

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Je précise que préalablement aux opérations de ce jour je m'étais rendue à l'adresse du bien afin d'en identifier les occupants. Parvenue à l'adresse j'avais pu constater que les lieux étaient occupés par des tiers.

J'ai pris rendez-vous avec
Il est présent.

© AVOVENTES.FR

pour les opérations de ce jour.

CONSTATATIONS

IMAGE GEOPORTAIL



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

FACADE AVANT



KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice Associés
S. ROBILLARD

4

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



FACADE ARRIERE



L'accès à la maison et la parcelle s'effectue sur l'avenue Stalingrad par un portillon métallique et par un portail métallique à deux battants.

Le portail métallique dessert une allée de garage qui permet d'accéder au sous-sol.

Une porte métallique permet la fermeture du garage en sous-sol.

Le garage permet d'accéder à une construction dans la cour.

m'indique que la maison principale est divisée en 4 logements, un à chaque niveau, :

- rez-de-chaussée,
- premier étage
- deuxième étage,
- en sous-sol

et que la maison dans la cour est divisée en 6 logements.

m'indique que les logements sont loués, squattés ou vides.

s'engage à me faire parvenir les baux.

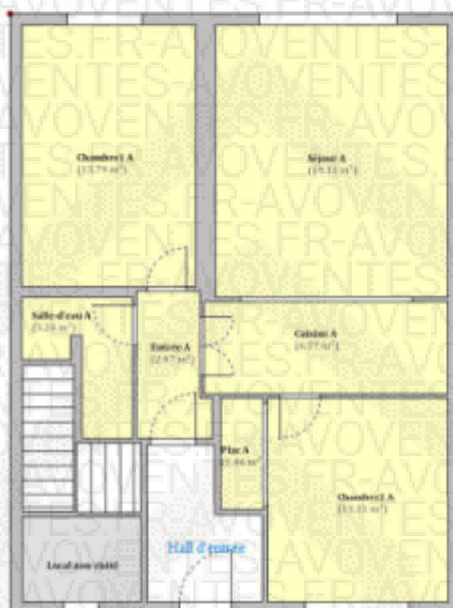
STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr

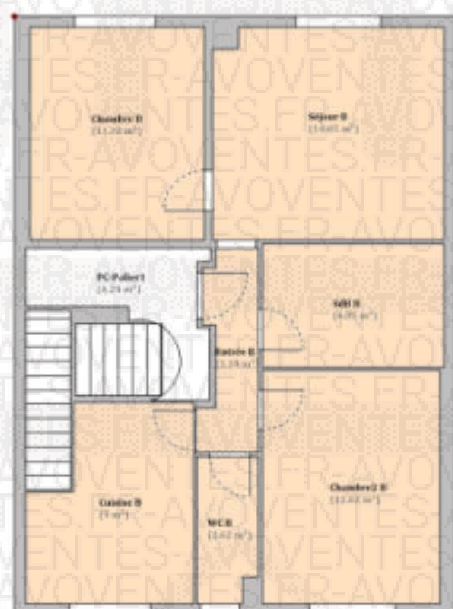


www.ksr-justice.fr

PLANS



Rez-de-chaussée sur rue



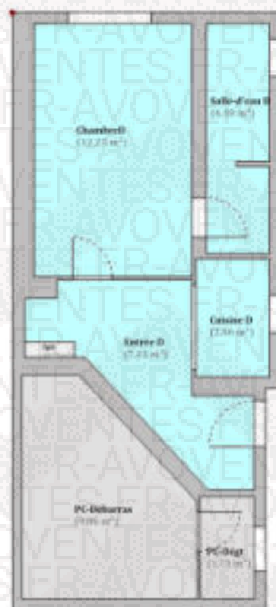
1er Etage sur rue

STANDARD : 01.45.28.29.67

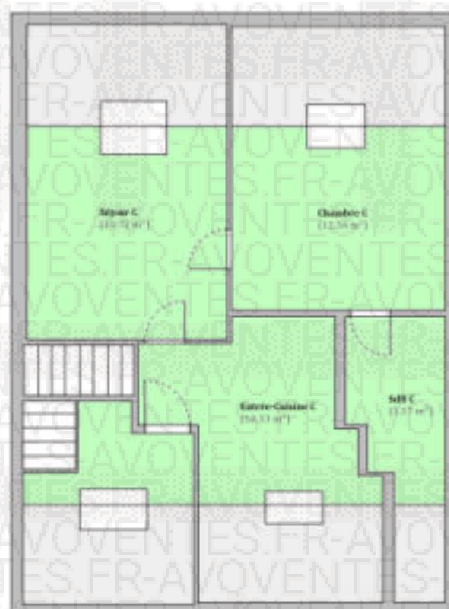
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



1^{er} étage - sur rue



2^{ème} étage - sur rue



LOGEMENT REZ-DE-CHAUSSEE MAISON PRINCIPALE

Concernant le logement au rez-de-chaussée de la maison principale, il m'indique que le logement est occupé par et sa maman, locataires. Je suis accueillie par sa maman ce jour.

Elle m'autorise à procéder à mes opérations de description.

Distribution :

La porte du rez-de-chaussée dessert un dégagement qui dessert lui-même :

- Immédiatement sur la droite : un salon avec cuisine ouverte et une chambre ;
- En face : une chambre ;
- A gauche : une salle d'eau avec toilettes ;

DESCRIPTION

HALL D'ENTREE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de briques à l'état brut et de parements et de toile de verre recouverte de peinture.

Le plafond est recouvert de peinture, le tout en état d'usure normale.

Elément d'équipement :

- Un tableau électrique.



SALON AVEC CUISINE OUVERTE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de parements, de toile de verre et de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à trois battants dont un fixe, équipée de montants en bois et de double vitrage, qui donne sur le fond de la parcelle. La porte-fenêtre est également équipée de barreaux métalliques. Il n'y a pas de volet.

Éléments d'équipement :

STANDARD : 01.45.28.29.67

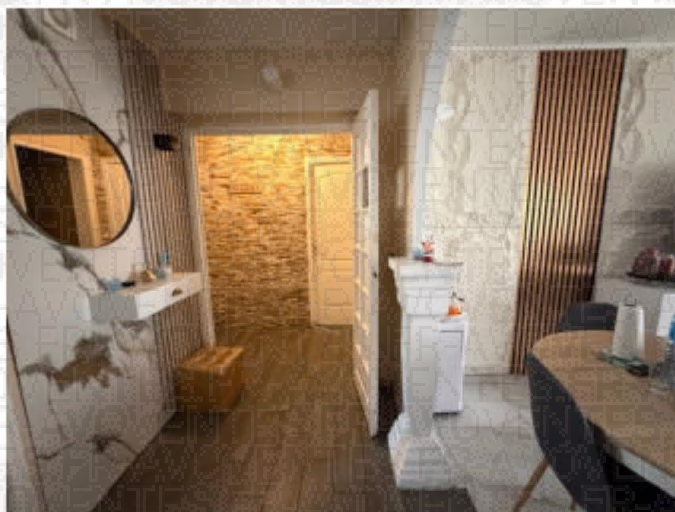
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

- Un radiateur électrique.
- Un radiateur relié à la chaudière de la maison, cependant Monsieur m'indique que la chaudière a été mise hors service.
- Un cagibi dans le salon.





CHAMBRE

Le sol est recouvert de lames de parquet flottant en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour sur l'avenue de Stalingrad par une porte-fenêtre à trois battants dont un fixe, équipée de montants en bois, de double vitrage et de barreaux métalliques.

Elément d'équipement :

- Un placard avec les tuyaux d'arrivée et d'évacuation des eaux.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CHAMBRE EN FACE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

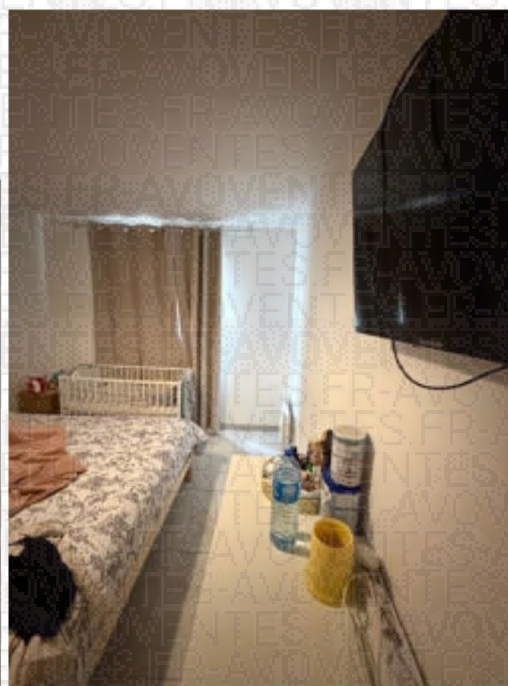
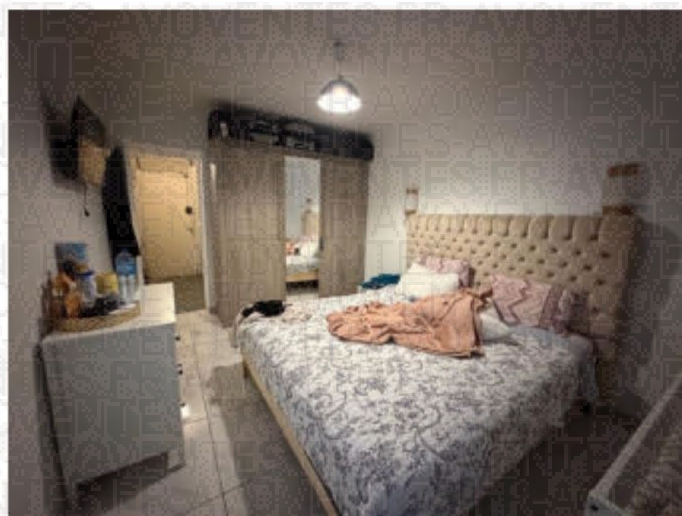
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de double vitrage et de barreaux métalliques.

Elément d'équipement :

- Un radiateur électrique.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état et de peinture.

Le plafond est recouvert de lames en plastique et de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.
- Un radiateur.
- Un meuble avec vasque.
- Une douche à l'italienne.
- Une grille d'aération électrique.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

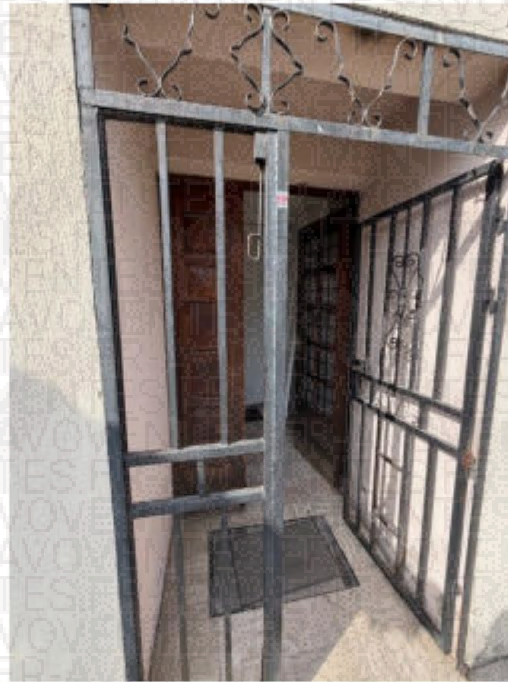
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Au rez-de-chaussée de la maison, à gauche du logement il y a :

- un escalier qui permet d'accéder au premier étage
- un cagibi.





LOGEMENT TROISIEME ETAGE DE LA MAISON

Il s'agit d'un appartement de type F2.

Je suis accueillie par un homme qui m'indique être l'ami de locataire.

Monsieur s'engage à me faire parvenir le contrat de location.

Distribution :

La porte d'entrée au troisième étage dessert :

- Immédiatement une cuisine
- En enfilade : une chambre ;
- En enfilade : une deuxième chambre ;

DESCRIPTION

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage et de peinture en état d'usure normale.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de lames de bois.

La pièce prend jour par une fenêtre de toit en bois.

Élément d'équipement :

- Un tableau électrique.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



PREMIERE CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure normale.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de lames de bois en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre de toit et par une fenêtre à deux battants équipée de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

Elément d'équipement :

- Un radiateur électrique.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



DEUXIEME CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure normale.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de lames de bois en état d'usure normale.

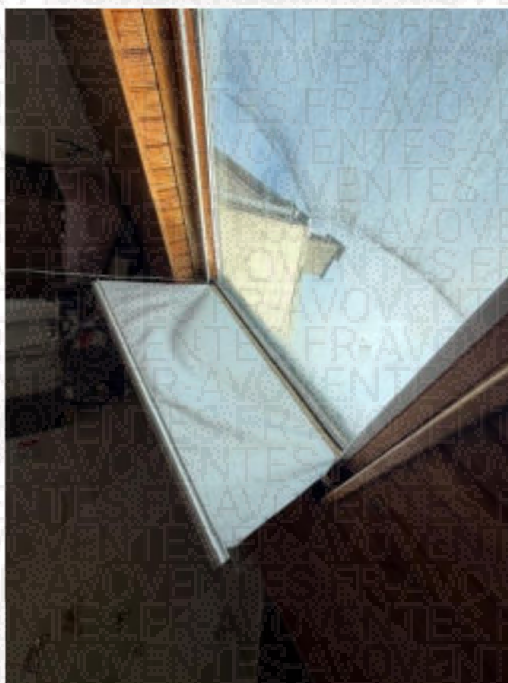
La pièce prend jour par une fenêtre de toit.

La pièce donne accès à la salle d'eau.

Elément d'équipement :

- Un radiateur électrique.





SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage et de peinture en état d'usure normale.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de lames de bois en état d'usure normale.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

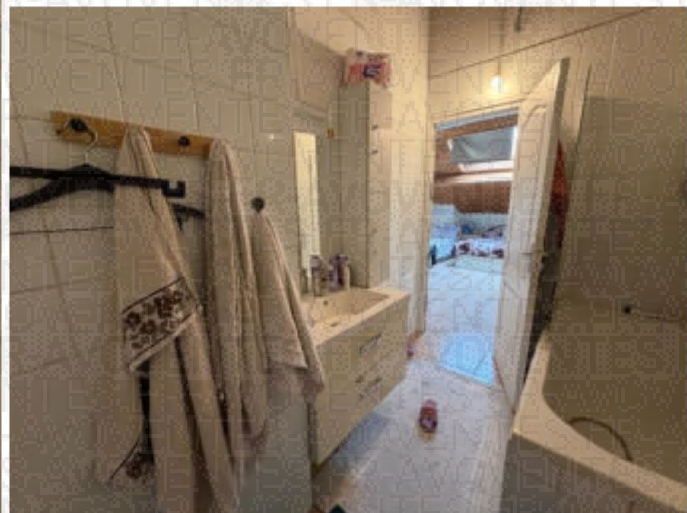
- Une baignoire.
- Un meuble avec vasque.
- Une cuvette à l'anglaise.
- Un ballon à production d'eau chaude.
- Un radiateur électrique.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

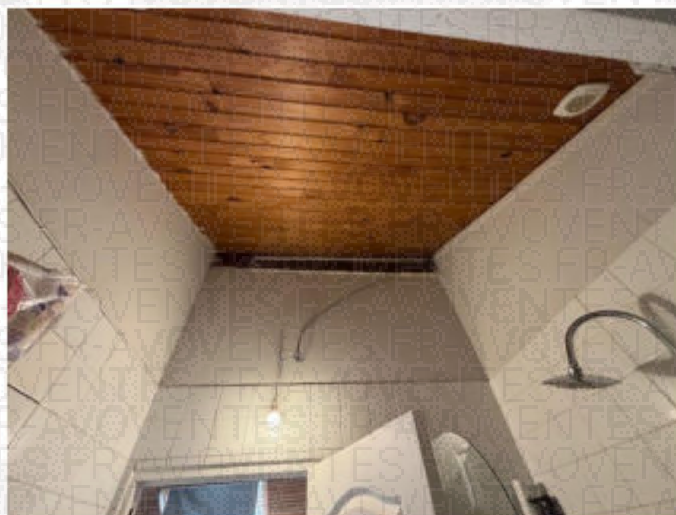


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



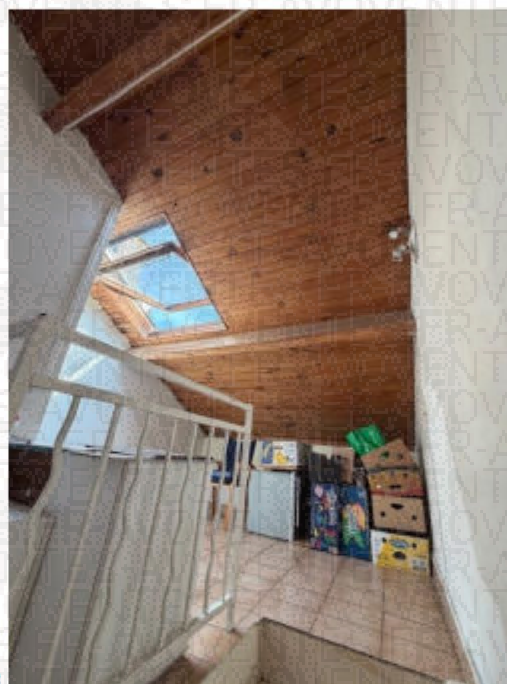
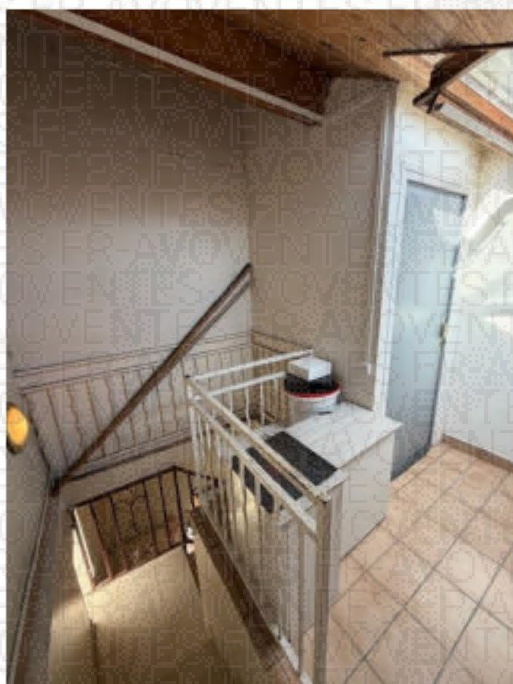
PALIER DU DEUXIEME ETAGE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de lames de bois en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre de toit.



CAGE D'ESCALIER ENTRE LE PREMIER ET DEUXIEME ETAGE

Les marches sont recouvertes de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

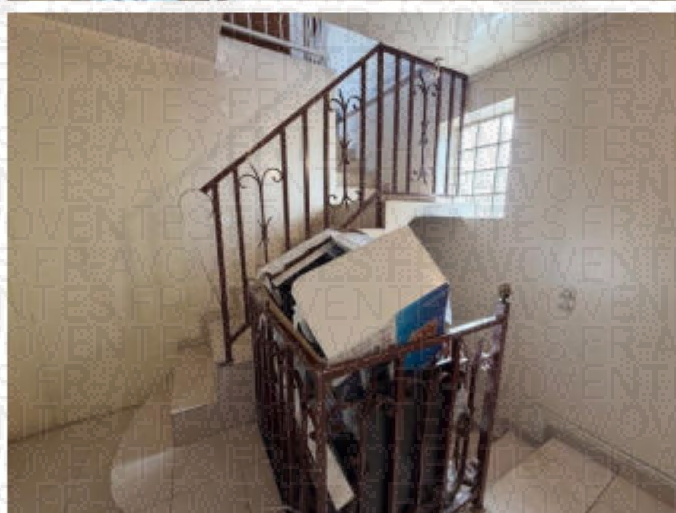
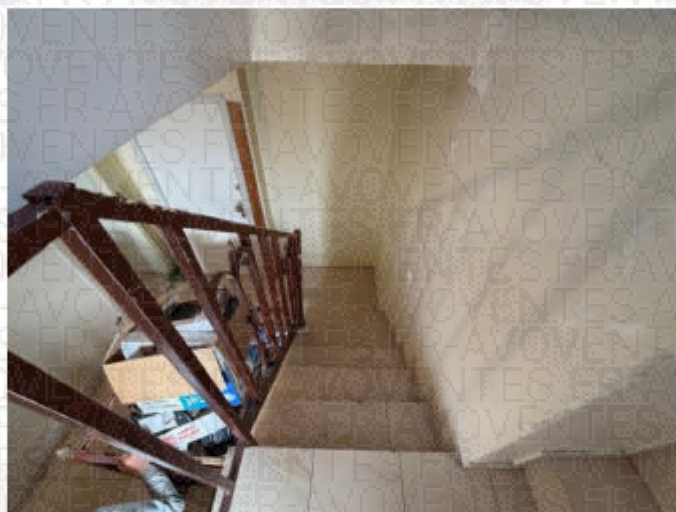
La rambarde est métallique, en état d'usure avancée.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

LOGEMENT DU PREMIER ETAGE

A 15h10, personne ne répond aux appels répétés.

Le propriétaire me demande de patienter avant de tenter une ouverture forcée par le serrurier. Il m'indique que ce logement est occupé par des squatteurs.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SOUS-SOL

Il comporte un garage, un logement et un débarras.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



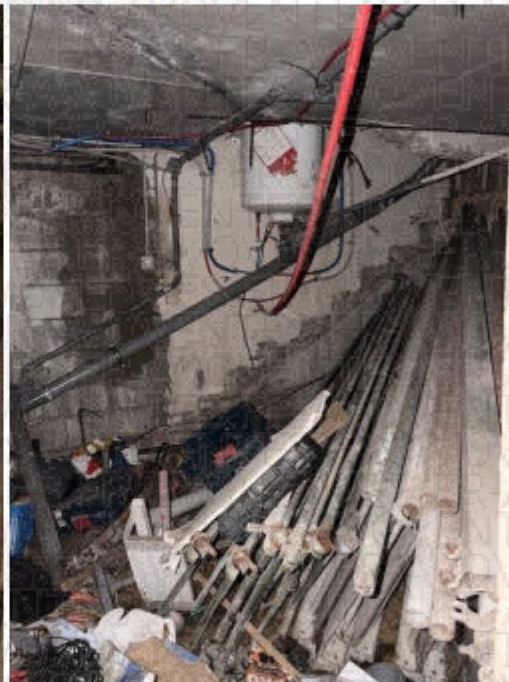
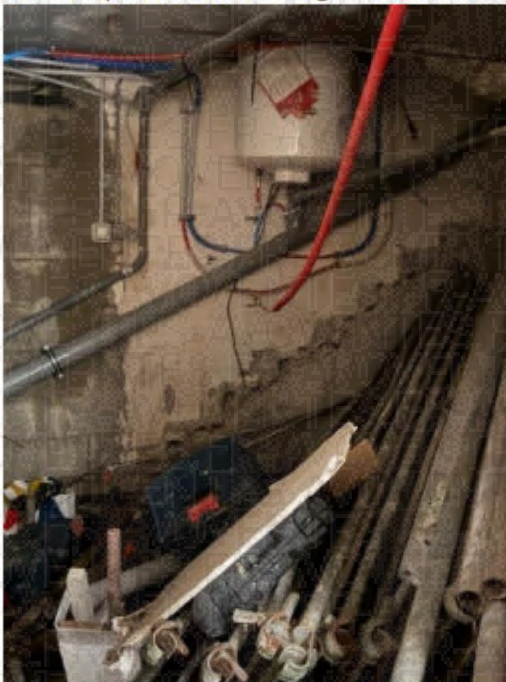
www.ksr-justice.fr

DEBARRAS

Le débarras est encombré.

Elément d'équipement :

- Un ballon à production d'eau chaude. m'indique que c'est le ballon qui alimente le logement situé au rez-de-chaussée.





STUDIO

A côté du débarras il y a une porte. m'indique qu'il s'agit d'un studio qui est actuellement squatté.

Il détient la clé du logement et me permet d'y accéder.

La porte d'entrée du studio dessert une cuisine qui dessert elle-même en enfilade une chambre qui dessert elle-même en enfilade une salle d'eau.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage et de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Eléments d'équipement :

- Une fenêtre donnant dans le garage.
- Un tableau électrique.

CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

Elément d'équipement :

- Un radiateur électrique.

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Eléments d'équipement :

- Une fenêtre donnant dans le garage.
- Un ballon à production d'eau chaude.
- Un lavabo.
- Une cuvette de WC à l'anglaise.
- Un bac de douche.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

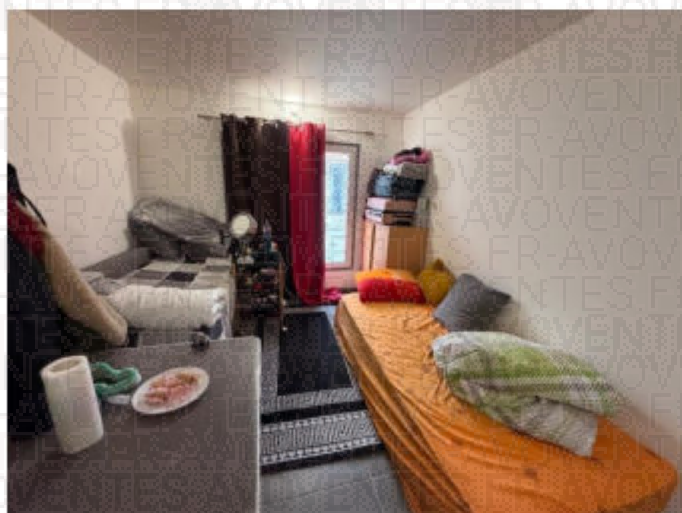
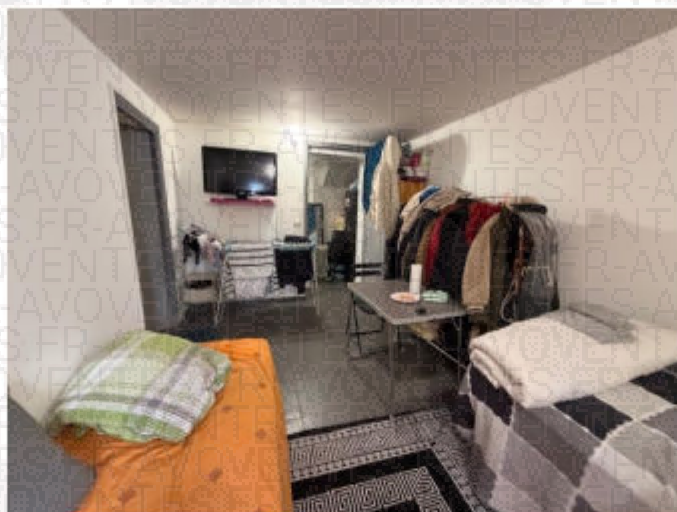


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr





PREMIER ETAGE DE LA MAISON PRINCIPALE

Au premier étage de la maison principale je rencontre
il vit dans les lieux avec
est la personne qui est locataire de ce
logement. Les deux hommes ne sont pas en mesure de me communiquer le bail.

Monsieur m'indique qu'il y a deux arrêtés sur cet appartement du premier
étage. L'un émanant de la mairie, l'autre de la préfecture.

Je lui communique mes coordonnées afin qu'il puisse me les transmettre.

Distribution :

La porte d'entrée dessert un couloir qui dessert :

- A gauche : un salon et une chambre ;
- En face : une salle de bains ;
- En face à droite : une chambre ;
- A droite : une cuisine et des toilettes.

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint et de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

Eléments d'équipement :

- Un tableau électrique.

CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toiles de verre, elles-mêmes recouvertes de peinture en état d'usure normal, excepté à proximité de la fenêtre où il y a de l'humidité.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée avec des traces d'humidité.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de double vitrage et de barreaux métalliques.

SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure avancée.



Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale, excepté dans les coins où il y a des traces d'humidité.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en bois, de double vitrage et de barreaux métalliques.

SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de pierre naturelle en état d'usure avancée et de carreaux de carrelage en mauvais état.

Les murs sont recouverts de carreaux de pierre naturelle en mauvais état.

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire en mauvais état.
- Un plan de travail avec double vasque en mauvais état.
- Un ballon à production d'eau chaude.

CHAMBRE A DROITE DE LA SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toiles de verre et de papier peint en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour sur la rue de Stalingrad par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

Il y a de l'humidité dans les coins à droite à proximité de la fenêtre.

TOILETTES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en mauvais état.

Les murs sont entièrement carrelés dans un état vétuste.

Le plafond est recouvert de toiles de verre dans un état vétuste.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en bois et de simple vitrage.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette à l'anglaise.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en mauvais état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage et de peinture en mauvais état.

STANDARD : 01.45.28.29.67

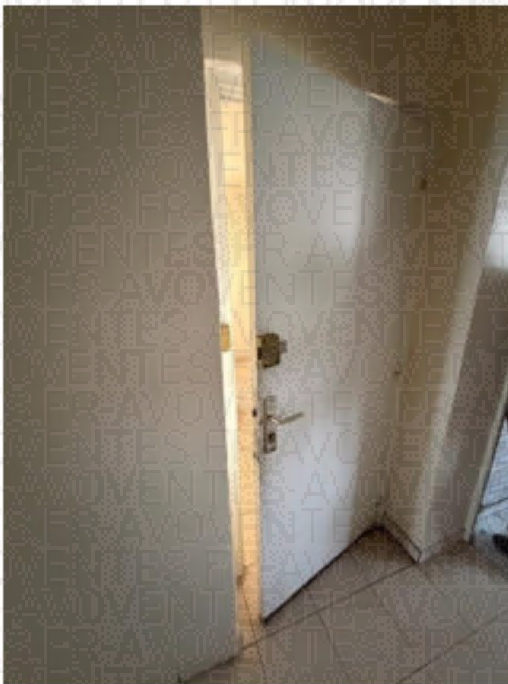
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Le plafond est recouvert de peinture en mauvais état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois, double vitrage et de barreaux métalliques.

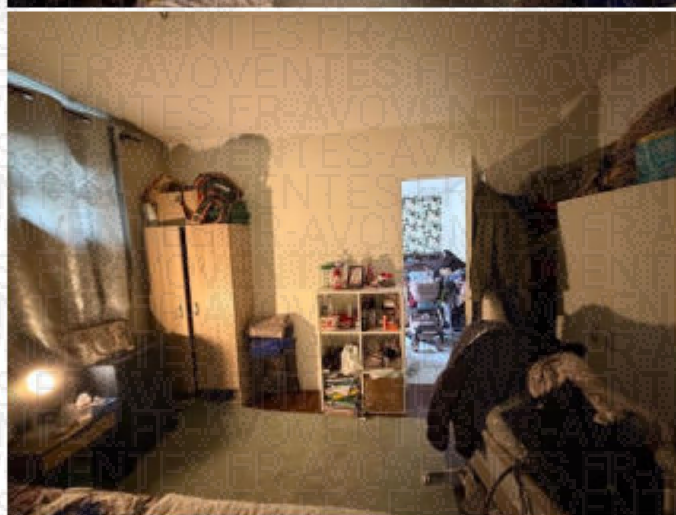
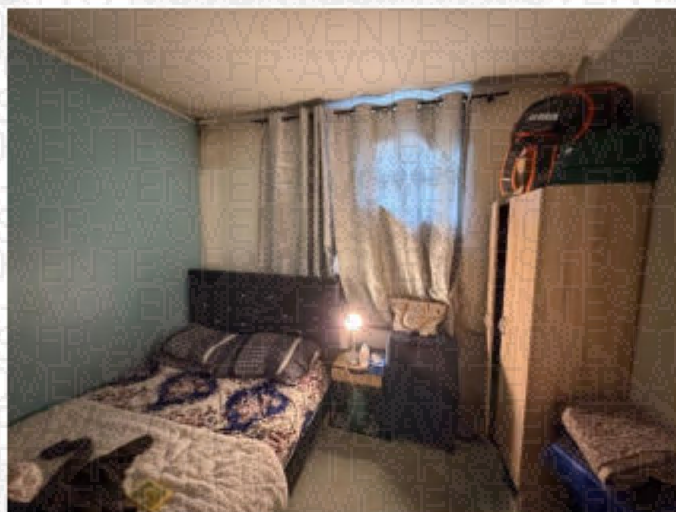


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

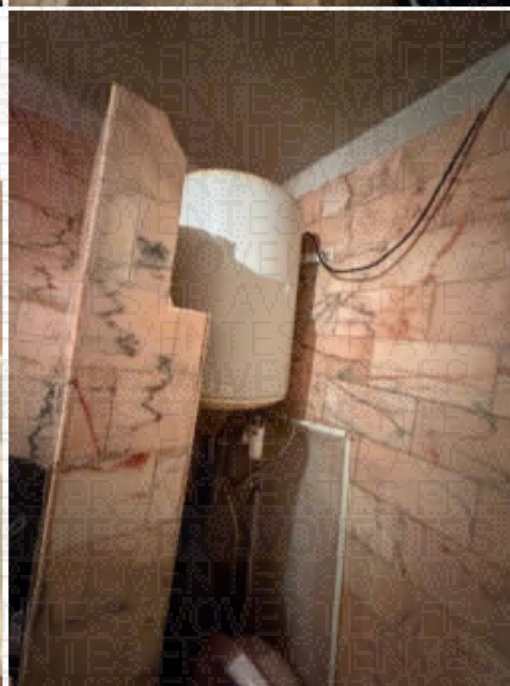
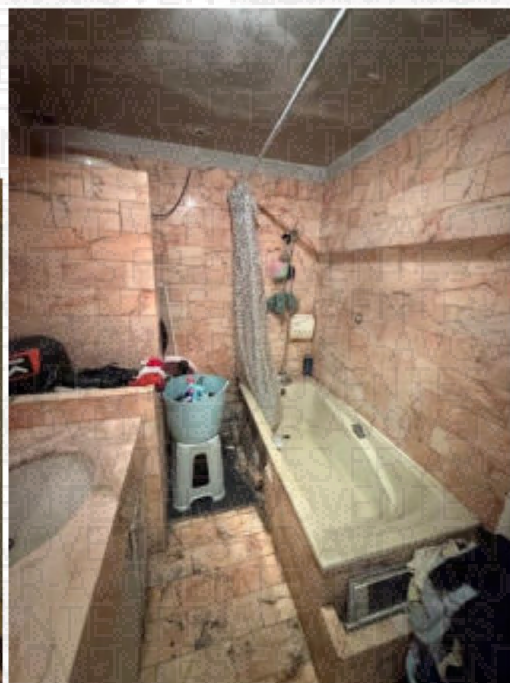
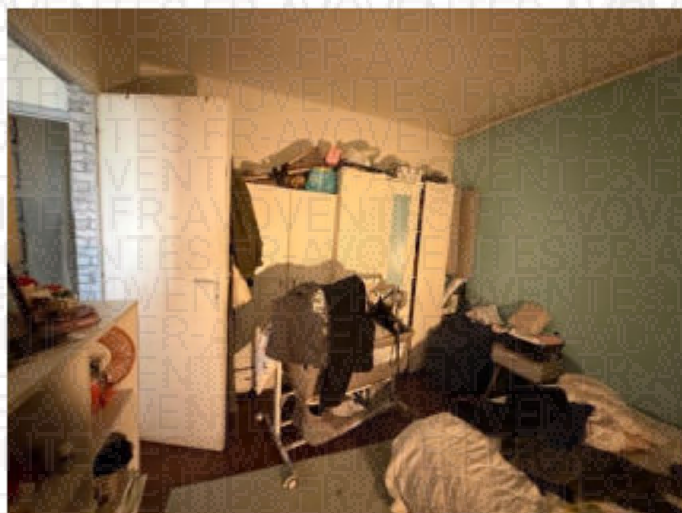


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

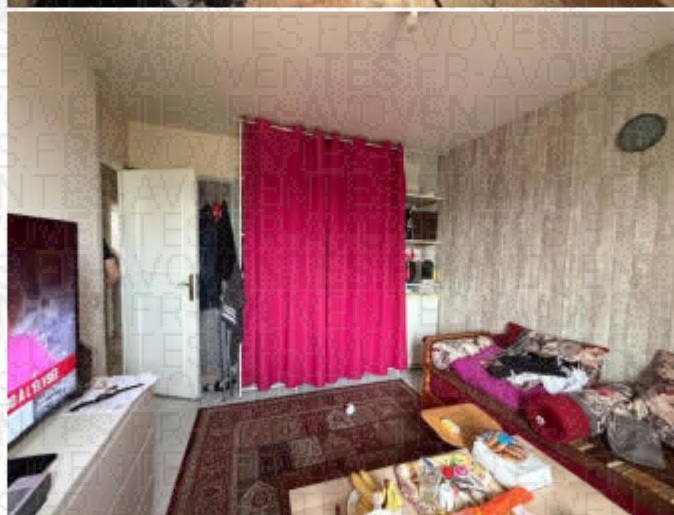
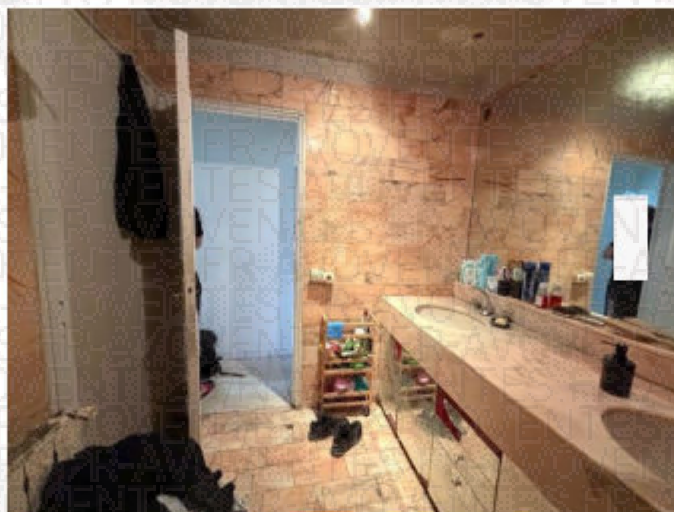


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

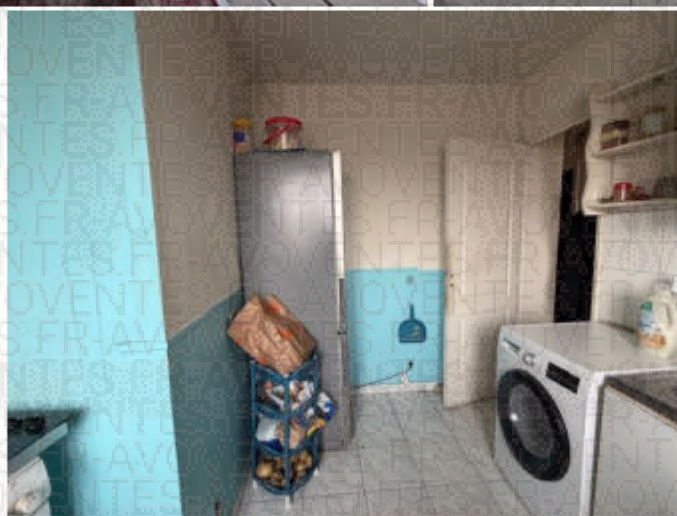
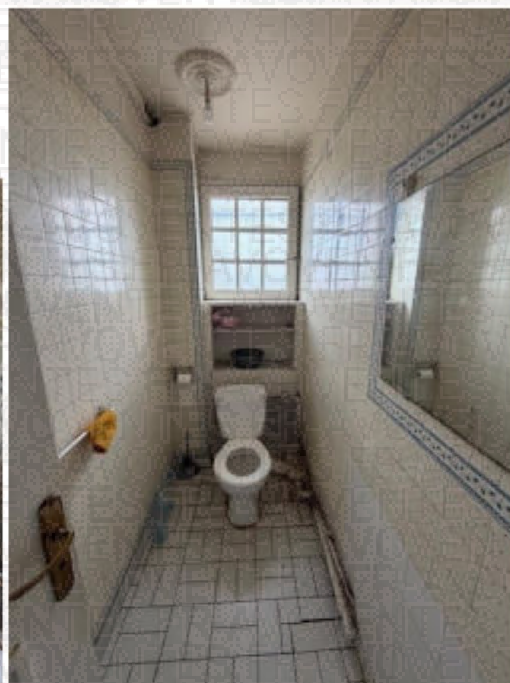


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

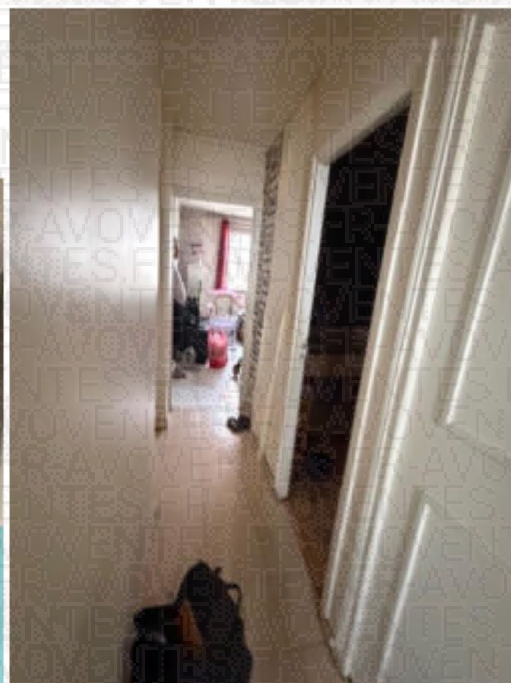


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Après avoir traversé le garage, il y a une cour entièrement goudronnée et en fond de parcelle il y a un bâtiment de deux étages avec combles.



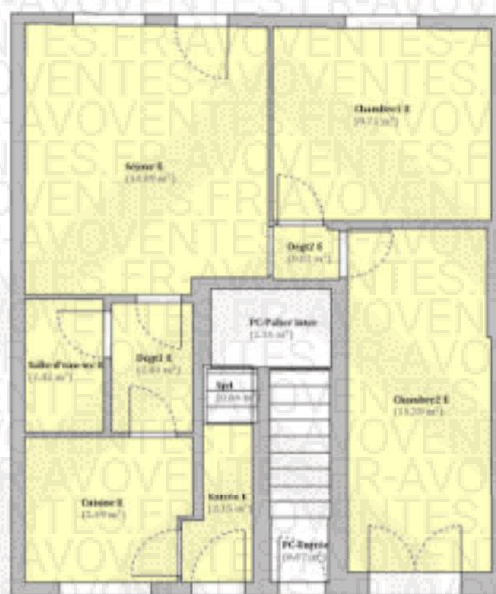
STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

PLAN DU BATIMENT SUR COUR



RDC-sur cour



1er étage-sur cour

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



2ème Etage-sur cour



3ème Etage-sur cour



LOGEMENT TROISIEME ETAGE BATIMENT SUR COUR (COMBLES)

Le logement est occupé par _____ ainsi déclarée et présente.
_____ m'indique qu'il me transmettra le justificatif d'occupation.
Il s'agit d'un logement comportant une grande pièce, une cuisine, et une salle de bains.

CUISINE

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure avancée.
Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage recouverts de peinture en état d'usure avancée.
Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture en état d'usure avancée.
La pièce prend jour par une fenêtre de toit.
Elément d'équipement :
- Un tableau électrique.

SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de linoléum en état d'usure avancée.
Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.
Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture en état d'usure normale.
La pièce est aveugle.
Eléments d'équipement :
- Une baignoire.
- Un ballon à production d'eau chaude.
- Un lavabo.
- Une cuvette à l'anglaise.
- Un radiateur électrique.

CHAMBRE

Le sol est recouvert de lames PVC en état d'usure normale.
Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure normale.
Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de toile de verre en état d'usure normale.
La pièce prend jour par une fenêtre de toit.
Elément d'équipement :

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

- Un radiateur électrique.

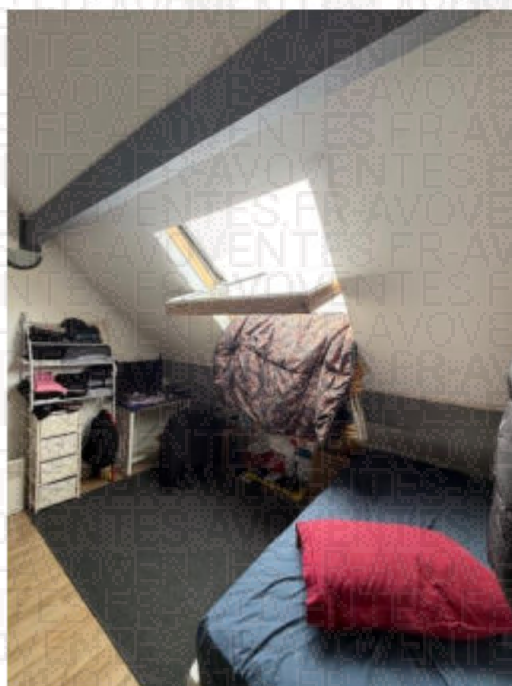
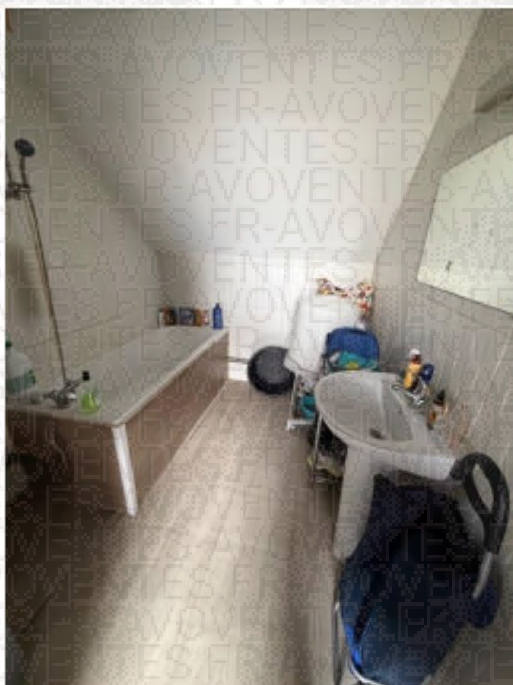


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

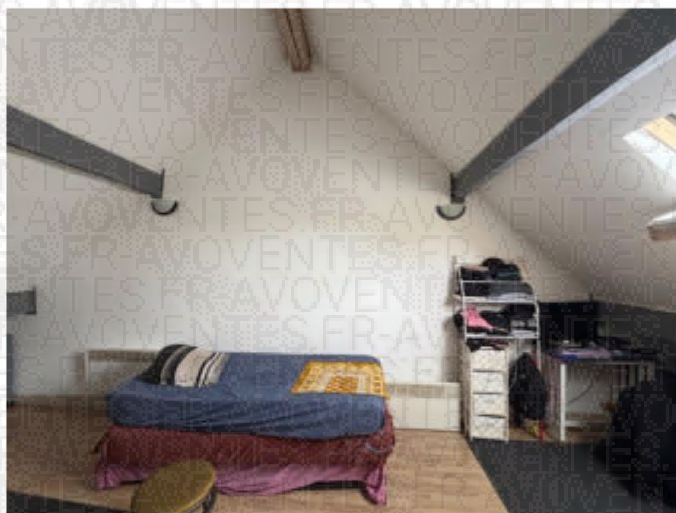
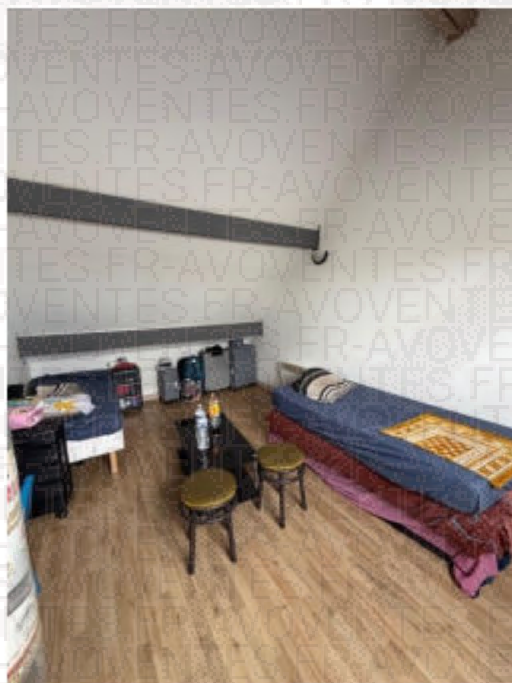


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr





LOGEMENT AU DEUXIEME ETAGE DROITE

Il s'agit d'un appartement comportant une cuisine, un couloir, une salle d'eau, un toilette et une chambre.

m'indique qu'il me transmettra le justificatif d'occupation.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre et de carrelage en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps. Elle donne sur la cour.

Eléments d'équipement :

- Un évier inox.
- Un tableau électrique.

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure normale excepté à proximité du ballon à production d'eau chaude.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale. Présence d'un trou dans le plafond qui comporte visiblement la conduite de VMC.

Eléments d'équipement :

- Un ballon à production d'eau chaude.
- Une cabine de douche.

TOILETTES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Le plafond est recouvert de peinture en bon état. Présence d'un trou dans le plafond avec le conduit VMC.

Eléments d'équipement :

- Un lave-mains.
- Une cuvette à l'anglaise.

CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps, qui donne sur le fond de la parcelle.

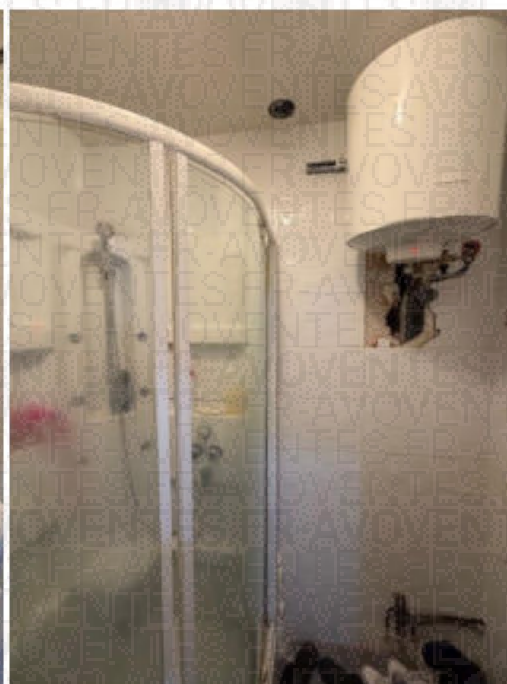
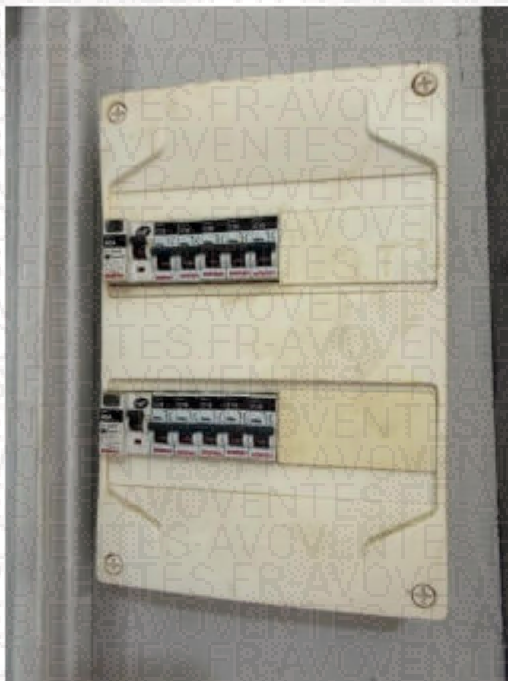


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

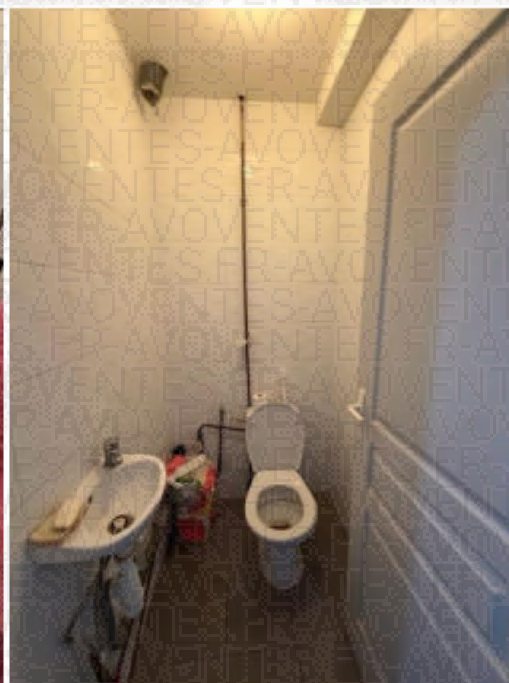
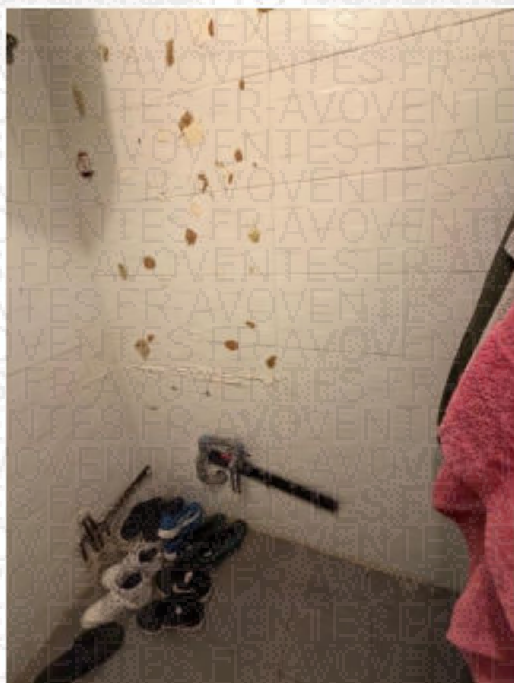


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

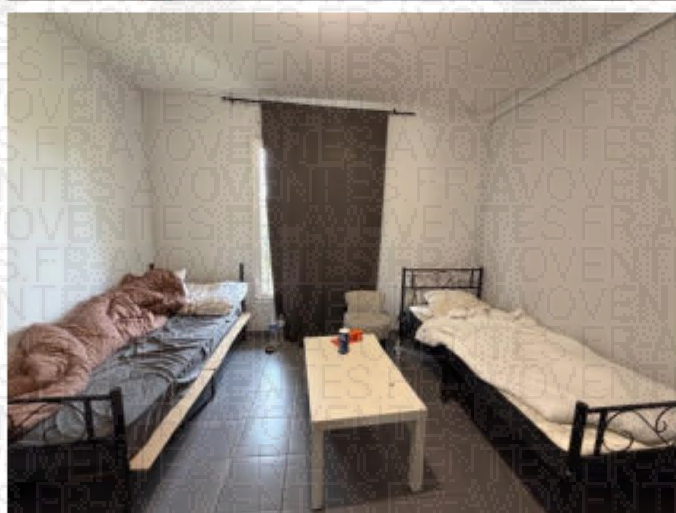
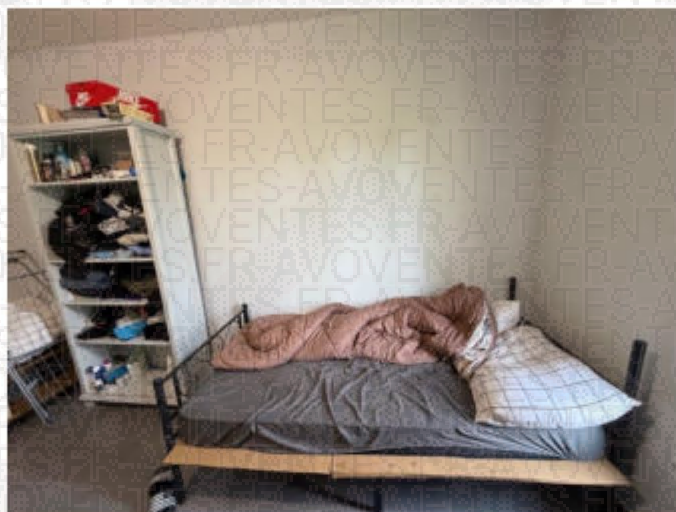


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr





LOGEMENT AU DEUXIEME ETAGE GAUCHE

Monsieur [REDACTED] me permet l'accès aux lieux. Il m'indique que ce logement est squatté.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre et de carrelage en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps. Elle donne sur la cour.

Eléments d'équipement :

- Un évier inox.
- Un tableau électrique.

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Un ballon à production d'eau chaude.
- Un lavabo.
- Un bac de douche.

TOILETTES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée avec des traces de moisissure. Il y a un trou dans le Placoplâtre du plafond, laissant apparaître des poutres en bois.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un lave-mains.

CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps, elle donne sur le fond de la parcelle.

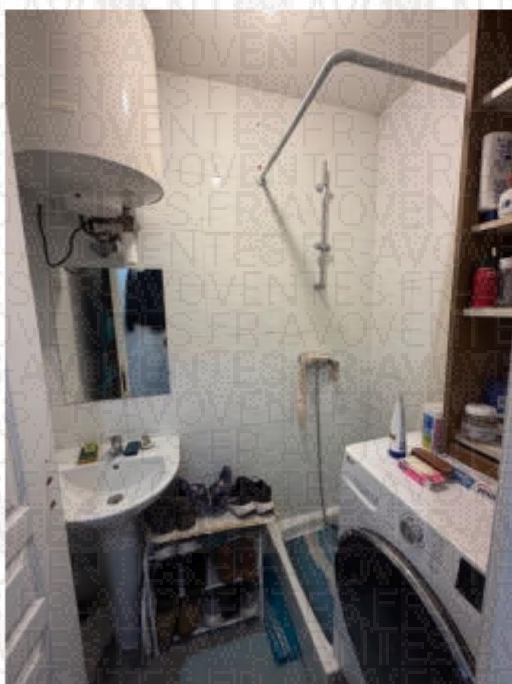


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

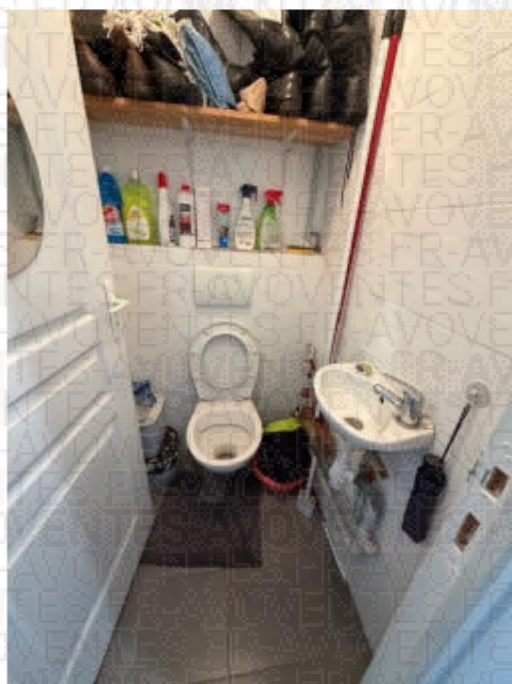
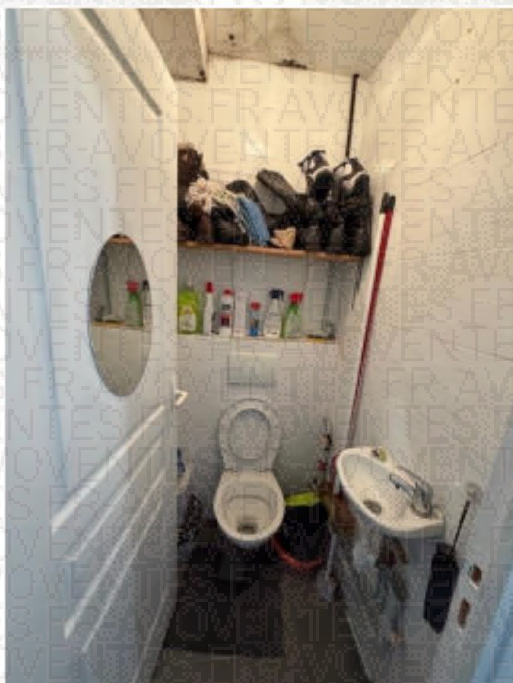


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

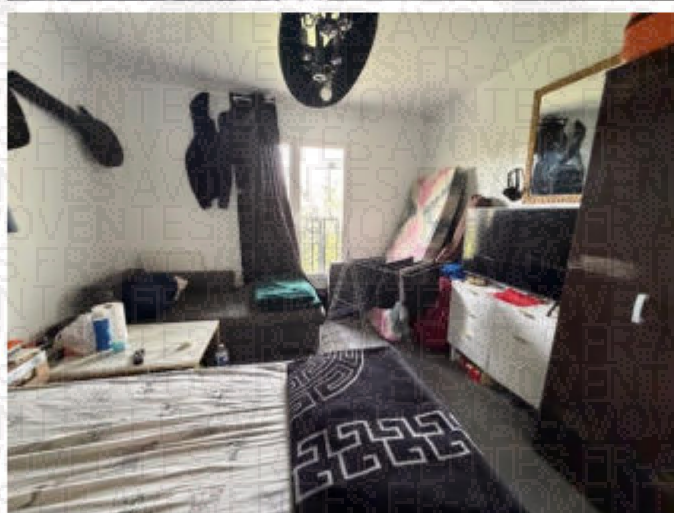
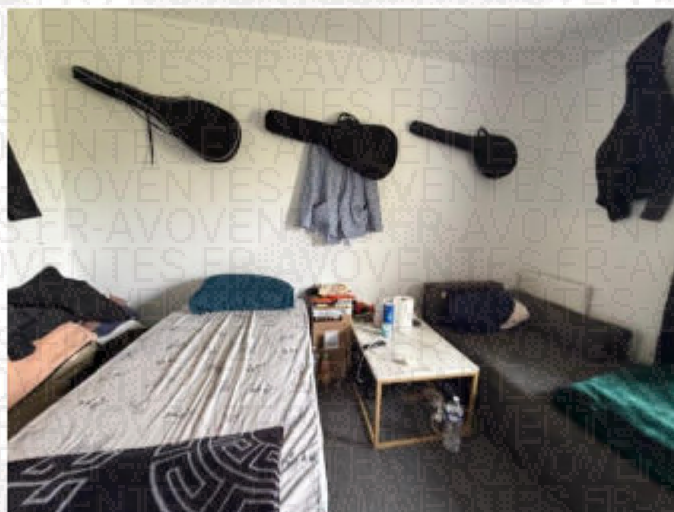


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr





LOGEMENT AU PREMIER ETAGE GAUCHE

Monsieur **CAVOVENTES** me permet l'accès..

Il est libre d'occupation.

Il comporte une cuisine, un couloir, une salle d'eau, des toilettes, une chambre.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre et de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps. Elle donne sur la cour.

Elément d'équipement :

- Un évier inox.

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

Elément d'équipement :

- Un radiateur.

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Un ballon à production d'eau chaude.
- Un lavabo.
- Un bac de douche.

TOILETTES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée, il y a un trou dans le plafond pour le conduit d'aération.

Eléments d'équipement :

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un lave-mains.

CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps, elle donne sur le fond de la parcelle.

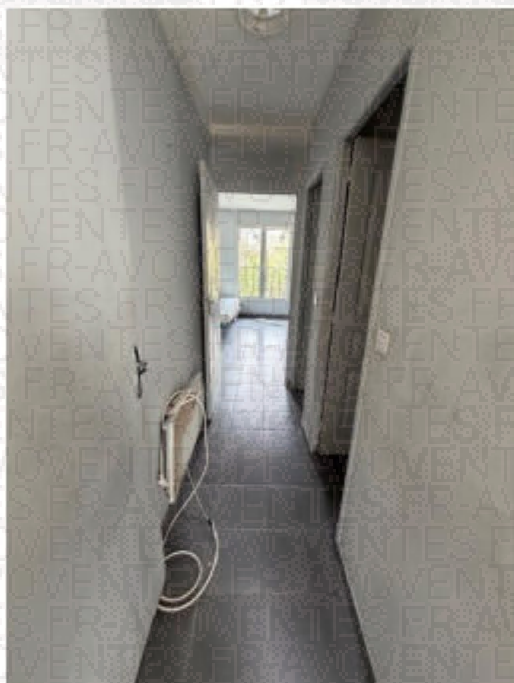


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

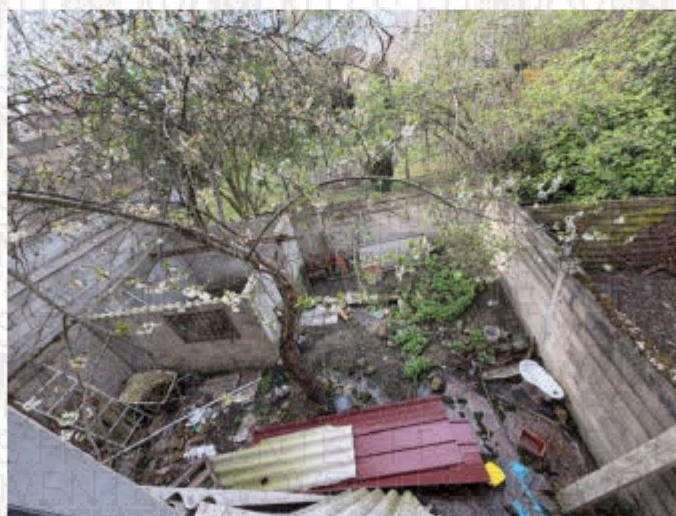


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr





LOGEMENT AU PREMIER ETAGE A DROITE

Il comporte une cuisine, un dégagement, une salle d'eau, des toilettes et une chambre.

Monsieur  m'indique qu'il me transmettra le justificatif d'occupation.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps.

Elément d'équipement :

- Le tableau électrique.

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état. La pièce comporte un trou dans le plafond avec les conduits d'aération.

Eléments d'équipement :

- Un lavabo.
- Un ballon à production d'eau chaude.
- Un bac de douche avec parois.

TOILETTES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Une grille d'aération.



- Une cuvette à l'anglaise.
- Un lave-mains.

CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

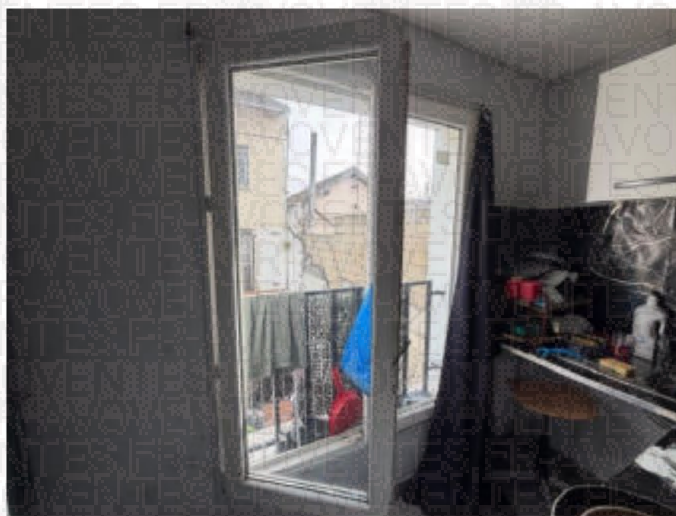
Les murs sont recouverts de toile de verre en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et d'un garde-corps, elle donne sur le fond de la parcelle.

Elément d'équipement :

- Un radiateur électrique.

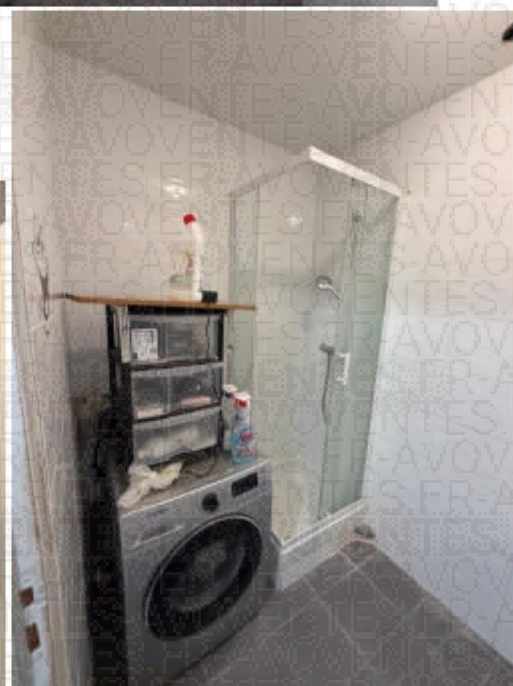
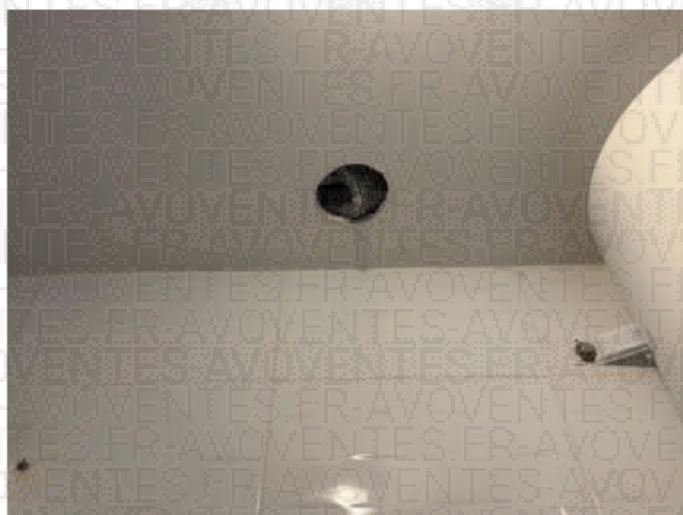


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

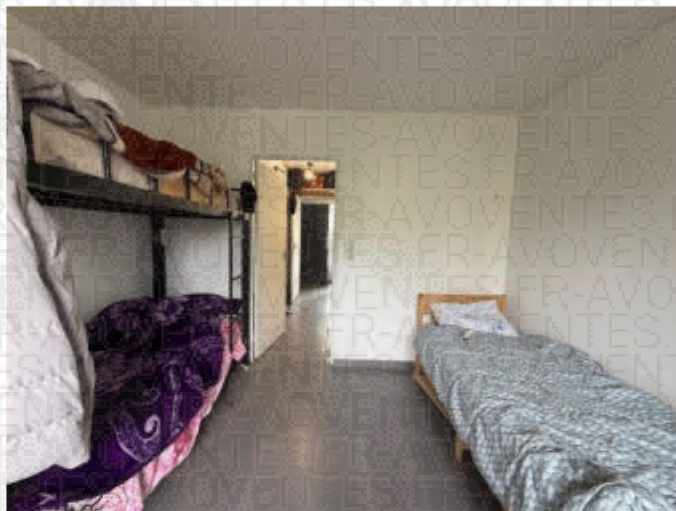


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

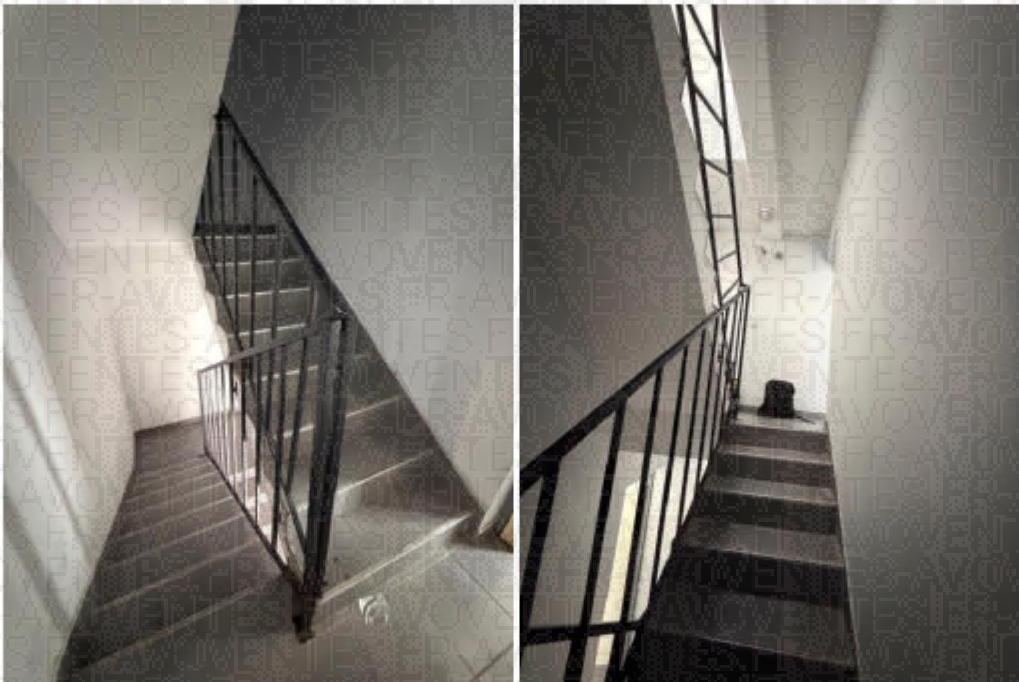


CAGE D'ESCALIER

Les marches sont recouvertes de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.





LOGEMENT AU REZ-DE-CHAUSSEE SUR COUR

Il n'y a qu'un seul logement au rez-de-chaussée de cet immeuble.

Monsieur ©AVOVENTES.FR me permet l'accès à l'appartement.

Il m'indique que ce logement est loué à ©AVOVENTES.FR Il s'engage à me faire parvenir le bail.

Il s'agit d'un appartement comportant une cuisine, un couloir, une salle d'eau, un salon et deux chambres.

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et de barreaux métalliques.

Éléments d'équipement :

- Un tableau électrique.
- Un ballon à production d'eau chaude.
- Un plan de travail avec évier inox et plaque électrique.

COULOIR

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure normale, excepté derrière la cuvette à l'anglaise où le carrelage est éclaté.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

- Un bac de douche.
- Un lavabo.
- Une cuvette à l'anglaise.



SALON

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état, excepté des taches à proximité de la fenêtre.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage, qui donne sur le fond de la parcelle. Et par une porte-fenêtre à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

Eléments d'équipement :

- Un radiateur électrique.

PREMIERE CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage, elle donne sur le fond de la parcelle.

Eléments d'équipement :

- Un radiateur électrique.

DEUXIEME CHAMBRE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage et de barreaux métalliques.

Eléments d'équipement :

- Un radiateur électrique.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

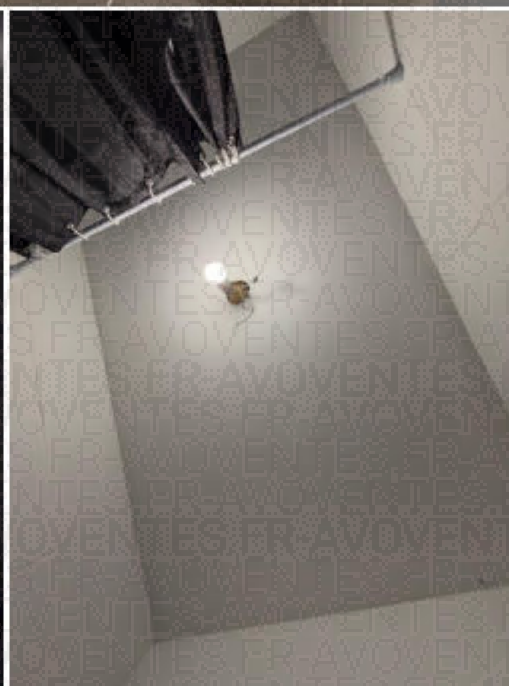
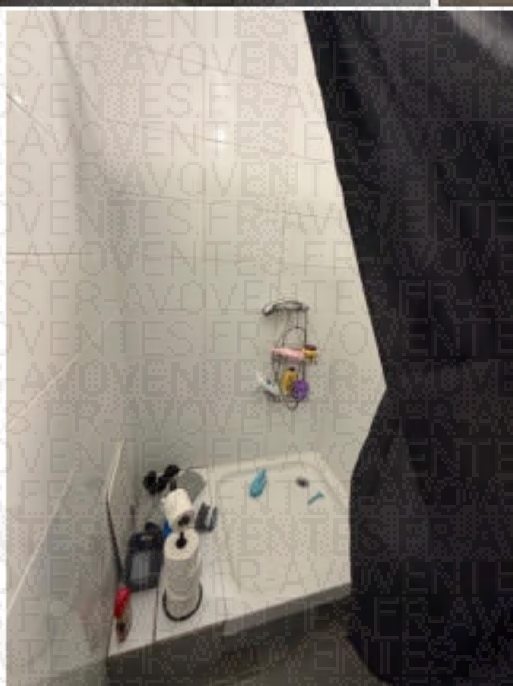


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

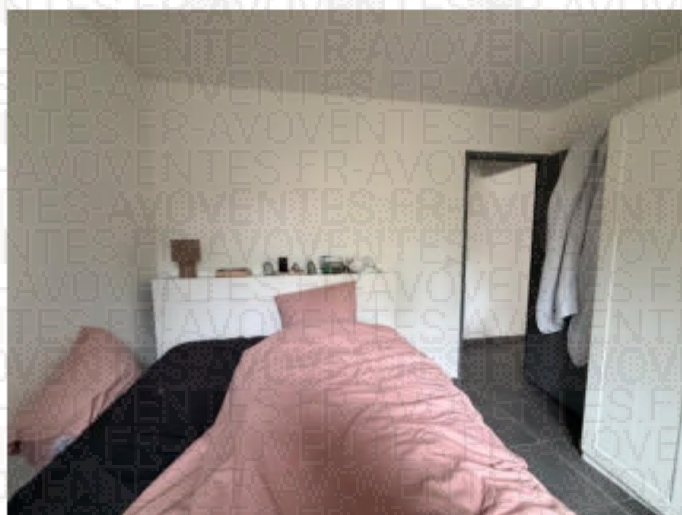
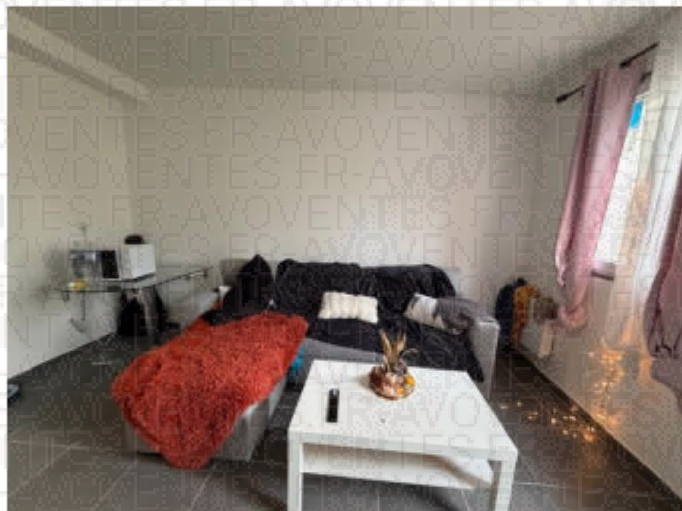


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

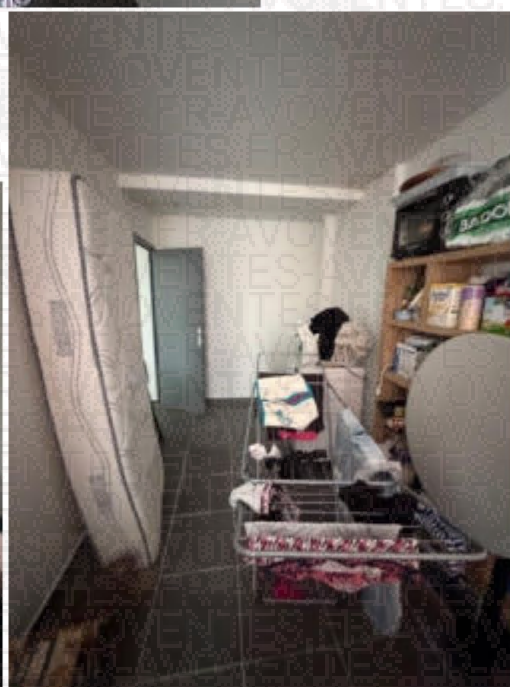
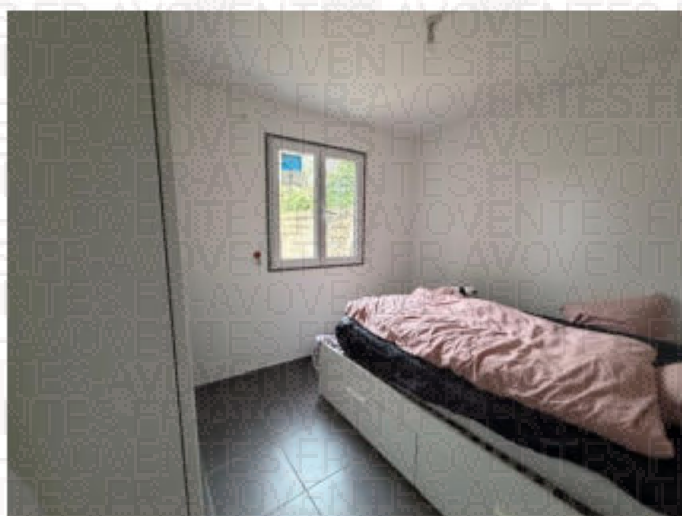
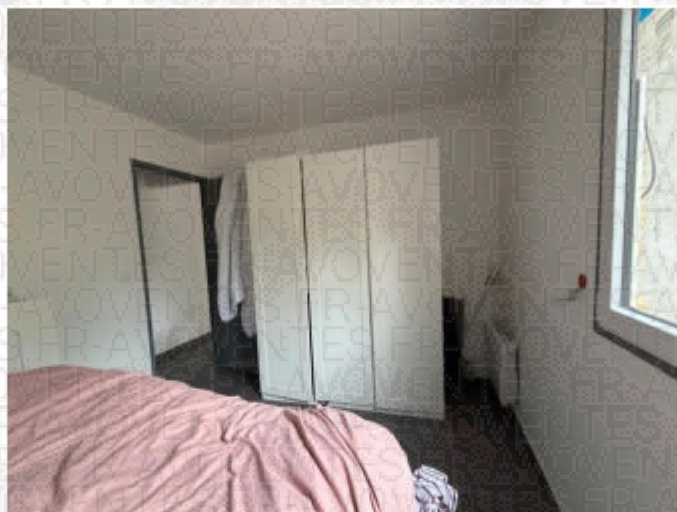


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

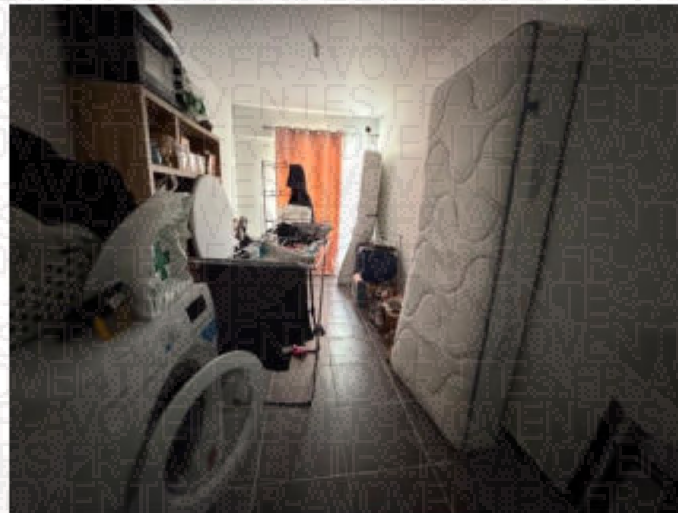


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



J'annexe au présent procès-verbal :

- le courrier adressé à la partie saisie lui demandant communication des baux, resté sans réponse.
- le courrier adressé à la mairie de Stains demandant tout renseignement utile sur l'état de l'immeuble, resté sans réponse.

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert pour le pavillon côté cour comprenant :

- Le certificat de surface pour 168,77m² surface habitable et 190,65m² surface au sol totale.
- Le diagnostic de performance énergétique



- L'état des risques naturels, miniers et technologiques.

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert pour le pavillon sur rue comprenant :

- Le certificat de surface pour 187,17m² surface habitable et 233,46m² surface au sol totale
- Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante
- Le diagnostic de performance énergétique



- 4 rapports sur l'état de l'installation intérieure d'électricité
- L'état des risques naturels, miniers et technologiques.

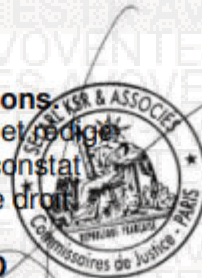
La surface totale habitable des 2 pavillons est de 355,94 m²

Durée détaillée des opérations :

- organisation des opérations (identification des occupants, convocation, prise de rendez-vous expert) : 45 minutes
- opérations sur place : 2h45
- mise en forme, récupération et analyse diagnostics, paiement des intervenants : 1h35 minutes

Telles sont mes constatations
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit

Stéphanie ROBILLARD



MAIRIE DE STAINS
Place Henri Barbusse
93240 STAINS

AFFAIRE : COMPTABLE DU POLE DE

Référence à rappeler : 295374 - (10030030)-BB/SR

V REF: **Service Urbanisme**

DEMANDE ETAT IMMEUBLE

Monsieur le directeur,

Pour les besoins de mon ministère, je vous serais obligé de me faire connaître l'état complet de l'immeuble appartenant à :

Sis : 67 avenue de Stalingrad à STAINS

Année de référence : 2025	Département : 93 0	Commune : 072 STAINS	TRES : 106	Numéro communal : B01785
Titulaire(s) de droit(s)				

Propriété(s) bâtie(s)														
Designation des propriétés					Identification du local					Évaluation du local				
An	Sec	N° Plan	C	N° Voie	Adresse	Code Siret	Rat	Int	Nat	N° porte	N° fiscal du local	S	M	AF
10	P	27		67	AV DE STALINGRAD	9303	A	01	00	01001	69072079638	072A	C	H
10	P	27		67	AV DE STALINGRAD	9303	B	01	00	01001	69072079638	072A	C	H
Total revenu imposable pour la part communale					Total revenu exonéré pour la part communale					Total revenu imposé pour la part communale				
10 344 euro(s)					0 euro(s)					10 344 euro(s)				

Propriété(s) non bâtie(s)														
Designation des propriétés					Évaluation					Ligne foncière				
An	Sec	N° Plan	C	N° Voie	Adresse	Code Siret	N° Parc	Int	S	Surf	GR	CL	Nat	Con
10	P	27		67	AV DE STALINGRAD	9303								
Conenance totale					Total de la part communale					Total de la part additionnelle				
HA A CA					Revenu imposable Revenu exonéré Revenu imposé					Revenu exonéré Revenu imposé				
03 18					0 0 0					0 0				

Contact@ksr-justice.fr • www.ksr-justice.fr





En me précisant ces renseignements au bas de la présente :

- Arrêté de péril
- Arrêté d'insalubrité
- Interdiction d'habiter
- Toute autre information relative audit immeuble

Je vous remercie,

Veuillez croire, Monsieur le directeur, à l'assurance de nos sentiments distingués.





© AVOVENTES.FR

AFFAIRE : COMPTABLE DU POLE DE

Référence à rappeler : 295374 - (10030030)-BB/SR

Monsieur,

Je suis chargée d'un dossier d'exécution sur le bien dont vous êtes propriétaire sis : 67
avenue de Stalingrad à STAINS (Seine-Saint-Denis).

Comme énoncé lors de notre rencontre récente, et pour les besoins de la procédure, je
vous remercie de bien vouloir me faire parvenir DANS LES PLUS BREFS DELAIS, **la copie des
contrats de location pour l'occupation du bien saisi.**

Je dois en effet joindre ces documents au procès-verbal de description (article R322-2 cpce)

Dans l'attente de vous lire,

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

