

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis,
demeurant 2, Place de la République 93600 AULNAY-SOUS-BOIS - **01.48.66.75.00**

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -
7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 17 NOVEMBRE 2026 À 14 HEURES

AUX REQUETE, POURSUITES ET DILIGENCES DU : Comptable du POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE de la Seine-Saint-Denis, agissant comme Comptable Public en cette qualité domicilié 7 Rue Hector Berlioz - 93000 BOBIGNY.
Ayant pour Avocat M^e Elise BARANIACK de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

**EN UN SEUL LOT DEUX MAISONS divisées en logements
à STAINS (93) - 67 Avenue de Stalingrad**

Cadastré Section P n° 27

UNE MAISON PRINCIPALE de 187,17 m² divisée en 4 logements

Au sous-sol : **UN STUDIO** : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, 2 débarras - **UN GARAGE** et **UN DEBARRAS**

Au rez-de-chaussée, **UN LOGEMENT** : entrée, salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau avec WC.

UN CAGIBI

Au 1^{er} étage, **UN LOGEMENT** : entrée, deux chambres, salon, salle-de-bains, WC, cuisine

Au 2^{ème} étage, **UN PALIER**

Au 3^{ème} étage, **UN LOGEMENT** : entrée/cuisine, deux chambres, salle-de-bains avec WC

UNE MAISON de 168,77 m² sur cour divisée en 6 logements

Au rez-de-chaussée, **UN LOGEMENT** : entrée, cuisine, couloir, salle d'eau avec WC, salon, deux chambres

Au 1^{er} étage, **UN LOGEMENT à gauche** : entrée/cuisine, couloir, salle d'eau, WC, chambre - **UN LOGEMENT à droite** : entrée/cuisine, couloir, salle d'eau, WC, chambre

Au 2^{ème} étage, **UN LOGEMENT à droite** : entrée/cuisine, couloir, salle d'eau, WC, chambre - **UN LOGEMENT à gauche** : entrée/cuisine, couloir, salle d'eau, WC, chambre

Au 3^{ème} étage, **UN LOGEMENT** : cuisine, salle-de-bains avec WC, chambre

MISE à PRIX : 310 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 21 Septembre 2026 signé, M^e E. BARANIACK.

CONDITIONS DE LA VENTE :

- Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par M^e BARANIACK, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - **01.48.66.75.00** ou sur **www.avoventes.fr**.

VISITE LE 5 NOVEMBRE 2026 DE 14H30 À 15H00