

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis,
demeurant 2, Place de la République 93600 AULNAY-SOUS-BOIS - **01.48.66.75.00**

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -
7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 10 NOVEMBRE 2026 À 14 HEURES

AUX REQUETE, POURSUITES ET DILIGENCES DU : Syndicat des copropriétaires des Bâtiments F et G de l'ensemble immobilier sis 3 Rue Gabriel Péri à SAINT-DENIS (93), représenté par son syndic en exercice : le Cabinet G. IMMO, SARL immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 481 581 560, dont le siège social se situe 193 Rue du Faubourg Poissonnière – 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié audit siège.

Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier sis **à SAINT-DENIS (93) - 1Bis, 3 et 3Bis Rue Gabriel Péri**

Et plus particulièrement au 1Bis Rue Gabriel Péri

Cadastré Section BI n° 50, pour une contenance de 25a 76ca - Formant les lots n° 134, 135, 119 et 121

LE LOT N°134 : Dans le Bâtiment G, au 1^{er} étage, dans le couloir prenant accès par l'escalier du Bâtiment F : **UN LOGEMENT**

de 19,27 m², à la suite du 133^{ème} lot, sur la petite cour, comprenant : entrée/cuisine, salle d'eau avec WC, pièce principale.

LE LOT N°135 : Dans le Bâtiment G, au 1^{er} étage, au fond du couloir prenant accès par l'escalier du Bâtiment F :

UN LOGEMENT de 50,22 m², à la fois sur la grande cour et la petite cour, comprenant : entrée avec placard, cuisine, pièce principale, 2 chambres, salle-de-bains avec WC.

LE LOT N° 119 : Dans le Bâtiment F, au sous-sol, à gauche **UNE CAVE**.

LE LOT N° 121 : Dans le Bâtiment F, au sous-sol, à gauche dans le couloir parallèle à la cour générale commune, **UNE CAVE**.

MISE à PRIX : 20 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis
Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 11 Septembre 2026 signé, **M^e E. BARANIACK**.

CONDITIONS DE LA VENTE :

- Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - **01.48.66.75.00** ou sur **www.avoventes.fr**.

VISITE LE VENDREDI 30 OCTOBRE 2026 À 14H00