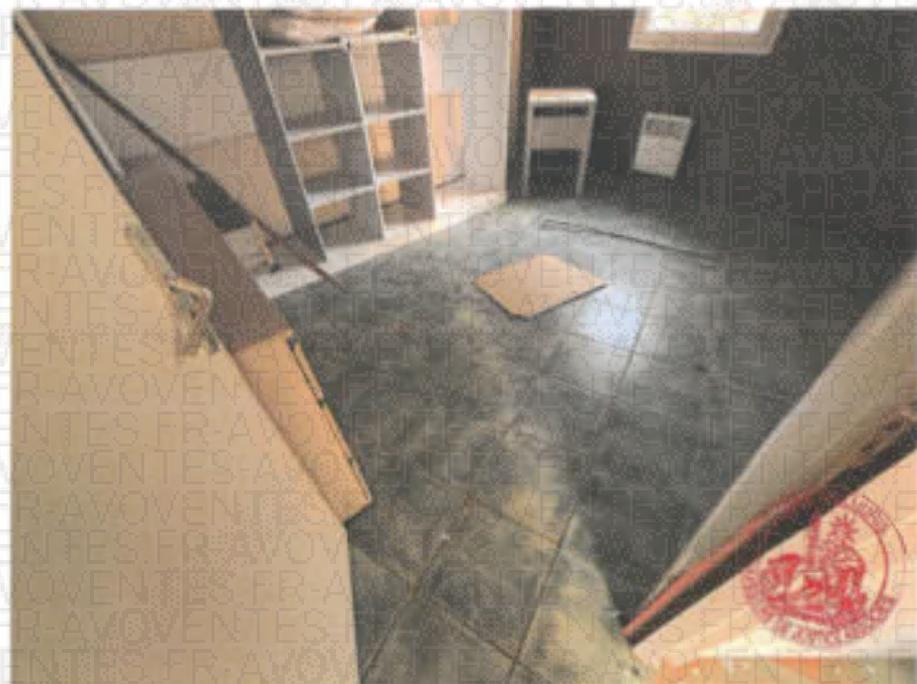


















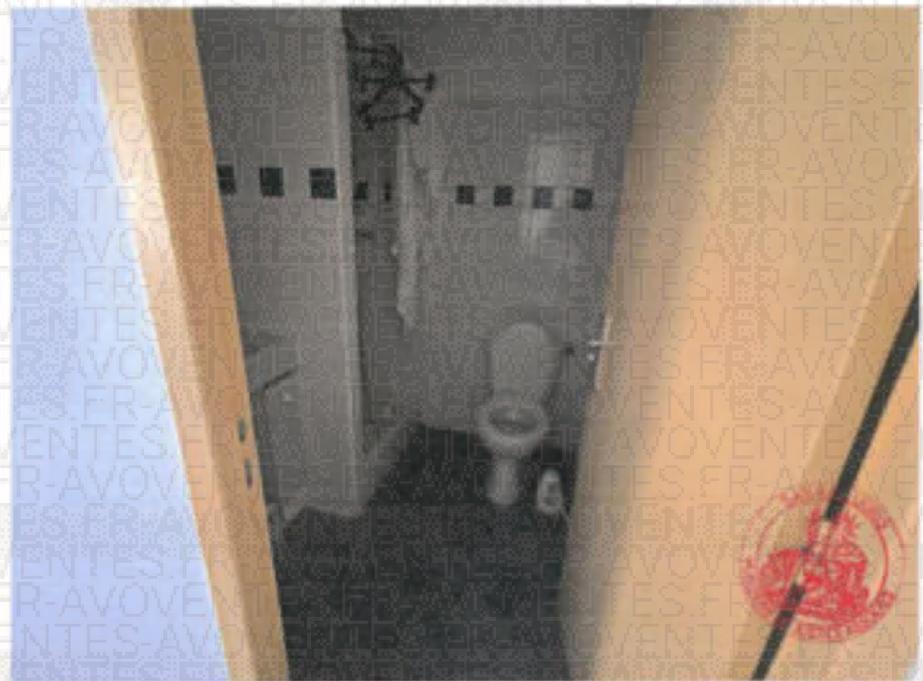
**Dans le même bâtiment que le numéro 84**



Hébergement numéro 51

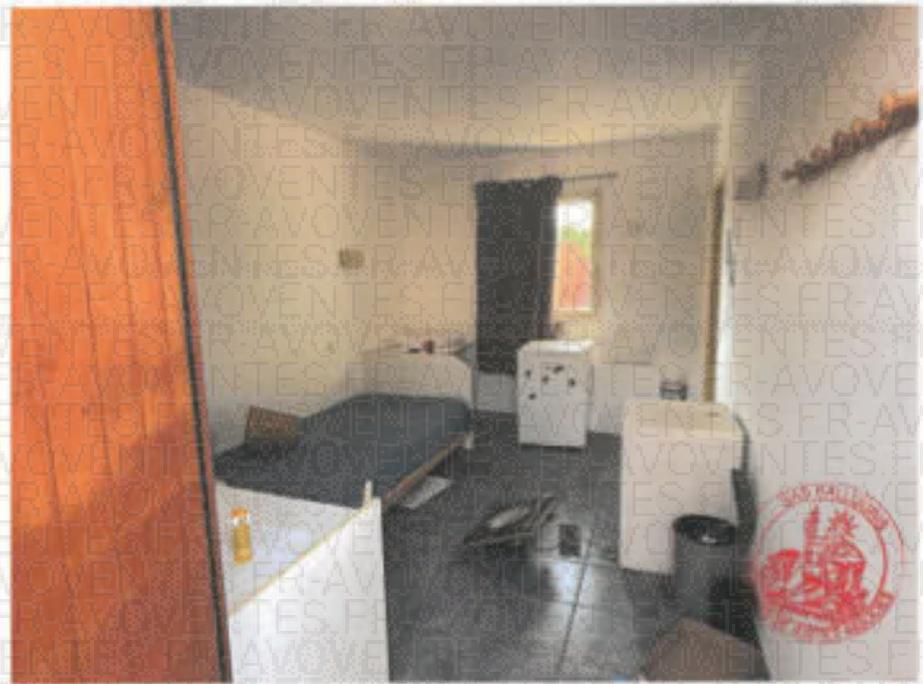


Hébergement numéro 52

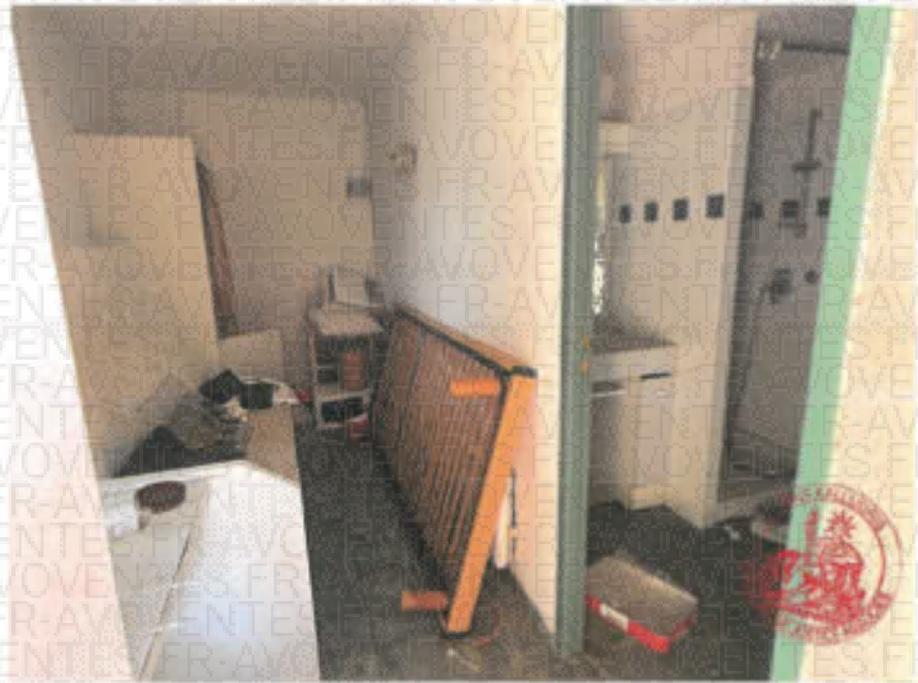


## État général des autres hébergements











## Un bâtiment à usage de mini-club

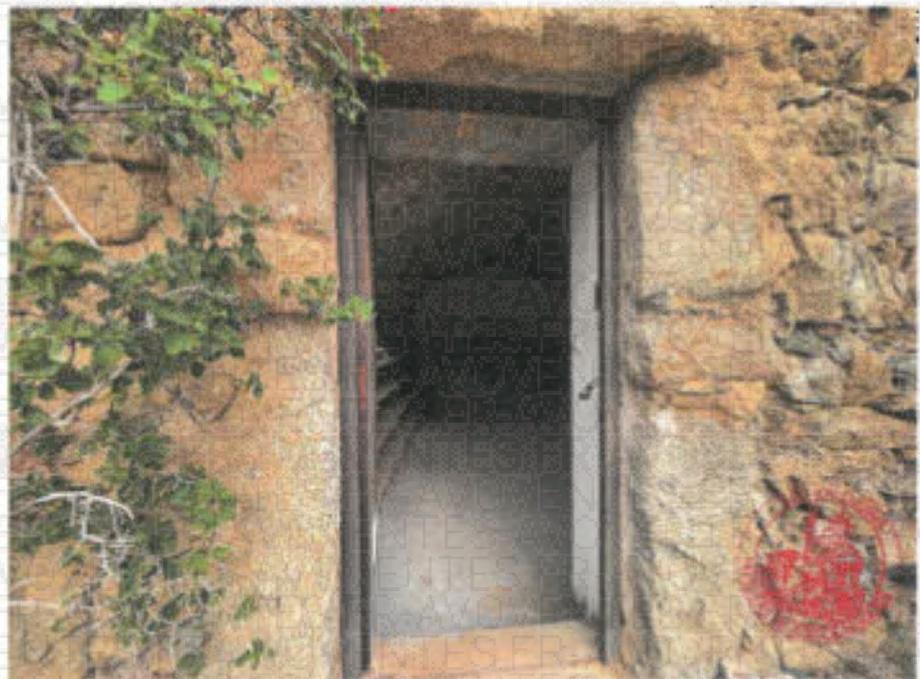
Entrée du mini club

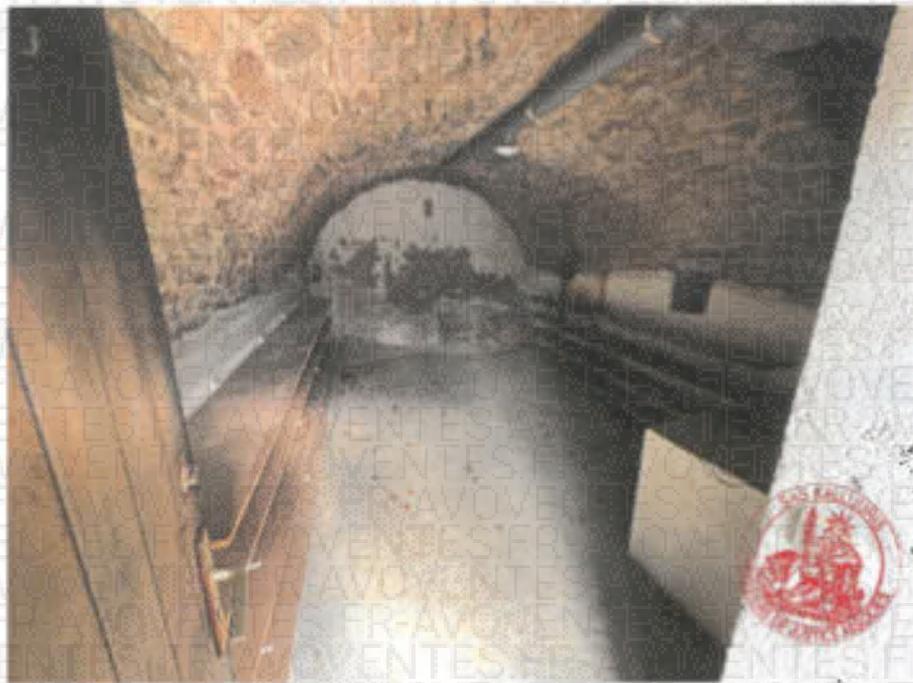




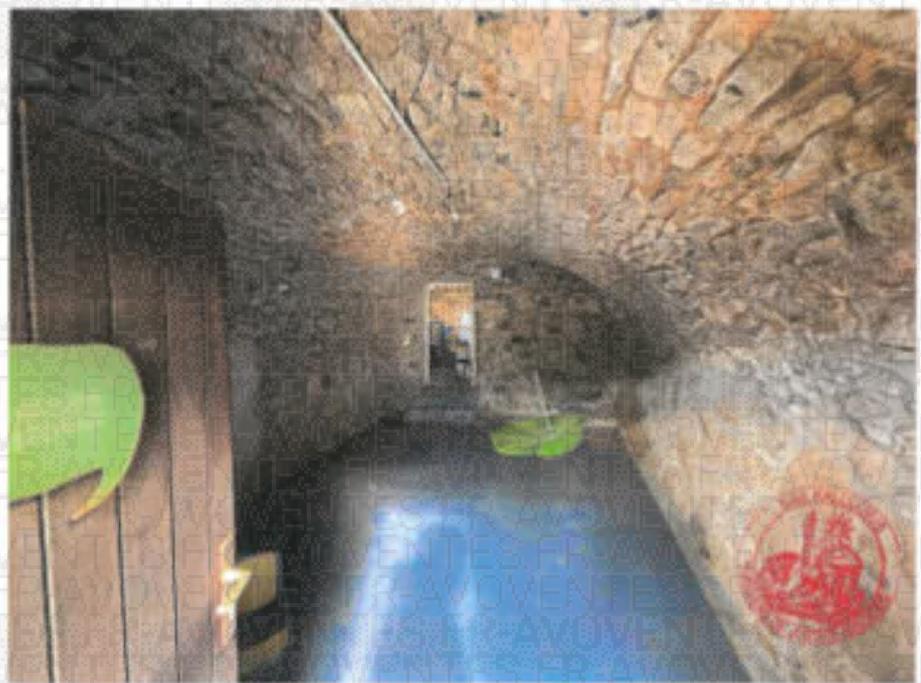
### Deux locaux à usage de vestiaire et de bureau et l'espace mini club

À l'intérieur, je note la présence d'une zone jeux, de pièce d'eau à usage de WC. Je constate que le sol est en partie en lino, les murs sont en pierres et peints en blanc sur certaines portions.











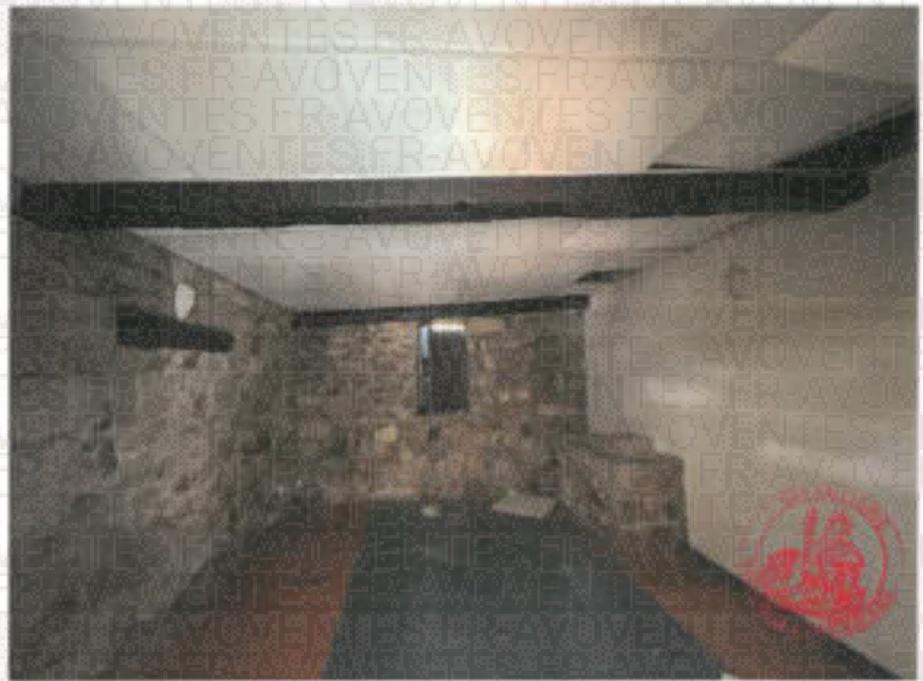








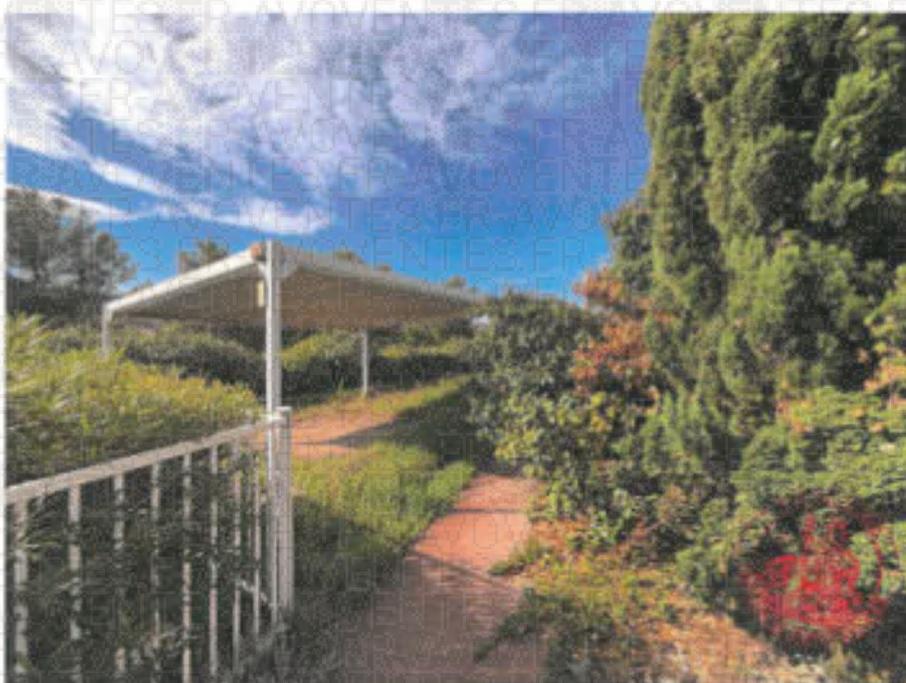






## L'espace extérieur

Je note la présence de jeux d'enfants sous une grande tonnelle.







## Un terrain de basket



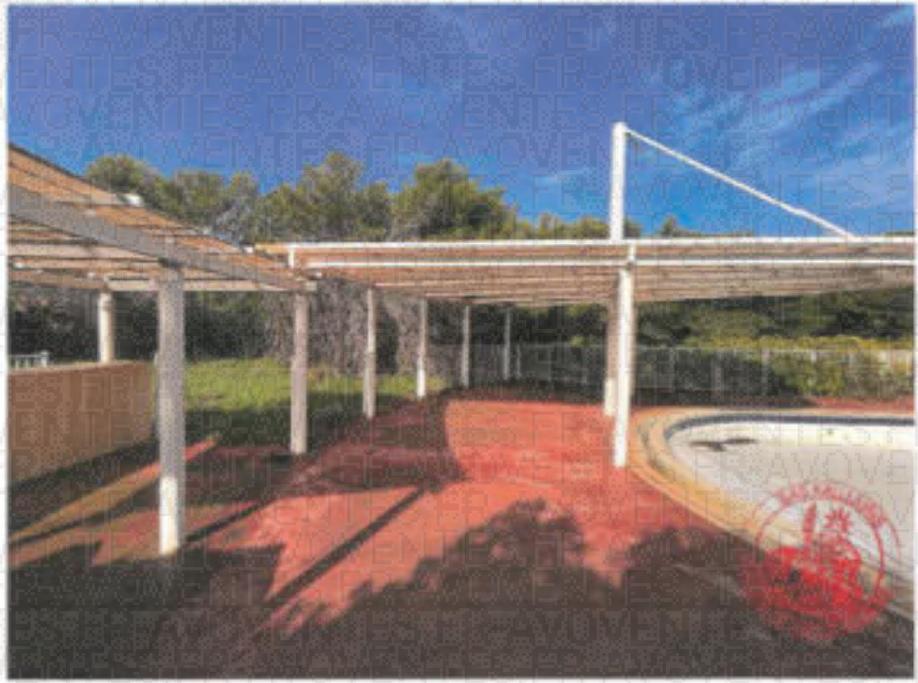


### La piscine

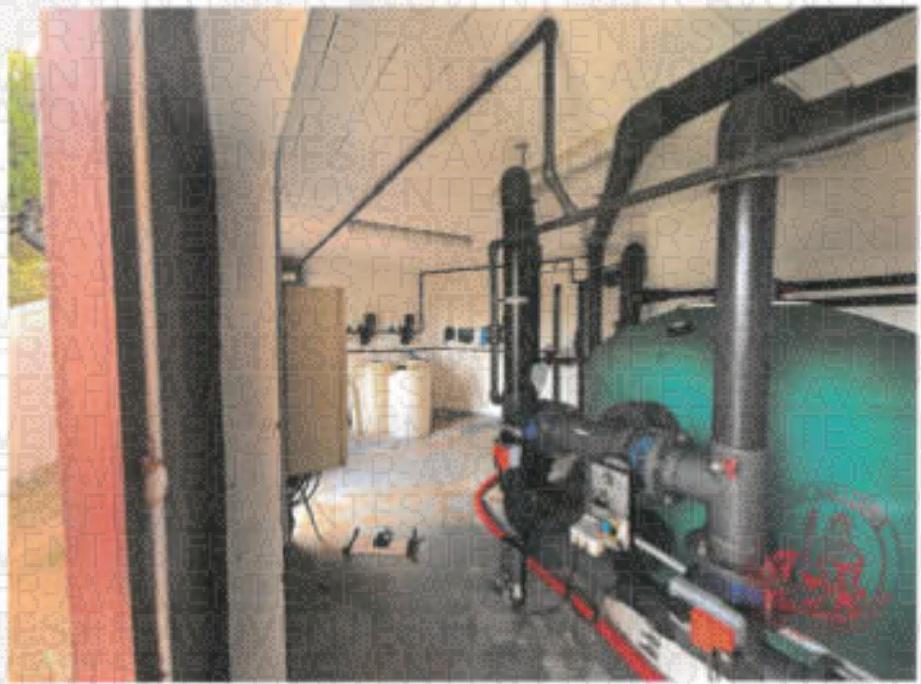
Je note la présence d'un local technique sous la piscine.

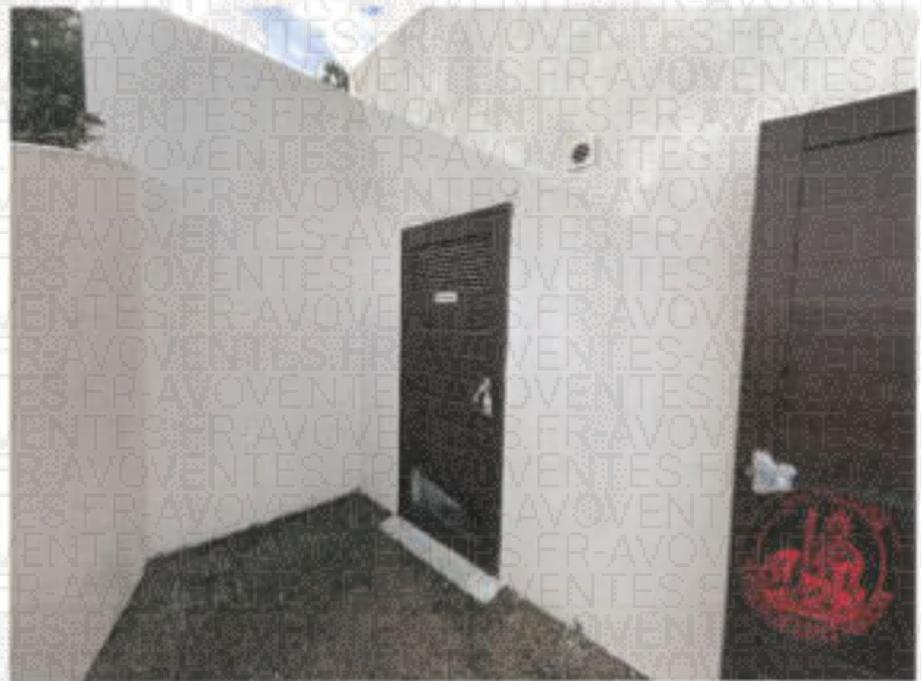
Je constate la présence d'un local de stockage sous la piscine dont un qui n'est pas accessible.





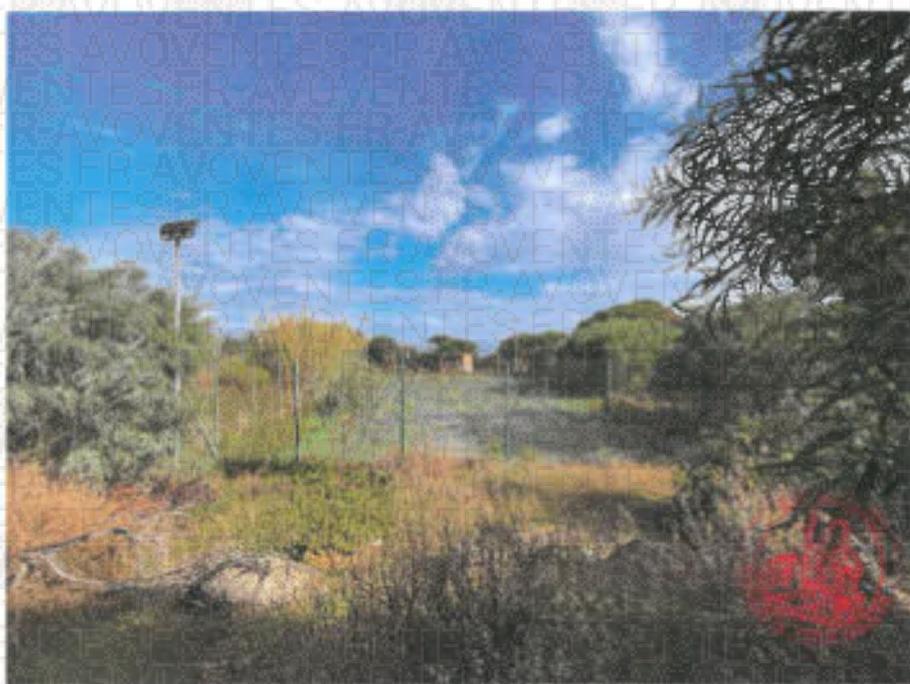






## Des cours de tennis

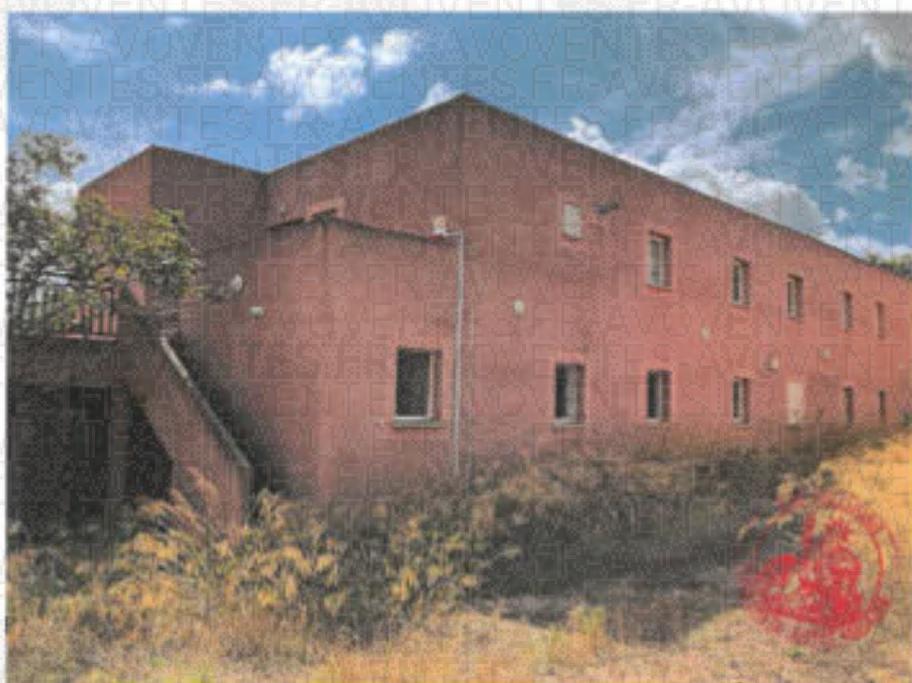
Je constate la présence de plusieurs cours de tennis.

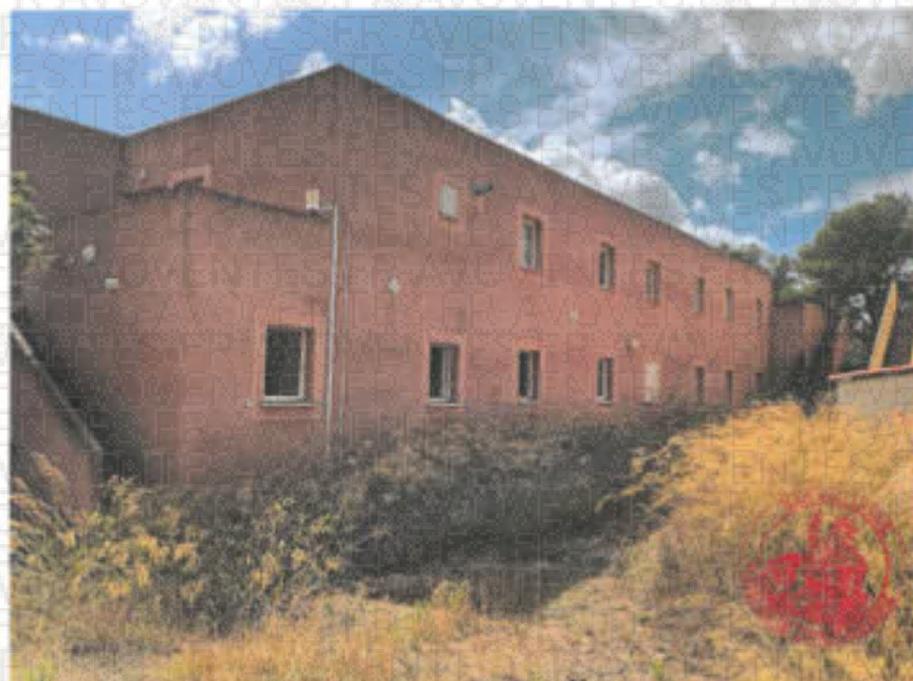


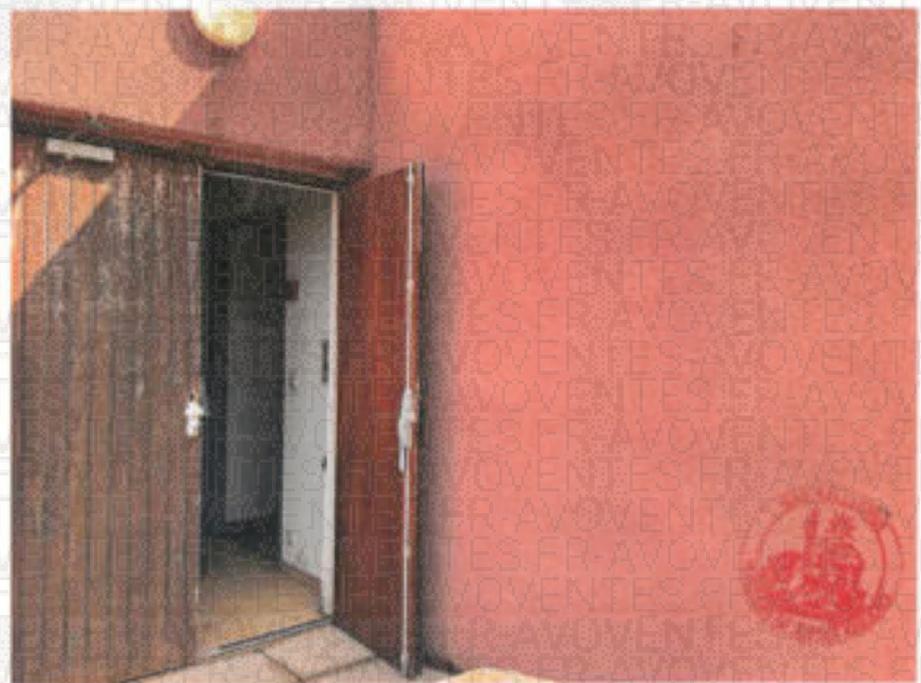


## Les bâtiments réservés au personnel

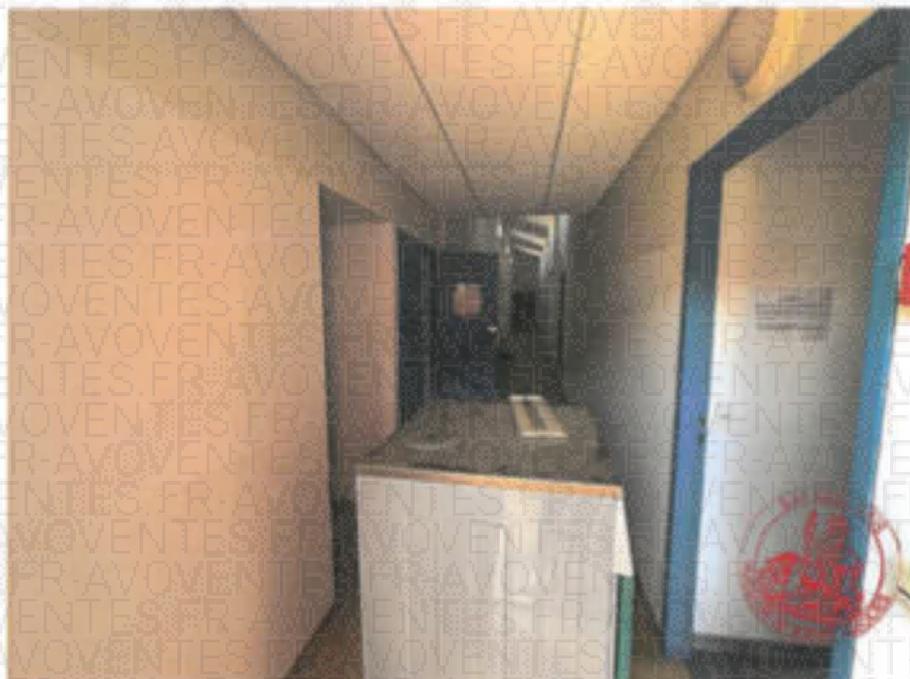




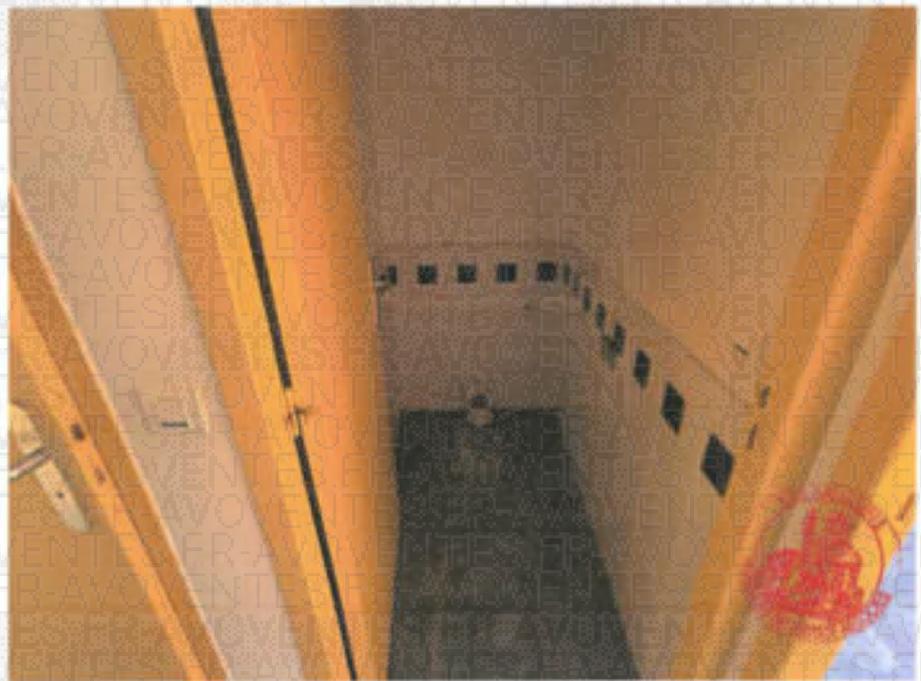


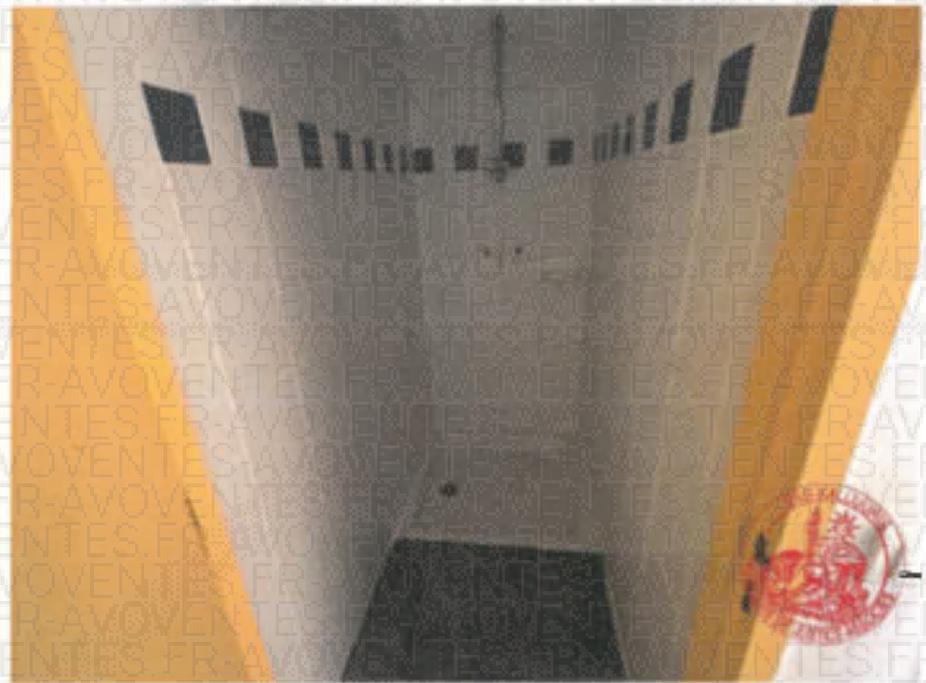


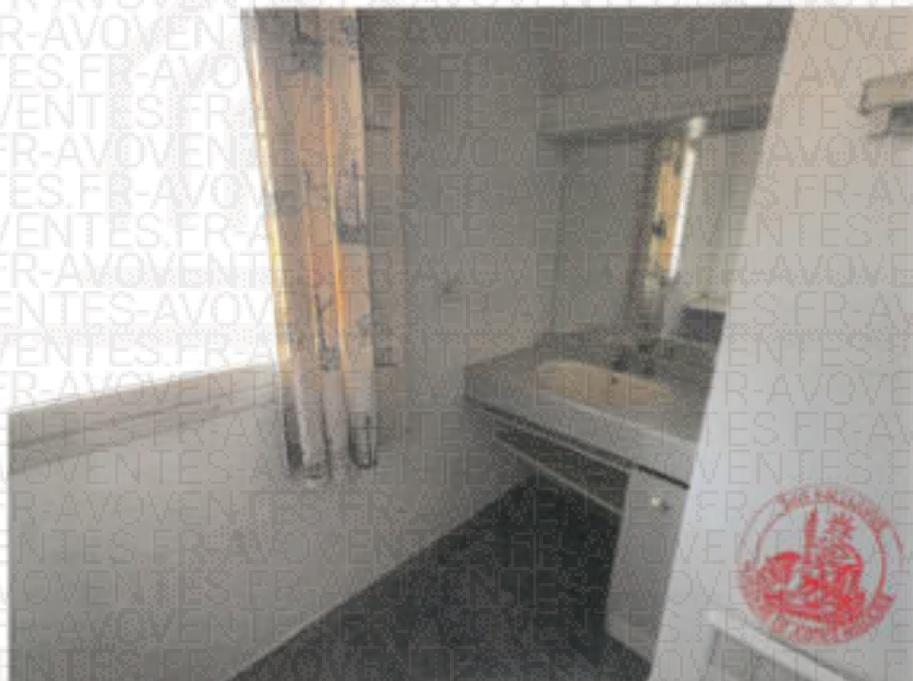
**Les hébergements situés au niveau de la portion Nord de l'immeuble**



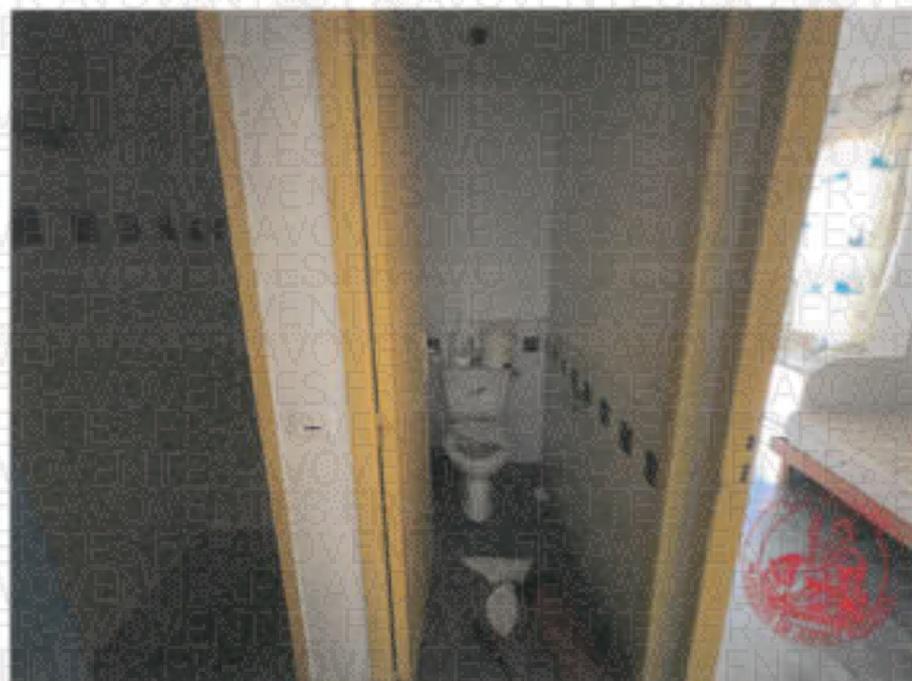


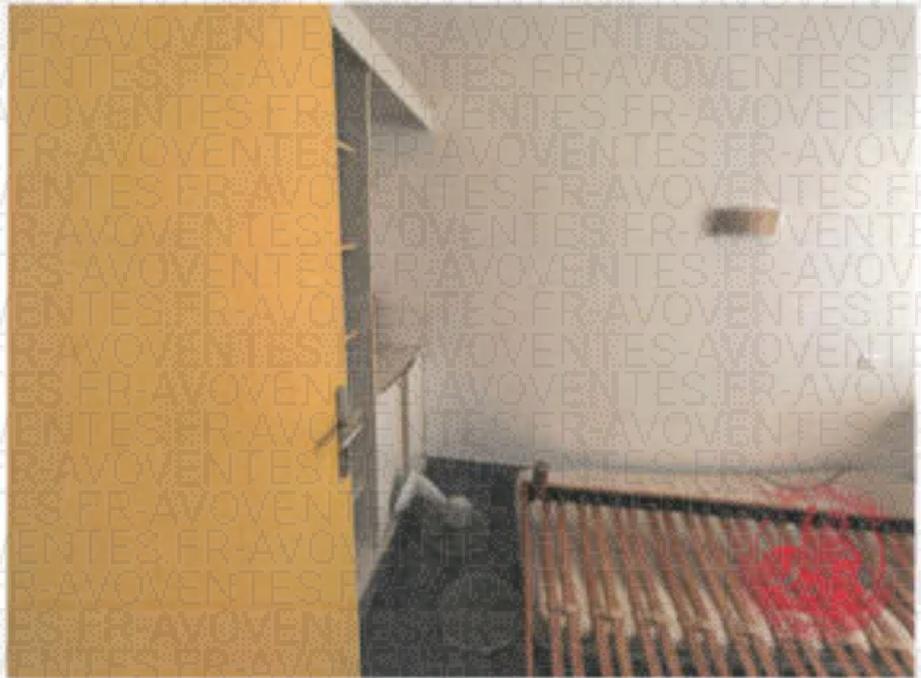


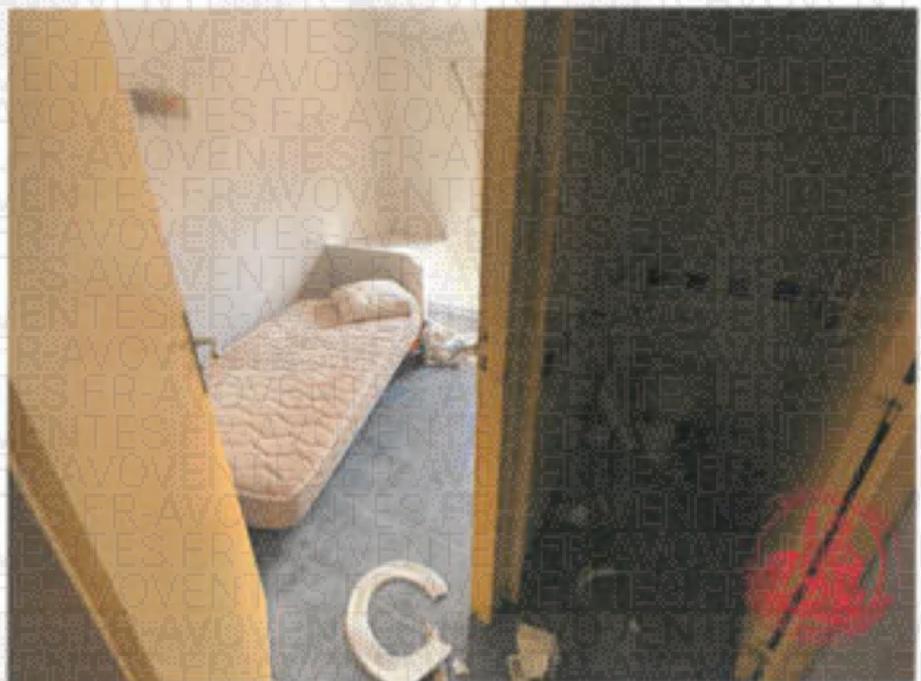


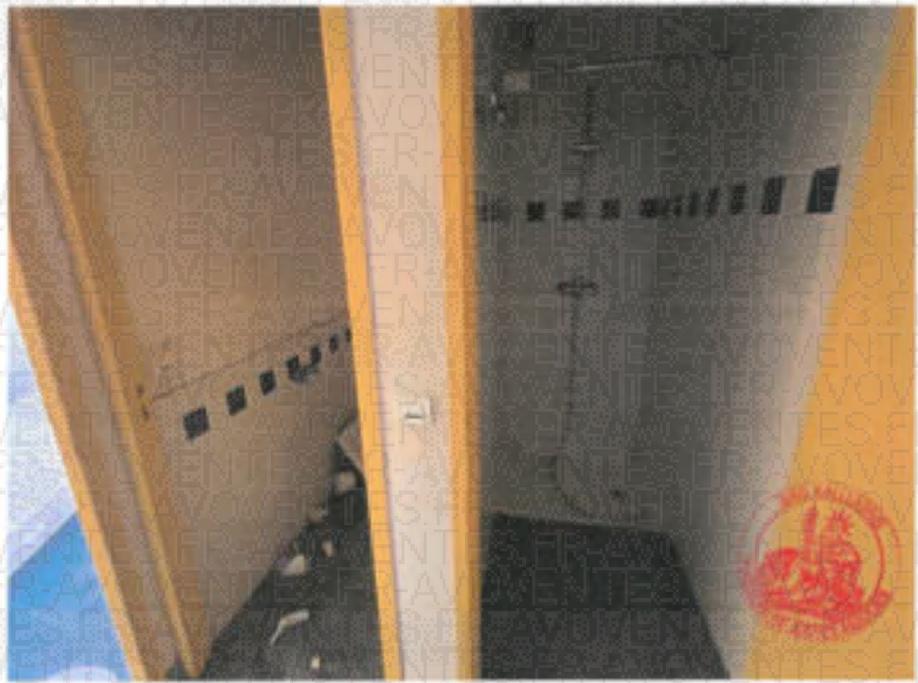










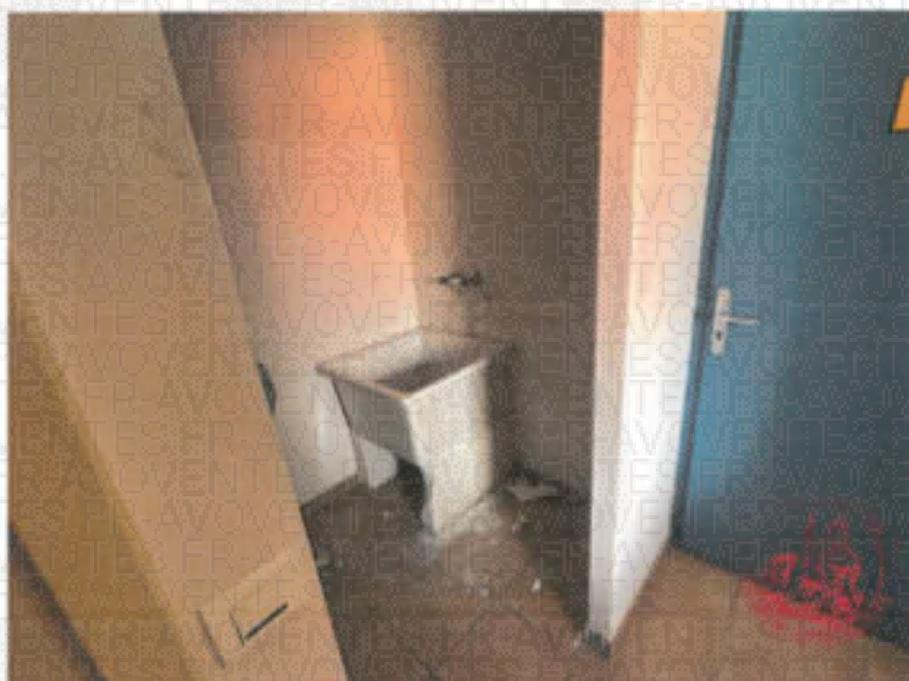


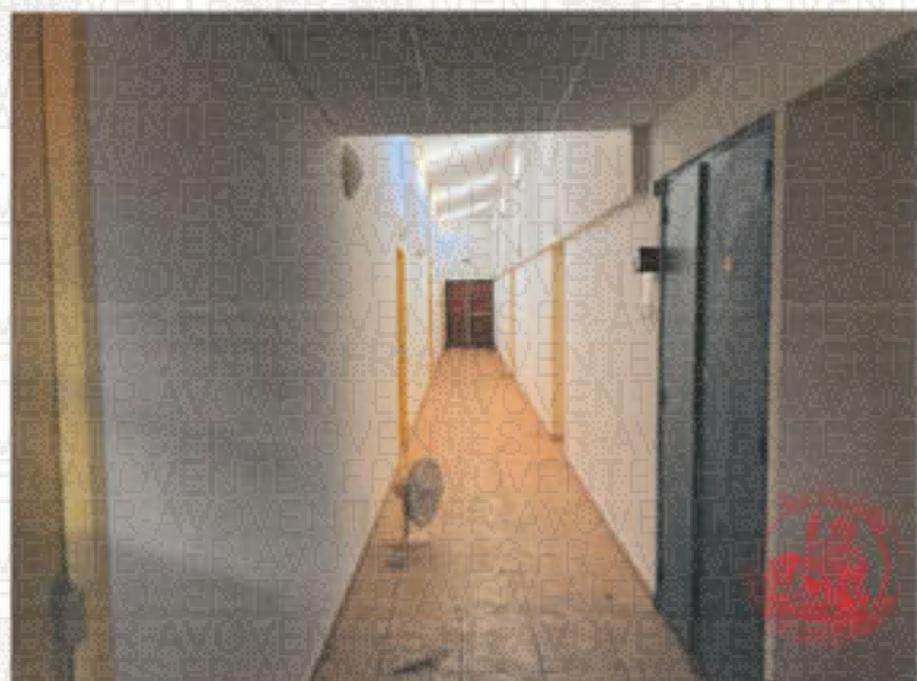


## Les hébergements situés au niveau de la portion Sud du bâtiment

La laverie

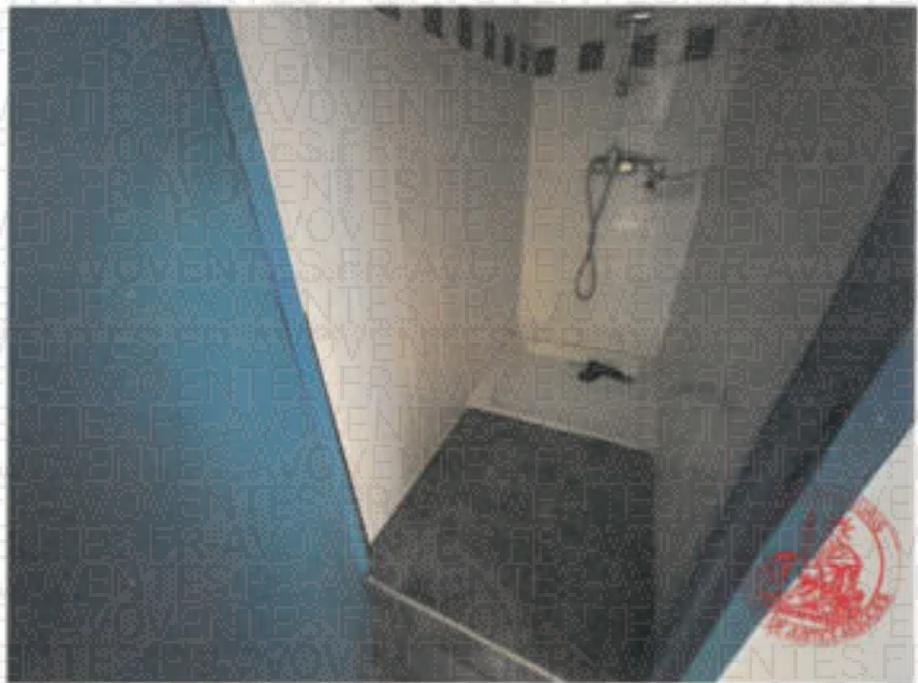






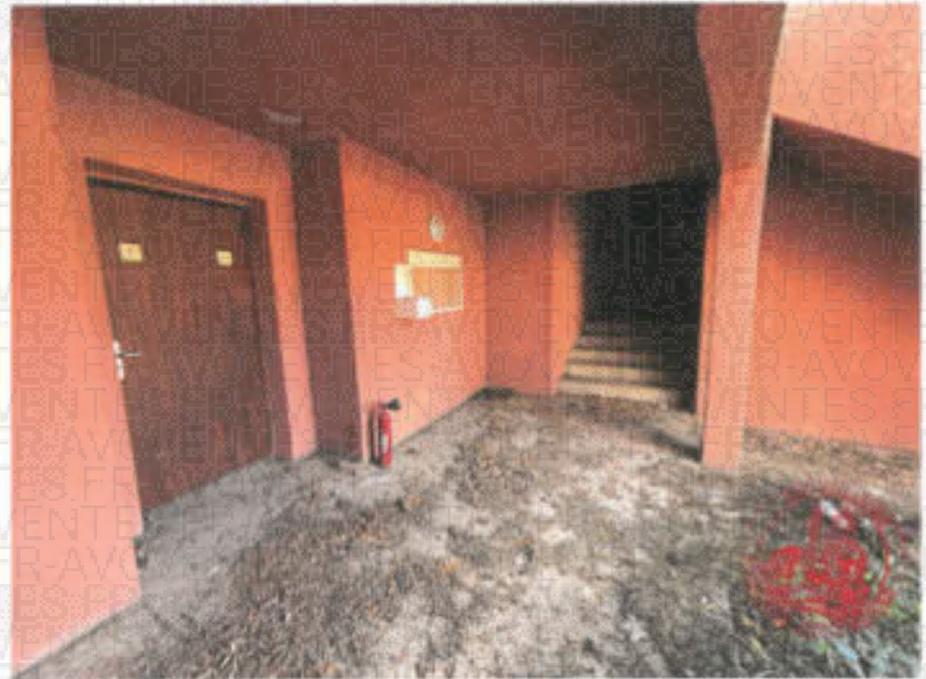




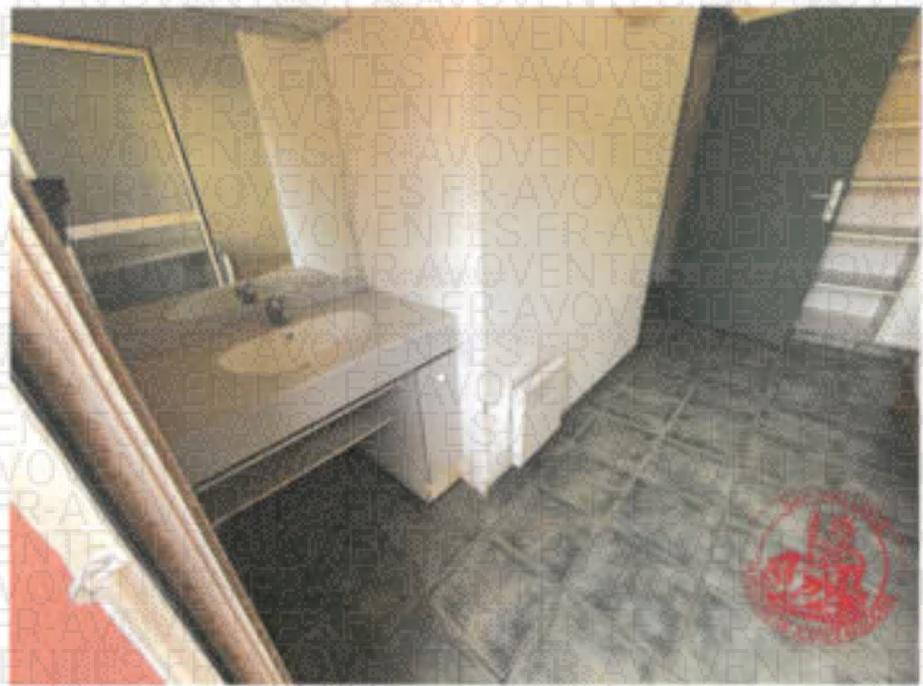




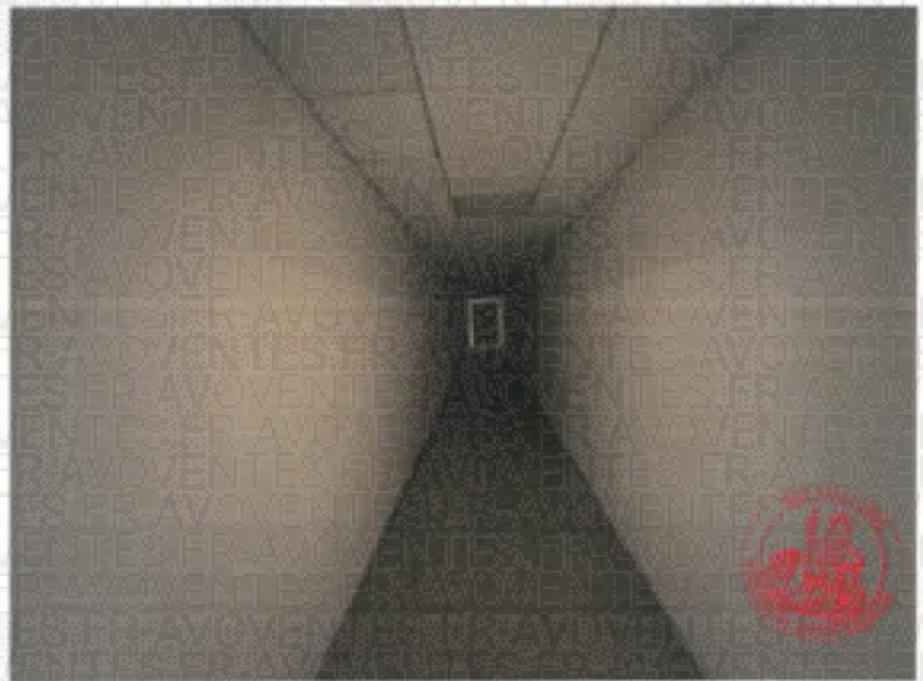


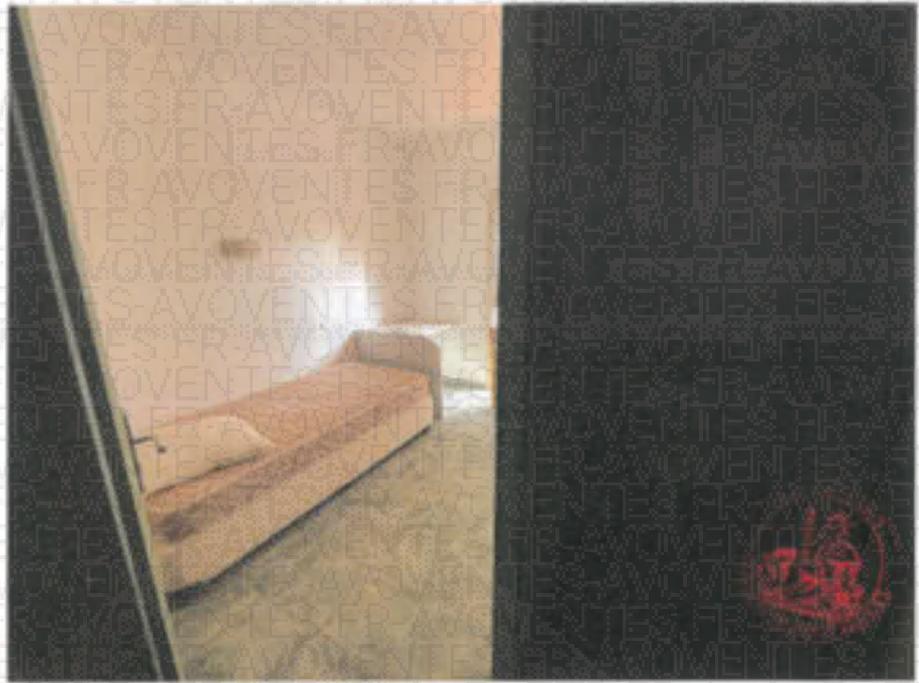




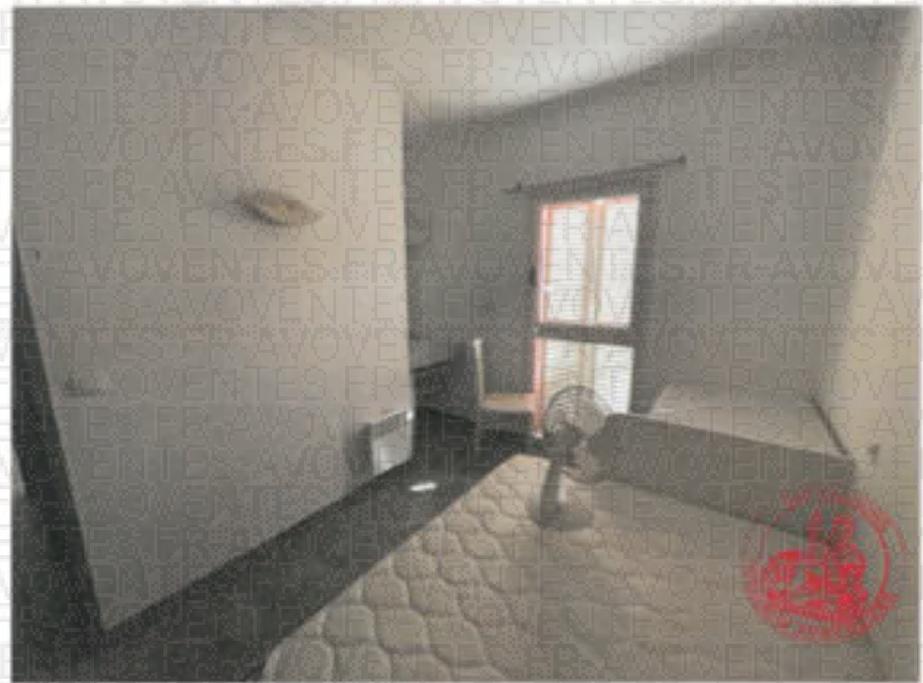








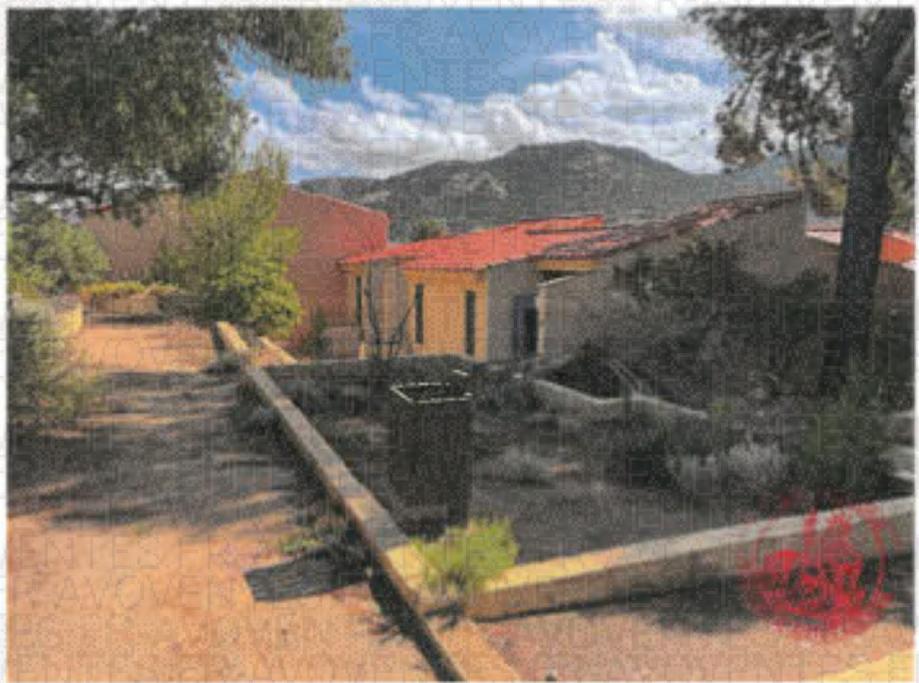
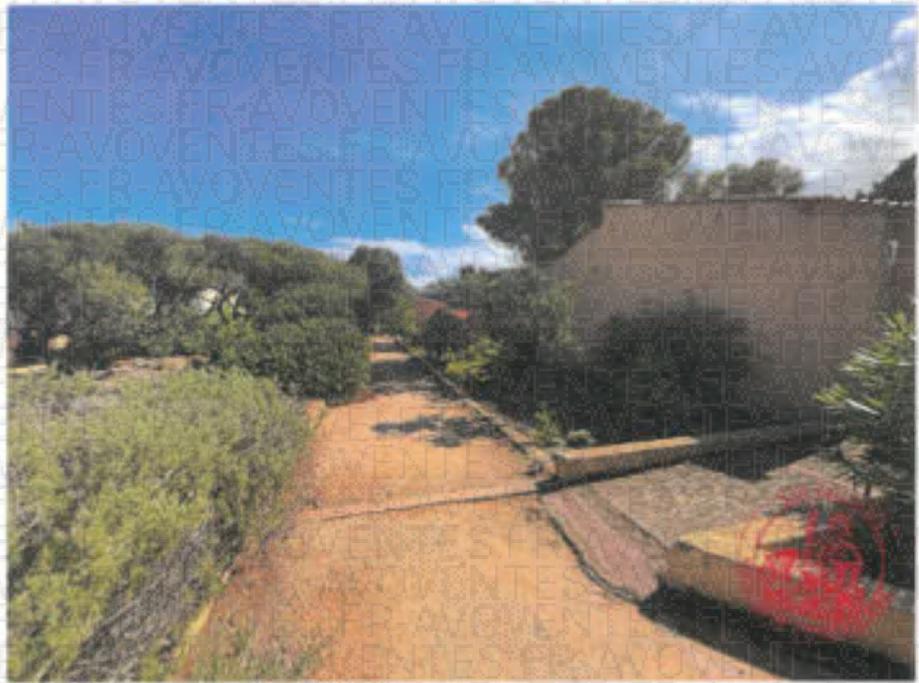




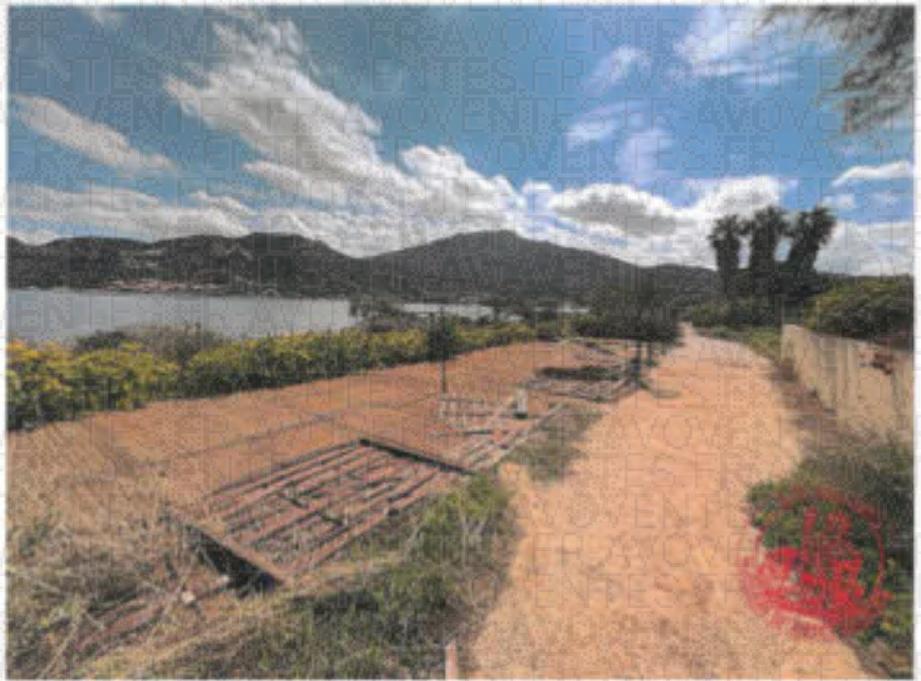
## Les bungalows

### L'état des allées permettant d'accéder aux bungalows du site

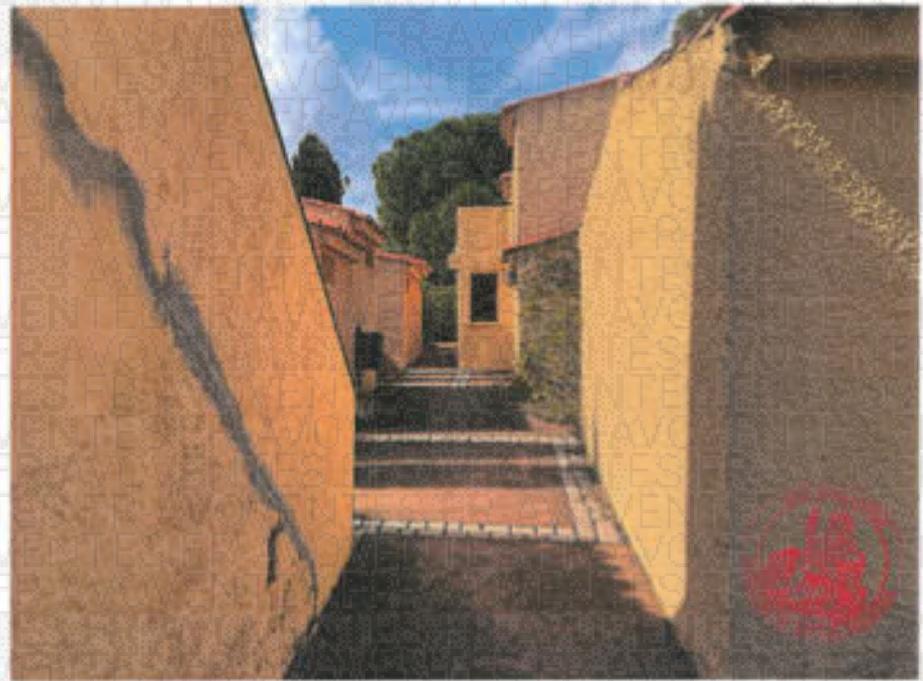
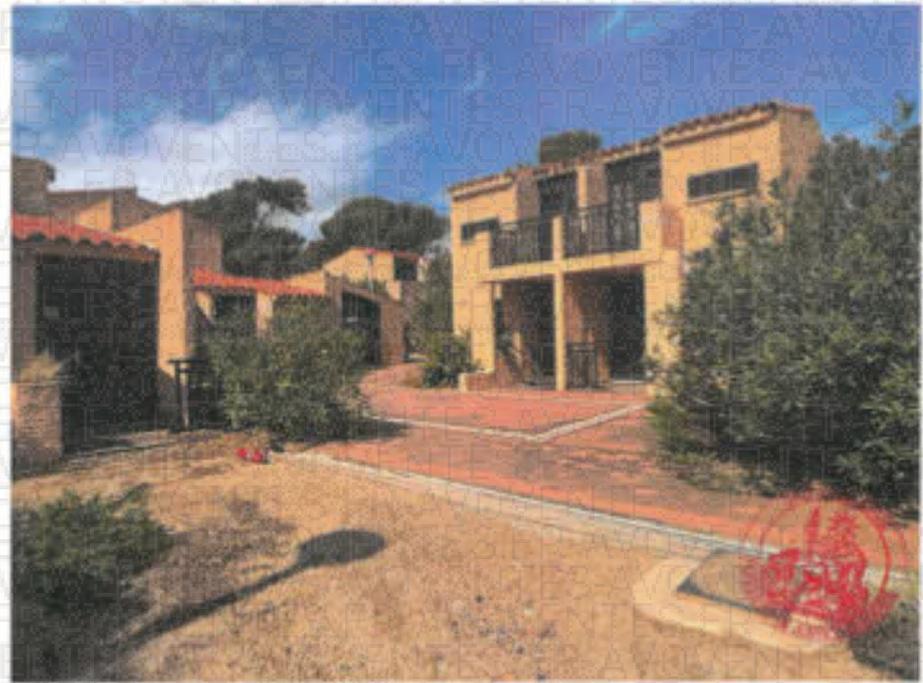






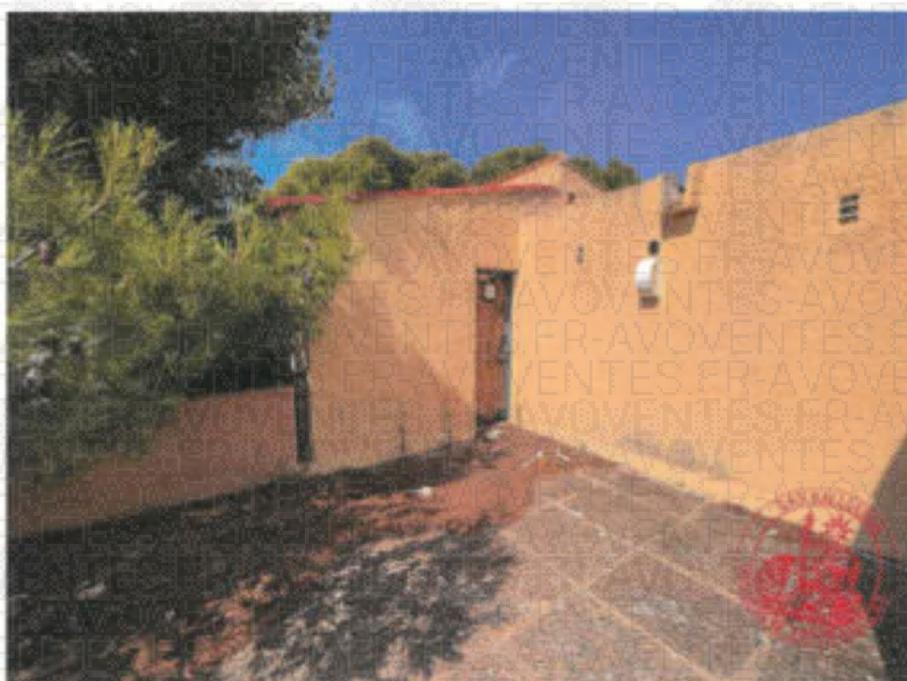
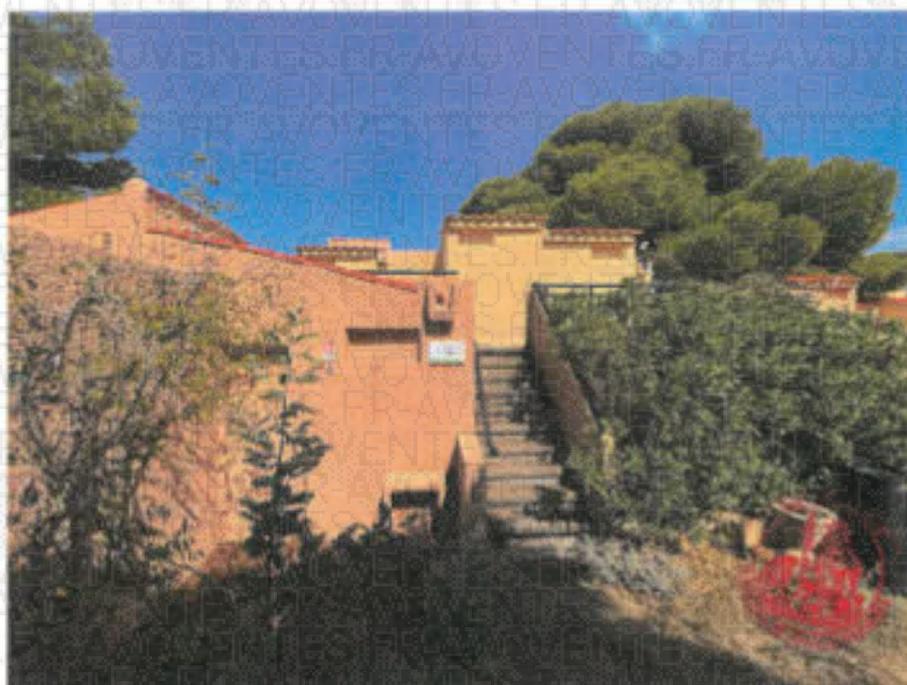


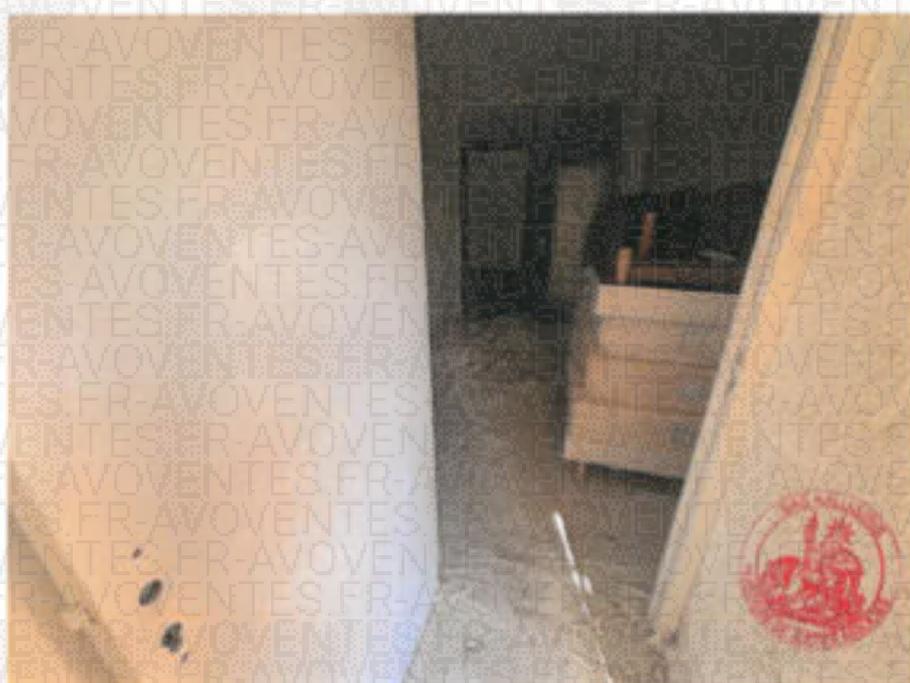
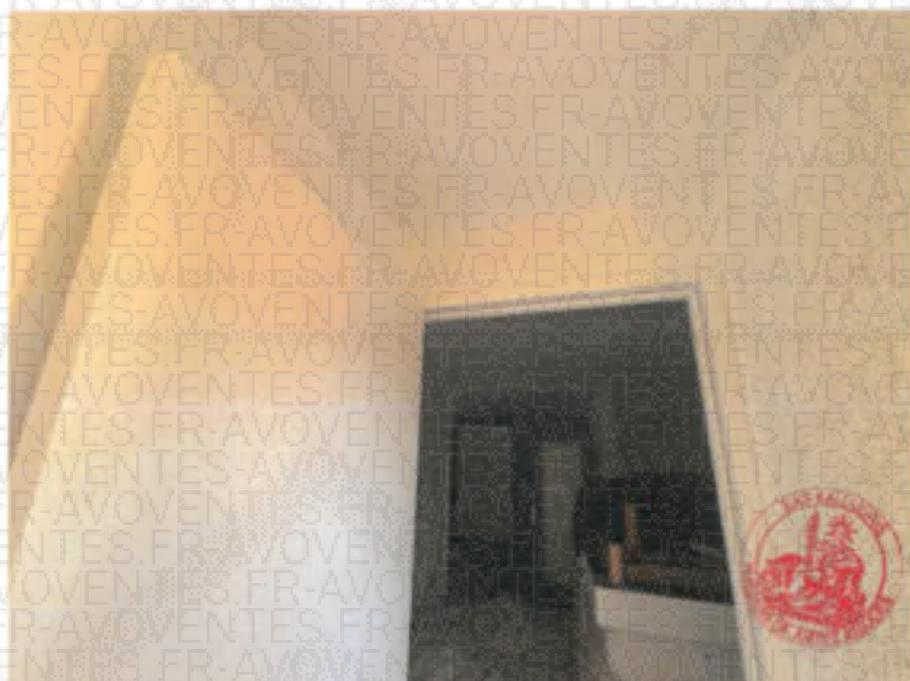


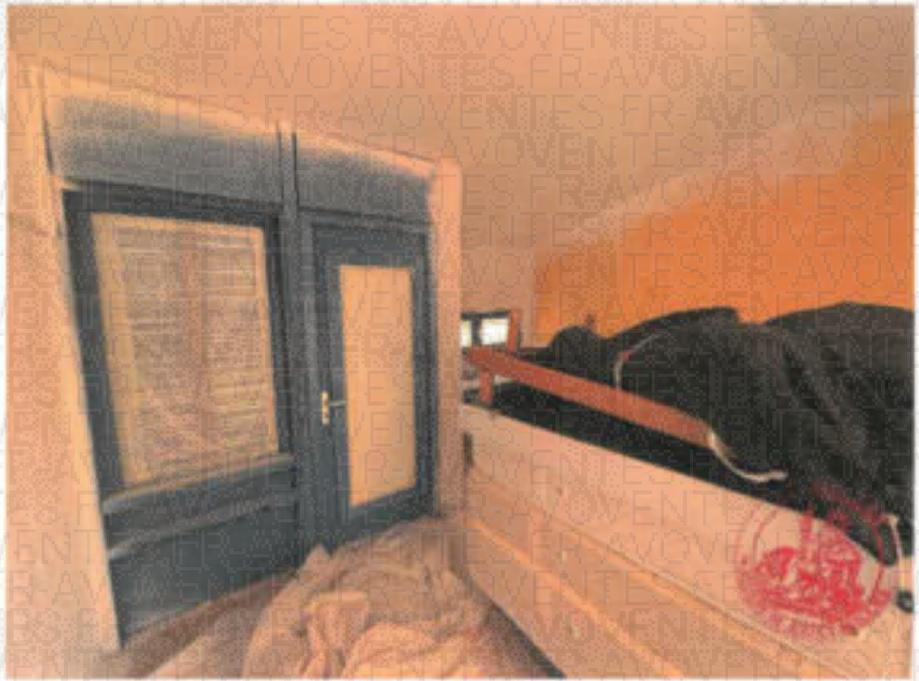
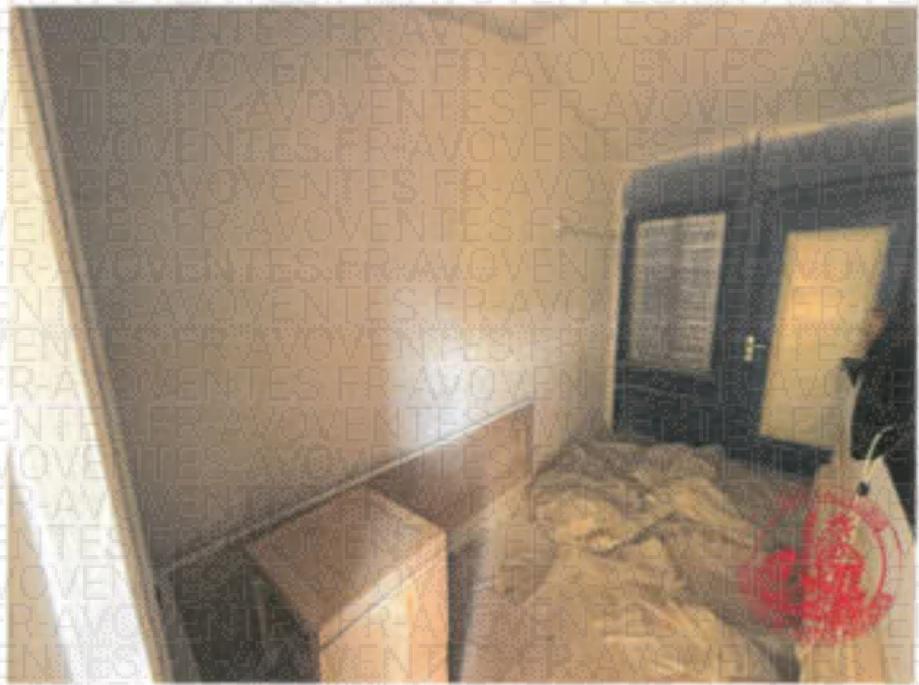


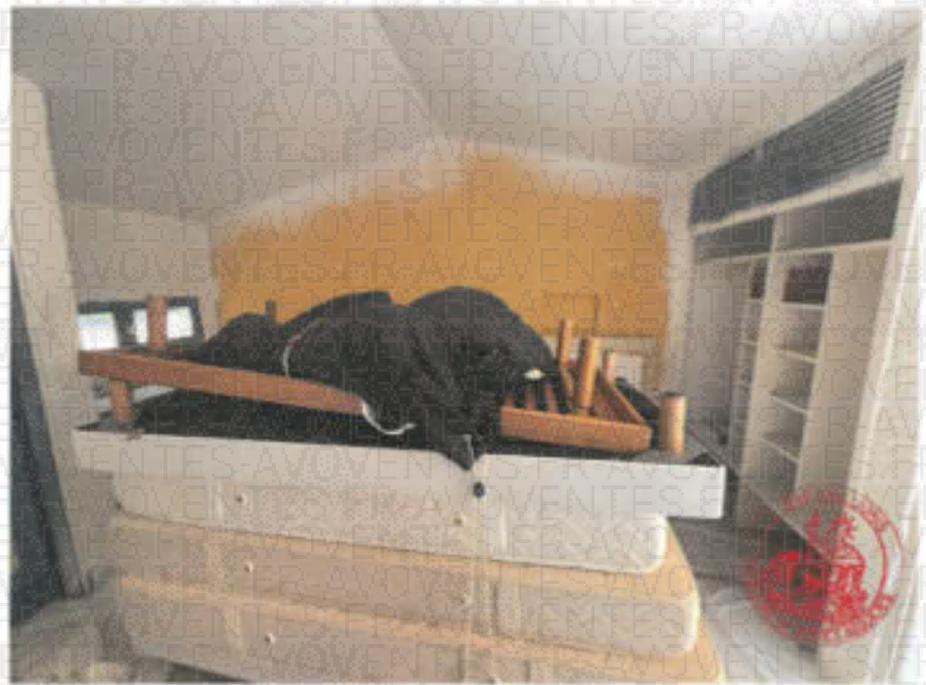
Concernant les bungalows, j'ai procédé par sondage au vu de l'étendu du site, de la demande de la requérante et des bungalows accessibles.

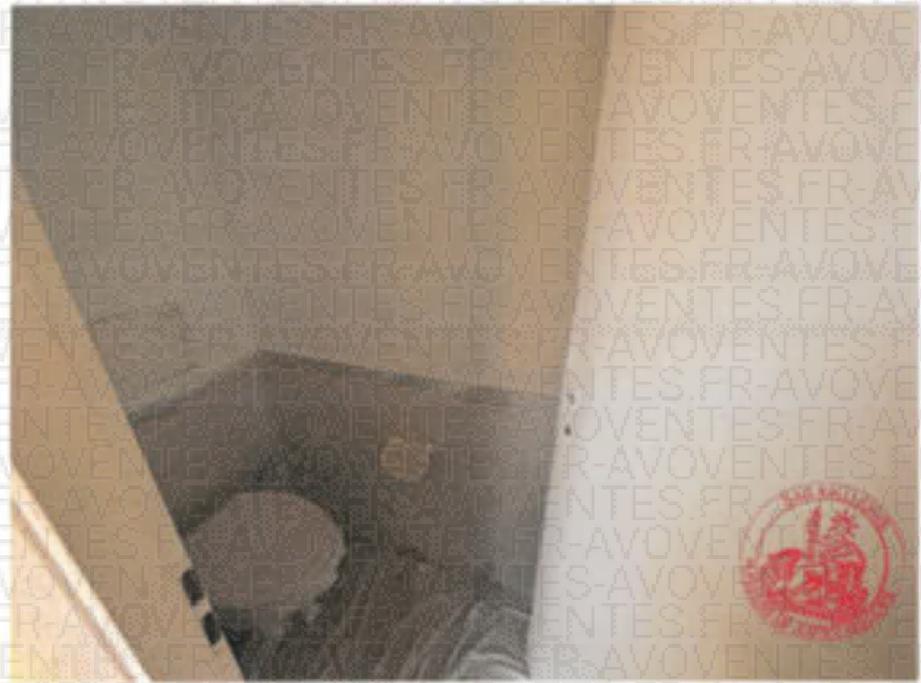
### Le bungalow numéro 727

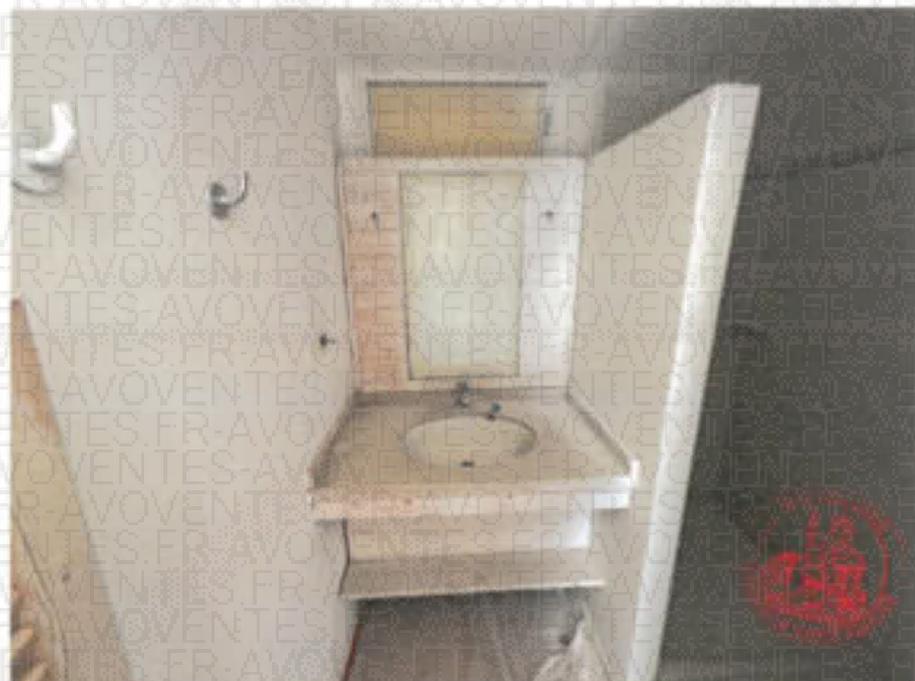








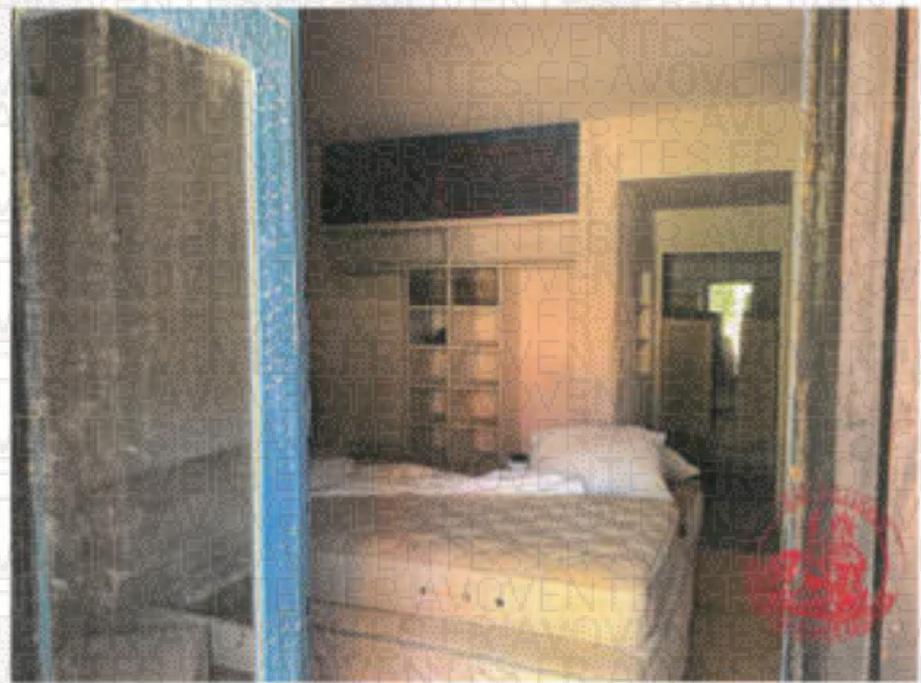






**Le bungalow numéro 303**

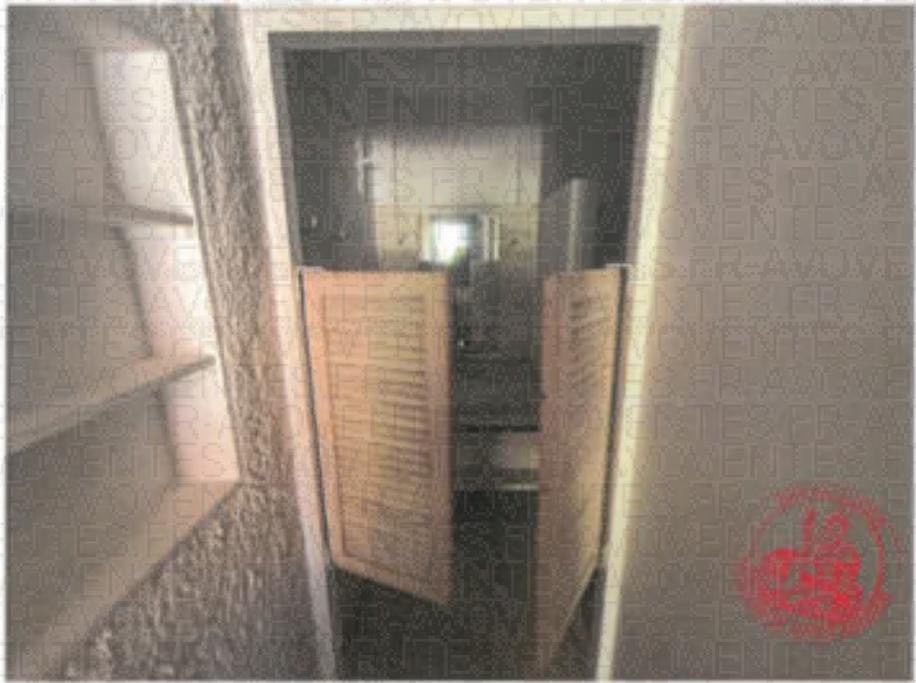


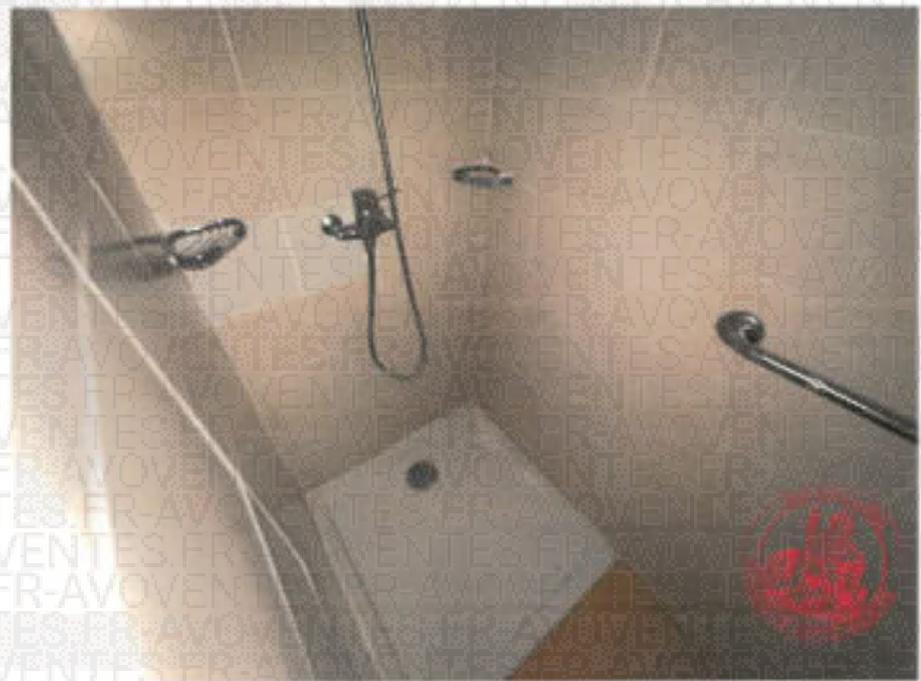




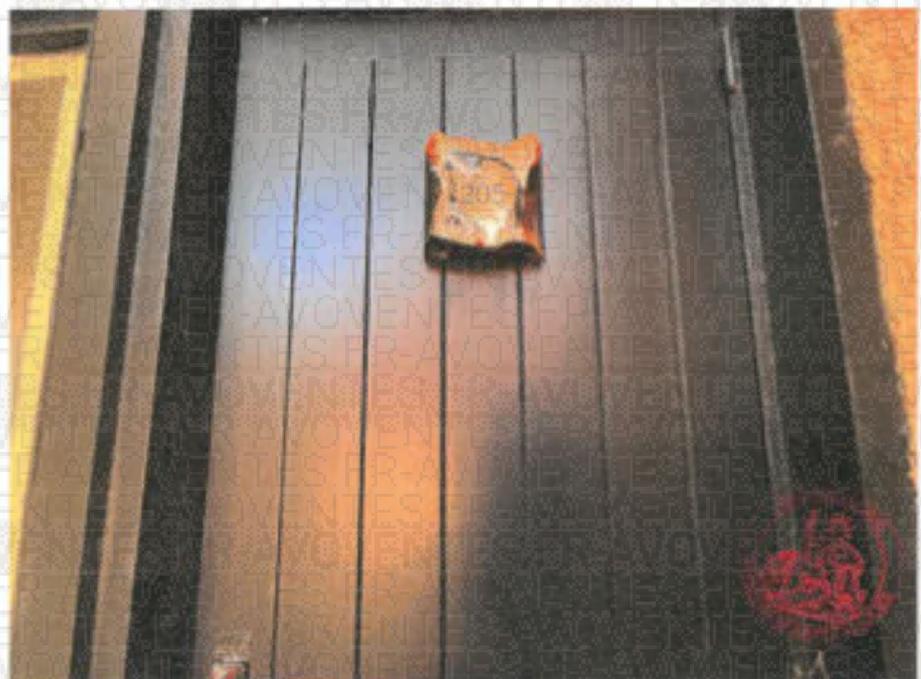






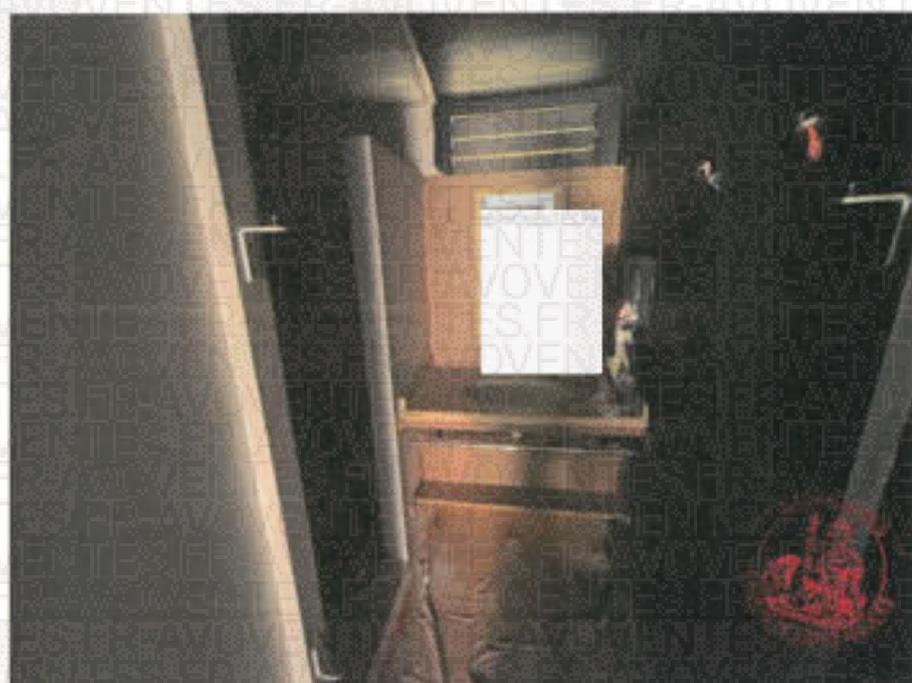


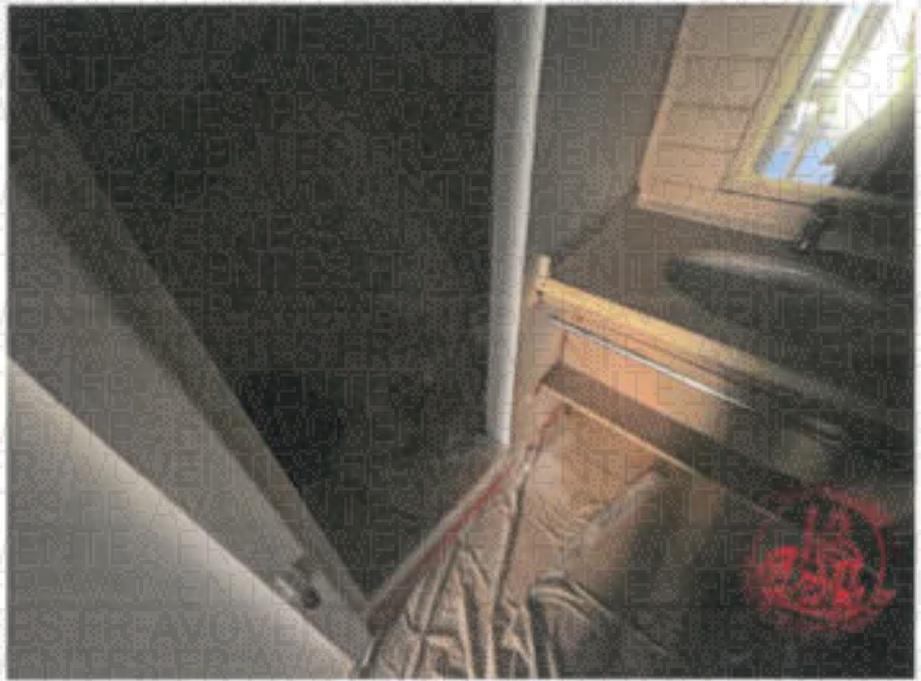
**Le bungalow numéro 205**











### Le bungalow numéro 507

Je note que ce bungalow n'est pas accessible.

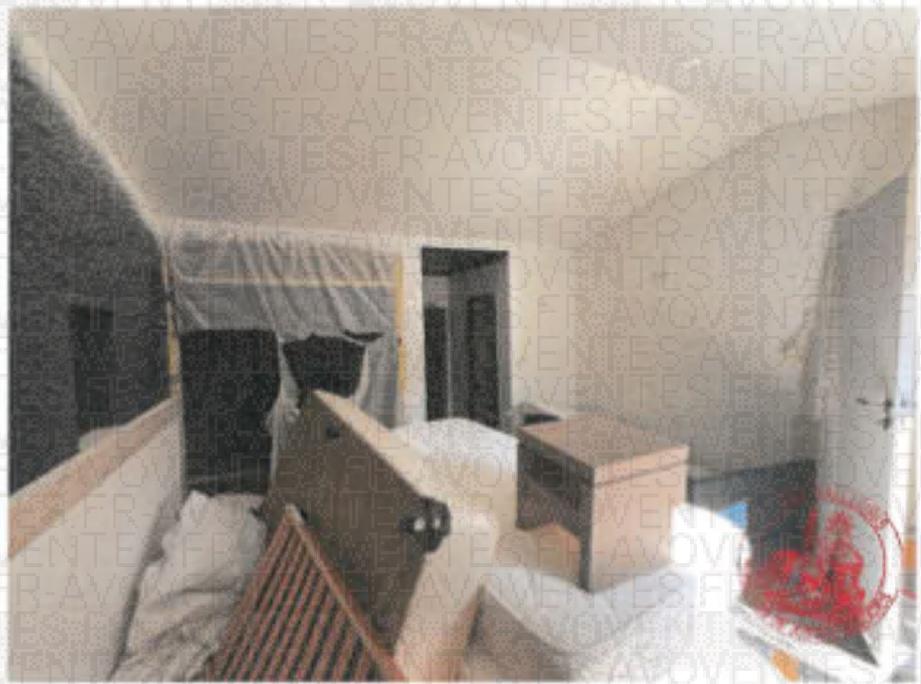


### Le bungalow numéro 505

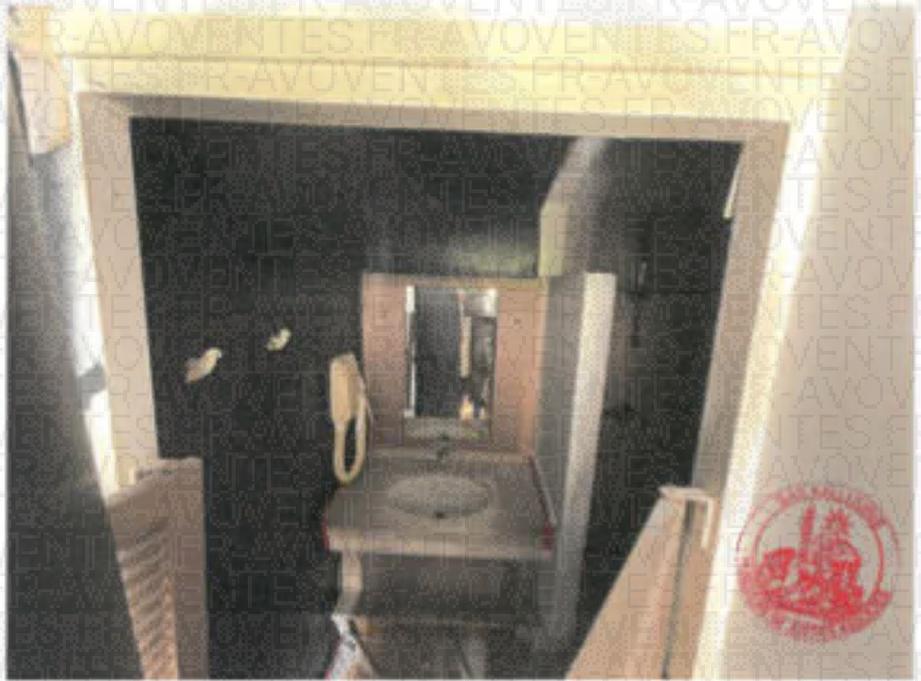
Référence : C046022

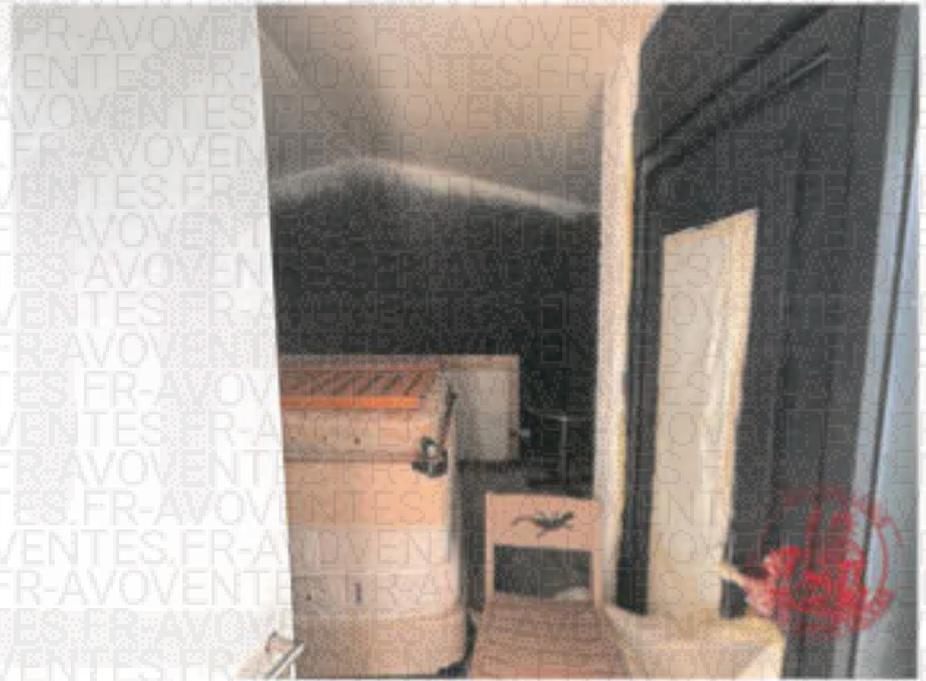
Je constate que le bungalow numéro 505 communique avec le bungalow numéro 506.





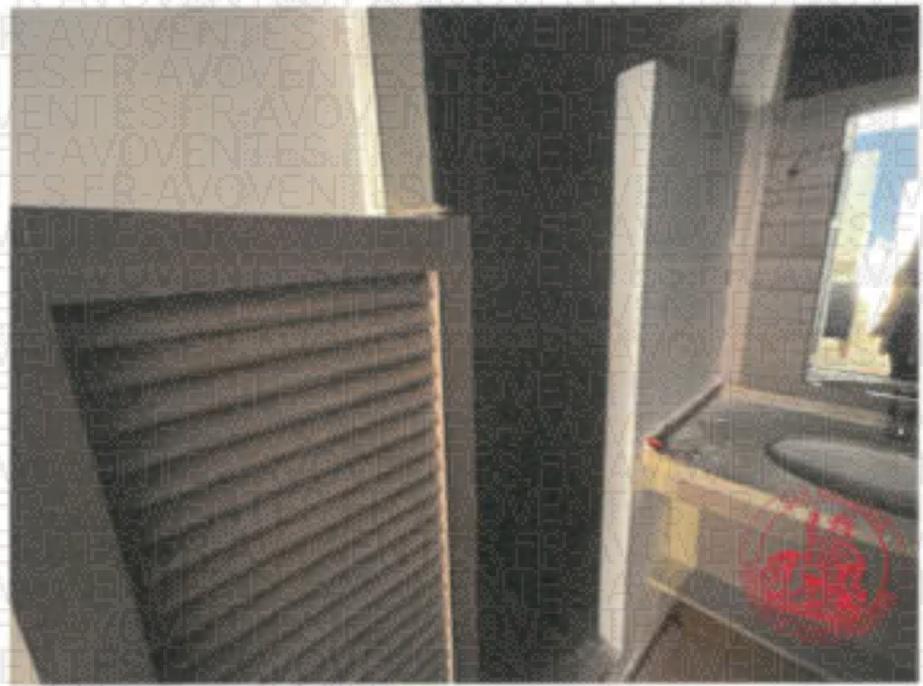








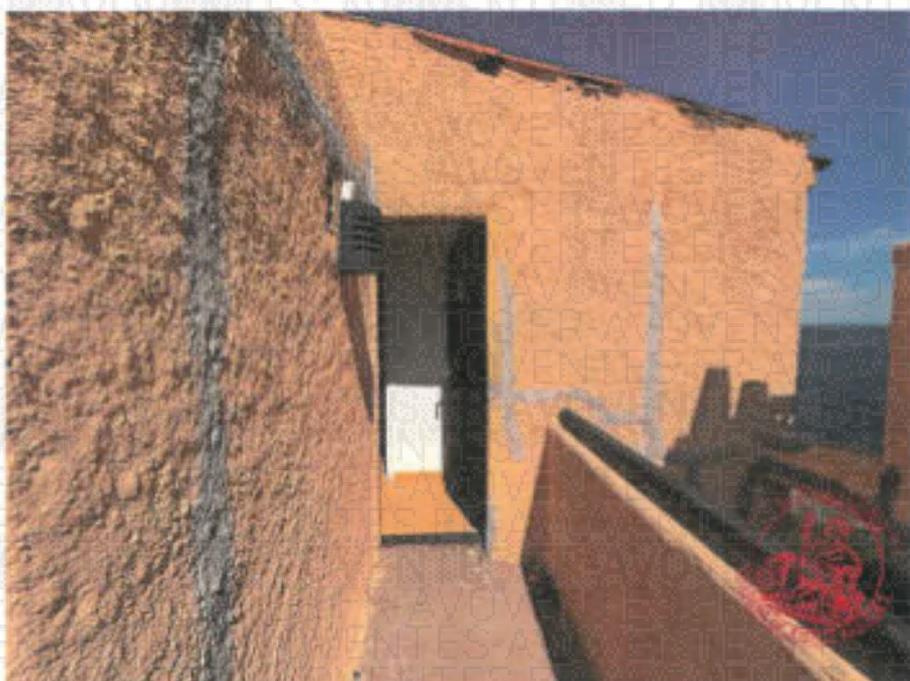
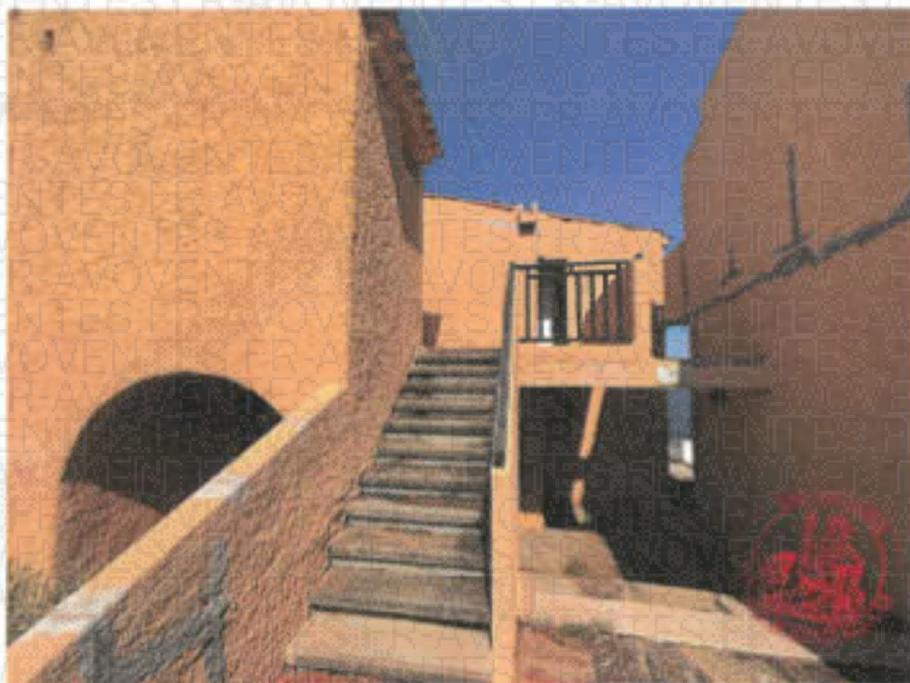


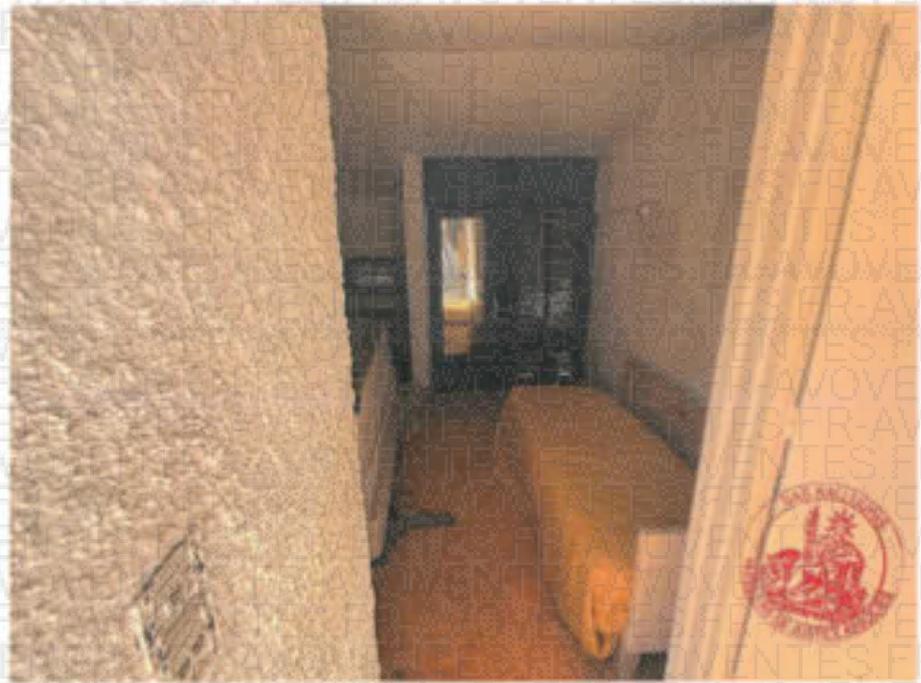


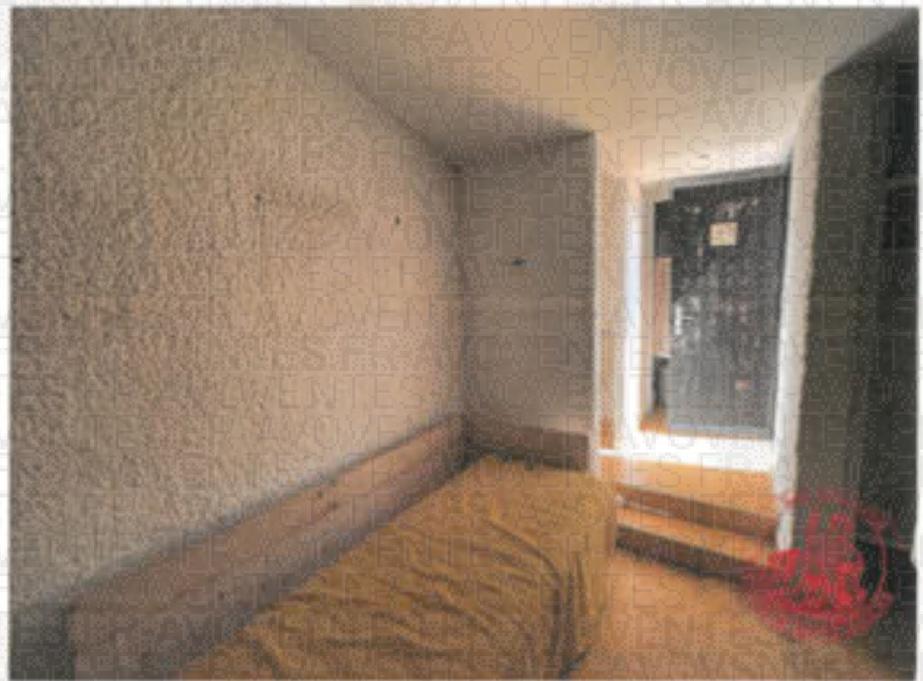
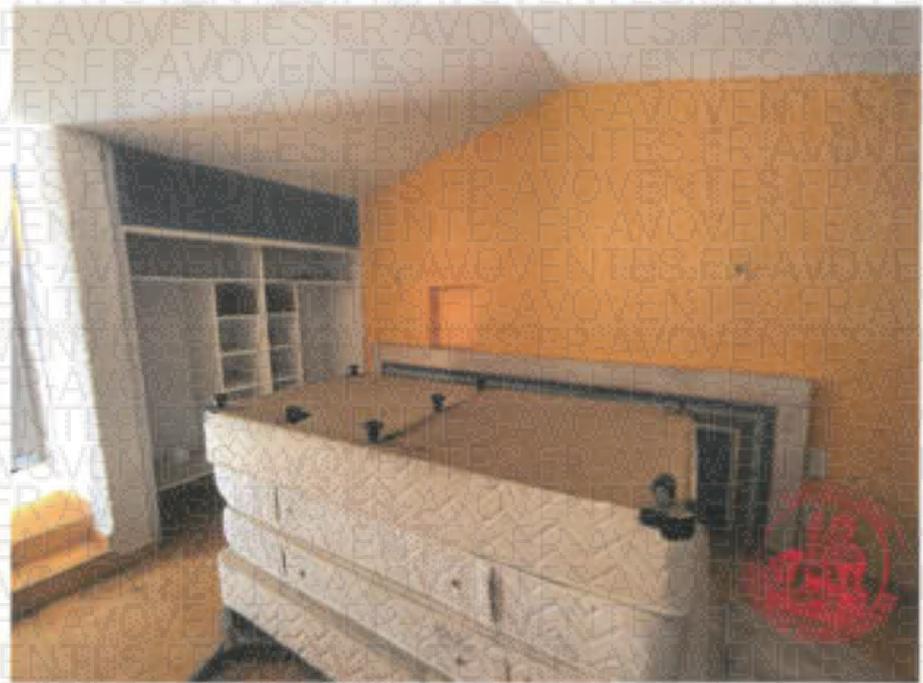
**Le bungalow numéro 506**

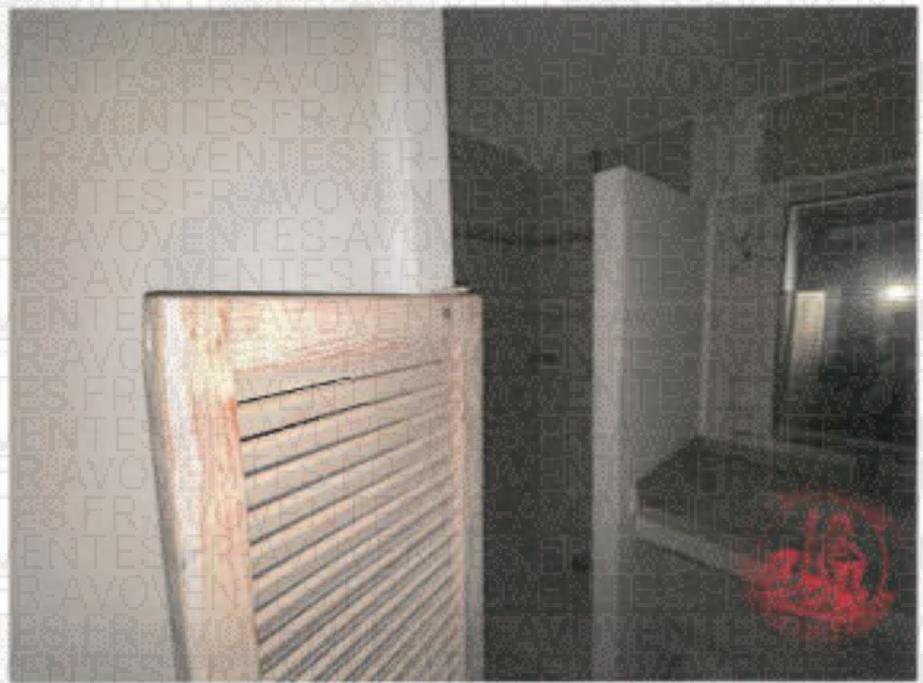
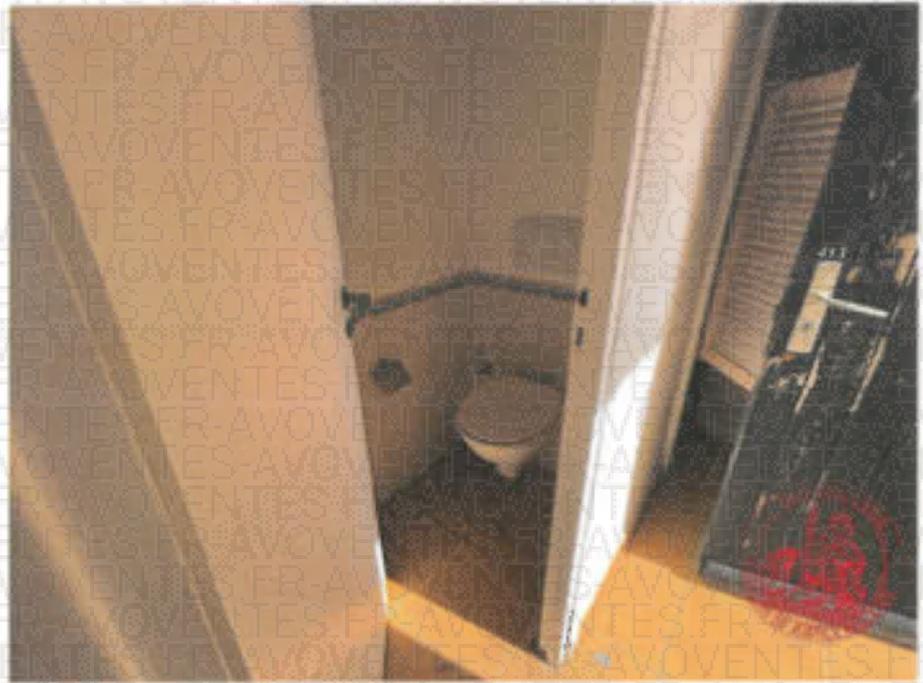


Le bungalow numéro 413





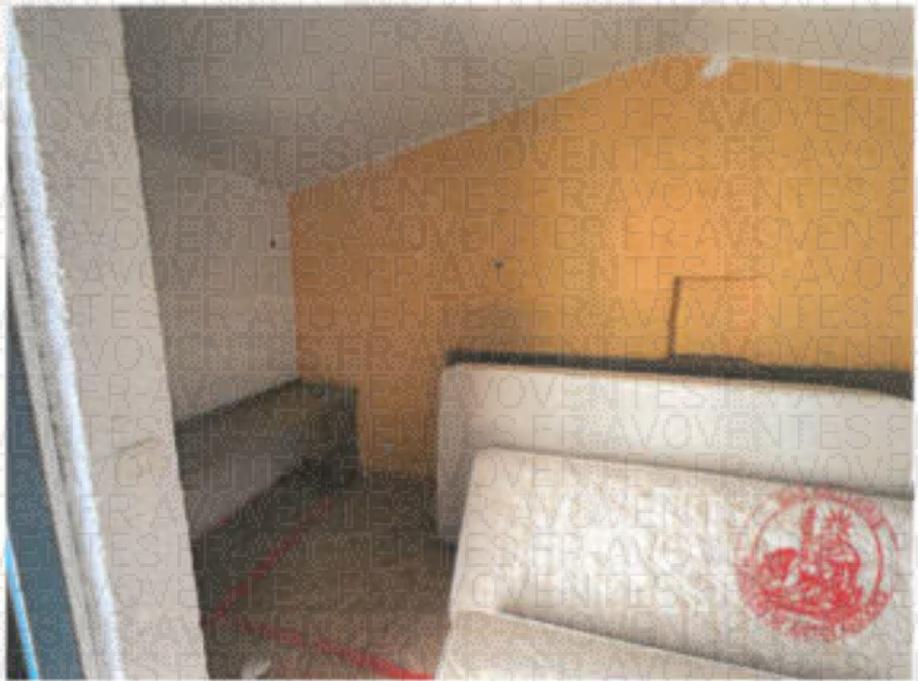


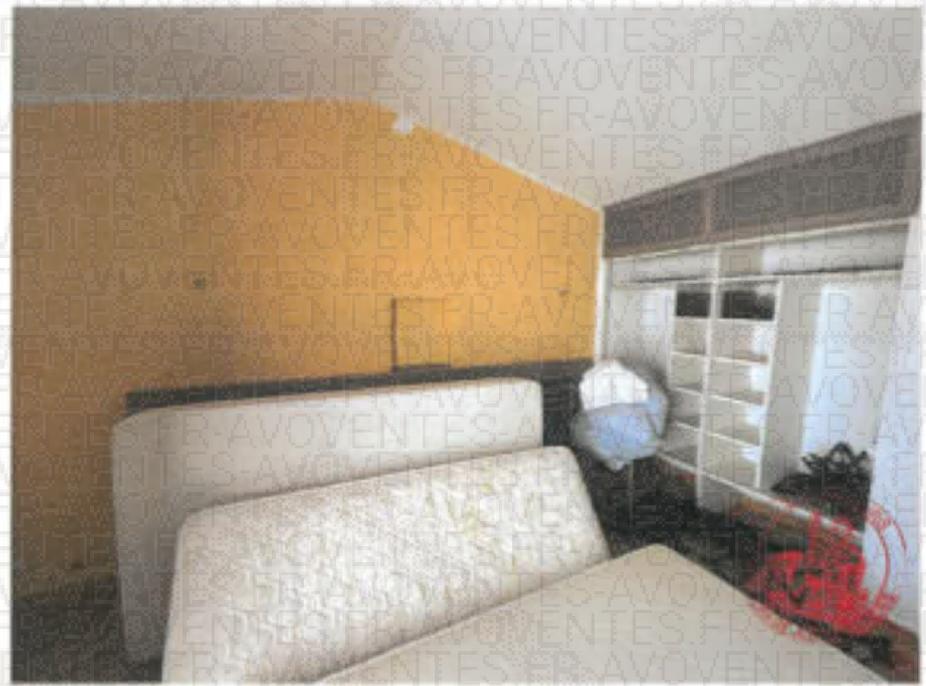


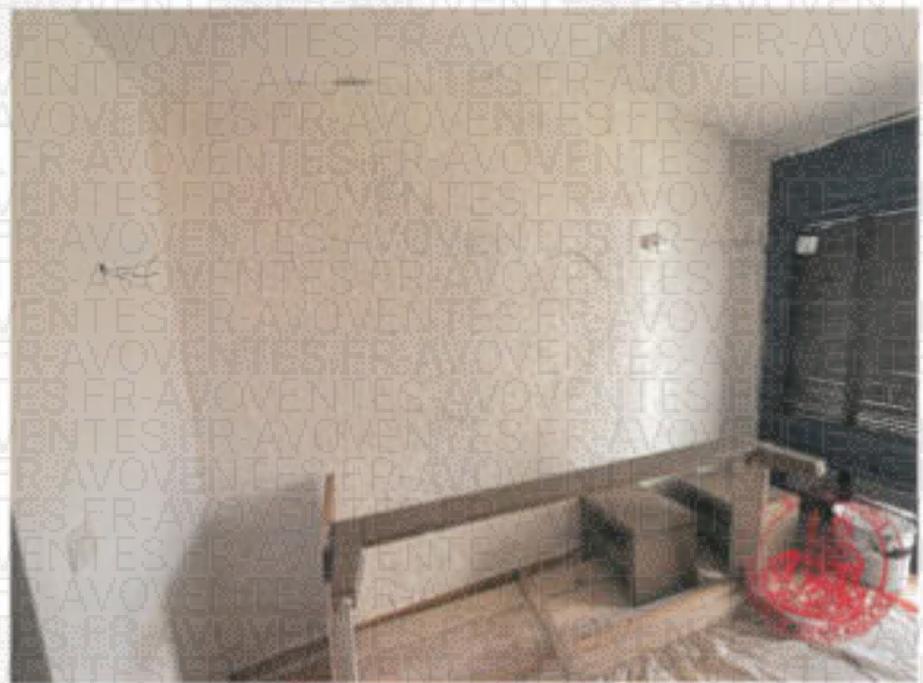


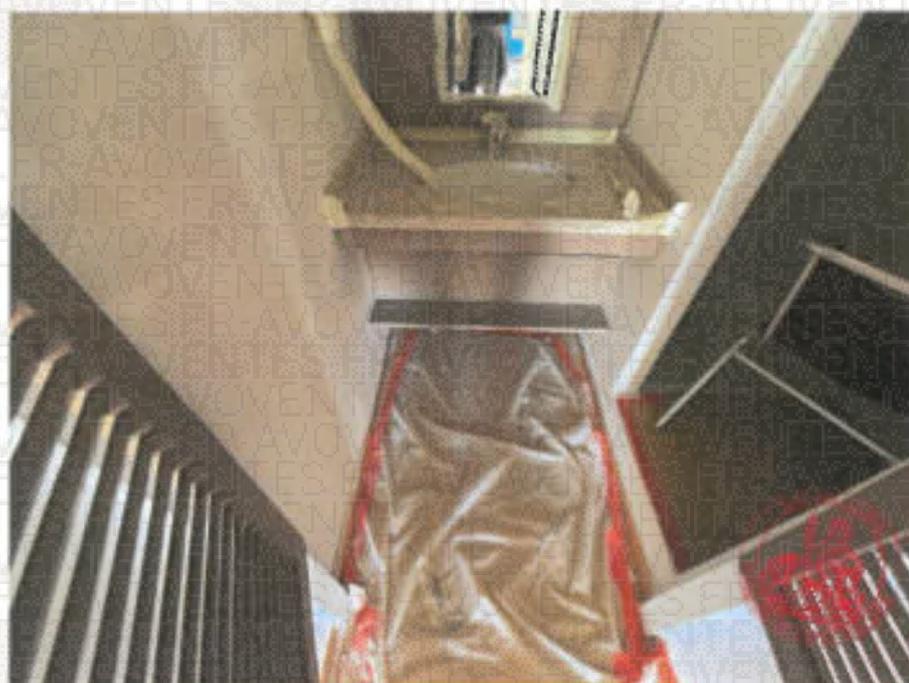
**Le bungalow numéro 130**







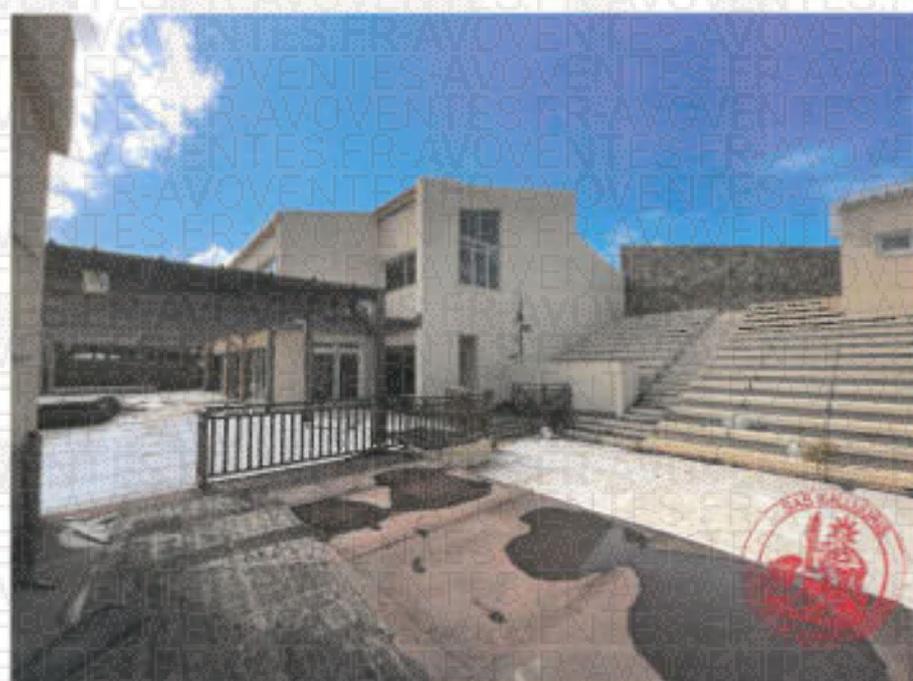


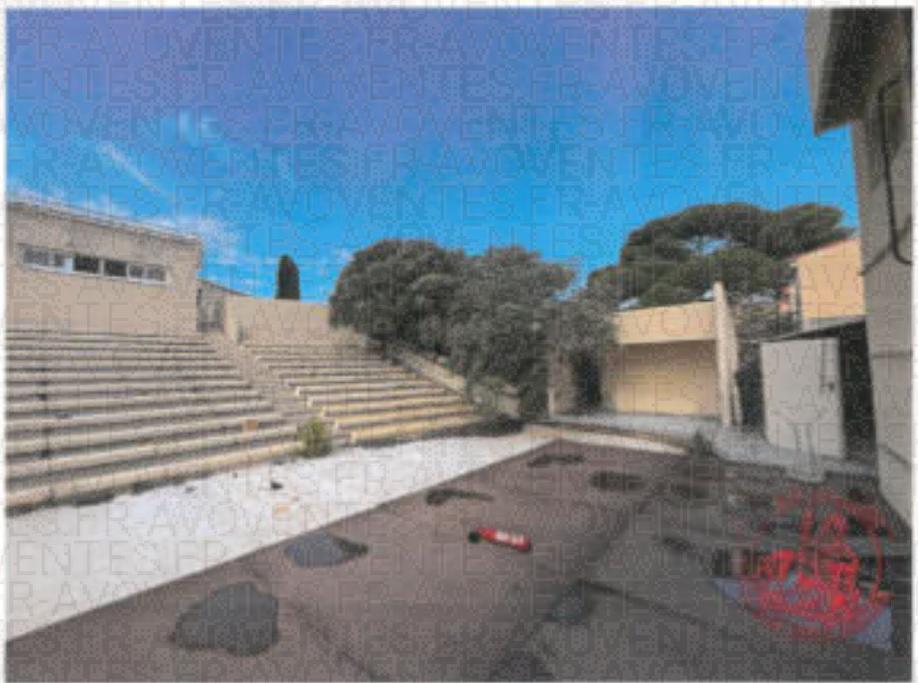
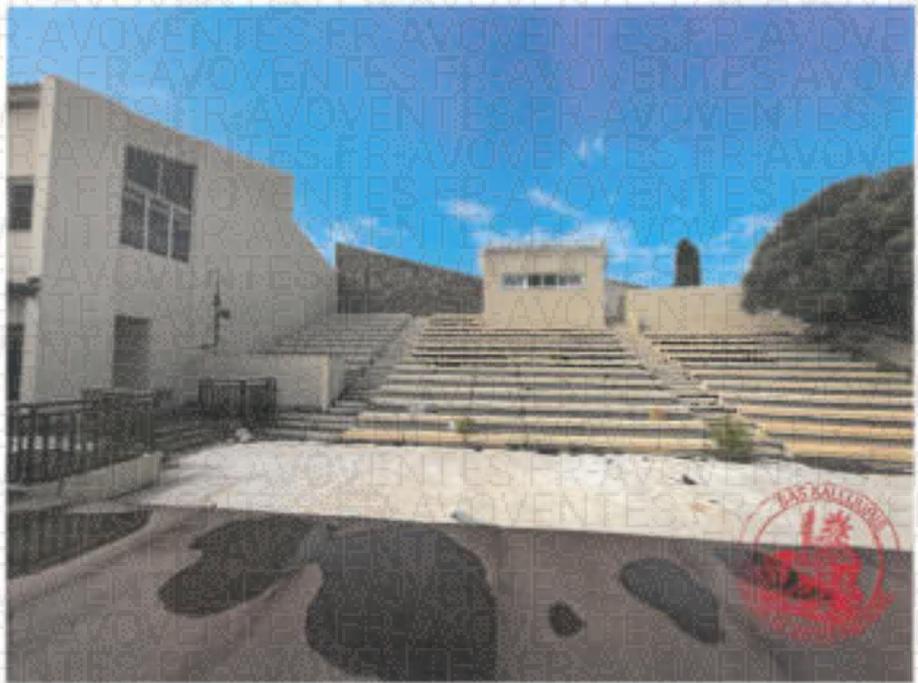


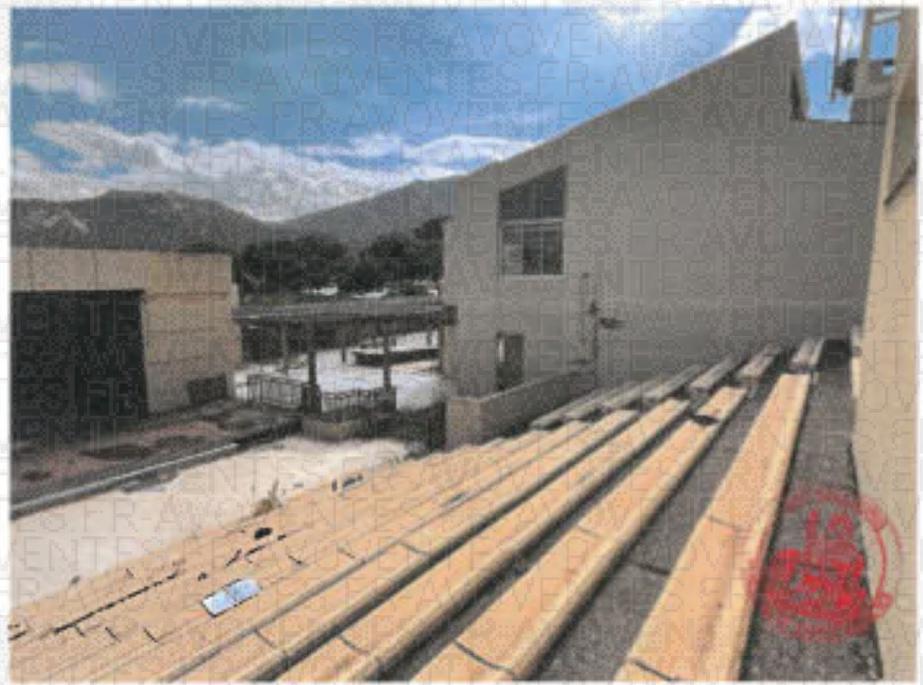


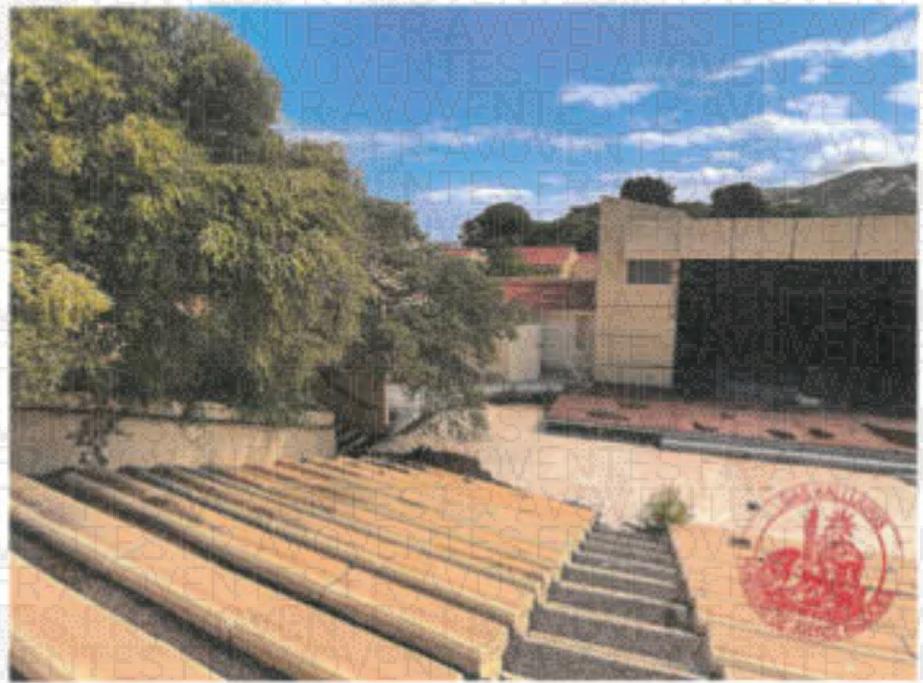
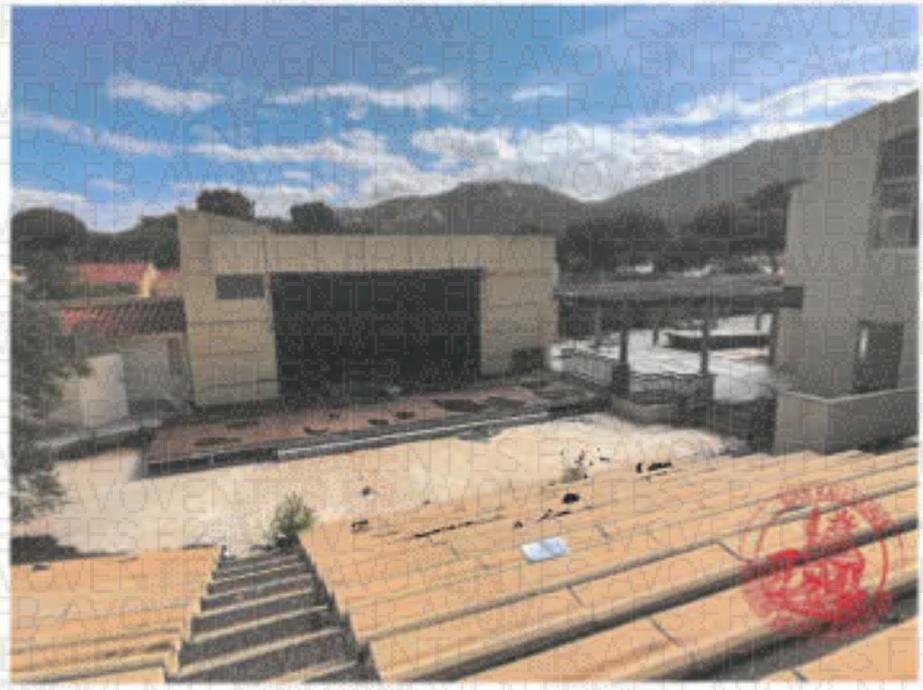
## La zone dite amphithéâtre

L'extérieur de l'amphithéâtre









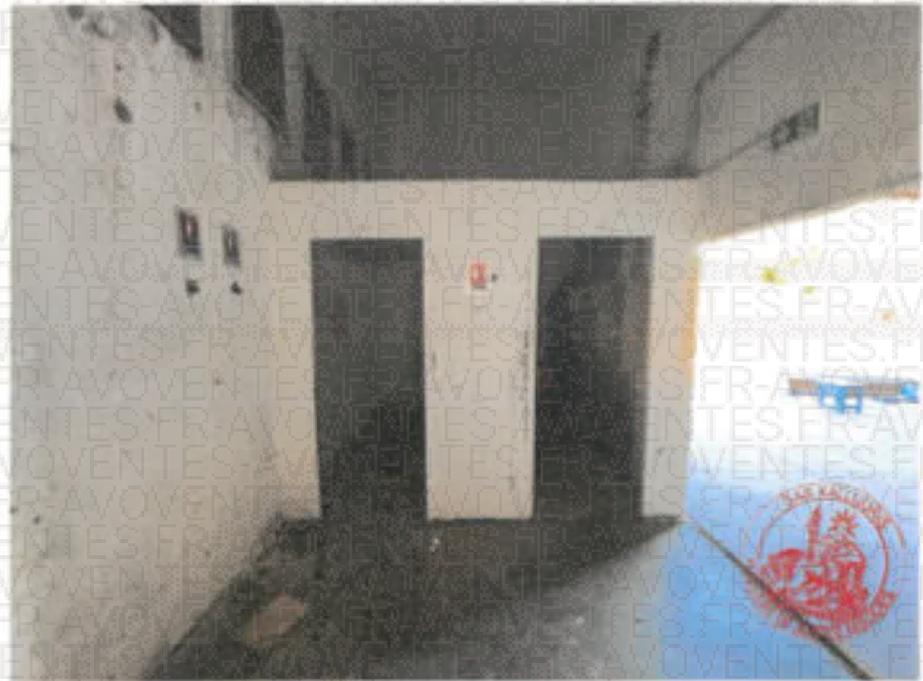
## Les locaux d'exploitation de l'amphithéâtre

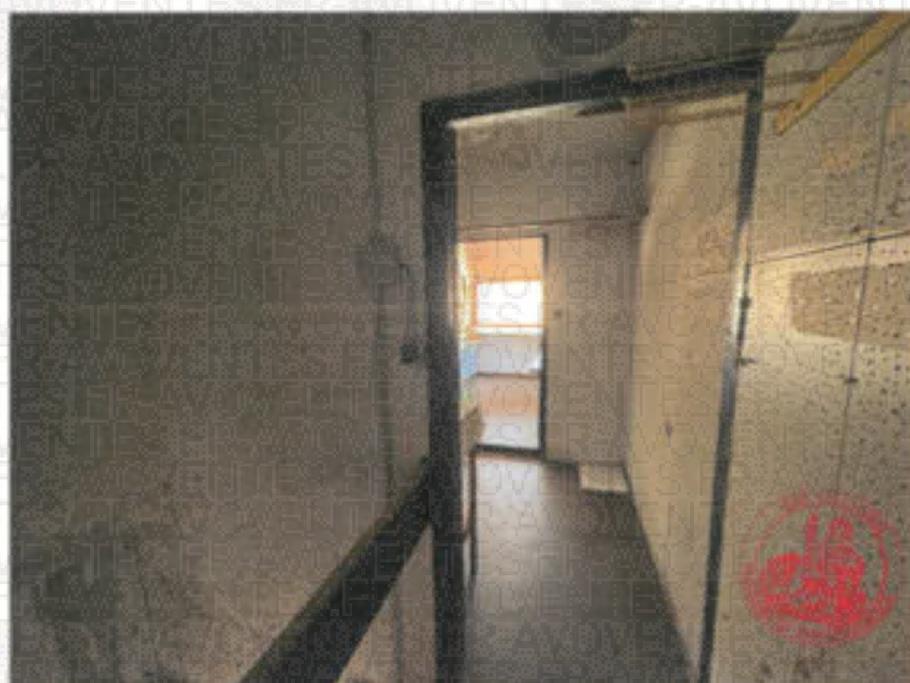




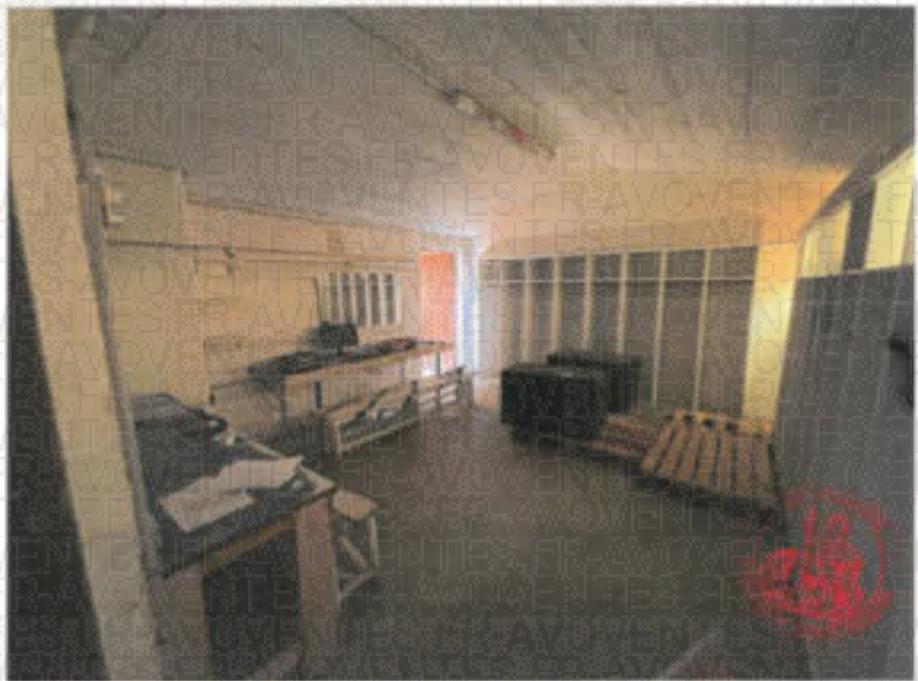
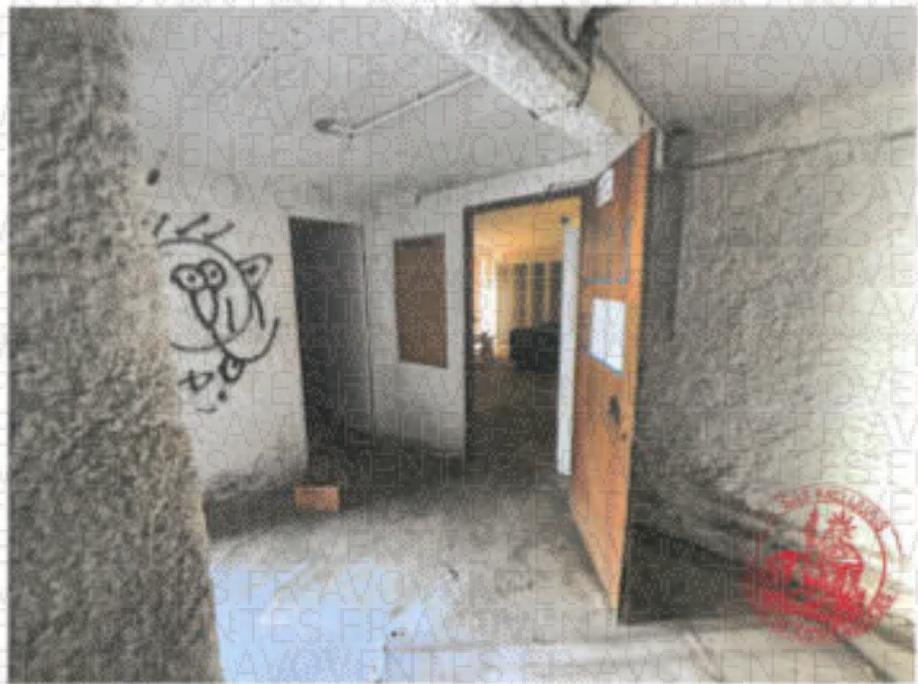




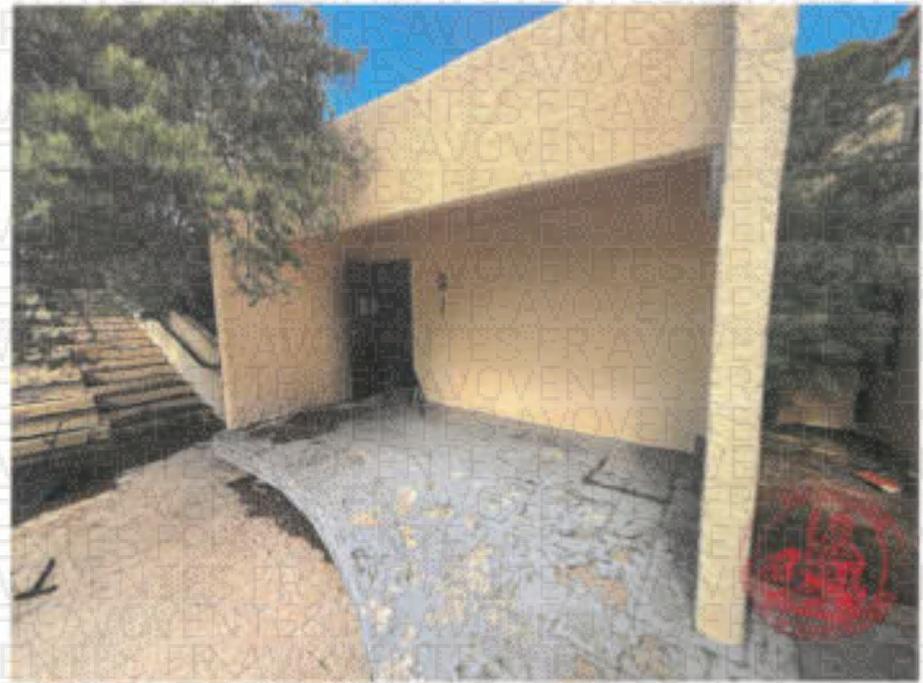


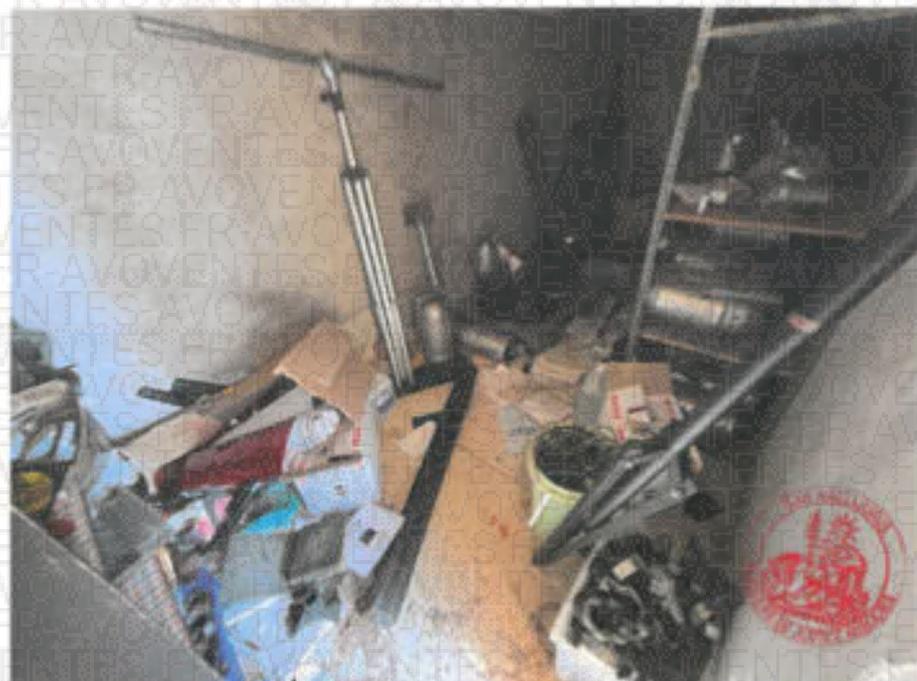


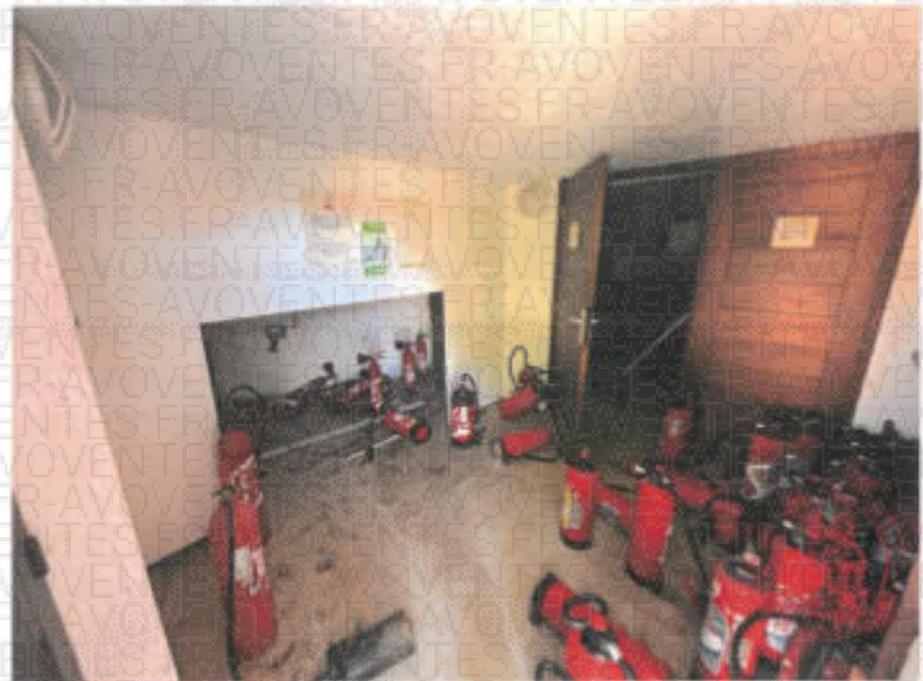












**Le local technique de l'amphithéâtre**

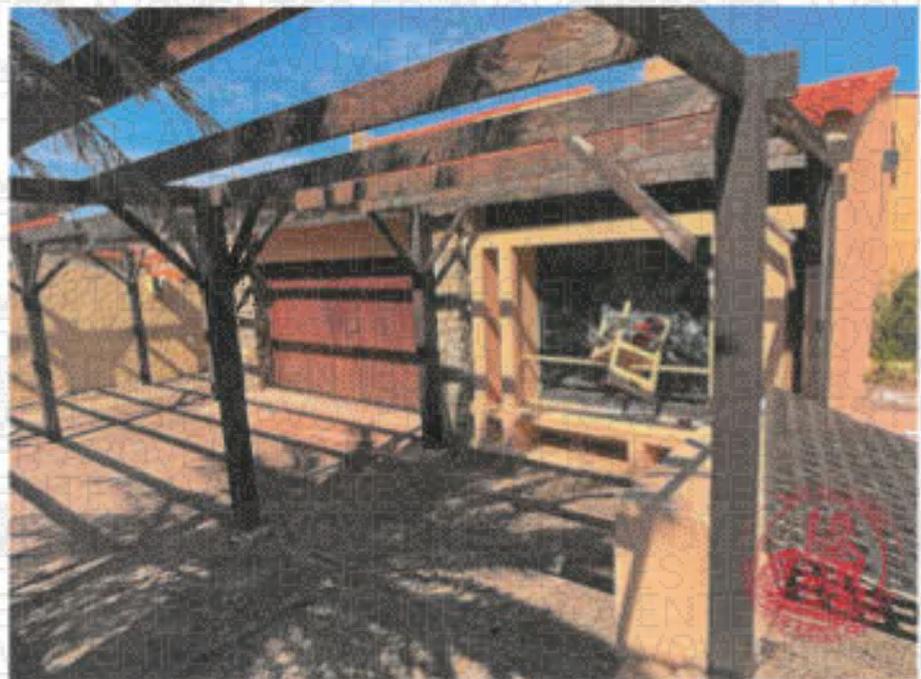




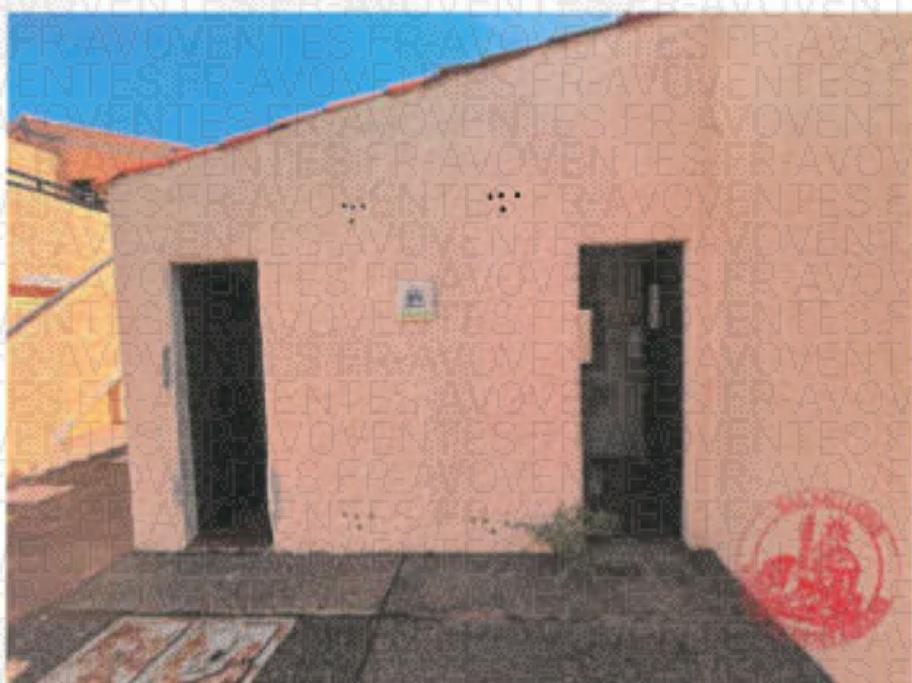


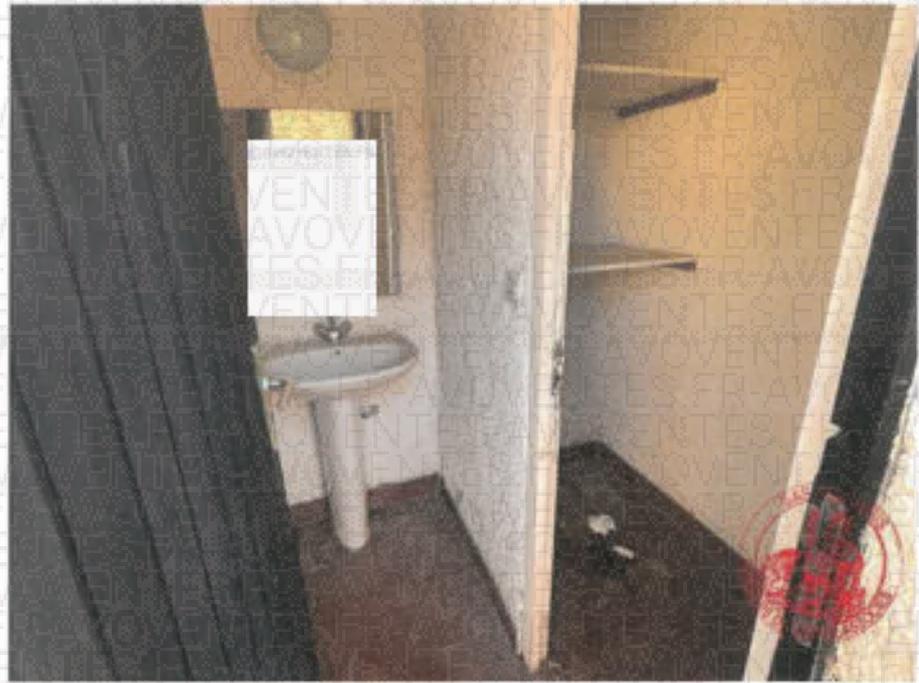
## Le junior club med

Cet espace est en partie inaccessible.

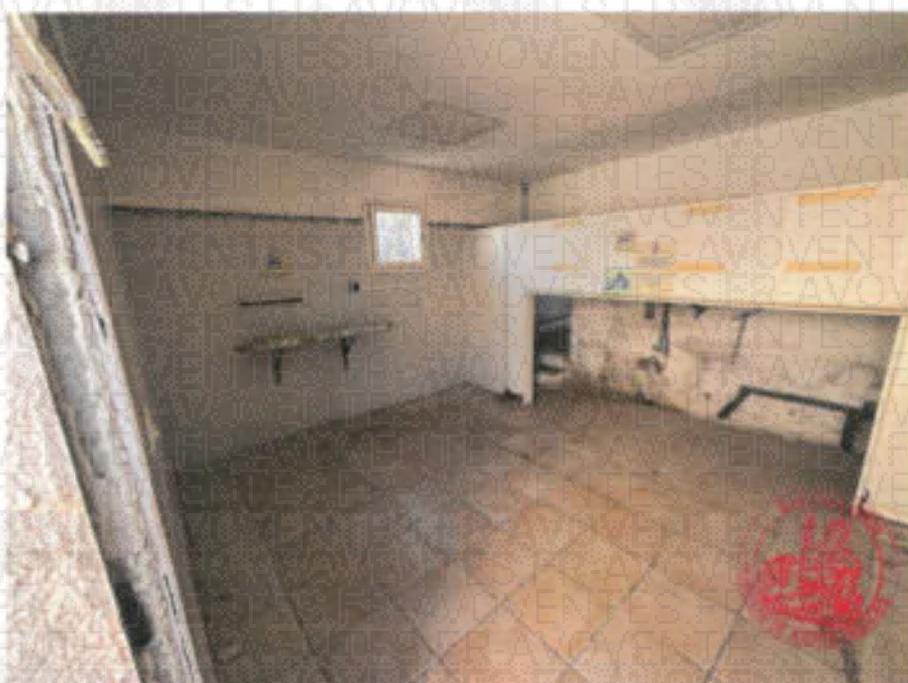








La laverie

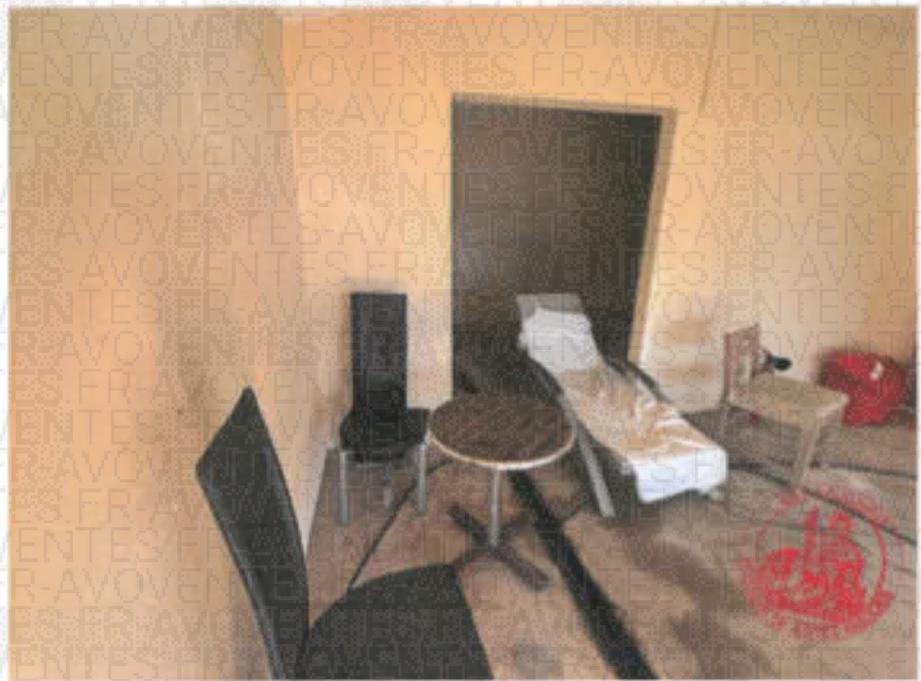


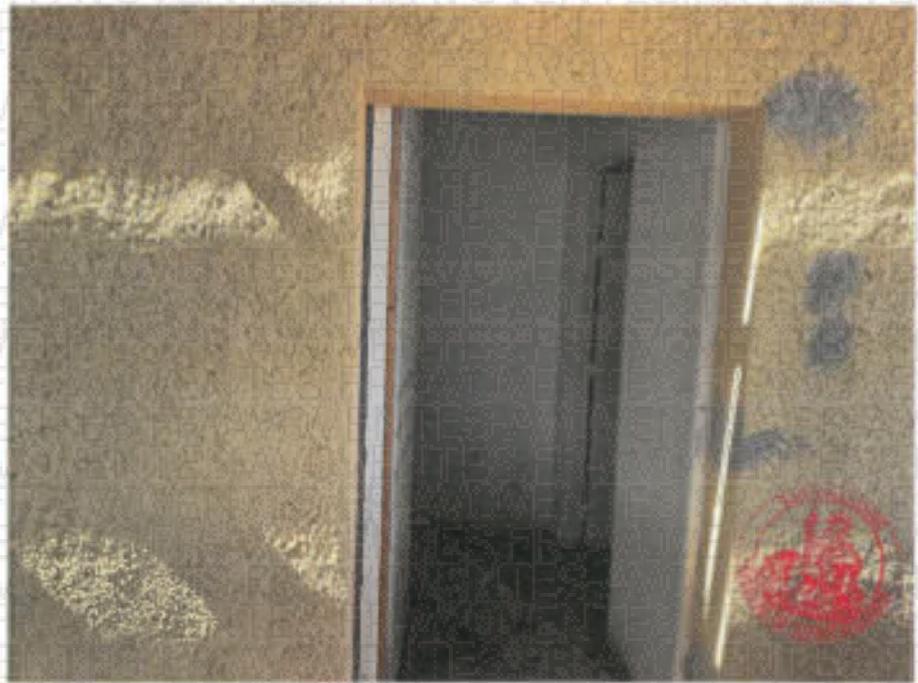


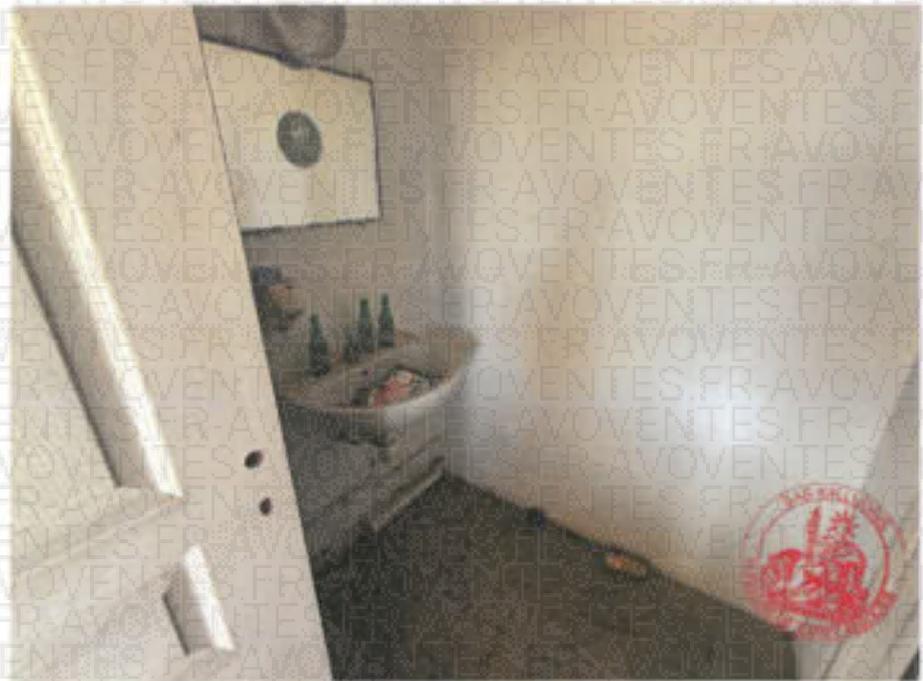
**La zone qui était réservée à la voile**



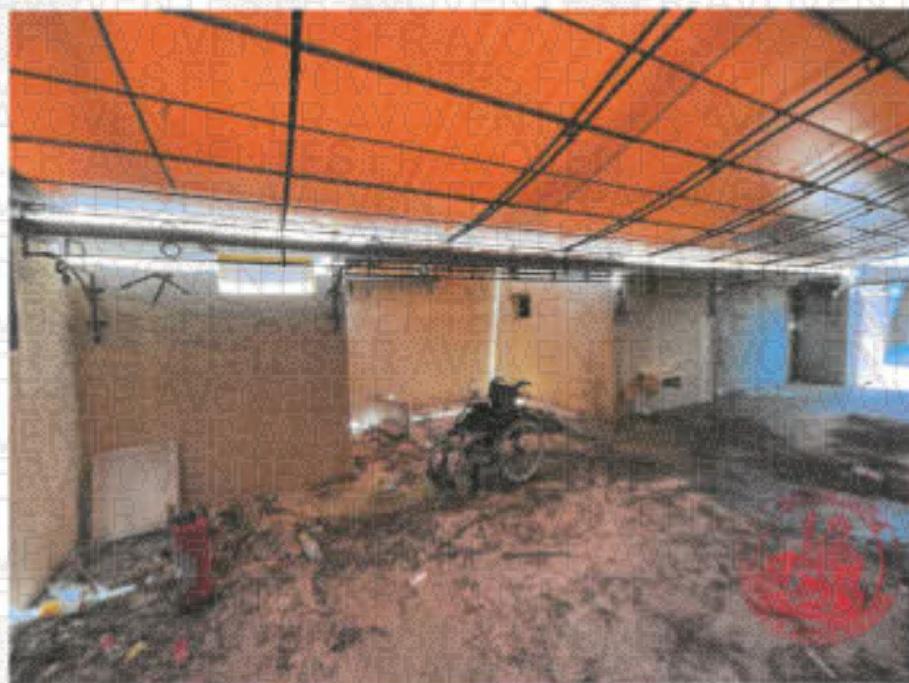






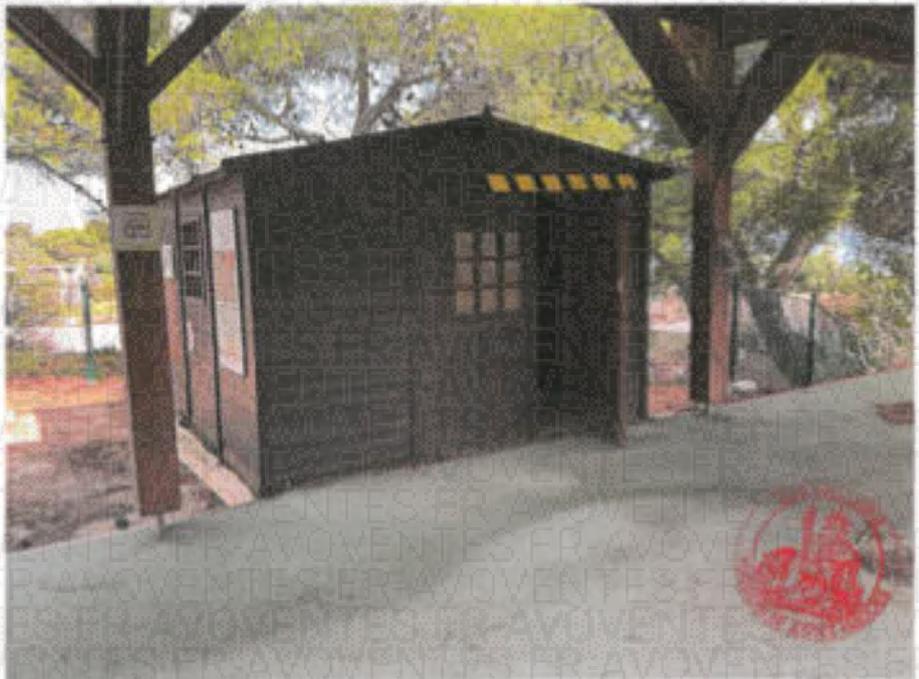






## La zone fitness







Je constate que l'ensemble des bâtiments tant au niveau des parties communes que des parties privatives sont dans un état de vétusté avancé.

Je note que les sols, murs et plafond sont détériorés en plusieurs endroits.

Les menuiseries tant intérieures qu'extérieures sont dégradées dans leur grande partie.

Les bâtiments d'exploitation ainsi que ceux à usage d'hébergements réservés au public et au personnel sont endommagés sur de multiples zones.

Pour une meilleure illustration sont intégrés au présent procès-verbal descriptif divers clichés photographiques pris sur les lieux par mes soins, au moyen de zoom et de flash le cas échéant.

Ayant terminé mes opérations de description et répondu à la mission qui m'a été confiée, ne s'agissant ici que des états apparents, lesquels sont indiqués sous toutes réserves, et notamment sous réserves de tous autres états pouvant se révéler par la suite, j'ai de tout ce qui précède dressé le présent procès-verbal descriptif établi sur trois cent quarante pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Nadia AMGHAR  
Huissier de Justice salarié