

CABINET RETALI & ASSOCIES

Avocats Associés à la Cour
39, Boulevard Paoli - 20200 BASTIA
Tel : 04.95.34.92.10
Site : cabinet-retali.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE AU PLUS OFFRANT ET DERNIER ENCHERISSEUR AU PALAIS DE JUSTICE DE BASTIA

Le Jeudi 23 janvier 2025 à 10H00

A LA REQUETE DE :

LA SELARL ETUDE BALINCOURT, es-qualité de liquidateur judiciaire de la

SUR LA COMMUNE DE LUMIO

Un ensemble immobilier, anciennement exploité par le composé : des lots 7- 8- 1067 sur les parcelles cadastrées AB 10-56 à 58 -61-90-131-292-332-306-307-332-417 à 420 ; AC 4-18 à 20- 69-139 à 141-144-145-147-148 et des parcelles cadastrées AB 115 à 120, tel que lesdits biens existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes ses aisances, dépendances et Immeubles par destination.

L'ensemble immobilier comprend notamment: un parking d'entrée visiteurs (110 places), un accès piéton à la plage sur domaine public par un sentier, des voiries principales et secondaires, des plantations diverses, une piscine extérieure non couverte de 25x15 m, un espace solarium, un théâtre de verdure au sud de la parcelle de 400 places environ, un aménagement espace jardin d'enfants avec piscine enfants 12x6 m, un terrain de pétanque en nature de terre, 5 terrains de tennis et 1 terrain de basket.

Outre divers corps de bâtiments à savoir :

- Un bâtiment principal d'exploitation comprenant l'accueil de la résidence avec back-office, un restaurant d'une capacité de 800 à 900 personnes, une boutique, cuisine professionnelle avec bar et sanitaires
- Un premier immeuble à usage de logements du personnel composé de 42 chambres avec point d'eau ;
- Un second ensemble à usage de logements du personnel composé de 81 chambres et d'appartements
- 4 bungalows à usage de logements du personnel
- Un bâtiment à usage de mini club
- 301 bungalows dont 69 bungalows en R+1 à destination locative comprenant : 279 chambres «standard», 15 chambres « familiale », 7 chambres « PMR ».

MISE A PRIX :

LOT UNIQUE : 11.650.000,00 €

Avec possibilité de baisse de mise à prix de la mise à prix initiale de 20% (9.320.000,00 €) puis de 30% (8.155.000,00 €) immédiatement ou après nouvelles publicités au choix du poursuivant, sans nouvelle ordonnance.

Visites prévues SUR PLACE SANS RDV le 17.12.2024 de 10H00 à 12H00 par L'ETUDE KALLIJURIS, commissaires de justice associés à Borgo- Tel : 04.95.36.15.49

Sous les réserves, charges, clauses et conditions stipulées au cahier des conditions de vente déposé au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Bastia où il peut être consulté, les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Bastia, après l'accomplissement des formalités prévues par la loi à la date ci-dessus indiquée, sur le lotissement et la mise à prix ci-dessus mentionnées

L'avocat se fera remettre préalablement à la vente, contre récépissé, un chèque de banque ou une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix **(soit 1.165.000.00 €)**

Pour tous renseignements, s'adresser au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Bastia
où le cahier des conditions de vente est déposé ; Au cabinet RETALI & ASSOCIES- 39 Bd Paoli
20200 BASTIA ou sur le site internet : cabinet-retali.com